



## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202000245/OR

číslo smlouvy zhotovitele: .....

*uzavřená dle ustanovení § 1764, 1765, 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

### Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod  
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod  
zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města  
IČ: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Jakub Nekolný, starosta města  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Karel Zajíček, projektový manažer

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Jílek Stavby s.r.o.  
se sídlem: V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice  
zastoupený: Martinem Jílkem, jednatelem  
IČ: 04046331  
DIČ: CZ04046331  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Jílek  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Martin Jílek

dále jen „zhotovitel“

**Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.**

### Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Vrátkov 78 - Stavební úpravy stodoly na terénní základnu pro volnočasové aktivity, II.“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (výzva a zadávací



dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

### Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stodoly, která je umístěna v areálu hájovny č. p. 78, k. ú. Vrátkov. Objekt v současnosti slouží pro uložení drobné mechanizace k lesnickým účelům. Půdní prostor stávající stodoly bude stavebně upraven a bude vybudována bezbariérová terénní základna pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. Po demontáži stávající střešní krytiny bude provedena nová skladba s krytinou z profilovaného plechu. V podkroví budou instalována střešní oka, provedena komplexní tepelné izolační obálka, dřevěná podlaha a SDK obklad. V půdním prostoru stodoly vznikne jedna pobytová místnost, hygienické zázemí a částečně otevřená terasa. V pobytové místnosti bude umístěna kuchyňská linka, krbová kamna s teplovodním výměníkem, otopnými tělesy a náhradním zdrojem nuceného oběhu. Dále vnitřní instalace kanalizace, vody, rozvodů NN, anténních a sdělovacích rozvodů a systému odvětrání toalety. Bude instalován nový vnější komín. Bezbariérové řešení stavby je řešeno přístupovou rampou z východního průčelí se vstupem na zastřešenou terasu.

Součástí bouracích prací je demontáž stávající střešní krytiny z osinkocementových šablon dle postupu prací s materiálem obsahující azbest.

1.2. Rozsah prací je dán projektovými dokumentacemi pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY STODOLY NA POZEMKU PARC. Č. 253/2, K.Ú. VRÁTKOV“, zpracovatel projektové dokumentace Ing. Martin Škorpík Projekt, s.r.o., V Břízách 794, 280 02 Kolín, pod číslem zakázky -, 06/2020, stupeň dokumentace - pro provedení stavby a „VSTUPNÍ RAMPA STODOLY NA POZEMKU PARC. Č. 253/2, K.Ú. VRÁTKOV“, zpracovatel projektové dokumentace Ing. Martin Škorpík Projekt, s.r.o., V Břízách 794, 280 02 Kolín, pod číslem zakázky -, 06/2020, stupeň dokumentace - pro stavební povolení a provedení stavby.

1.3. Veškeré práce musí být prováděny v souladu se závaznými stanovisky. Bezpodmínečně v souladu se závazným stanoviskem památkové péče.

1.4. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s PD a v souladu se závaznými stanovisky DOSS a správců IS.

1.5. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Vrátkov 78 - Stavební úpravy stodoly na terénní základnu pro volnočasové aktivity, II.**“, na pozemku parc. č. st. 253, 253/1, 253/2 a 1421/1 v obci a k.ú. Vrátkov v rozsahu zadávací dokumentace objednatele včetně jejich příloh a projektové dokumentace.

1.6. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou prováděny především v budově, která slouží pro potřeby městského úřadu Český Brod (hájovna - městské lesy ČB) a v době stavebních prací nebude přerušen provoz areálu.

1.7. Dílo dále zahrnuje :

- a) zajištění realizační dokumentace stavby dle vlastní potřeby a na vlastní náklady.
- b) Součástí bouracích prací je demontáž stávající střešní krytiny z osinkocementových šablon dle postupu prací s materiálem obsahující azbest.



- c) zpracování geodetického zaměření vč. všech nově budovaných objektů (rampa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace) a zjištěných stávajících inženýrských sítí (přípojky objektu). Zaměření bude dodáno 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátech \*pdf a zároveň \*dwg příp. \*dgn na nosiči CD nebo DVD.
- d) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v papírové podobě. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také 1x v elektronické podobě ve formátech \*pdf a zároveň ve formátech \*.doc, \*.xls, \*dwg příp. \*dgn na nosiči CD nebo DVD.
- e) zajištění veškerých atestů, prohlášení o shodě, revizních zprávy, zkušební protokoly, rozbory, zkoušky a doklady dle zákona č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
- f) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany zdraví při práci.
- g) provedení všech blíže nespécifikovaných prací, které jsou však nezbytné k řádnému provedení, kolaudaci a následnému provozování díla.
- h) zajištění, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a vybudování mechanického oddělení prostor stavby od ostatních pozemků z hlediska bezpečnosti.
- i) likvidaci, odvoz a uložení komunálního odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně vedení průběžné evidence odpadů.
- j) odvoz a předání nebezpečného odpadu oprávněné společnosti, která má povoleno podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady (*povolení nakládání s azbestem – povolení vydáné krajským úřadem*) nebo organizaci oprávněné k převzetí odpadu podle zákona o odpadech.
- k) zajištění kladného kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu.

1.8. Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky „Vrátkov 78 - Stavební úpravy stodoly na terénní základnu pro volnočasové aktivity, II.“ pododavatelem, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený pododavatel.

1.9. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy protokolárně předá zhotoviteli staveniště.

2.2. Zhotovitel začne práce na provádění díla bez zbytečných odkladů po nabytí účinnosti této smlouvy a po písemném předání stavby.



2.3. Zhotovitel předá kompletně dokončené a zkolaudované dílo objednateli nejpozději do 28. 2. 2021.

2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

### Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 2.145.000,- Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena nejvýše přípustná. Tato cena je dána DPS pro výběr zhotovitele a specifikována položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky ze dne 25.9.2020 veřejné zakázky „Vrátkov 78 - Stavební úpravy stodoly na terénní základnu pro volnočasové aktivity, II.“ a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 450.450,- Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 2.595.450,- Kč.

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3. Veškeré případné vícepráce budou naceněny dle položkových cen nabídky. V případě, že tyto tam nebudou, budou naceněny dle ceníků URS.

3.4. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Dále také přičtením nákladů víceprací, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Totéž platí pro zjištěné skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. geologické údaje). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle Sborníku stavební prací URS pro rok 2020 ve výši 100% těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;

3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.



#### Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Realizované práce a dodávky budou objednateli hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
- 4.3. Faktury budou rozděleny na jednotlivé stavební celky (stavební objekty).
- 4.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 80% ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10 % bude fakturováno po předání díla bez vad a nedodělků a dalších 10% po vydání kladného kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, vždy na základě dodání příslušných dokladů a souhlasu objednatele (protokol o předání a převzetí díla s odstraněním vad a nedodělků a kolaudační souhlas s užíváním stavby).
- 4.5. Vystavené jednotlivé faktury budou samostatně děleny na práce a dodávky dle uznání nákladů poskytovatele dotace IROP, tj. práce:
- uznatelné náklady dle rozdělení IROP,
  - neuznatelné náklady dle rozdělení IROP
- 4.6. Příslušná faktura bude označena názvem a číslem projektu: „Vrátkov 78 - Stavební úpravy stodoly na terénní základnu pro volnočasové aktivity“, IROP: 117D03O001520.
- 4.7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění díla v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc, nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol a dílčí soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor stavebníka.
- 4.8. Vícepráce schválené objednatelem budou fakturovány samostatně po jejich provedení na základě schváleného změnového listu stavby a písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.9. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, jsou objednatelé oprávněni fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.10. Faktura musí obsahovat identifikaci projektu (název, registrační číslo).
- 4.11. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.12. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.



### **Článek V. Oprávnění zástupci objednatele**

- 5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Bc. Jakub Nekolný, starosta města.
- 5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za Město Český Brod: Ing. Karel Zajíček, tel: 732 735 291, a TDS.
- 5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

### **Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele**

- 6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních jsou: Martin Jílek
- 6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou: Martin Jílek

### **Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Objednatel nepřipouští variantní řešení, vyhrazuje si však právo změnit rozsah realizace díla.
- 7.3. Průběh stavby nesmí ohrozit provoz na dotčených i sousedních komunikacích. Prostory stavby zajistí zhotovitel na své náklady.
- 7.4. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.6. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zařízení staveniště, napojení na energii a napojení na vodu si zajišťuje dodavatel sám a na vlastní náklady.
- 7.7. Po dobu prací na zajištění vstupního portálu lze využít zadní vchod do budovy. Výměna oken v jednotlivých místnostech proběhne v rámci jednoho dne, bourání, osazení a zednické zapravení vnitřních prostor bude provedeno ve lhůtě maximálně 3 dnů pro každou místnost. Je třeba brát v úvahu zajištění funkčnosti jednotlivých odborů městského úřadu. Termín příprav a výměny oken v jednotlivých místnostech bude průběžně kontulován s objednatelem a bude realizován na základě jeho souhlasu.



7.8. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.

7.9. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy.

7.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

7.11. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré písemné doklady o provádění díla.

7.12. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny v průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

7.13. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002, odst. 2 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.14. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

7.16. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

7.17. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli na



základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

7.18. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

7.19. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného a to v celé délce provádění stavby, a to pojistnou smlouvou č. 8603437651 uzavřenou s Kooperativa a.s. pojišťovnou, se sídlem Pobřežní 665/21, 18600 Praha 8 Pojistná částka z tohoto pojištění činí 50 000 000,- Kč..

### Článek VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle Článku I a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli mezi jinými atesty na použitý materiál, revize, originálů stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady, které je povinen zhotovitel dokládat, a to buď jejich originály, nebo fotokopie a řádně vyklidí a kompletně uklidí celou stavbu.

Požadované doklady k příjemce dokončené stavby:

- a) geodetické zaměření díla vč. zaměření inženýrských sítí v 3x papírové verzi a 1x elektronicky na nosiči CD/DVD,
- b) doklady o shodě na použité materiály,
- c) originály stavebních deníků,
- d) doklady o nakládání s odpady - tzv. průběžná evidence odpadů,
- e) doklady s nakládáním, předáním a uložením s nebezpečnými odpady.
- f) průběžná fotodokumentace z provedení stavby na nosiči CD / DVD,
- g) dokumentace skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x elektronicky na nosiči CD / DVD,
- h) kolaudační souhlas stavby (pokud je vyžadován, nebo stanovisko SÚ),
- i) protokol předání díla, příp. protokol o odstranění vad a nedodělků.

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1.,





jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději tři pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

### Článek IX. Záruka za jakost díla

9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.

9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělkami díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.

9.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednatelům do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatelů zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělkami díla považovány za uznané zhotovitelem.

9.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatelů neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělkami díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3., jsou objednatelé oprávněni nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělkami díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednatelům náklady s tím spojené.

9.6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

### Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatelé mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednatelům vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele, popř. provádění díla osobami neuvedenými jako subdodavatel.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. této smlouvy.



10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Akce bude spolufinancována z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj z Integrovaného regionálního operačního programu. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě neobdržení/nezískání dotace a dále si vyhrazuje právo krátit rozsah realizace z důvodu nezajištění dostatečných finančních zdrojů.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušení smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### **Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště, dle odstavce 2.1., Článku II. zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, za každý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním dokončeného díla stanoveném v článku II., odst. 2.3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.

11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro zajištění povinností vyplývajících ze záruky o dílo, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků u předaného a převzatého díla podle bodu 9.3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

11.5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý opakovaný případ.

11.6. Smluvní pokuty hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednatelům škoda, kterou jsou oprávněni objednatelé vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.7. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.



11.8. Smluvní strany výslovně uvádějí, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na kterou mu vznikne právní nárok započíst do kterékoli úhrady, která mu přísluší dle příslušných ustanovení smlouvy, V případě nároku zhotovitele na smluvní pokutu, je oprávněn vystavit objednateli fakturu v příslušné výši.

## **Článek XII. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci**

12.1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat při realizaci prací bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.

12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro stavební práce dle projektové dokumentace.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.

12.4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti.

12.5. Zhotovitel bude při své činnosti respektovat veškeré sítě uložené v prostorách staveniště.

## **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

13.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.

13.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

13.5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Jakákoli ústní ujednání při



provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

13.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

13.7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

13.8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis oceněných stavebních prací (položkový rozpočet)

Objednatel:

V Českém Brodě dne 13. 10. 2020

Zhotovitel:

V Českém Brodě dne 14. 10. 2020

.....  
Bc. Jakub  
starosta



Doložka: 27 412/2020 ze dne 7. 10. 2020  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního úkonu obce  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.  
jsou splněny.

