



MHMPXP530JXQ

Stejnopis č. 1

Smlouva o výpůjčce VYP/83/01/025482/2016

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Mgr. Tomášem Dolanským, na základě pověření k řízení odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 28.12.2016.
IČO: 00064581

(dále jen jako „půjčitel“)

na straně jedné

a

Městská část Praha - Troja

se sídlem Trojská 230/96, 171 00 Praha 7 - Troja
zastoupená Ing. Tomášem Bryknarem, starostou
IČO: 45246858

(dále jen jako „vypůjčitel“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1428/5 – zahrada, pozemku parc. č. 1601/1 – trvalý travní porost, pozemku parc. č. 1606/2 – orná půda, pozemku parc. č. 1610/1 – zahrada, a pozemku parc. č. 1613/1 – orná půda, to vše v kat. území Troja, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 872 a č. 885 vedených u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyt půjčitel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.



MHMPXP530JXQ

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 1428/5 – zahrada, o výměře 1.923 m², pozemek parc. č. 1601/1 - trvalý travní porost, o výměře 1.909 m², pozemek parc. č. 1606/2 - orná půda, o výměře 390 m², pozemek parc. č. 1610/1 – zahrada, o výměře 3.457 m², a pozemek parc. č. 1613/1 – orná půda, o výměře 2.629 m², to vše v kat. území Troja, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na příložené kopii katastrální mapy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem poskytnutí možnosti provozování sportu a rekreace obyvatel městské části Praha - Troja a jejich návštěvníků a za účelem údržby veřejné zeleně (dále jen „**akce**“).

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá dobu určitou, a to do dne svěření předmětu výpůjčky do správy vypůjčitele

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěného na předmětu výpůjčky,
 - d) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli, zastoupenému správcem, v řádném stavu, nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky, přičemž vypůjčitel je povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů od sepsání odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodávající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčitelovi takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení akce,



MHMPXP530JXQ

- d) umožnit po předchozím oznámení půjčitelé, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požárů na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel nesmí zřídít třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. V případě, že bude nájemce žádat o souhlas ke zřízení užívacího práva k předmětu výpůjčky, předloží půjčiteli v jednom výtisku návrh příslušné smlouvy.
 5. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky nebo jeho část pronajmout třetí osobě, přičemž výše nájemného nesmí být vyšší než 5 Kč/m²/rok. Ustanovením předchozí věty není dotčen odst. 4 tohoto článku.
 6. Případné škody na zdraví a majetku budou připsány k tíži vypůjčitele.
 7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitelé po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
 8. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
 - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
 - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
3. Výpůjčka dle této smlouvy zaniká i dnem svěřením předmětu výpůjčky do správy vypůjčitele.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,



MHMPXP530JXQ

- b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. Pokud *kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem*, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany *uvádějí, že veškeré nároky plynoucí z faktického užívání částí předmětu výpůjčky, tedy pozemku parc. č. 1601/1, pozemku parc. č. 1606/2, pozemku parc. č. 1610/1, a pozemku parc. č. 1613/1 vypůjčitelem ode dne 16. 7. 2015 do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují k dnešnímu dni za vypořádané a prohlašují, že do budoucna nebudou z tohoto titulu jedna vůči druhé požadovat vydání jakéhokoli plnění.*
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3314 ze dne 20.12.2016. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky, uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-4337/2016 od 20.9.2016 do 5.10.2016
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.



MHMPXP530JXQ

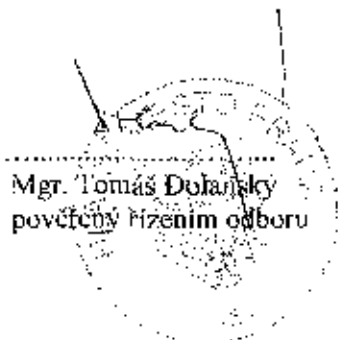
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po šesti stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá u pozemku parc. č. 1601/1, pozemku parc. č. 1606/2, pozemku parc. č. 1610/1, a pozemku parc. č. 1613/1 účinnosti dnem 12. 9. 2014 a u pozemku parc. č. 1428/5 dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem předmětu výpůjčky

V Praze dne 24. 9. 2014

za půjčitele:

