



NMNMSML20200706

SMLOUVA O DÍLO č. 44020S009

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dále jen Smlouva

I. SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL: **Koncept FAST s.r.o., Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov**
Zastupuje: Michael Dušek - jednatel spol., Jaroslav Zelenák – ředitel spol.
IČ: 4535 7811, DIČ: CZ4535 7811, tel.: 353 301 211
Bankovní spoj.: ČSOB Ostrov, číslo účtu: 950 882 / 0300
Zapsán u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 1906.
Pověřený pracovník pro věci technické: vedoucí střediska - Jarmila Prečanová, DiS
tel.: 607 060 548, email: olomouc@konceptfast.cz

a

OBJEDNATEL: **Město, Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31**
Zastupuje: Stanislav Marek v.r., místostarosta
IČ: 00294900, DIČ: CZ00294900
Bankovní spoj.: KB a. s. číslo účtu: 107-7195800287/0100
Zapsán u Krajského soudu v Brně, spisová značka AXXIII 106.
Pověřený pracovník pro věci technické: Ing. Radek Fila tel.: 723 190 997, email: radek.fila@meu.nmnm.cz
Správce byt. a nebyt. domů: Renata Chalupová Dis tel.: 776 731 678, email: sprava.bytu@nmnm.cz

uzavírají

společným a souhlasným projevem své vůle, dále uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu takto:

2.1 Objednatel jako vlastník i správce objektu **Křenkova 732, Nové Město na Moravě** vymezených přílohou č. 1 objednává u Zhotovitele:

- A) Fakturační rádiový odečet a základní servis kompaktních měřičů tepla (dále jen KMT),
- B) komplexní servis elektronických indikátorů topných nákladů s rádiovým odečtem (dále jen ITN) instalovaných na otopných tělesech,
- C) komplexní servis bytových vodoměrů s rádiovým odečtem (dále jen BV),
- D) rozúčtování a vyúčtování nákladů za dodávky tepla dle odst. A).

(dále jen Dílo) v rozsahu:

A) Základní servis KMT:

1. Technická pomoc:

provádění oprav, kalibrace (seřízení) a úředního ověření KMT včetně jejich demontáže a montáže v době stanovené pro jejich úřední ověření (dále jen ověření), plombování a zavedení změn do dat PC, dodávka nových KMT v případech po uplynutí doby jejich životnosti nebo kdy KMT po uplynutí doby ověření nevyhoví ČSN ani po případné opravě nebo při neodstranitelné závadě nebo poškození, odečet KMT v náhradním termínu, mimořádný odečet, poštovné atd.

B) Komplexní servis ITN:

Příprava odečtových databází a fakturační odečet ITN včetně záznamu do odečtového zařízení, dekódování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot ITN, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze, rozúčtování a vyúčtování nákladů zúčtovacího období za dodávky tepla dle odečtených hodnot ITN na příjemce služeb dle zásad stanovených Objednatelem, vše 1x za odečet a vyúčtování dle zásad stanovených Objednatelem.

C) Komplexní servis BV:

Příprava odečtových databází a fakturační odečet BV na teplou a studenou vodu včetně záznamu do odečtového zařízení, dekódování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot BV, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze, rozúčtování a vyúčtování nákladů zúčtovacího období za dodávky vody dle odečtených hodnot BV na příjemce služeb, vše 1x za odečet a vyúčtování dle zásad stanovených Objednatelem.

