



NMNMSML20200707

**SMLOUVA O DÍLO č. 44019S001**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dále jen Smlouva

I. SMLUVNÍ STRANY

**ZHOTOVITEL: Koncept FAST s.r.o., Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov**

Zastupuje: Michael Dušek - jednatel spol., Jaroslav Zelenák – ředitel spol.

IČ: 4535 7811 DIČ: CZ4535 7811

Bankovní spoj.: ČSOB Ostrov číslo účtu: 950 882 / 0300

Zapsán u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1906.

Pověřený pracovník pro věci technické: vedoucí střediska - Jarmila Prečanová  
tel.: 607 060 548, email: olomouc@konceptfast.cz**a****OBJEDNATEL: Město, Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31**

Zastupuje: Stanislav Marek v.r., místostarosta

IČ: 00294900 DIČ: CZ 00294900

Bankovní spoj.: KB a.s. číslo účtu: 107-7195800287/0100

Zapsán u Krajského soudu v Brně, spisová značka AXXIII 106.

Pověřený pracovník pro věci technické: Ing. Radek Fila tel.: 723 190 997, email: [radek.fila@meu.nmnm.cz](mailto:radek.fila@meu.nmnm.cz)Správce byt. a nebyt. domů: Renata Chalupová Dis tel.: 776 731 678, email: [sprava.bytu@nmnm.cz](mailto:sprava.bytu@nmnm.cz)**uzavírají**společným a souhlasným projevem své vůle, dále uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu  
takto:

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Objednatel jako vlastník i správce **ul. Drobného č.p. 301 a č.p. 540, Nové Město na Moravě** vymezených přílohou č. 1 objednává u Zhotovitele **komplexní servis elektronických indikátorů topných nákladů** (dále jen ITN) instalovaných na otopných tělesech včetně rozúčtování a vyúčtování nákladů za dodávky tepla dle ITN a odečtů v rozsahu:

1.  Fakturační odečet ITN s rádiovým odečtem včetně záznamu do odečtového zařízení, příprava odečtových databází, dekodování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot ITN, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů zúčtovacího období za dodávky tepla dle odečtených hodnot ITN na příjemce služeb, vše 1x za odečet a vyúčtování dle zásad stanovených Objednatelem.
2.  Technická pomoc:
  - A) přemontáž ITN při výměně otopného tělesa a zavedení změn do základního počítačového souboru (dále jen ZPS), odečet ITN při změně příjemce služeb vč. zavedení změny do ZPS, odečet ITN v náhradním termínu, mimořádná návštěva nebo odečet, poštovné atd.,
  - B) demontáže stávajících a montáže nových ITN po uplynutí doby jejich životnosti nebo při neodstranitelné závadě nebo poškození, plombování a zavedení změn do dat PC,

2.2 Zhotovitel a Objednatel shodně konstatují, že rozsah a plnění předmětu Díla dle odst. 2.1 byl pro účely Smlouvy sjednán dostatečně určitě a souhlasí s ním.


