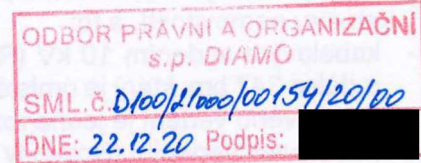


Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene
uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Článek I.
Smluvní strany



1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 000 02 739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. Kupující:

Obchodní firma: **Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**
Sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zastoupený: [redacted] statutárním ředitelem
IČO: 278 26 554
DIČ: CZ27826554, plátce DPH

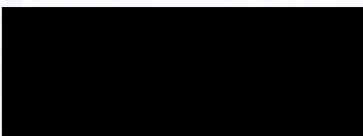
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 3722

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene (dále také „**tato smlouva**“).



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s majetkem státu neevidovaným v katastru nemovitostí, a to:
 - kabelovým vedením 10 kV (Rozvody energetické Heřmanice), kabel 1 ks, AYKY 3x240x120 o délce 347 bm, který je umístěn v/na pozemcích p. č. 458/3, p. č. 458/65, p. č. 458/73. Součástí kabelového vedení je jedna rozvodná instalační skříň,
 - kabelovým vedením (Rozvody energetické Heřmanice), kabel 1 ks, AYKY 4x70 o délce 158 bm, který je umístěn v/na pozemcích p. č. 458/42, p. č. 458/52, p. č. 458/53, p. č. 458/73, p. č. 458/75. Součástí kabelového vedení je jedna rozvodná instalační skříň,
 - kabelovým vedením 10 kV (Rozvody elektřiny), kabel 1 ks, AYKY 3x240x120 o délce 346,8 bm, který je umístěn v/na pozemcích p. č. 458/3, p. č. 458/19, p. č. 458/46, p. č. 458/47, p. č. 458/65, p. č. 458/67. Součástí kabelového vedení je sedm rozvodných instalačních skříní,
 - kabelovým vedením 10 kV (Přípojka k objektu na pozemku p. č. 1493), kabel 1 ks, AYKY 3x240x120 o délce 16 bm, který je umístěn v/na pozemcích p. č. 458/3, p. č. 458/40, p. č. 458/47, p. č. 1493,
 - kioskovou trafostanicí TS 1 včetně betonového základu z panelů o výměře 17 m² na částech pozemků p. č. 458/3 a p. č. 458/47,
 - kioskovou trafostanicí TS 2 včetně betonového základu z panelů o výměře 17 m² na části pozemku p. č. 458/73,vše v areálu Heřmanice, k. ú. Heřmanice, obec Ostrava. Majetek je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 1640/3528/20 ze dne 14. 4. 2020 vyhotoveném znalcem [REDAKCE]
[REDAKCE] Nejedná se o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.

(dále společně „**předmět prodeje**“ nebo „**energetické rozvody**“).

2. Prodej nemovitostí je začleněn do CPV kód 70123000-9 – prodej nemovitostí.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy prodávající prodává a kupující předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.
2. Prodej předmětu prodeje byl schválen zakladatelem prodávajícího (MPO), a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem čj. MPO 699628/2020 ze dne 18. 12. 2020.

Článek IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Obvyklá cena předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 1640/3528/20 ze dne 14. 4. 2020 zhotovitele [REDAKCE] Platnost znaleckého posudku byla potvrzena zhotovitelem [REDAKCE] dne 29. 9. 2020.
2. Proávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:
celkem sjednaná kupní cena bez DPH činí 3.910.000,00 Kč
(slovy: tři miliony devět set deset tisíc korun českých)

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.

3. Kupující se zavazuje, že úhradu celkové kupní ceny uvedené v odst. 2. tohoto článku provede do 30 dnů od uzavření této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v odst. 1. článku I. na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání nemovité věci kupujícímu do užívání nebo ke dni doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, a to tím dnem, který nastane dříve.
4. Kupující souhlasí s tím, že prodávající uplatní DPH dle § 56 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že je kupující plátcem DPH, použije prodávající režim přenesení daňové povinnosti dle § 92d zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
5. V případě, že dohodnutou kupní cenu neuhradí kupující ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má právo požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši [REDAKCE] z kupní ceny předmětu prodeje.

