

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O NADAČNÍ PODPOŘE NA GRANTOVÝ PROJEKT

### Nadace Proměny Karla Komárka

se sídlem: Vinohradská 1511/230, Praha 10, PSČ 100 00, IČ: 27421538

zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. N 577

kterou zastupuje: \_\_\_\_\_, předseda správní rady

dále jen „Nadace“

a

### Statutární město Plzeň

se sídlem: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00, IČ: 00075370

které zastupuje: \_\_\_\_\_, primátor

bankovní spojení: 9005-1024311/0100

dále jen „Město“

společně označeny jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Účelem Nadace je vytvoření finančních, materiálních a organizačních podmínek pro zakládání a obnovu městských parků a zakládání a rozvoj zahrad v zařízeních pro děti a mládež. Nadace s cílem naplnit svůj účel poskytuje na vybudování, popř. obnovu parků a zahrad nadační příspěvky obcím, městům a školským zařízením vybíraným prostřednictvím Nadací vyhlášených grantových výzev a hradí další náklady související s vybudováním, popř. obnovou parků a zahrad;
- (B) Město se zúčastnilo Nadací vyhlášené Grantové výzvy 2014 se svým projektem nazvaným Obnova Jiráskova náměstí a klášterní zahrady v Plzni (dále jen „**Grantový projekt**“) a Grantový projekt byl Nadací vybrán k realizaci s poskytnutím nadační podpory;
- (C) Grantový projekt spočívá v rekonstrukci Jiráskova náměstí, přilehlých ulic, bývalé trolejbusové točny (náměstí, přilehlé ulice a bývalá točna trolejbusu dále společně jen jako „**Náměstí**“) a klášterní zahrady Kláštera dominikánů Plzeň (dále jen „**Klášterní zahrada**“).
- (D) Náměstí a okolí se rozkládá na rozloze ca 25 720 m<sup>2</sup> a leží na pozemcích p. par. č. 1752/1, 1752/2, 1752/3, 1752/4, 1752/5, 1752/6, 1752/7, 1755/3, 2031, 5383, 5388, 5397, 5406, 5418, pozemky zapsané na LV č. 1 pro obec a katastrální území Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město; výpis z LV č. 1 je připojen v příloze č. 1 této smlouvy. Klášterní zahrada se rozkládá na rozloze 5631 m<sup>2</sup> a leží na pozemcích par. č. 1984/1 a par. č. 1984/2, par. č. 1984/3 a par. č. 1984/4, pozemky zapsané na LV č. 7021, pro obec a katastrální území Plzeň, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město; výpis z LV č. 7021 je připojen v příloze č. 2 této smlouvy. (Náměstí a Klášterní zahrada dále společně též

- jako „Zájmové území“).
- (E) Město prohlašuje, že:
- pozemky, na nichž leží Náměstí, jsou v jeho vlastnictví (dále jen **„Pozemky Města“**). Město rozhodnutím Zastupitelstva Města a v souladu s platným územním plánem určilo Pozemky Města k užití pro realizaci Grantového projektu a prohlašuje, že na nich neváznou práva třetích osob, která by tomuto způsobu užívání bránila;
  - uzavřelo dne /BUDE DOPLNĚNO/ s Klášteřem dominikánů Plzeň, IČ: 16734785, Jiráskovo náměstí 30/814, Plzeň, jako vlastníkem pozemků, na nichž leží Klášterní zahrada, Smlouvu o výpůjčce, na základě které je oprávněno na pozemcích ležících pod Klášterní zahradou realizovat Grantový projekt a užívat veřejnosti zpřístupněnou část Klášterní zahrady nejméně do 31. 12. 2042. pro účely Grantového projektu (dále jen **„Smlouva o výpůjčce“**); Smlouva o výpůjčce je připojena k této smlouvě jako její příloha č. 3.
- (F) Město před podpisem této smlouvy doložilo všechny dokumenty a prokázalo splnění všech požadavků, které byly v souladu s Grantovou výzvou 2014 případně doloženy čestným prohlášením.

## **UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO RÁMCOVOU SMLOUVU O NADAČNÍ PODPOŘE NA GRANTOVÝ PROJEKT**

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Předmětem této Rámcové smlouvy je stanovení základního smluvního rámce realizace Grantového projektu, jakož i vymezení práv a povinností Smluvních stran a další podmínky a ujednání, kterým bude podřízena každá jednotlivá prováděcí smlouva uzavřená na základě této Rámcové smlouvy.
- 1.2 Této Rámcové smlouvě je podřízena každá prováděcí smlouva, na základě které bude Městu poskytnuta nadační podpora, resp. na základě které bude realizován Grantový projekt.

### **2. REALIZACE GRANTOVÉHO PROJEKTU**

- 2.1 Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují a sjednávají, že realizace Grantového projektu zahrnuje též:
- 2.1.1 rekonstrukci Zájmového území;
  - 2.1.2 rekonstrukci technické infrastruktury v Zájmovém území a jeho nezbytném okolí, provedení rekonstrukce technické infrastruktury v Zájmovém území se ve smyslu této Rámcové smlouvy považuje za podmínku poskytnutí nadační podpory; minimální rozsah rekonstrukce technické infrastruktury v Zájmovém území bude definován v prováděcích smlouvách o poskytnutí nadačních příspěvků na vypracování projektové dokumentace a na rekonstrukci (dále jako **„Technická infrastruktura“**);
  - 2.1.3 zpřístupnění části Klášterní zahrady veřejnosti (dále jako **„Zpřístupněná Klášterní zahrada“**); rozsah Zpřístupněné Klášterní zahrady bude určen výsledkem architektonické soutěže, resp. Projektovou dokumentací a podmínky jejího užívání veřejností jsou sjednány Smlouvou o výpůjčce, rozsah

a podmínky se ve smyslu této Rámcové smlouvy považují za podmínky poskytnutí nadační podpory.