III. CENA	<p><u>3.1</u> Cena za zhotovení Díla je stanovena dohodou smluvních stran, jako cena smluvní v cenách odpovídajících předmětu Díla dle odst. 2.1 Smlouvy a činí:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. fakturační <u>rádiový</u> odečet ITN až vyúčtování 1x ročně ... 41,00 Kč/ITN/odečet a vyúčtování</li> <li>2. technická pomoc A), B) ... dle ceníku víceprací, dodávek a služeb Zhotovitele platného v době provádění prací</li> </ol> <p><u>3.2</u> K cenám uvedeným ve Smlouvě bude dle platných předpisů účtována a fakturována příslušná daň z přidané hodnoty (DPH).</p> <p><u>3.3</u> Pokud v období platnosti Smlouvy dojde ke změně (zvýšení nebo snížení) indexu spotřebních cen služeb, budou ceny upraveny v rozsahu příslušných změn vždy k prvnímu lednu následujícího roku. Pro stanovení indexu budou použity údaje zveřejněné Statistickým úřadem ČR.</p>
IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY	<p><u>4.1</u> Smluvní strany se dohodly, že:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Dílo uvedené v článku II. PŘEDMĚT DÍLA BOD 2.1.1 bude Zhotovitelem fakturováno jednou pololetní dílčí fakturou ve výši 50%</li> <li>b) po provedení Díla a předání rozúčtování Objednateli, vystaví Zhotovitel konečnou fakturu</li> <li>c) splatnost faktur činí 10kalendářních dnů od data jejich doručení Objednateli</li> </ol>
V. DOBA PLNĚNÍ	<p><u>5.1</u> Dílo uvedené v článku II. PŘEDMĚT DÍLA bude Zhotovitel provádět průběžně po dobu trvání Smlouvy v následujících dílčích termínech:</p> <p>ad 2.1.1 * fakturační rádiový ITN až vyúčtování ... do 45 dnů po obdržení dokladů dle odst.6.2 Smlouvy, 1x ročně</p> <p>ad 2.1.2 * technická pomoc A) ... na základě písemných objednávek Objednatele</p> <p>* technická pomoc B) ... ve stanovených intervalech</p>
VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	<p><u>6.1</u> Objednatel předá Zhotoviteli přílohu č. 1 - Seznam objektů (bytů a nebytových prostor) v rozsahu - ulice a č.p. objektů (dle zúčtovacích jednotek), - pořadová čísla bytů a nebytových prostor, - jména a příjmení příjemců služeb bytů a nebytových prostor, - údaje o m<sup>2</sup> započitatelné a podlahové plochy bytů a nebytových prostor dle platné vyhlášky (269/2015 Sb.) do 30 dní od podpisu smlouvy.</p> <p><u>6.2</u> Objednatel předá Zhotoviteli pro příslušná zúčtovací období:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> zásady způsobu rozúčtování včetně souvisejících činností a to nejpozději 2 měsíce před ukončením zúčtovacího období,</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> účtovatelné náklady, případně skutečně zaplacené zálohy nebo předpisy záloh na formuláři Zhotovitele a to nejpozději do 40 dnů po ukončení zúčtovacího období,</p>

změny příjemců služeb v průběhu zúčtovacího období a to nejpozději do 10 dnů po ukončení příslušného zúčtovacího období (v členění: - č.p. objektu, č. bytu, příp. nebytových prostor, - jméno a příjmení (původního a nového příjemce služeb), - doba užívání (původního a nového příjemce služeb).

- 6.3 Jako součinnost Objednatele při provádění Díla zajistí Objednatel v objektech vymezených přílohou č. 1 Zhotoviteli přístup do jednotlivých bytů, nebytových prostor a objektů pro servis vyplývající ze Smlouvy.
- 6.4 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zneprístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění Smlouvy.
- 6.5 Objednatel se dále zavazuje nepoužívat, ani nikterak nezveřejňovat nebo nepředávat třetí osobě koeficienty dosažené Zhotovitelem, potřebné pro vlastní rozúčtování nákladů za dodávku tepla dle ITN. Koeficienty i po ukončení Smlouvy zůstávají nadále majetkem Zhotovitele. Jejich zveřejněním, předáním třetí osobě nebo používáním Objednatelem vzniknou Zhotoviteli škody, které se Objednatel zavazuje v plné výši uhradit.
- 6.6 Rozdělení nákladů za zúčtovací jednotku a rozúčtování nákladů na příjemce služeb dle odst. 2.1 Smlouvy předá Zhotovitel v tištěné formě na adresu Objednatele.
- 6.7 Zúčtovací období je období od 1. ledna do 31. prosince, kdy prvním zúčtovacím obdobím je období roku 2019.