Mgr. Tomáš Doňanský
pověřený řízením odboru



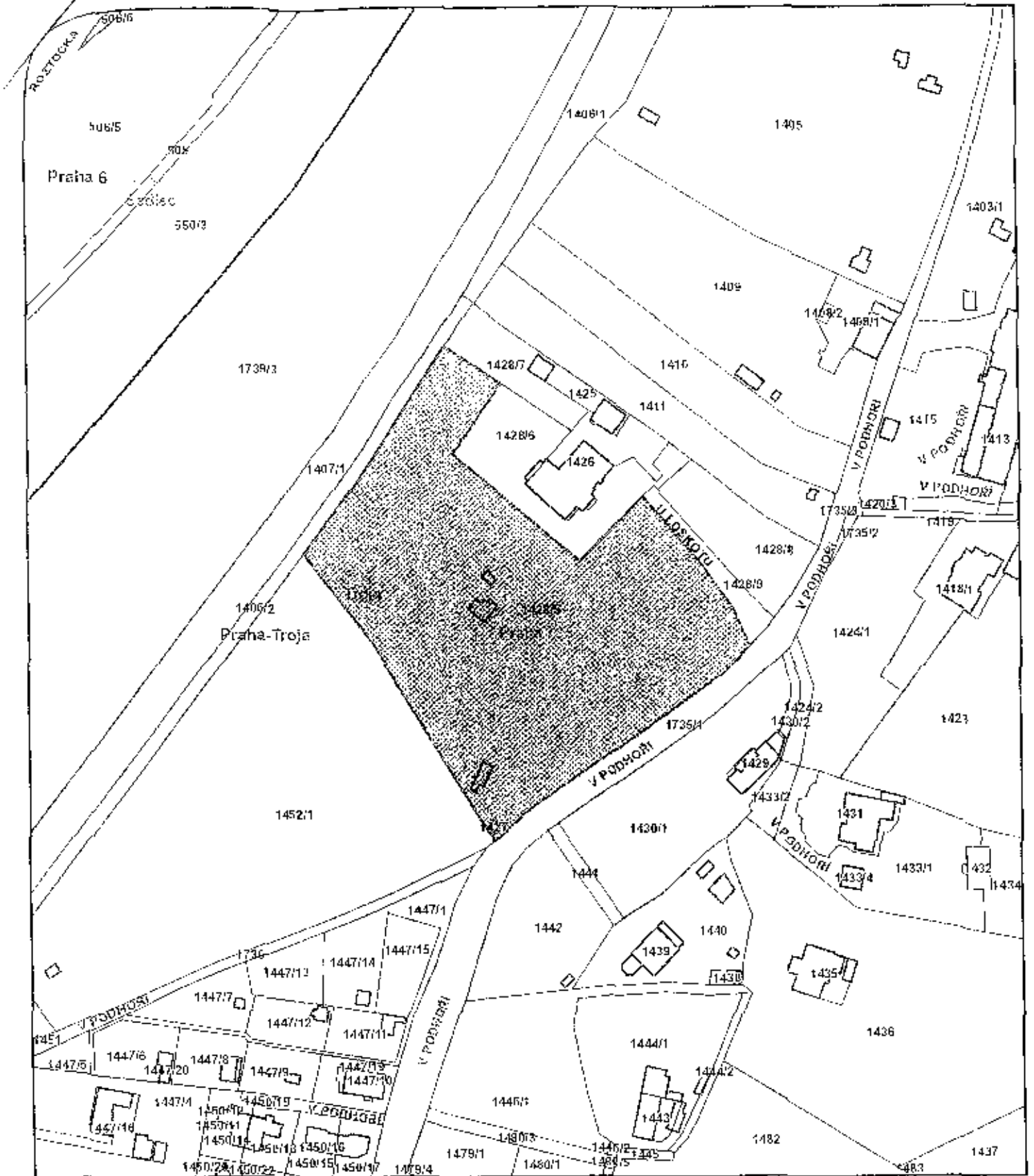
V Praze dne 24. 9. 2014

za vypůjčitele:












Ing. Tomáš Bryknar
starosta

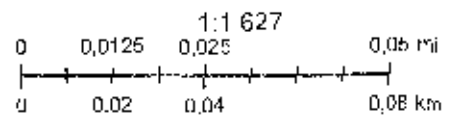


MHMP

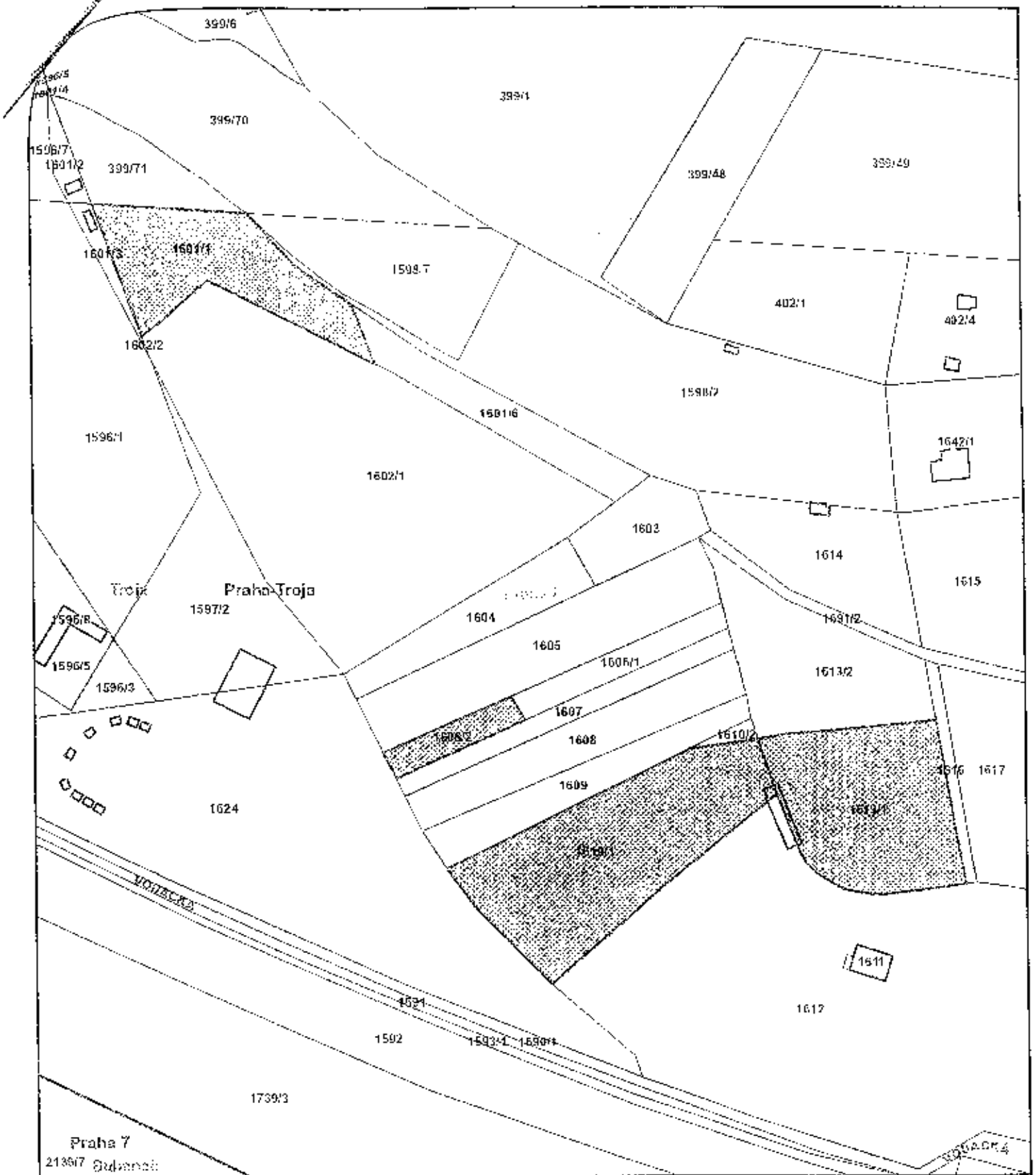


září 14, 2016

- | | | | |
|---|-------------------|---|---------------------------|
|  | Hranice Prahy |  | Adresy - popis |
|  | Městské části |  | Stavební objekty - budovy |
|  | Správní obvody |  | Parcely - popis |
|  | Katastrální území |  | Parcely |
|  | Názvy ulic |  | Středočeský kraj |
|  | Uliční úseky | | |

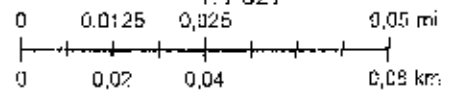


MHMP



září 14, 2016

1:1 627



- | | | | |
|--|-------------------|--|---------------------------|
| | Hranice Prahy | | Adresy - popis |
| | Městské části | | Stavební objekty - budovy |
| | Správní obvody | | Parcely - popis |
| | Katastrální území | | Parcely |
| | Názvy ulic | | Středočeský kraj |
| | Uliční úseky | | |