- 2.2 Smluvní strany dále sjednávají, že součástí realizace Grantového projektu a podmínkou poskytnutí nadační podpory je dále zajištění informovanosti veřejnosti o Grantovém projektu a proměně Zájmového území a aktivní zapojení veřejnosti do realizace projektu. Město je povinno pořádat během realizace Grantového projektu doprovodné akce, které podpoří zájem lidí o realizaci Grantového projektu, za tímto účelem je Město povinno postupovat v souladu s (i) Pravidly pro zapojení veřejnosti, (ii) Ročním plánem zapojení veřejnosti 2016 a (iii) Rámcovým plánem zapojení veřejnosti; uvedené dokumenty jsou připojeny k této Rámcové smlouvě jako její Přílohy č. 4A, 4B a 4C. Odchýlit se od Ročního plánu zapojení veřejnosti 2016 a od Rámcového plánu zapojení veřejnosti je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Nadace. Neplnění výše uvedeného závazku je považováno za porušení podmínek poskytnutí nadační podpory dle této Rámcové smlouvy a zakládá právo Nadace požadovat vrácení Celkového nadačního příspěvku.
- 2.3 Projektová dokumentace pro Grantový projekt bude zahrnovat architektonické a projektové řešení rekonstrukce Zájmového území a rekonstrukce Technické infrastruktury (dále jako „**Projektová dokumentace**“).
- 2.4 Realizace Grantového projektu bude ukončena nejpozději v roce 2022, nedohodnou-li se Smluvní strany dodatkem k této Rámcové smlouvě jinak, a to protokolárním předáním a převzetím dokončené rekonstrukce Zájmového území a Technické infrastruktury Městem.
- 2.5 Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany výslovně konstatují, že nesplnění závazků, a to i každého jednotlivě, dokončit a provést rekonstrukci Technické infrastruktury (i) společně s rekonstrukcí Zájmového území (ii) podle Projektové dokumentace, (iii) na náklady Města, a to i nad rámec Minimálního Podílu Města, jak je tento definován níže v této Rámcové smlouvě, a (iv) nejpozději do konce roku 2022, ledaže bude mezi smluvními stranami písemně sjednán jiný termín, je považováno za porušení podmínek poskytnutí nadační podpory dle této Rámcové smlouvy a zakládá právo Nadace požadovat vrácení nadační podpory; za písemnou formu není pro tyto účely tohoto článku považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

### **3. NADAČNÍ PODPORA GRANTOVÉHO PROJEKTU**

- 3.1 Nadace má v úmyslu podpořit realizaci Grantového projektu nadačním příspěvkem až do celkové výše 25.000.000 Kč, slovy: dvacet pět milionů korun českých (dále jen „**Celkový nadační příspěvek**“).

Celkový nadační příspěvek tvoří:

- 3.1.1 nadační příspěvek spočívající v návrzích architektonického řešení Zájmového území, veřejného prostranství před budovou Základní školy Masarykova a prostranství u budovy Sokola (dále jen „**Příspěvek na architektonickou soutěž**“);
- 3.1.2 nadační příspěvek spočívající v úplné projektové dokumentaci pro rekonstrukci Zájmového území a rekonstrukci Technické infrastruktury (dále jen „**Příspěvek na projektovou dokumentaci**“);

- 3.1.3 nadační příspěvek spočívající v pořízení uměleckých objektů, resp. herních prvků, budou-li tyto navrženy k umístění na Náměstí, popř. ve Zpřístupněné Klášterní zahradě (dále jen „**Příspěvek na umělecké objekty / herní prvky**“);
- 3.1.4 nadační příspěvek k úhradě nákladů na rekonstrukci Zájmového území a rekonstrukci Technické infrastruktury (dále jen „**Příspěvek na rekonstrukci**“); (dále společně též jako „**Příspěvky**“).
- 3.2 Příspěvky budou Městu poskytnuty na základě prováděcích smluv předpokládaných touto Rámcovou smlouvou.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že (i) Celkový nadační příspěvek je určen na úhradu nákladů na rekonstrukci Zájmového území a části nákladů na rekonstrukci Technické infrastruktury a (ii) Celkový nadační příspěvek bude vyčerpán nejpozději do roku 2020; s ohledem na uvedené se Smluvní strany dohodly, že náklady na rekonstrukci Zájmového území a rekonstrukci Technické infrastruktury budou prvotně hrazeny z Celkového nadačního příspěvku a po jeho vyčerpání z Podílu Města, jak je tento pojem definován níže. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany konstatují, že nebude-li Celkový nadační příspěvek vyčerpán na realizaci Grantového projektu do konce roku 2020, ztrácí Město na nevyčerpanou část Celkového nadačního příspěvku nárok, ledaže se Smluvní strany dohodnou písemně jinak, za písemnou formu není pro tyto účely považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 3.4 Celkový nadační příspěvek nemůže být zvýšen, ledaže by o jeho zvýšení rozhodla správní rada Nadace, v takovém případě Smluvní strany uzavřou dodatek k této Rámcové smlouvě.