Článek V. Prohlášení a ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, stav předmětu prodeje je mu dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku IV. odst. 2 této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem prodeje, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy, nejsou předmětem privatizace a nebyl na ně vznesen restituční nárok.
3. Smluvní strany shodně uvádějí, že část předmětu prodeje užívá kupující na základě nájemní smlouvy ev. č. 3500031/06. Smluvní strany se dohodly a berou na vědomí, že do doby změny vlastnického práva přináležejí prodávajícímu právo na úhradu alikvotní části i do té doby nesplatného nájemného.
4. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující zaplacením kupní ceny a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího nabytím účinnosti této smlouvy.
5. Prodávající neodpovídá za vady předmětu prodeje. Kupující se výslovně vzdává ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadného plnění.

Článek VI. Věcné břemeno zřízené prodávajícím „in rem“

1. Česká republika je vlastníkem pozemků p. č. 458/3, p. č. 458/46, p. č. 458/47, p. č. 458/53, p. č. 458/65, p. č. 458/73, p. č. 458/75, p. č. 546/1, vše v k. ú. Heřmanice a prodávající má právo s tímto majetkem hospodařit (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Prodávající, jakožto povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou **časově neomezené věcné břemeno** ve prospěch vlastníka věci neevidované v katastru nemovitostí (kupujícího) - energetických rozvodů, spočívající ve věcném právu **vedení a provozování energetických rozvodů** v/na částech služebných pozemků, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2406-18/2020 pro k. ú. Heřmanice. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Jelikož se energetické rozvody po účinnosti této smlouvy stanou součástí lokální distribuční soustavy oprávněného, má oprávněný, jakožto držitel licence na distribuci elektřiny, práva, která mu přiznává ust. § 25 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a to zejména právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

Oprávněný a povinný se tímto dohodli, že oprávněný je oprávněn vstupovat na nemovitosti povinného bez předchozího oznámení za účelem provozu kioskových trafostanic TS1 a TS2.

3. Cena věcného břemene uvedeného v tomto článku byla mezi kupujícím, jako oprávněným z věcného břemene, a prodávajícím, jako povinným z věcného břemene, dohodnuta formou jednorázové úplaty ve výši 174.100,00 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát čtyři tisíc jedno sto korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v platné výši.
4. Dohodnutá celková cena věcného břemene bude kupujícím, jakožto oprávněným z věcného břemene, uhrazena na základě této smlouvy do 30 dnů od jejího podpisu na účet prodávajícího, jakožto povinného z věcného břemene, uvedený v čl. I. odst. 1 smlouvy.
5. Kupující, jakožto oprávněný z věcného břemene, věcné právo vyplývající z věcného břemene, které je uvedeno v odst. 2. tohoto článku, přijímá a prodávající, jakožto povinný z věcného břemene, se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, v platném znění, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
2. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.
3. Smluvní strany ujednávají, že prodávající může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u kupujícího odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Skutečností uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Na základě této smlouvy lze provést vklad práva věcného břemene u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene se nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě kupní ceny za předmět prodeje, ceny za zřízení věcného břemene a úhradě správního poplatku, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od provedení úhrad.

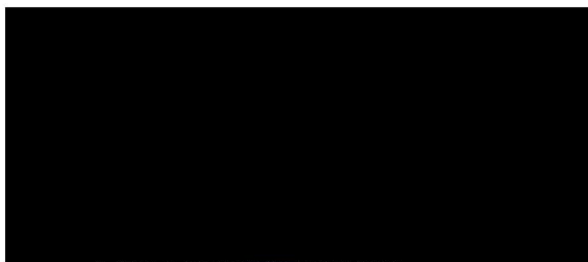
7. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a nést náklady spojené s úředním ověřením podpisu na této smlouvě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že jakékoli osobní údaje uvedené v této smlouvě použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

1. Geometrický plán č. 2406-18/2020 pro k. ú. Heřmanice

Ve Stráži pod Ralskem dne: 21 -12- 2020

V Ostravě dne: 22 -12- 2020



ředitel statinnó podniku