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od podpisu smlouvy. Smlouvu je možné vypovědět pouze písemně. Písemná výpověď musí být druhé smluvní straně prokazatelně předána a to minimálně 6 měsíců před zahájením nového zúčtovacího období. Zhotovitel je povinen provést a předat rozúčtování dle Smlouvy i za zúčtovací období, ve kterém mu běží výpověď a Objednatel je povinen za provedené činnosti Zhotoviteli zaplatit.
- 7.2 Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel podpisem této Smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této Smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této Smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
- 7.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
- 7.6 Změny a doplňky ve Smlouvě lze provést pouze písemnou formou - číslovanými dodatky.
- 7.7 Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit jakákoli svá práva ze Smlouvy ani Smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, a to ani částečně.
- 7.8 Neuplatnění jakéhokoli práva upraveného Smlouvou ani prodlení v jeho uplatnění kteroukoli Smluvní stranou nebude považováno za vzdání se tohoto práva, pokud právní předpisy nebo Smlouva nestanoví jinak.
- 7.9 Nedělitelnou součástí Smlouvy jsou:  
A) Příloha č. 1 - Seznam objektů (bytů a nebytových prostor)  
B) Příloha č. 2 - Obchodní podmínky servisní smlouvy o Dílo – ROZÚČTOVÁNÍ (dále jen OPSR).
- 7.10 V případě kolize OPSR a Smlouvy mají větší váhu ujednání ve Smlouvě.
- 7.11 Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují, že k podpisu Smlouvy mají oprávnění, že Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na základě poctivého obchodního styku a dobrých mravů. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.12 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.13 Tato Smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží Zhotovitel a čtyři obdrží Objednatel. Každý ze stejnopisu má hodnotu originálu.

Nové Město na Moravě dne  
Za Objednatele: 17. 12. 2020

  
Stanislav Marek  
místostarosta



Ostrov dne  
Za Zhotovitele:

  
Michal Dušek  
jednatel spol.

  
Jaroslav Zelenák  
ředitel spol.



## PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ 44019S001

Obchodní podmínky servisní smlouvy o Dílo - ROZÚČTOVÁNÍ.

### 1. Úvod

1. Tyto OPSR upravují vzájemné závazkové vztahy při provádění, předání, převzetí a úhradě Díla mezi společností Koncept FAST s.r.o. (dále jen Zhotovitel) a jejími obchodními partnery (dále jen Objednatel).
2. Rozsah předmětu plnění Díla je pro účely Smlouvy vymezen výhradně zaškrtnutými položkami.

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

1. Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést Dílo vlastním jménem, ve lhůtě, za cenu a dle podmínek sjednaných ve Smlouvě a Objednatel se zavazuje takto provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle podmínek sjednaných ve Smlouvě.
2. Objednávka na technickou pomoc dle čl. II. PŘEDMĚT DÍLA se mezi Zhotovitelem a Objednatelem uzavírá písemně (dopis nebo elektronická zpráva).
3. Přijetí objednávky (návrhu dílčí Smlouvy) od Objednatele musí být Zhotovitelem potvrzeno.
4. Písemně nepotvrzené objednávky nebo jejich změny Zhotovitelem nezavazují.
5. Po přijetí objednávky (návrhu dílčí Smlouvy) Zhotovitel provede její přezkoumání z hlediska její shody s nabídkou učiněnou Objednatelem, zejména pak v rozsahu realizace, požadovaných termínech a cenách.
6. Pokud dojde ke shodě, Zhotovitel vystaví potvrzení objednávky a dílčí Smlouva je uzavřena dnem doručení tohoto potvrzení Objednatelem.

### 3. CENA

1. Ceny uvedené ve Smlouvě platí pro první rok po uzavření Smlouvy. Pokud v období platnosti Smlouvy dojde ke změně (zvýšení nebo snížení) indexu spotřebitelských cen oproti předcházejícímu roku, budou ceny po dohodě s Objednatelem upraveny vždy k prvnímu lednu následujícího roku. Pro stanovení indexu budou použity údaje zveřejněné Statistickým úřadem ČR.