#### **4. VRÁCENÍ NADAČNÍ PODPORY**

- 4.1 V případě, že Město nedodrží či poruší podmínky sjednané touto Rámcovou smlouvou anebo touto Rámcovou smlouvou předpokládanými prováděcími smlouvami, resp. nesplní své závazky z nich plynoucích, a to ani po písemné výzvě, která specifikuje vytýkané jednání či opomenutí a poskytne přiměřenou lhůtu k nápravě závadného stavu ze strany Nadace, je Nadace oprávněna v souladu s ustanovením § 354 občanského zákoníku požadovat po Městu vrácení Celkového nadačního příspěvku, resp. poskytnutých Příspěvků, a to v penězích. Město se zavazuje vrátit Celkový nadační příspěvek, resp. poskytnuté Příspěvky, do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Nadace zaslané Městu ve formě doporučené poštovní zásilky.
- 4.2 Vrácením Celkového nadačního příspěvku, resp. poskytnutých Příspěvků, není dotčeno právo Nadace na náhradu škody, která jí porušením povinností Města vznikla.
- 4.3 Povinnost vrácení Celkového nadačního příspěvku, resp. poskytnutých Příspěvků, a povinnost k náhradě případné škody trvá i po skončení platnosti této Rámcové smlouvy.

#### **5. SMLUVNÍ RÁMEC POSKYTNUTÍ NADAČNÍ PODPORY**

- 5.1 Smluvní rámec realizace Grantového projektu tvoří:
- 5.1.1 tato Rámcová smlouva o nadační podpoře na Grantový projekt (dále jen „**Rámcová smlouva**“);

- 5.1.2 prováděcí smlouvy uzavřené mezi Nadací a Městem, popř. mezi Nadací a Městem a osobou podílející se na realizaci Grantového projektu (dále též „**Nadační smlouvy**“), zejm.:
- (a) Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku na architektonickou soutěž a o uspořádání soutěže,
  - (b) Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku na projektovou dokumentaci a o vyhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukci Zájmového území a Technické infrastruktury,
  - (c) Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku na rekonstrukci Zájmového území a Technické infrastruktury,
  - (d) Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku na umělecké objekty / herní prvky a o vytvoření uměleckých objektů / herních prvků, budou-li umělecké objekty / herní prvky součástí realizace Grantového projektu;
- 5.1.3 prováděcí smlouvy uzavřené mezi Městem a osobou podílející se na realizaci Grantového projektu (dále též „**Návazné smlouvy**“), zejm.:
- (a) Smlouva o službách při zajištění přípravy a průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky, bude-li třeba k výběru dodavatele rekonstrukce Zájmového území a Technické infrastruktury vyhlásit veřejnou zakázku,
  - (b) Smlouva o dílo na rekonstrukci Zájmového území a Technické infrastruktury,
  - (c) Smlouva s umělcem / autorem herních prvků, budou-li umělecké objekty / herní prvky součástí realizace Grantového projektu,
  - (d) Smlouva o výkonu technického dozoru při rekonstrukci Zájmového území a Technické infrastruktury.
- 5.2 Rámcová smlouva a příslušné Nadační smlouvy a Návazné smlouvy včetně příloh tvoří, resp. dotváří Smluvní rámec, vždy ke dni jejich uzavření.
- 5.3 Rámcová smlouva stanoví obecné podmínky poskytnutí nadační podpory k realizaci Grantového projektu, včetně základních práv a povinností Smluvních stran, jakož i další podmínky a ujednání, které jsou součástí každé Nadační a Návazné smlouvy.
- 5.4 Nadační smlouvy bude uzavírat Město s Nadací, resp. Město s Nadací a s osobou podílející se na realizaci Grantového projektu. Nadační smlouvy jsou prováděcími smlouvami, ve kterých bude sjednán zejm. účel a forma poskytnutí Příspěvku, jeho konkrétní výše, resp. jeho hodnota vyjádřená v penězích, a další podmínky, práva a povinnosti pro konkrétní oblast Grantového projektu. V případě, že smluvní stranou Nadační smlouvy je i osoba podílející se na realizaci Grantového projektu, stanoví Nadační smlouva též podmínky realizace dané etapy Grantového projektu. Nadační smlouvy jsou podřízeny této Rámcové smlouvě, jsou závislé na existenci této Rámcové smlouvy a v případě, že bude ukončena tato Rámcová smlouva, zanikají i všechny dosud uzavřené Nadační smlouvy.
- 5.5 Návazné smlouvy bude uzavírat Město s osobou podílející se na realizaci Grantového projektu; Návazné smlouvy jsou smlouvy prováděcí, které stanoví práva a povinnosti, jakož i další podmínky realizace dané oblasti Grantového projektu; Nadace k Návazným smlouvám připojuje schvalovací doložku. Návazné smlouvy bude

uzavírat Město stěmi osobami podílejícími se na realizaci Grantového projektu, s nimiž nebyla uzavřena žádná z Nadačních smluv, přičemž vzorové znění (i) smlouvy o službách při zajištění přípravy a průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky, (ii) smlouvy o dílo na rekonstrukci Zájmového území a Technické infrastruktury a (iii) smlouvy s umělcem / autorem herních prvků, bude připojeno k příslušné Nadační smlouvě. Vzorové znění v uvedeném rozsahu bude představovat minimální rozsah práv a povinností smluvních stran s tím, že:

- 5.5.1 Město není oprávněno oproti Návazným smlouvám měnit vzorové znění, termíny plnění a výši případně zde stanovených plateb; doba splatnosti faktur sjednáváná v Návazných smlouvách musí činit 30 kalendářních dní;
  - 5.5.2 Návazné smlouvy vstupují v účinnost dnem, kdy k příslušné Návazné smlouvě připojí Nadace schvalovací doložku; Město je povinno předložit příslušnou Návaznou smlouvu Nadaci k podpisu schvalovací doložky vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jejího uzavření. V případě, že Návazná smlouva nebude Nadací schválena pro rozpor s podmínkami sjednanými Smluvním rámcem Grantového projektu, zejm. pro rozpor se vzorovým zněním, nebude Městu daný Příspěvek poskytnut, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak; taková dohoda musí být učiněna před předáním konkrétní Návazné smlouvy Nadaci ke schválení;
  - 5.5.3 Nadace je oprávněna písemně vyzvat Město k uzavření Návazných smluv v termínu určeném ve výzvě, a to v případě, že neuzavření dané Návazné smlouvy v určeném termínu významně ovlivňuje harmonogram realizace Grantového projektu.
- 5.6 Nadace neodpovídá za neplnění nebo porušení závazků z Návazných smluv uzavřených Městem.
- 5.7 V případě, že Město nesplní podmínky stanovené Smluvním rámcem, resp. pokud bude Město nakládat s již poskytnutými Příspěvkami v rozporu s touto Rámcovou smlouvou a uzavřenými Nadačními smlouvami anebo Návaznými smlouvami, nebudou další Příspěvky Městu poskytnuty a Nadace je v souladu s touto Rámcovou smlouvou oprávněna požadovat vrácení již poskytnutých Příspěvků, resp. jejich hodnoty v penězích.

## 6. CHARAKTERISTIKA PŘÍSPĚVKŮ

- 6.1 Celkový nadační příspěvek je v souhrnu tvořen Příspěvkami; Příspěvky jsou určeny i na úhradu zákonné sazby DPH. V případě, že v průběhu realizace Grantového projektu dojde ke zvýšení sazby DPH, uhradí rozdíl mezi sazbou DPH platnou ke dni uzavření této Rámcové smlouvy a sazbou DPH platnou v době fakturace, Město. Nebude-li Město schopné rozdíl v sazbě DPH uhradit, sjednávají Smluvní strany, že dodatkem k příslušné Nadační smlouvě sjednají řešení, které povede ke snížení realizačních nákladů.
- 6.2 Příspěvek na architektonickou soutěž: Jedná se o část Celkového nadačního příspěvku, který Město obdrží ve formě architektonických návrhů, jež byly předloženy do architektonické soutěže vyhlášené Nadací pro Grantový projekt (dále jen „**Architektonická soutěž**“); součástí území řešeného v rámci Architektonické soutěže budou též veřejné prostranství před budovou Základní školy Masarykova a prostranství u budovy Sokola, která jsou v těsném sousedství Zájmového území. Hodnotu Příspěvku na Architektonickou soutěž vyjádřenou v penězích, způsob a

podmínky poskytnutí Příspěvků, neuvedené v této Rámcové smlouvě, jakož i vypořádání práv z duševního vlastnictví, stanoví Nadační smlouva - Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku na architektonickou soutěž a o uspořádání soutěže; smluvní strany: Nadace, Město. Město je povinno nejpozději do 30 kalendářních dnů od zahájení veřejné výstavy všech Soutěžních návrhů předložit Nadaci stručnou zprávou o zapojení veřejnosti do Grantového projektu v dané fázi realizace, a to dle vzoru, který je přílohou č. 5A této Rámcové smlouvy (dále jen „**Zpráva o zapojení veřejnosti**“).