Datum: 13. 10. 2020 podpis VO

CELKOVÁ REKAPITULACE

	CENA BEZ DPH	DPH	CENA S DPH
SO-01	1 888 907,31 Kč	396 670,54 Kč	2 285 577,85 Kč
SO-02	256 092,69 Kč	53 779,46 Kč	309 872,15 Kč
CELKEM	2 145 000,00 Kč	450 450,00 Kč	<b>2 595 450,00 Kč</b>

## ZADÁNÍ STAVBY

<b>ZADÁNÍ STAVBY</b>			
Zakázka: SO-01 -Stavební úpravy části 2.NP stodoly na pozemku parc.č. 253/2, k.ú. Vrátkov			
Misto: pozemek parc.č. 253/2, k.ú. Vrátkov			
Objednatel:	Město Český Brod	IČ:	00235334
	Husovo náměstí 70	DIČ:	
	28201 Český Brod		
Zhotovitel:	Jílek Stavby s.r.o.	IČ:	04046331
	V Břízkách 290	DIČ:	CZ04046331
	28201 Doubravčice		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			407 089,18
PSV			1 286 351,60
MON			164 069,85
Vedlejší náklady			31 396,68
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 888 907,31</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 888 907,31 CZK
Základní DPH	21 %		396 670,54 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>2 285 577,85 CZK</b>

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			17 957,40
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			239 349,88
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			29 127,24
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 997,90
64	Výplně otvorů	HSV			4 968,75
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			40 850,47
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			22 655,40
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 566,08
97	Prorážení otvorů	HSV			23 191,59
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 424,47
711	Izolace proti vodě	PSV			10 690,45
712	Živičné krytiny	PSV			3 715,04
713	Izolace tepelné	PSV			215 054,25

721	Vnitřní kanalizace	PSV		45 887,47
722	Vnitřní vodovod	PSV		29 084,70
725	Zařizovací předměty	PSV		39 210,01
728	Vzduchotechnika	PSV		2 421,76
731	Kotelny	PSV		23 184,21
732	Strojovny	PSV		5 288,99
733	Rozvod potrubí	PSV		33 632,70
734	Armatury	PSV		3 572,51
735	Otopná tělesa	PSV		49 588,81
762	Konstrukce tesařské	PSV		120 699,40
764	Konstrukce klempířské	PSV		206 275,09
765	Krytiny tvrdé	PSV		52 370,05
766	Konstrukce truhlářské	PSV		365 246,36
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV		15 715,37
781	Obklady keramické	PSV		23 045,70
783	Nátěry	PSV		21 893,92
784	Malby	PSV		19 774,81
M21	Elektromontáže	MON		92 028,86
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON		72 040,99
VN	Vedlejší náklady	VN		31 396,68
Cena celkem				1 888 907,31

## Výaz výměr

<b>S:</b>	SO-01 -Stavební úpravy části 2.NP stodoly na pozemku parc.č. 253/2, k.ú. Vrátkov
<b>O:</b>	pozemek parc.č. 253/2, k.ú. Vrátkov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
<b>Díl: 1</b>						<b>17 957,40</b>		<b>6,7541</b>		<b>0</b>
		Zemní práce								
1	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ kanalizační potrubí:28*0,5*0,8 1,2*0,4*0,6 vodovodní připojovací potrubí:22,5*0,5*1,2	m3	24,98800	430,58	10 759,33	0	0	0	0
				11,20000						
				0,28800						
				13,50000						
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. dokopávky rýh u objektů:0,5*0,5*0,8 0,5*0,4*0,6 0,5*0,5*1,2	m3	0,62000	1 132,07	701,88	0	0	0	0
				0,20000						
				0,12000						
				0,30000						
3	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	3,97300	40,28	160,03	0	0	0	0
4	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 24,98+0,62-3,973	m3	21,62700	109,89	2 376,59	0	0	0	0
				21,62700						
5	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm kanalizační potrubí:28*0,5*0,2 1,2*0,4*0,1 vodovodní připojovací potrubí:22,5*0,5*0,1	m3	3,97300	996,62	3 959,57	1,7	6,7541	0	0
				2,80000						
				0,04800						
				1,12500						
<b>Díl: 3</b>						<b>239 349,88</b>		<b>6,61062</b>		<b>0</b>
		Svislé a kompletní konstrukce								
6	317121251RT3	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh, včetně dodávky RZP 3/10 179 x 14 x 14 cm	kus	2,00000	596,54	1 193,08	0,11765	0,2353	0	0
7	317121351RT3	Montáž ŽB překladů do 240 cm dodatečně do rýh, včetně dodávky RZP 5/10 254 x 14 x 14 cm	kus	2,00000	761,59	1 523,18	0,16	0,32	0	0
8	342261111RXX	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl. 75 mm. desky standard tl. 12,5 mm. bez podélné stěny:16,05*1,08*2 štíťové stěny - viz CAD:18,4*2 odpočet otvorů:-(2,2*1,75+1,6*1,97) přípočet ostění:(2,2+1,75)*2*0,55+(1,97*2+1,6)*0,2	m2	69,91900	699,70	48 922,32	0,02163	1,51235	0	0
				34,66800						
				36,80000						
				-7,00200						
				5,45300						
9	342261211RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm, desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 4 cm 3,5*3,5+3,4*1,85 2,12*(3,5+1,85)/2 3,3*(3,5+1,1)/2 odpočet otvorů:-(1,97*0,7+1,97*0,9+0,8*1)	m2	27,84900	1 055,83	29 403,81	0,04242	1,18135	0	0
				18,54000						
				5,67100						
				7,59000						
				-3,95200						
10	342261213R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm 1,5*2,8 odpočet otvoru:-1,97*0,7	m2	2,82100	1 209,22	3 411,21	0,04544	0,12819	0	0
				4,20000						
				-1,37900						
11	342263990RV1	Příplatek k příčce sádrokart. za desku tl. 12,5 mm. GKBi na iedné straně příčkv (2,12+1,8)*2*(3,5+1,85)/2	m2	20,98768	38,21	801,95	0	0	0	0
				20,98768						
12	342264011RT2	Podhled sádrokartonový, dřevěná konstr., na trámy, desky protipožární tl.12,5mm, bez izolace 4,63*16,05*2 odpočet střešních oken:-(0,8*1,4)*8 přípočet ostění střešních oken:(0,8+1,4)*2*0,4*8	m2	153,74300	588,46	90 471,61	0,01377	2,11704	0	0
				148,62300						
				-8,96000						
				14,08000						
13	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace záchody, předsíň:3,9+1,65+1,4 podhled ve stodole v 1.NP:10,75*7,85	m2	91,33750	623,45	56 944,68	0,01215	1,10975	0	0
				6,95000						
				84,38750						
14	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2. pro plochv 2 - 5 m2 27,849+2,821	m2	30,67000	189,28	5 805,22	0	0	0	0
				30,67000						
15	342263310R00	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení umívadla	kus	2,00000	212,15	424,30	0,00332	0,00664	0	0
16	342269	Úprava sádrokartonové příčky pro osazení madel	kus	2,00000	224,26	448,52	0	0	0	0
<b>Díl: 62</b>						<b>29 127,24</b>		<b>0,34343</b>		<b>0</b>
17	622319434RV1	Zatepl.systém podhledu, EPS F 140 mm, zakončený stěrkou s vztužnou tkaninou sklady v 1.NP:(4,6+3)*4,4	m2	33,44000	871,03	29 127,24	0,01027	0,34343	0	0
				33,44000						



Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					6 997,90		0,98237		0
18	632411125RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm, samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110 záchody, předsíň, sklad:3,5*3,3	m2	11,55000	388,42	4 486,25	0,0473	0,54632	0	0
19	632411150R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm pod krbovými kamny:2,55*1,8	m2	4,59000	547,20	2 511,65	0,095	0,43605	0	0
Díl: 64	Výplně otvorů					4 968,75		0,07158		0
20	642942212RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm. včetně dodávkv zárubně 700/100	kus	2,00000	1 557,28	3 114,56	0,02608	0,05216	0	0
21	642942214R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 150 mm	kus	1,00000	503,24	503,24	0,00293	0,00293	0	0
22	55330478R	Zárubeň ocelová S150 900x1970x150 pro sádrokarton, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	1 350,95	1 350,95	0,01649	0,01649	0	0
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					40 850,47		4,28489		0
23	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m. H 10 m (16,7+1+7,85+2+16,7+1)*4,5	m2	203,62500	56,33	11 470,20	0,01838	3,74263	0	0
24	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	203,62500	24,58	5 005,10	0,00085	0,17308	0	0
25	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	203,62500	46,02	9 370,82	0	0	0	0
26	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 15,65*1,5 podhled ve stodole v 1.NP:10,75*7,85	m2	107,86250	120,65	13 013,67	0,00158	0,17042	0	0
27	944941103R00	Ochranné zábradlí na leš.konstrukcích, dvoutřčové 15,65*2	m	31,30000	63,60	1 990,68	0,00635	0,19876	0	0
Díl: 95	Dokončovací kce na pozem.stav.					22 655,40		0,00743		0
28	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	185,70000	122,00	22 655,40	0,00004	0,00743	0	0
Díl: 96	Bourání konstrukcí					1 566,08		0,0028		3,93336
29	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC pro vstupní dveře:1,7*2,02*0,3 pro okno:2,2*1,75*0,3	m3	2,18520	716,74	1 566,08	0,00128	0,0028	1,8	3,93336
Díl: 97	Prorážení otvorů					23 191,59		0,00593		2,3254
30	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm pro svislé připojovací kan.potrubi:3,5 pro osazení překladů RZP:1,8*2+2,5*2	m	12,10000	231,89	2 805,87	0,00049	0,00593	0,054	0,6534
31	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% sklady v 1.NP:(4,6+3)*4,4	m2	33,44000	99,12	3 314,57	0	0	0,05	1,672
32	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem 3,92+2,32+1,29	t	7,53000	165,06	1 242,90	0	0	0	0
33	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	2,00000	3 247,31	6 494,62	0	0	0	0
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,53000	201,84	1 519,86	0	0	0	0
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 7,53*18	t	135,54000	14,08	1 908,40	0	0	0	0
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,53000	282,57	2 127,75	0	0	0	0
37	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	10,00000	43,78	437,80	0	0	0	0
38	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm 3,92+2,32	t	6,24000	269,11	1 679,25	0	0	0	0
39	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	1,29000	1 287,26	1 660,57	0	0	0	0
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					20 424,47		0		0
40	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m 6,78+6,6+0,34+0,98+0,06+4,28+0,1+2,7+0,17+0,02+0,17 0,05+0,07+0,15+4,51+1,41+0,54+0,35+0,5+0,04+0,06	t	29,88000	683,55	20 424,47	0	0	0	0
Díl: 711	Izolace proti vodě					10 690,45		0,10662		0
41	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm záchod pro osoby	m2	19,49600	474,54	9 251,63	0,0034	0,06629	0	0
42	711441559R00	imobilní:2.12*1.8+(2.12*2+1.8*2)*2 Izolace, tlak. voda, vodor. pásy NAIP ořtavením 3,5*2,3	m2	8,05000	98,68	794,37	0,00041	0,0033	0	0
43	62833609R	Pás asfaltový se skelnou vložkou 3,5*2,3*1,15	m2	9,25750	69,61	644,45	0,004	0,03703	0	0
Díl: 712	Živičné krytiny					3 715,04		0		1,29444
44	712600831R00	Odstranění živič.krytiny střech nad 30° 1vrstvé 16,1*6,7*2	m2	215,74000	17,22	3 715,04	0	0	0,006	1,29444
Díl: 713	Izolace tepelné					215 054,25		3,05206		0