II. PŘEDMĚT DÍLA

II. PŘEDMĚT DÍLA	<p>1. přemontáž ITN při výměně otopného tělesa, přemontáž BV a zavedení změn do základního počítačového souboru (dále jen ZPS), odečet ITN a BV při změně příjemce služeb vč. zavedení změny do ZPS, odečet ITN a BV v náhradním termínu, mimořádná návštěva nebo odečet, poštovné atd.,</p> <p>2. demontáže stávajících a montáže nových ITN po uplynutí doby jejich životnosti nebo při neodstranitelné závadě nebo poškození, plombování a zavedení změn do dat PC,</p> <p>3. provádění oprav, kalibrace (seřízení) a úředního ověření BV včetně jejich demontáže a montáže v době stanovené pro jejich úřední ověření (dále jen ověření), plombování a zavedení změn do dat PC, dodávka nových BV v případech po uplynutí doby jejich životnosti nebo kdy BV po uplynutí doby ověření nevyhoví ČSN ani po případné opravě nebo při neodstranitelné závadě nebo poškození.</p> <p><u>2.2</u> Zhotovitel a Objednatel shodně konstatují, že rozsah a plnění předmětu Díla dle odst. 2.1 byl pro účely Smlouvy sjednán dostatečně určitě a souhlasí s ním.</p>
III. CENA	<p><u>3.1</u> Cena za zhotovení Díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena smluvní v cenách odpovídajících předmětu Díla dle odst. 2.1 Smlouvy a činí:</p> <p><u>3.2</u> Fakturační odečet KMT, dekodování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot KMT, správa údajů a rozúčtování nákladů dle KMT 1 x ročně ... 140,00 Kč/KMT/odečet/rozúčtování</p> <p><u>3.3</u> Příprava odečtových databází ITN až vyúčtování ... 0,00 Kč/ITN/odečet a vyúčtování</p> <p><u>3.4</u> Příprava odečtových databází BV až vyúčtování ... 0,00 Kč/BV/odečet a vyúčtování</p> <p><u>3.5</u> Technická pomoc: A) ... dle ceníku víceprací, dodávek a služeb Zhotovitele platného v době provádění prací</p> <p><u>3.6</u> K cenám uvedeným ve Smlouvě bude dle platných předpisů účtována a fakturována příslušná daň z přidané hodnoty (DPH).</p>
IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY	<p><u>4.1</u> Smluvní strany se dohodly, že:</p> <p>a) Dílo uvedené v článku II. PŘEDMĚT DÍLA BOD 2.1.1 bude Zhotovitelem fakturováno jednou pololetní dílčí fakturou ve výši 50%</p> <p>b) po provedení Díla a předání rozúčtování Objednateli, vystaví Zhotovitel konečnou fakturu</p> <p>c) splatnost faktur činí 10 kalendářních dnů od data jejich doručení Objednateli</p>
V. DOBA PLNĚNÍ	<p><u>5.1</u> Dílo uvedené v článku II. PŘEDMĚT DÍLA bude Zhotovitel provádět průběžně po dobu trvání Smlouvy v následujících dílčích termínech:</p> <p>ad 2.1 A) ... do 45 dnů po ukončení příslušného zúčtovacího období, 1x ročně</p> <p>ad 2.1 A/1 * technická pomoc 1. ... na základě písemných objednávek Objednatele</p>
VI. ÖSTATNÍ ÜJEDNÁNÍ	<p><u>6.1</u> Objednatel předá do 20 dnů po podpisu Smlouvy Zhotoviteli přílohu č. 1 - Seznam objektů (bytů a nebytových prostor) v rozsahu - obec, ulice a č.p. objektů (dle zúčtovacích jednotek), - pořadová čísla bytů a nebytových prostor, - obchodní názvy, jména a příjmení příjemců služeb, - údaje o průměrném počtu osob, m² započitatelné a podlahové plochy dle platné vyhlášky (269/2015 Sb.).</p> <p><u>6.2</u> Objednatel předá Zhotoviteli pro příslušná zúčtovací období:</p> <p><input type="checkbox"/> zásady způsobu rozúčtování včetně souvisejících činností a to nejpozději 2 měsíce před ukončením zúčtovacího období,</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> účtovatelné náklady, případně skutečně zaplacené zálohy nebo předpisy záloh na formuláři Zhotovitele a to nejpozději do 40 dnů po ukončení zúčtovacího období,</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> změny příjemců služeb v průběhu zúčtovacího období a to nejpozději do 10 dnů po ukončení příslušného zúčtovacího období (v členění: - obec, č.p. objektu, č. bytu, příp. nebytových prostor, - obchodní název nebo jméno a příjmení (původního a nového příjemce služby), - doba užívání (původního a nového příjemce služby).</p>