- 6.3 Příspěvek na projektovou dokumentaci: Jedná se o část Celkového nadačního příspěvku, který Město obdrží ve formě úplné projektové dokumentace vyhotovené pro rekonstrukci Zájmového území a pro rekonstrukci Technické infrastruktury architektem, který byl vybrán v Architektonické soutěži (dále jen „**Projektová dokumentace**“ a „**Architekt**“). Hodnotu Příspěvku na projektovou dokumentaci vyjádřenou v penězích, způsob a podmínky poskytnutí Příspěvku neuvedené v této Rámcové smlouvě, stanoví Nadační smlouva - Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku na projektovou dokumentaci a o vyhotovení projektové dokumentace; smluvní strany: Nadace, Architekt, Město. Město je povinno nejpozději do 30 kalendářních dnů od protokolárního převzetí Dokumentace pro provádění stavby předložit Nadaci stručnou zprávou o zapojení veřejnosti do Grantového projektu v dané fázi realizace, a to dle vzoru, který je přílohou č. 5A této Rámcové smlouvy (dále jen „**Zpráva o zapojení veřejnosti**“)
- 6.4 Příspěvek na umělecké objekty / herní prvky: Jedná se o část Celkového nadačního příspěvku, který Město obdrží ve formě uměleckých objektů / herních prvků v případě, že umělecké objekty / herní prvky budou navrženy k umístění v Náměstí, popř. Zpřístupněné Klášterní zahradě. Hodnotu Příspěvku na umělecké objekty / herní prvky vyjádřenou v penězích, způsob a podmínky poskytnutí Příspěvku neuvedené v této Rámcové smlouvě stanoví Nadační smlouva - Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku na umělecké objekty / herní prvky a o vytvoření uměleckých objektů / herních prvků; smluvní strany: Nadace, umělec / autor herních prvků, Město.
- 6.5 Příspěvek na rekonstrukci: Jedná se o část Celkového nadačního příspěvku, který je určen k úhradě nákladů na rekonstrukci Zájmového území a části nákladů na rekonstrukci Technické infrastruktury, tj. zejm. k úhradě (i) ceny za organizaci veřejné zakázky k výběru dodavatele rekonstrukce, je-li veřejná zakázka vyhlašována, (ii) ceny ze smlouvy o dílo za dodávku rekonstrukce, tj. stavebních, zahradnických a dalších prací. Výši Příspěvku na rekonstrukci a způsob a podmínky jeho poskytnutí neuvedené v této Rámcové smlouvě stanoví Nadační smlouva - Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku na rekonstrukci; smluvní strany: Nadace, Město. K provedení je Město povinno uzavřít zejm. tyto Návazné smlouvy: (i) s organizátorem veřejné zakázky, je-li tato vyhlašována, (ii) s dodavatelem rekonstrukce, (iii) s osobou vykonávající technický dozor a koordinátora BOZP; pro osobu vykonávající technický dozor budou namísto vzorového znění Návazné smlouvy stanoveny minimální kvalifikační předpoklady.
- 6.6 Město nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy protokolárně převezme dokončenou rekonstrukci Zájmového území a Technické infrastruktury, vypracuje anebo na své náklady zajistí vypracování níže uvedených písemných zpráv a předloží je Nadaci ke schválení, za písemnou formu není pro tyto účely považována výměna e-

mailových či jiných elektronických zpráv:

6.6.1 Přehled o čerpání Celkového nadačního příspěvku a čerpání Minimálního Podílu Města (dále jako **„Přehled čerpání“**);

6.6.2 Zpráva auditora o ověření čerpání Celkového nadačního příspěvku a čerpání Skutečného Podílu Města vypracovaná auditorem zapsaným v seznamu auditorů podle zákona č. 93/2009 Sb., v platném znění (dále jako **„Zpráva auditora“**);

6.6.3 Zpráva Města o průběhu realizace Grantového projektu vypracovaná Městem dle vzoru, který je připojen k této smlouvě jako příloha č. 5B (dále jako **„Závěrečná zpráva“**);

(Přehled čerpání, Zpráva auditora a Závěrečná zpráva dále společně jako **„Realizační zprávy“**).

6.7 Předložené Realizační zprávy Nadace schválí nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne jejich obdržení anebo ve stejné lhůtě písemně vyzve Město k jejich doplnění či přepracování.

6.8 Schválením všech Realizačních zpráv Nadací bude ukončena realizace Grantového projektu.

## **7. FINANČNÍ SPOLUÚČAST MĚSTA NA GRANTOVÉM PROJEKTU**

7.1 Město se zavazuje podílet se finančně na realizaci Grantového projektu, a to tak, že po vyčerpání Celkového nadačního příspěvku bude hradit náklady na realizaci Grantového projektu tak, aby byl ukončen nejpozději do konce roku 2022. Minimální výše finanční spoluúčasti Města činí 13.200.000 Kč, slovy: třináct milionů dvě stě tisíc korun českých (dále jako **„Minimální Podíl Města“**); skutečná výše finanční spoluúčasti Města bude dána skutečnými náklady na realizaci Grantového projektu po odečtení Celkového nadačního příspěvku v poskytnuté a plně vyčerpané výši (dále jako **„Skutečný Podíl Města“**); Skutečný Podíl Města je určen na úhradu realizačních nákladů Grantového projektu, které nebyly uhrazeny z Celkového nadačního příspěvku, protože již byl v souladu s Návaznými a Nadačními smlouvami vyčerpán.

## **8. ÚČET FONDU A REALIZAČNÍ ÚČET**

8.1 Město se zavazuje založit pro realizaci Grantového projektu dva samostatné bankovní účty, a to bankovní účet účelového fondu města Plzeň (dále jako **„Účet fondu“**) a realizační účet pro provádění plateb k realizaci Grantového projektu (dále jako **„Realizační účet“**). Majitelem obou účtů bude Město; poplatky spojené s vedením účtů bude hradit Město tak, aby nebyl jimi nebyl dotčen Minimální Podíl Města, resp. Zůstatek (tak jak je tento pojem definován níže).