45	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci podhled ve stodole v 1.NP:10,75*7,85	m2	84,38750	39,29	3 315,60	0	0	0	0
46	713111130RT2	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve. 2 vrstvy - materiál ve specifikaci viz podhled 2.NP:153,743	m2	153,74300	160,12	24 617,33	0,00023	0,03536	0	0
47	713111221RK2	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přeleo. sooiů. Jutafol N 110 speciál předstěny:69,919 podhled 2.NP:153,743 podhled 1.NP:10,75*7,85	m2	308,04950	96,88	29 843,88	0,00015	0,04621	0	0
48	713111264RS2	Utěsnění prostupu parozábranou přířezem fólie, včetně fólie DELTA REFLEX a dotěsnění náskou 45	kus	45,00000	196,00	8 820,00	0,00013	0,00585	0	0
49	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá. materiál ve specifikaci nad stávajícím stropem Hurdis:4,9*7,75	m2	37,97500	34,90	1 325,33	0	0	0	0
50	713131121R00	Izolace tepelná stěn přichycením drátem viz předstěny:69,919	m2	69,91900	88,18	6 165,46	0,00053	0,03706	0	0
51	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm 120 mm:2,55*1,8*0,12*1,03 140 mm:(37,975-(2,55*1,8))*0,14*1,03	m3	5,38144	2 287,47	12 308,88	0,02	0,10763	0	0
52	631508209R	Pás izolační ISOVER EVO 10 tl. 200 mm, 2800x1200 mm 83,3875*1,03	m2	85,88913	243,55	20 918,27	0,004	0,34356	0	0
53	63151410R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 140 mm 153,743*1,03	m2	158,35529	243,55	38 567,36	0,0056	0,88679	0	0
54	63151412R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 160 mm 153,743*1,03	m2	158,35529	278,53	44 106,62	0,0064	1,01347	0	0
55	63151414.AR	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 200 mm 69,919*1,03	m2	72,01657	348,05	25 065,52	0,008	0,57613	0	0
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				45 887,47		0,17484		0
56	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm 1,8+1,9+1,7+2+1,8+0,3*4	m	10,40000	234,13	2 434,95	0,00047	0,00489	0	0
57	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm 1,6+2,2+1,8+4,3+3,5	m	13,40000	744,55	9 976,97	0,00152	0,02037	0	0
58	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3.2 mm 31	m	31,00000	720,33	22 330,23	0,00252	0,07812	0	0
59	721194104R00	Vývedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	68,53	137,06	0	0	0	0
60	721194105R00	Vývedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	75,98	151,96	0	0	0	0
61	721194109R00	Vývedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,00000	113,03	226,06	0	0	0	0
62	721213324R00	Žlab odtok. podlahový, do prostoru, dl.	kus	1,00000	4 965,16	4 965,16	0,07146	0,07146	0	0
63	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 10,4+13,4+31	m	54,80000	21,53	1 179,84	0	0	0	0
64	721-1	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	4 485,24	4 485,24	0	0	0	0
Díl: 722		Vnitřní vodovod				29 084,70		0,02724		0
65	722171212R00	Potrubí z PEHD, D 25 x 2,3 mm přípojovací potrubí z 1.PP hájovny:35	m	35,00000	416,68	14 583,80	0,00052	0,0182	0	0
66	722176111R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 16mm (1,8+1,9+1,7+0,3*8)*2	m	15,60000	149,81	2 337,04	0,00028	0,00437	0	0
67	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm 1,2+1,8+1,2+3,8	m	8,00000	164,16	1 313,28	0,00028	0,00224	0	0
68	722181214RT5	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm. vnitřní průměr 15 mm	m	15,60000	87,10	1 358,76	0,00003	0,00047	0	0
69	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm. vnitřní průměr 22 mm	m	8,00000	64,77	518,16	0,00002	0,00016	0	0
70	722190401R00	Vývedení a upevnění výpustek DN 15 9+2	kus	11,00000	198,25	2 180,75	0	0	0	0
71	722202211R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D	kus	2,00000	174,92	349,84	0,00016	0,00032	0	0
72	722202212R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D	kus	8,00000	172,68	1 381,44	0,00017	0,00136	0	0
73	722202412R00	Kohout kulový uzavírací D 25	kus	1,00000	273,60	273,60	0,00012	0,00012	0	0
74	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 15,6+8	m	23,60000	12,83	302,79	0	0	0	0
75	722-1	Stavební přípomoc	kpl	1,00000	4 485,24	4 485,24	0	0	0	0
Díl: 725		Zařizovací předměty				39 210,01		0,17737		0
76	725013138RT1	Klozet kombi OLYMP, nádrž s armat. odpad svislý bílý. včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000	5 871,18	5 871,18	0,02872	0,02872	0	0
77	725013171R00	Klozet kombi pro osoby imobilní	soubor	1,00000	8 508,50	8 508,50	0,03419	0,03419	0	0
78	725017154R00	Umyvadlo invalidní 64 x 55 cm, barevné	soubor	1,00000	3 310,11	3 310,11	0,01701	0,01701	0	0