### 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy fakturovaná částka bude připsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
2. Pokud Zhotovitel dokončí Dílo po termínech uvedených v Čl. V. DOBA PLNĚNÍ Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši

0,05 % z celkové ceny nesplněného Díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud Objednatel nezaplatí faktury v termínech uvedených v Čl. IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny příslušné faktury bez DPH a to za každý i započatý den prodlení.

### 5. DOBA PLNĚNÍ

1. Dodržení doby plnění Díla Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním a splněním Díla.

### 6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude vybaven průkazkami, které jej opravňují ke vstupu do objektů a jednotlivých bytů k provádění servisních činností vyplývajících ze Smlouvy.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou vystavených faktur, bude prováděné Dílo pozastaveno a to do doby jejich úhrady. Po tuto dobu není Zhotovitel v prodlení s plněním závazků vyplývajících ze Smlouvy.
3. Včasné plnění předmětu Díla dle článku V. DOBA PLNĚNÍ Zhotovitelem, je podmíněno včasnými plněními součinností Objednatele uvedených v odst. 4.1c), 6.1, 6.2 a 6.3 Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele není Zhotovitel v prodlení s plněním závazků vyplývajících ze Smlouvy.
4. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele až úplným zaplacením ceny Díla.
5. Nebezpečí škody přechází na Objednatele předáním Díla.

### 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě změny právní subjektivity Objednatele transformací na jinou právní společnost nebo jakékoliv jiné změny bez likvidace společnosti Objednatele, přechází všechna práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového nástupce Objednatele.
2. Smlouva ruší a nahrazuje předchozí platnou Smlouvu na rozúčtování.
3. Tyto OPSR vstupují v platnost dnem 1/1/2016.

Příl. č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 44019S001  
 Objekt: Drobného 301, Nové Město na Moravě

Č. p.	Č. bytu	Jméno	B/NP	Počet ITN	Započitatelná podlahová plocha pro ÚT (m <sup>2</sup> )
301	1	██████████	B	2	23,32
301	2	██████████	B	3	47,31
301	3	██████████	B	3	47,18
301	4	██████████	B	3	47,29
301	5	██████████	B	2	23,97
301	6	██████████	B	2	23,31
301	7	██████████	B	5	72,60
301	8	██████████	B	3	23,08
301	9	██████████	B	3	47,65
301	10	██████████	B	3	47,3
301	11	██████████	B	3	47,52
301	12	██████████	B	3	40,48
301	13	██████████	B	2	23,3
301	14	██████████	B	3	48,37
301	15	██████████	B	3	47,65
301	16	██████████	B	3	47,48
301	17	██████████	B	2	23,91
301	18	██████████	B	2	23,75
301	19	██████████	B	5	73,08
301	20	██████████	B	3	23,23
301	21	██████████	B	2	23,47
301	22	██████████	B	2	23,63
301	23	██████████	B	3	47,91
301	24	██████████	B	3	47,54
301	25	██████████	B	3	47,53
301	26	██████████	B	3	41,49
301	27	██████████	B	2	23,72
301	28	██████████	B	3	47,86
301	29	██████████	B	3	47,35
301	30	██████████	B	3	47,69
301	31	██████████	B	2	23,68
301	32	██████████	B	2	23,95
301	33	██████████	B	5	70,52
301	34	██████████	B	3	23,75
301	35	██████████	B	2	23,69
301	36	██████████	B	2	23,64
301	37	██████████	B	3	47,10
301	38	██████████	B	3	47,59
301	39	██████████	B	3	47,71
301	40	██████████	B	3	41,56
301	41	██████████	B	2	23,73