8.2 Účet fondu bude založen nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření této Rámcové smlouvy. Na Účet fondu:

8.2.1 bude Městem převeden Minimální Podíl Města, a to v dále uvedených splátkách:

(a) první splátku ve výši 1.000.000 Kč, slovy: jeden milion korun českých, Město převede na Účet fondu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této Rámcové smlouvy,

(b) druhou splátku ve výši 12.200.000 Kč, slovy: dvanáct milionů dvě stě



tisíc korun českých, Město převede na Účet fondu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy o dílo na rekonstrukci Zájmového území a Technické infrastruktury;

- 8.2.2 budou Městem převedeny další finanční prostředky určené k úhradě nákladů na dokončení realizace Grantového projektu v souladu s touto Rámcovou smlouvou;
- 8.2.3 budou Městem převedeny finanční dary, které Město obdrží na realizaci Grantového projektu a to do doby než bude založen Realizační účet.
- 8.3 Realizační účet bude založen nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy o dílo na rekonstrukci Zájmového území a Technické infrastruktury; Realizační účet je určen pouze pro provádění a přijímání plateb souvisejících s realizací Grantového projektu. Na Realizační účet:
  - 8.3.1 budou Nadací poukazovány dílčí platby Příspěvků poskytované Městu v penězích;
  - 8.3.2 budou Městem převedeny finanční dary, které Město obdrží na realizaci Grantového projektu;
  - 8.3.3 budou placeny případné náhrady škody vzniklé při realizaci Grantového projektu;
  - 8.3.4 budou placeny případné smluvní pokuty, na které vznikl Městu nárok podle Návazných smluv.
- 8.4 Město je povinno zrušit Realizační účet nejpozději do 10 kalendářních dnů ode Dne vyčerpání Celkového nadačního příspěvku, případný zůstatek Realizačního účtu, zahrnující zejm. nevyčerpané finanční dary, které Město obdrželo na realizaci Grantového projektu a případné smluvní pokuty, které byly Městu zaplacený podle Návazných smluv, je Město povinno převést na Účet fondu.

## **9. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 9.1 Město se zavazuje dodržet všechny podmínky a splnit všechny závazky sjednané Smluvním rámcem.
- 9.2 Město se zavazuje, že po dobu platnosti závazků ze Smluvního rámce Pozemky Města nepřevédo do vlastnictví třetí osoby ani nebude bez předchozího písemného souhlasu Nadace s Pozemky Města nakládat způsobem, který znemožní nebo omezí jejich využití v souladu s Grantovým projektem.
- 9.3 Město se zavazuje, že po dobu platnosti závazků ze Smluvního rámce bude respektovat podmínky Smlouvy o výpůjčce a sjednaná pravidla užívání Zpřístupněné Klášterní zahrady a bude jednat tak, aby nezavdalo příčinu k předčasnému ukončení Smlouvy o výpůjčce anebo zmenšení minimálního rozsahu Zpřístupněné Klášterní zahrady tak, jak tento bude určen výsledkem architektonické soutěže, resp. Projektovou dokumentací.
- 9.4 Město se zavazuje postupovat v souladu se Smluvním rámcem a pokyny Nadace a respektovat poslání Nadace a principy Grantové výzvy 2014, s nimiž se seznámilo před podpisem této Rámcové smlouvy. V případě nevhodnosti pokynu Nadace se Město zavazuje na tuto nevhodnost Nadaci písemně upozornit spolu s odůvodněním, uvedením možných následků trvání na nevhodném pokynu a navržením alternativního řešení.

- 9.5 Realizace Grantového projektu je mimo jiné vázána na schvalovací mechanismy orgánů Města, na povinná projednávání postupu s dotčenými orgány státní správy, na vydání potřebných správních či jiných rozhodnutí apod. Město je povinno vyvinout veškeré možné úsilí, které od něho lze spravedlivě požadovat, tak, aby uvedené schvalovací procesy Města měly standardní dobu trvání, obvyklou pro danou formu rozhodnutí orgánu Města. Město je rovněž povinno poskytnout potřebnou součinnost správním a dalším orgánům tak, aby příslušná rozhodnutí a povolení mohla být vydána v zákonné lhůtě.
- 9.6 Není-li touto Rámcovou smlouvou stanoveno jinak, je Město povinno bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 pracovních dnů reagovat na podněty Nadace, zejména odpovědět na dotazy Nadace, sdělit Nadaci jí požadované informace nebo učinit jiné Nadací požadované úkony. V případě, že Město nebude schopno z objektivních důvodů dodržet stanovenou lhůtu, sdělí písemně tuto skutečnost Nadaci s uvedením důvodů a informaci podá či úkon provede v náhradním termínu, na kterém se dohodne s Nadací.
- 9.7 Město není oprávněno použít Příspěvky ke krytí nákladů spojených s realizací Grantového projektu vzniklých před uzavřením této Rámcové smlouvy, nedohodne-li se s Nadací písemně jinak, za písemnou formu není pro tyto účely považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.8 Město se zavazuje písemně informovat Nadaci o veškerých přijatých darech poskytnutých na realizaci Grantového projektu od třetích osob.
- 9.9 Město je povinno informovat Nadaci o úmyslu pronajmout část Náměstí anebo objekty umístěné na Náměstí třetí osobě a do nájemní smlouvy s třetí osobou zahrnout požadavky, které uplatní Nadace na prvky, jež mají být na pronajaté ploše umístěny.
- 9.10 Po ukončení realizace Grantového projektu může Město písemně požádat Nadaci o poskytnutí nadačního příspěvku na odbornou údržbu Náměstí a Klášterní zahrady, tento nadační příspěvek není součástí Celkového nadačního příspěvku a Městu uzavřením této Rámcové smlouvy na poskytnutí tohoto příspěvku nevzniká nárok. V případě, že Nadace rozhodne, že Městu bude nadační příspěvek na odbornou údržbu poskytnut, bude Město povinno smluvně zajistit provádění odborné údržby a splnit další podmínky sjednané smlouvou o poskytnutí nadačního příspěvku na údržbu. Za písemnou formu není pro účely tohoto článku považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv
- 9.11 Město se zavazuje po dobu minimálně 20 let po ukončení realizace Grantového projektu:
- 9.11.1 zajistit, aby Pozemky Města ležící pod stavbou Náměstí byly užívány jako Náměstí, a to tak, že bude zachována ideová a estetická hodnota Náměstí;
  - 9.11.2 zajistit náležitou péči o Náměstí a Zpřístupněnou Klášterní zahradu s cílem umožnit jejich užívání ke všem účelům, k nimž byly rekonstruovány;
  - 9.11.3 provádět veškeré zásahy do Náměstí a Zpřístupněné Klášterní zahrady, které nemají charakter běžné údržby, pouze s písemným schválením Nadace, to neplatí pro zásahy, jejichž potřebu vyvolaly okolnosti vyšší moci;
  - 9.11.4 umožnit Nadaci využívat Náměstí pro její vlastní aktivity zaměřené na osvětu, vzdělávání a propagaci významu životního prostředí, které budou v souladu s