79	725017131R00	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm	soubor	1,00000	1 897,26	1 897,26	0,01601	0,01601	0	0
80	725534325R00	Ohřivač elek. zásob. závěsný vodorovný OKCEV 125	soubor	1,00000	10 540,33	10 540,33	0,07582	0,07582	0	0
81	725814105R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10	soubor	2,00000	288,85	577,70	0,00024	0,00048	0	0
82	725814106R00	Ventil rohový DN15 x DN 15	soubor	8,00000	332,36	2 658,88	0,00024	0,00192	0	0
83	725823121R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odoadu	kus	2,00000	2 040,78	4 081,56	0,00085	0,0017	0	0
84	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez oříslušenství. standardní	kus	1,00000	1 764,49	1 764,49	0,00152	0,00152	0	0
Díl:	728	Vzduchotechnika				2 421,76		0		0
85	728115111R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 100 mm. vč. materiálu	m	5,20000	115,27	599,40	0	0	0	0
86	728314115R00	Montáž protidešť. žaluzie čtyřhranné do 0.75 m2	kus	1,00000	1 166,16	1 166,16	0	0	0	0
87	728413522R00	Montáž talířového ventilu kruhového do d 200 mm. vč. materiálu	kus	3,00000	147,12	441,36	0	0	0	0
88	728614212R00	Mtž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm. vč. dodávk	kus	1,00000	214,84	214,84	0	0	0	0
Díl:	731	Kotelny				23 184,21		0,00919		0
89	731249111R00	Montáž kotle ocel.teplov.,na tuhá paliva do 12 kW	soubor	1,00000	3 449,15	3 449,15	0,00919	0,00919	0	0
90	731-1	Krbová kamna s výměníkem 12 kW	kus	1,00000	19 735,06	19 735,06	0	0	0	0
Díl:	732	Strojovny				5 288,99		0,05268		0
91	732329211R00	Montáž nádoby expanzní beztlaké válcové 35 l	soubor	1,00000	706,87	706,87	0,04727	0,04727	0	0
92	48466201R	Nádoba expanzní membránová NG 12/6	kus	1,00000	1 061,21	1 061,21	0,0024	0,0024	0	0
93	732421411R00	Čerpadlo oběhové Wilo RS 25-50 R	soubor	1,00000	3 520,91	3 520,91	0,00301	0,00301	0	0
Díl:	733	Rozvod potrubí				33 632,70		0,07151		0
94	733163101R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 12 x 1.0 mm (2,1+2,3+0,6+0,3*11)*2	m	16,60000	274,05	4 549,23	0,00065	0,01079	0	0
95	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1.0 mm (5,5+13,5+1,8)*2	m	41,60000	302,75	12 594,40	0,00076	0,03162	0	0
96	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1.0 mm (5+7,5+3,5)*2	m	32,00000	350,75	11 224,00	0,00088	0,02816	0	0
97	733165012R00	Montáž tvar. vytáp. Cu páj.na měkko D15-22mm 2 spoie. vč.dodávk kolínka:14	kus	14,00000	96,43	1 350,02	0,00002	0,00028	0	0
98	733165022R00	Montáž tvar.vytáp.Cu páj.na měkko D15-22mm 3 spoie T kusy:22	kus	22,00000	144,87	3 187,14	0,00003	0,00066	0	0
99	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32 16,6+41,6+32	m	90,20000	8,07	727,91	0	0	0	0
Díl:	734	Armatury				3 572,51		0,00033		0
100	734225111R00	Ventil termostatický, DN 10	kus	11,00000	301,41	3 315,51	0,00002	0,00022	0	0
101	734253111R00	Ventil pojistný DN 15, 1,8 bar	kus	1,00000	257,00	257,00	0,00011	0,00011	0	0
Díl:	735	Otopná tělesa				49 588,81		0,15086		0
102	735157122R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 10 400/ 600	kus	3,00000	2 780,85	8 342,55	0,00504	0,01512	0	0
103	735157522R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 400/ 600	kus	11,00000	3 749,66	41 246,26	0,01234	0,13574	0	0
Díl:	762	Konstrukce tesařské				120 699,40		4,51148		0
104	762342203RT4	Montáž lat'ování střeš. vzdálenost latí 22 - 36 cm. včetně dodávk řeziva. latě 4/6 cm	m2	215,74000	113,93	24 579,26	0,00403	0,86943	0	0
105	762342204RT4	Montáž kontralatí přibitím, včetně dodávk řeziva. latě 4/6 cm	m2	215,74000	40,64	8 767,67	0,00145	0,31282	0	0
106	762512115R00	Položení podlahových desek na pero a drážku deska OSB:3,5*3,3+2,55*1,8	m2	16,14000	142,18	2 294,79	0,00001	0,00016	0	0
107	60725009R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 10 mm 16,14*1,05	m2	16,94700	104,95	1 778,59	0,00605	0,10253	0	0
108	762524108RT2	Položení podlah hoblovaných z fošen, pero, drážka, včetně dodávk řeziva, fošny hobl., pero tl. 50mm 106,03-2,55*1,8	m2	101,44000	753,52	76 437,07	0,0297	3,01277	0	0
109	762526110RT3	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, včetně dodávk řeziva, polštáře 100 x 50 mm 4,9*7,75-2,55*1,8	m2	33,38500	178,96	5 974,58	0,00594	0,19831	0	0
110	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah 101,44*0,05 16,94*0,01	m3	5,24140	165,51	867,44	0,00295	0,01546	0	0
Díl:	764	Konstrukce klempířské				206 275,09		1,43581		0
111	764-1	Komín systémový nerezový, trojvrstvý, DN 130 komínová vložka z plechu tl. 0,6 mm třídy ČSN 17349(DIN 14404) kotvení do fasády, základová konzolka	kpl	1,00000	20 183,58	20 183,58	0	0	0	0