- 6.3 Jako součinnost Objednatele při provádění Díla zajistí Objednatel v objektech vymezených přílohou č. 1 Zhotoviteli přístup do jednotlivých nebytových prostor a objektů pro servis vyplývající ze Smlouvy.
- 6.4 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, znepřístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění Smlouvy.
- 6.5 Objednatel se dále zavazuje nepoužívat, ani nikterak nezveřejňovat nebo nepředávat třetí osobě koeficienty dosažené Zhotovitelem, potřebné pro vlastní rozúčtování nákladů za dodávku tepla. Koeficienty i po ukončení Smlouvy zůstávají nadále majetkem Zhotovitele. Jejich zveřejněním, předáním třetí osobě nebo používáním Objednatelem vzniknou Zhotoviteli škody, které se Objednatel zavazuje v plné výši uhradit.
- 6.6 Rozdělení nákladů za zúčtovací jednotku a rozúčtování nákladů na konečné spotřebitele dle odst. 2.1 Smlouvy předá Zhotovitel v tištěné formě na adresu Objednatele.
- 6.7 Zúčtovací období je období od 1. ledna do 31. prosince, kdy prvním zúčtovacím obdobím je období roku 2019.

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od podpisu smlouvy. Smlouvu je možné vypovědět pouze písemně. Písemná výpověď musí být druhé smluvní straně prokazatelně předána a to minimálně 6 měsíců před zahájením nového zúčtovacího období. Zhotovitel je povinen provést a předat rozúčtování dle Smlouvy i za zúčtovací období, ve kterém mu běží výpověď a Objednatel je povinen za provedené činnosti Zhotoviteli zaplatit.
- 7.2 Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel podpisem této Smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této Smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této Smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
- 7.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
- 7.6 Změny a doplňky ve Smlouvě lze provést pouze písemnou formou - číslovanými dodatky.
- 7.7 Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit jakákoli svá práva ze Smlouvy ani tuto Smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, a to ani částečně.
- 7.8 Neuplatnění jakéhokoli práva upraveného Smlouvou ani prodlení v jeho uplatnění kteroukoli Smluvní stranou nebude považováno za vzdání se tohoto práva, pokud právní předpisy nebo Smlouva nestanoví jinak.
- 7.9 Nedělitelnou součástí Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Seznam objektů a nebytových prostor,
Příloha č. 2 - Obchodní podmínky (servisní smlouvy o Dílo - ROZÚČTOVÁNÍ).
- 7.10 V případě kolize OPSR a Smlouvy mají větší váhu ujednání ve Smlouvě.
- 7.11 Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují, že k podpisu Smlouvy mají oprávnění, že Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na základě poctivého obchodního styku a dobrých mravů. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.12 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.13 Tato Smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží Zhotovitel a čtyři obdrží Objednatel. Každý ze stejnopisu má hodnotu originálu.

Nové Město na Moravě dne
Za Objednatele: 17. 12. 2020

[Redacted signature]

Stanislav Marek
místostarosta



Ostrov dne
Za Zhotovitele:

[Redacted signature]

Michael Dušek
jednatel spol.

[Redacted signature]

Jaroslav Zelenák
ředitel spol.



PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ Č. 44020S009

Obchodní podmínky servisní smlouvy o Dílo - ROZÚČTOVÁNÍ (dále jen OPSR).

1. Úvod

1. Tyto OPSR upravují vzájemné závazkové vztahy při provádění, předání, převzetí a úhradě Díla mezi společností Koncept FAST s.r.o. (dále jen Zhotovitel) a jejími obchodními partnery (dále jen Objednatel).
2. Rozsah předmětu plnění Díla je pro účely Smlouvy vymezen výhradně zaškrtnutými položkami.

2. PŘEDMĚT DÍLA

1. Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést Dílo vlastním jménem, ve lhůtě, za cenu a dle podmínek sjednaných ve Smlouvě a Objednatel se zavazuje takto provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle podmínek sjednaných ve Smlouvě.
2. Objednávka na technickou pomoc dle čl. II. PŘEDMĚT DÍLA se mezi Zhotovitelem a Objednatelem uzavírá písemně (dopis nebo elektronická zpráva).
3. Přijetí objednávky (návrhu dílčí Smlouvy) od Objednatele musí být Zhotovitelem potvrzeno.
4. Písemně nepotvrzené objednávky nebo jejich změny Zhotovitele nezavazují.
5. Po přijetí objednávky (návrhu dílčí Smlouvy) Zhotovitel provede její přezkoumání z hlediska její shody s nabídkou učiněnou Objednateli, zejména pak v rozsahu realizace, požadovaných termínech a cenách.
6. Pokud dojde ke shodě, Zhotovitel vystaví potvrzení objednávky a dílčí Smlouva je uzavřena dnem doručení tohoto potvrzení Objednateli.