posláním Nadace, resp. zaměřené na propagaci účelu Nadace; Nadace bere na vědomí, že pro využití Náměstí je třeba respektovat schvalovací mechanismy orgánů Města.

- 9.12 Město se zavazuje během realizace Grantového projektu pořádat doprovodné akce směřující k aktivnímu zapojení veřejnosti do Grantového projektu, zajištění informovanosti, k prezentaci Nadace a k plnění dalších povinností specifikovaných v Pravidlech zapojení veřejnosti.
- 9.13 Nadace poskytne Městu při realizaci Grantového projektu a plnění podmínek stanovených Smluvním rámcem potřebnou součinnost.
- 9.14 Nadace bude bez zbytečného odkladu informovat Město o skutečnostech, které mohou mít zásadní význam pro Město při realizaci Grantového projektu.

## **10. OCHRANA INFORMACÍ**

10.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které souvisejí se Smluvním rámcem, jakož i informace týkající se Smluvních stran, zůstanou dle jejich vůle utajeny, a to včetně informací, které si sdělily nebo o kterých se dozvěděly před podpisem této Rámcové smlouvy, ledaže se jedná o informace veřejně přístupné. Uvedené informace se považují za důvěrné, i když netvoří předmět obchodního tajemství příslušné Strany.

10.2 Smluvní strany se dohodly, že tyto informace nikomu nesdělí a přijmou taková opatření, která věnují svým vlastním důvěrným informacím, zejm. která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:

10.2.1 mají Smluvní strany opačnou povinnost stanovenou zákonem a/nebo

10.2.2 takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti a/nebo

10.2.3 takové informace se stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z povinnosti mlčenlivosti a/nebo

10.2.4 sdělí takové informace v rámci plnění práv a povinností dle této Rámcové smlouvy a/nebo

10.2.5 jedná se o informace sloužící k prezentování poskytnuté nadační podpory a/nebo

10.2.6 Smluvní strany předem dohodnou a písemně odsouhlasí informace, které zveřejní.

Povinnost mlčenlivosti zůstává zachována i na dobu po ukončení platnosti této Rámcové smlouvy.

## **11. KONTAKTNÍ OSOBY**

11.1 Kontaktní osobou Nadace pro účely realizace Grantového projektu a všech záležitostí plynoucích ze Smluvního rámce je:

11.1.1 ve věcech smluvních

jméno a příjmení:

telefonní číslo:

mobilní telefon:

e-mailová adresa:

#### 11.1.2 ve věcech provozních

jméno a příjmení:  
telefonní číslo:  
mobilní telefon  
e-mailová adresa:

#### 11.1.3 ve věcech komunikační podpory projektu

jméno a příjmení:  
telefonní číslo:  
mobilní telefon:  
e-mailová adresa:

### 11.2 Kontaktní osobou Města pro účely realizace Grantového projektu a všech záležitostí plynoucích ze Smluvního rámce je:

#### 11.2.1 ve věcech smluvních

jméno a příjmení:  
telefonní číslo:  
mobilní telefon:  
e-mailová adresa:

ve věcech provozních

jméno a příjmení:  
telefonní číslo:  
mobilní telefon:  
e-mailová adresa:

#### 11.2.2 ve věcech komunikační podpory projektu

jméno a příjmení:  
telefonní číslo:  
mobilní telefon:  
e-mailová adresa:

- 11.3 Změnu kontaktní osoby a ostatních údajů jí se týkajících, včetně změny adresy, je Smluvní strana, které se změna týká, povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne provedení změny. Změna v kontaktní osobě a ostatních údajích jí se týkajících, včetně změny adresy, se nepovažuje za změnu ani doplněk této Rámcové smlouvy.

## 12. DORUČOVÁNÍ

- 12.1 Veškerá sdělení, oznámení, potvrzení a další písemnosti doručované mezi smluvními stranami s výjimkou písemností, u kterých je právními předpisy předepsána písemná forma či Smluvním rámcem sjednána písemná forma s výslovným vyloučením výměny e-mailových zpráv, mohou být doručovány prostřednictvím e-mailových či jiných elektronických zpráv umožňujících zachycení obsahu, určení jednatelky osoby a následné potvrzení příjemce o doručení zprávy.
- 12.2 Písemnosti, pro které je právními předpisy předepsána písemná forma anebo Smluvním rámcem sjednána písemná forma s výslovným vyloučením výměny e-

mailových zpráv, budou předány osobně anebo zaslány doporučenou poštovní zásilkou na doručovací adresy smluvních stran. Při prokazování doručení poštovní zásilky bude stačit prokázat, že obálka obsahující doručovanou písemnost byla řádně adresována a předána poště jako předem placená doporučená poštovní zásilka.