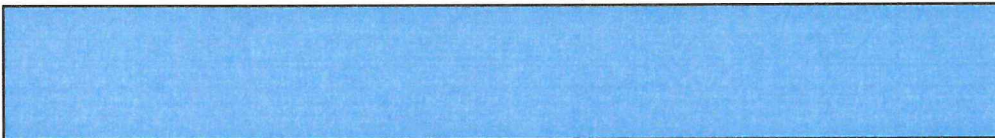
		zolační vrstva z minerální plsti										
112	764901102RT1	Lindab, tašková tabule , tl.0,5 mm, povrch Classic. barva hnědá a cihlová	m2	215,74000	511,32	110 312,18	0,00559	1,20599	0	0		
113	764901201R00	Lindab Topline, tašková tabule, příplatek nad 30°	m2	215,74000	6,37	1 374,26	0	0	0	0		
114	764901203R00	Lindab Topline, štítové lemování vrchní 6,3*2	m	12,60000	328,32	4 136,83	0,00128	0,01613	0	0		
				12,60000								
115	764901205RT1	Lindab Topline, okapový plech , RŠ 205 16,7*2	m	33,40000	234,58	7 834,97	0,00085	0,02839	0	0		
				33,40000								
116	764901302R00	Lindab hřeben, střecha jednoduchá, do 30°	m	16,70000	575,90	9 617,53	0,0014	0,02338	0	0		
117	764901305R00	Lindab hřebenáč,příplatek nad 30°	m	16,70000	5,65	94,36	0	0	0	0		
118	764901317R00	Lindab, pás větrací hřebene VPH 75x1000 mm	m	16,70000	239,51	3 999,82	0	0	0	0		
119	764908105R00	Lindab žlab podokapní půlkruhový R.velikost 150 mm 16,7*2	m	33,40000	498,76	16 658,58	0,00225	0,07515	0	0		
				33,40000								
120	764908109R00	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm 5,2+7,2	m	12,40000	653,95	8 108,98	0,00312	0,03869	0	0		
				12,40000								
121	764908102R00	Lindab kotlík žlabový kónický SOK.vel.žlabu 150 mm	kus	2,00000	470,05	940,10	0,0004	0,0008	0	0		
122	764908303R00	Lindab, oplechování parapetů, rš 330 mm	m	2,20000	583,98	1 284,76	0,00304	0,00669	0	0		
123	764909401R00	Lindab, izolační folie TYVEK-SOLID	m2	215,74000	77,68	16 758,68	0,00009	0,01942	0	0		
124	764928302R00	Z+M lemování zdi, rš 330 mm 6,7*2	m	13,40000	370,93	4 970,46	0,00158	0,02117	0	0		
				13,40000								
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>52 370,05</b>		<b>0</b>			<b>3,02036</b>	
125	765321810R00	Demontáž azbestocement.čtverců na bednění. do suti	m2	215,74000	143,08	30 868,08	0	0	0,014	3,02036		
126	765-1	Příplatek za práci z azbestem	m2	215,74000	61,90	13 354,31	0	0	0	0		
127	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,02000	201,84	609,56	0	0	0	0		
128	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 3,02*18	t	54,36000	14,08	765,39	0	0	0	0		
				54,36000								
129	979990201R00	Poplatek za skládku suti - azbestocementové výrobky	t	3,02000	2 242,62	6 772,71	0	0	0	0		
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>365 246,36</b>		<b>0,5482</b>			<b>0</b>	
130	6114051456R	Okno střešní GPL 3066 MK08 š. 78 x v. 140 cm Velux, výklopně-kyvné, celodřevěné, s hliníkovým oplechováním	kus	8,00000	19 412,32	155 298,56	0,0559	0,4472	0	0		
131	766624043R00	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm	kus	8,00000	1 829,98	14 639,84	0,00028	0,00224	0	0		
132	61140586R	Markýza ovládání ruční Velux MHL PK08 Standard	kus	2,00000	1 669,41	3 338,82	0,00223	0,00446	0	0		
133	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0.8 m	kus	2,00000	576,80	1 153,60	0	0	0	0		
134	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.nad 0.8 m	kus	1,00000	596,54	596,54	0	0	0	0		
135	766661142R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 2kř.nad 1.45 m	kus	1,00000	994,83	994,83	0	0	0	0		
136	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	kus	8,00000	322,04	2 576,32	0,00028	0,00224	0	0		
137	766624063R00	Montáž lamelových žaluzií střešních oken	kus	2,00000	386,63	773,26	0,00028	0,00056	0	0		
138	766670029RAI	Okno plastové atyp, pouze montáž, okno ve specifikaci 2,2*1,75	m2	3,85000	309,92	1 193,19	0,00037	0,00142	0	0		
				3,85000								
139	766-1	Okno dřevěné jednokřídlové, fixní, , izolační trojsklo, vnitřní sklo CONEX, členění 4 x 4 vnitřní i vnější	kus	1,00000	26 462,92	26 462,92	0	0	0	0		
140	766-2	Dodávka a montáž dveří atyp, dvoukřídlových, kompletizovaných, do tesařské zárubně s obložkou dveře dvoukřídlové, asymetrické 1000+600 plně, hladké, z vícevrstvého loepeného hranolu hliníkový práh s přerušným tepelným mostem lazurovací nátěr kování klika - klika, zámek vložkový zárubeň tesařská s obložkou	kpl	1,00000	50 234,69	50 234,69	0	0	0	0		
141	611617012R	Dveře vnitřní dýha KLASIK plně 1kř. 70x197 cm. dub. buk. mahagon. oabon dveře jednokřídlové, kompletizované plně, hladké kování klika - klika, zámek WC do ocelové zárubně	kus	2,00000	2 677,69	5 355,38	0,018	0,036	0	0		
142	611617014R	Dveře vnitřní dýha KLASIK plně 1kř. 90x197 cm. dub. buk. mahagon. oabon dveře jednokřídlové, kompletizované plně, hladké kování klika - klika, zámek WC s možností otvírání z exteriéru vodovoné madlo do ocelové zárubně	kus	1,00000	2 677,69	2 677,69	0,022	0,022	0	0		

143	766427112R00	Montáž obložení podhledů falešnými trámy, včetně dodávk smrkového hranolu 140/20 4,5*(11*2+3) 0,65*3	m	114,45000 112,50000 1,95000	88,99	10 184,91	0,00028	0,03205	0	0
144	766694123R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm.dl.do 260 cm	kus	1,00000	451,22	451,22	0,00003	0,00003	0	0
145	766-3	Dodávka a montáž dveří atypických, kompletizovaných dveře jednokřídlové, atypické 800/1000 plné, hladké kování madlo, bez zámku, zajištění na magnet zárubeň dřevěná atypická	kus	1,00000	45 749,45	45 749,45	0	0	0	0
146	766-4	Parapetní deska z dubové fošny , 2200/550/40 mm	kus	1,00000	11 123,40	11 123,40	0	0	0	0
147	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2.1m	kus	1,00000	3 736,20	3 736,20	0	0	0	0
148	766-5	Kuchyňská linka s nerezovým dřezem, bez horních skříněk	kus	1,00000	28 705,54	28 705,54	0	0	0	0
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				15 715,37		0,3535		0
149	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby 3,9+1,65+1,4+3,42+2,55*1,8	m2	14,96000 14,96000	43,51	650,91	0,00021	0,00314	0	0
150	771575109RV4	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm. vč. spárovací hmotv	m2	14,96000	544,51	8 145,87	0,00326	0,04877	0	0
151	597642060R	Dlažba matná 300x600x9 mm 14,96*1,05	m2	15,70800 15,70800	440,45	6 918,59	0,0192	0,30159	0	0
Díl: 781		Obklady keramické				23 045,70		0,50575		0
152	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm (2,12+1,8)*2*2,2-0,7*1,97 (1,05+1,5)*2*1,6-0,7*1,6*2 (0,9+1,5)*2*1,6-0,7*1,6	m2	28,34900 15,86900 5,92000 6,56000	554,38	15 716,12	0,00503	0,1426	0	0
153	597813600R	Obkládačka 20x20 bílá mat 28,349*1,05	m2	29,76645 29,76645	246,24	7 329,58	0,0122	0,36315	0	0
Díl: 783		Nátěry				21 893,92		0,03933		0
154	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný zárubeň:(0,065*2+0,1)*(1,97*2+0,7)*2 (0,065*2+0,1)*(1,97*2+0,9)	m2	3,24760 2,13440 1,11320	143,08	464,72	0,00024	0,00078	0	0
155	783651002R00	Nátěr epoxidový podlah 1x + 1x email 101,44	m2	101,44000 101,44000	211,25	21 429,20	0,00038	0,03855	0	0
Díl: 784		Malby				19 774,81		0,0927		0
156	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně dodávk fólie tl. 0.04 mm 2,2*1,75 0,8*1,4*8 1,*2,02	m2	14,83000 3,85000 8,96000 2,02000	16,95	251,37	0,00002	0,0003	0	0
157	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x 69,919 27,849*2 2,82*2 153,743 obklady:-28,349	m2	256,65100 69,91900 55,69800 5,64000 153,74300 -28,34900	19,20	4 927,70	0,00007	0,01797	0	0
158	784195412R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	256,65100	56,87	14 595,74	0,00029	0,07443	0	0
Díl: M21		Elektromontáže				92 028,86		0,0651		0
159	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2.5 mm2 35	kus	35,00000 35,00000	21,53	753,55	0	0	0	0
160	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2 10	kus	10,00000 10,00000	34,98	349,80	0	0	0	0
161	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól. - , včetně dodávk spínače	kus	2,00000	224,26	448,52	0,00004	0,00008	0	0
162	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná, včetně dodávk zásuvkv a rámečku	kus	14,00000	272,70	3 817,80	0,00009	0,00126	0	0
163	210120401R00	Jistič vzduch.1pólový do 25 A	kus	9,00000	80,73	726,57	0	0	0	0
164	210190012R00	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do vřklenku. vč.dodávk	kus	1,00000	409,05	409,05	0	0	0	0
165	210201001R00	Svítilno zářivkové zavěšené	kus	9,00000	319,35	2 874,15	0	0	0	0
166	210-3	Svítilno zářivkové LED 72W	kus	9,00000	2 915,41	26 238,69	0	0	0	0
167	210200010R00	Svítilno LED, přisazené, nástěnné	kus	5,00000	117,06	585,30	0	0	0	0
168	210-1	Svítilno přisazené LED s radiovým	kus	3,00000	3 552,31	10 656,93	0	0	0	0
169	210-2	Svítilno nástěnné přisazené	kus	2,00000	1 901,74	3 803,48	0	0	0	0
170	210-4	Výchozí revize	kpl	1,00000	4 485,24	4 485,24	0	0	0	0
171	210-5	Bleskosvod, vč.revize	kpl	1,00000	13 455,72	13 455,72	0	0	0	0
172	210-6	Stavební přípomocce	kpl	1,00000	4 485,24	4 485,24	0	0	0	0
173	210220003RT3	Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 50 mm2. včetně dodávkv CY 6 mm2	m	56,00000	98,68	5 526,08	0,00006	0,00336	0	0