3. CENA

1. Ceny uvedené ve Smlouvě platí v prvním roce uzavření Smlouvy. Pokud v období platnosti Smlouvy dojde ke změně (zvýšení nebo snížení) indexu spotřebních cen oproti předcházejícímu roku, budou ceny po dohodě s Objednatelem upraveny vždy k prvnímu lednu následujícího roku. Pro stanovení indexu budou použity údaje zveřejněné Statistickým úřadem ČR.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy fakturovaná částka bude připsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
2. Pokud Zhotovitel dokončí Dílo po termínech uvedených v Čl. V. DOBA PLNĚNÍ Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny nesplněného Díla

3. bez DPH a to za každý i započatý den prodlení.

4. Pokud Objednatel nezaplatí faktury v termínech uvedených v Čl. IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny příslušné faktury bez DPH a to za každý i započatý den prodlení.

5. DOBA PLNĚNÍ

1. Dodržení doby plnění Díla Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním a splněním Díla.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude vybaven průkazkami, které jej opravňují ke vstupu do objektů a jednotlivých bytů k provádění servisních činností vyplývajících ze Smlouvy.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou vystavených faktur, bude prováděné Dílo pozastaveno a to do doby jejich úhrady. Po tuto dobu není Zhotovitel v prodlení s plněním závazků vyplývajících ze Smlouvy.
3. Včasné plnění předmětu Díla dle článku V. DOBA PLNĚNÍ Zhotovitelem, je podmíněno včasným plněním součinností Objednatele uvedených v odst. 4.1c), 6.1, 6.2 a 6.3 Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele není Zhotovitel v prodlení s plněním závazků vyplývajících ze Smlouvy.
4. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele až úplným zaplacením ceny Díla.
5. Nebezpečí škody přechází na Objednatele předáním Díla.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě změny právní subjektivity Objednatele transformací na jinou právní společnost nebo jakékoliv jiné změny bez likvidace společnosti Objednatele, přechází všechna práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového nástupce Objednatele.
2. Smlouva ruší a nahrazuje předchozí platnou Smlouvu na rozúčtování.
3. Tyto OPSR vstupují v platnost dnem 01/01/2017.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 44020S009

Objekt: Křenkova 732

Město: Nové Město na Moravě

Číslo popisné (vchod)	Číslo bytu/NP	Konečný spotřebitel	B/NP	KMT	Započítatelná podlahová plocha pro ÚT (m ²)
732	1		B	1	51,45
732	2		B	1	52,35
732	4		B	1	52,35
732	5		B	1	51,45
732	6		B	1	51,45
732	7		B	1	52,35
732	8		B	1	23,6
732	9		B	1	52,35
732	10		B	1	51,45
732	11		B	1	51,45
732	12		B	1	52,35
732	13		B	1	23,6
732	14		B	1	52,35
732	15		B	1	51,45
732	16		B	1	51,45
732	17		B	1	52,35
732	18		B	1	23,6
732	19		B	1	52,35
732	20		B	1	51,45
732	21		B	1	51,45
732	22		B	1	52,35
732	23		B	1	23,6
732	24		B	1	52,35
732	25		B	1	51,45
732	26		B	1	51,45
732	27		B	1	52,35
732	28		B	1	23,6
732	29		B	1	52,35
732	30		B	1	51,45
732	31		B	1	51,45
732	32		B	1	52,35
732	33		B	1	23,6
732	34		B	1	52,35
732	35		B	1	51,45
732	36		B	1	51,45
732	37		B	1	52,35
732	38		B	1	23,6
732	39		B	1	52,35
732	40		B	1	51,45
732	41		B	1	51,45
732	42		B	1	52,35



732	43		B	1	23,6
732	44		B	1	52,35
732	45		B	1	51,45
732	46		B	1	51,45
732	47		B	1	52,35
732	48		B	1	23,6
732	49		B	1	52,35
732	50		B	1	51,45
732	51		B	1	51,45
732	52		B	1	52,35
732	53		B	1	23,6
732	54		B	1	52,35
732	55		B	1	51,45
732	56		B	1	51,45
732	57		B	1	52,35
732	58		B	1	23,6
732	59		B	1	52,35
732	60		B	1	51,45
		CELKEM		59	2 750, 80

Dne:

Za objednatele:

Podpis