### 12.3 Doručovací adresy Smluvních stran:

#### 12.3.1 Nadace

adresa: Vinohradská 1511/230, Praha 10, PSČ 100 00

e-mailová adresa: [info@nadace-promeny.cz](mailto:info@nadace-promeny.cz)

#### 12.3.2 Město

adresa: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

e-mailová adresa: [posta@plzen.eu](mailto:posta@plzen.eu)

## 13. TRVÁNÍ SMLOUVY

13.1 Tuto Rámcovou smlouvu ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, která stanoví datum, ke kterému bude smlouva ukončena, a vypořádá vzájemná práva a povinnosti; za písemnou formu není pro tyto účely považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

13.2 Každá ze Smluvních stran může od této Rámcové smlouvy odstoupit v souladu s ustanoveními občanského zákoníku a touto Rámcovou smlouvou. Smluvní strany sjednávají, že odstoupení musí být učiněno písemně, za písemnou formu není pro účely odstoupení považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odstoupením od smlouvy končí platnost této Rámcové smlouvy dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

13.3 Nadace může od této Rámcové smlouvy odstoupit v případě, že Město:

13.3.1 neposkytne na realizaci Grantového projektu Minimální Podíl Města;

13.3.2 nezřídí Realizační účet;

13.3.3 bude disponovat s Příspěvkou mimo Účet fondu či Realizační účet;

13.3.4 bude nakládat s Pozemky Města bez předchozího písemného souhlasu Nadace;

13.3.5 svým jednáním či opomenutím zavádá příčinu k předčasnému ukončení Smlouvy o výpůjčce;

13.3.6 neposkytne potřebnou součinnost správním a dalším orgánům a způsobí tak prodloužení realizace Grantového projektu o více jak 3 kalendářní měsíce;

13.3.7 použije Celkový nadační příspěvek nebo některý z Příspěvků na jiné účely než na realizaci Grantového projektu;

13.3.8 opakovaně poruší jakoukoli další z povinností podle této Rámcové smlouvy a neodstraní takové porušení ve lhůtě 20 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Nadace k odstranění závadného stavu.

13.4 Město může od této Rámcové smlouvy odstoupit v případě, že Nadace neposkytne Městu Celkový nadační příspěvek, resp. některý z Příspěvků, ačkoliv Město prokazatelně splnilo veškeré podmínky a závazky stanovené Smluvním rámcem.

13.5 V případě oprávněného odstoupení Nadace od této Rámcové smlouvy je Město povinno vrátit Nadaci hodnotu Celkového nadačního příspěvku v penězích, a to ve

výši, v jaké mu byl do okamžiku odstoupení poskytnut, nedohodne-li se s Nadací jinak. Pokud již Město vrátilo Nadaci část Celkového nadačního příspěvku podle ustanovení této Rámcové smlouvy a Nadace následně od této Rámcové smlouvy odstoupí, započítává se již vrácená část na povinnost Města vrátit Celkový nadační příspěvek.

- 13.6 V případě oprávněného odstoupení Města od této Rámcové smlouvy není Město povinno vracet jemu již poskytnutou část Celkového nadačního příspěvku.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Rámcovou smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat ukončením platnosti této Rámcové smlouvy nedotčena.
- 13.8 V případě, že bude ukončena platnost této Rámcové smlouvy jinak než jejím splněním, zanikají ke stejnému dni i všechny dosud uzavřené Nadační smlouvy.

#### **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1 Tato Rámcová smlouva a ostatní prováděcí smlouvy tvořící Smluvní rámec představují úplné ujednání smluvních stran ve věci poskytnutí nadační podpory na realizaci Grantového projektu a potvrzují a nahrazují všechna předchozí ujednání mezi smluvními stranami vztahující se k témuž, ať už v písemné, ústní anebo jiné formě.
- 14.2 Práva vzniklá z této Rámcové smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 14.3 Ukáže-li se některé ustanovení této Rámcové smlouvy zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Rámcové smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 14.4 Tato Rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Záměr uzavřít tuto Rámcovou smlouvu byl schválen Usnesením Zastupitelstva Města č. 73 dne 3. března 2016.
- 14.5 Smluvní strany se dohodly, že změny v Přílohách č. 4B a 4C jsou oprávněny přijímat a podepisovat Kontaktní osoby ve věcech smluvních.
- Příloha č. 5A Zpráva o zapojení veřejnosti  
Příloha č. 5B Závěrečná zpráva
- 14.7 Tato Rámcová smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv; tím není dotčena možnost Smluvních stran využívat ke komunikaci elektronickou poštu v případech sjednaných touto Rámcovou smlouvou.
- 14.8 Tato Rámcová smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 14.9 Tato Rámcová smlouva a všechny závazky vzniklé z ní a/nebo v souvislosti s ní se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 13. 4. 2016

V Plzni dne 14. 4. 2016

předseda správní rady

primátor