301	42	[REDACTED]	B	3	47,53
301	43	[REDACTED]	B	3	47,51
301	44	[REDACTED]	B	3	47,36
301	45	[REDACTED]	B	2	23,66
301	46	[REDACTED]	B	2	23,58
301	47	[REDACTED]	B	5	72,45
301	48	[REDACTED]	B	3	23,36
301	49	[REDACTED]	B	2	23,47
301	50	[REDACTED]	B	2	23,66
301	51	[REDACTED]	B	3	46,97
301	52	[REDACTED]	B	3	47,28
301	53	[REDACTED]	B	3	47,11
301	54	[REDACTED]	B	3	41,56
301	55	[REDACTED]	B	2	28,91
301	56	[REDACTED]	B	3	50,32
301	57	[REDACTED]	B	3	50,39
301	58	[REDACTED]	B	3	49,87
301	59	[REDACTED]	B	2	24,34
301	60	[REDACTED]	B	2	24,34
301	61	[REDACTED]	B	5	77,49
301	62	[REDACTED]	B	3	25,33
301	63	[REDACTED]	B	2	24,48
301	64	[REDACTED]	B	2	24,33
301	65	[REDACTED]	B	3	49,00
301	66	[REDACTED]	B	3	49,14
301	67	[REDACTED]	B	3	49,02
301	68	[REDACTED]	B	3	43,35
301	69	[REDACTED]	B	3	51,17
301	70	[REDACTED]	B	3	56,39
301	71	[REDACTED]	B	3	56,39
301	72	[REDACTED]	B	3	50,98
301	73	[REDACTED]	B	3	51,17
301	74	[REDACTED]	B	3	56,39
301	75	[REDACTED]	B	3	56,39
301	76	[REDACTED]	B	3	50,98
301	77	[REDACTED]	B	3	51,17
301	78	[REDACTED]	B	3	56,39
301	79	[REDACTED]	B	3	56,39
301	80	[REDACTED]	B	3	50,98
301	81	[REDACTED]	B	3	51,17
301	82	[REDACTED]	B	3	56,39
301	83	[REDACTED]	B	3	56,39
301	84	[REDACTED]	B	3	50,98
301	85	[REDACTED]	B	3	51,17
301	86	[REDACTED]	B	3	56,39
301	87	[REDACTED]	B	3	56,39
301	88	[REDACTED]	B	3	50,98
301	89	[REDACTED]	B	3	51,17

301	90	████████████████████	B	3	56,39
301	91	██████████	B	3	56,39
301	92	████████████████	B	3	50,98
301	501	██████████	NP	1	25,20
301	502	██████████	NP	1	22,70
301	503	████████████████	NP	1	22,58
301	504	██████████	NP	12	254,00
301	505	██████████	NP	1	21,20
301	506	████████████████	NP	4	100,25
301	507	██████████	NP	0	3,60
301	508	████████████████████	NP	0	0
		<b>Celkem</b>		<b>283</b>	<b>4421,81</b>

Dne:

Za objednatele:

\_\_\_\_\_  
Podpis



Příl. č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 44019S001  
 Objekt: Drobného 540, Nové Město na Moravě

Č. p.	Č. bytu	Jméno	B/NP	Počet ITN	Započítatelná podlahová plocha pro ÚT (m2)
540	1	[REDACTED]		3	28,8
540	2	[REDACTED]		3	28,5
540	3	[REDACTED]		3	28,5
540	4	[REDACTED]		3	28,8
540	5	[REDACTED]		3	28,8
540	6	[REDACTED]		3	28,8
540	7	[REDACTED]		3	28,5
540	8	[REDACTED]		3	28,8
540	9	[REDACTED]		3	28,8
540	10	[REDACTED]		3	28,5
540	11	[REDACTED]		3	28,5
540	12	[REDACTED]		3	28,8
540	13	[REDACTED]		3	28,8
540	14	[REDACTED]		3	28,5
540	15	[REDACTED]		3	28,5
540	16	[REDACTED]		3	28,8
540	17	[REDACTED]		4	45,84
540	18	[REDACTED]		4	45,62
540	19	[REDACTED]		4	46,54
540	20	[REDACTED]		4	45,62
540	500	SKLEP-NP		0	0
		<b>Celkem</b>		<b>64</b>	<b>642,32</b>

Dne:

Za objednatele:

\_\_\_\_\_  
 Podpis

