



30859/C/2020-HMSO

Čj.: UZSVM/C/21058/2020-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice,

pověřena Příkazem generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

EDIKT a. s.

se sídlem Rudolfovska tř. 461/95, 370 01 České Budějovice,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl B, vložka 904

zastoupená: **Ing. Pavel Štindl**, předseda představenstva

Radim Bláha, místopředseda představenstva

IČO: 251 723 28

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitosti

č. 24856/C/2015-HMSO ze dne 31. 12. 2015

A.

Dne 31. 12. 2015 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o nájmu nemovité věci č. 24856/C/2015-HMSO o pronájmu garážové jednotky

- **č. 1806/62, způsob využití: garáž**, typ jednotky: byt. z., vymezené v budově České Budějovice 2, č. p. 1806, garáž, na parcele 2179/4 zapsaná na listu vlastnictví č. 5504 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice **pro kat. území České Budějovice 2, obec České Budějovice**

(dále jen „smlouva o nájmu“)

B.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách ve znění smlouvy o nájmu:

Čl. IV. se mění a nově zní takto:

Nájem se prodlužuje do doby realizace pronajaté nemovité věci, nejdéle však do 31. 12. 2022.

Čl. VII. se doplňuje o nové ujednání:

8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání pronajaté nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání pronajaté nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

Čl. IX. se mění a nově zní takto:

1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platné právní úpravy po nájemci. Právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.

2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodloužení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.
3. Za porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. V. této smlouvy nebo v čl. VI. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ročního nájemného, a to za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle čl. VII. odst. 6 nebo dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
4. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se v takovém případě nepoužije.
5. Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě odeslané nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. V případě, že nebude doporučená zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenu. Za doručenu se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.

C.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
4. Pronajímatel zašle tento dodatek spolu se smlouvou o nájmu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek ani smlouva o nájmu neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích
dne

V Českých Budějovicích
dne

V Českých Budějovicích
dne

.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště
České Budějovice

pronajímatel

.....
Ing. Pavel Štindl
předseda
představenstva

nájemce

.....
Radim Bláha
místopředseda představenstva