174	210810005RT1	56 Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený. včetně dodávkv kabelu	m	56,00000 78,00000	34,98	2 728,44	0,00017	0,01326	0	0
175	210810006RT1	78 Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený. včetně dodávkv kabelu	m	78,00000 66,00000	43,15	2 847,90	0,00021	0,01386	0	0
176	210810053RT1	66 Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm2 pevně uložený. včetně dodávkv kabelu	m	66,00000 52,00000	150,70	7 836,40	0,00064	0,03328	0	0
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				72 040,99		0		0
177	222730031R00	Stožár a kotvení na sedl.střecheu,do prostupu, vč. zesilovače signálu a nřím anténv	kus	1,00000	1 856,89	1 856,89	0	0	0	0
178	222-1	Datové rozvody, včetně příjm.antény, routeru WIFI	kpl	1,00000	16 146,86	16 146,86	0	0	0	0
179	222-2	Zabezpečovací systém, komplet	kpl	1,00000	40 367,16	40 367,16	0	0	0	0
180	222290102R00	Zásuvka STA na omítku	kus	7,00000	58,58	410,06	0	0	0	0
181	222290803R00	Koaxiální šňůra stíněná	m	45,00000	35,52	1 598,40	0	0	0	0
182	222-3	Kompletace a oživení slaboproudých rozvodů	kpl	1,00000	11 661,62	11 661,62	0	0	0	0
Díl:	VN	Vedlejší náklady				31 396,68		0		0
183	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	17 940,96	17 940,96	0	0	0	0
184	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení . přípojovacích potrubí	Soubor	1,00000	13 455,72	13 455,72	0	0	0	0

26

1 888 907,31



<b>ZADANI STAVBY</b>			
Zakázka:		SO - 02 Vstupní rampa stodoly na pozemku parc.č. 253/2, k.ú. Vrátkov	
Místo		pozemek parc.č. 253/2, k.ú. Vrátkov	
Rozpočet:			
Objednatel:	<b>Město Český Brod</b> <b>Husovo náměstí 70</b> <b>28201 Český Brod</b>	IC: 00235334 DIČ:	
Projektant:		IC: DIČ:	
Zhotovitel:	<b>Jílek Stavby s.r.o.</b> <b>V Břízkách 290</b> <b>28201 Doubravčice</b>	IC: 04046331 DIČ: CZ04046331	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			45 406,60
PSV			179 288,38
MON			0,00
Vedlejší náklady			31 397,71
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>256 092,69</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>256 092,69 Kč CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>53 779,46 Kč CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>256092,69 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>309 872,15 CZK</b>

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			8 417,06
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			11 944,91
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 924,47
95	Dokončovací kce na	HSV			6 275,76
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 844,40
762	Konstrukce tesařské	PSV			32 810,95
766	Konstrukce truhlářské	PSV			9 976,17
767	Konstrukce zámečnické	PSV			108 524,69
783	Nátěry	PSV			27 976,57
VN	Vedlejší náklady	VN			31 397,71
<b>Cena celkem</b>					<b>256 092,69</b>

## Položkový rozpočet

S:	SO - 02 Vstupní rampa stodoly na pozemku parc.č. 253/2, k.ú. Vrátkov
O:	pozemek parc.č. 253/2, k.ú. Vrátkov
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce				8 417,06		0,87945		0
1	133201101R	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 1,86*0,4*0,825 1,86*0,4*0,83 1,86*0,4*0,83 1,86*0,4*0,85 1,86*0,4*0,85 1,86*0,4*0,81	m3	3,71628	1 314,18	4 883,49	0	0	0	0
2	133201109R	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3 1,66*0,4*0,825 1,66*0,4*0,83 1,66*0,4*0,83 1,66*0,4*0,85 1,66*0,4*0,85 1,66*0,4*0,81	m3	3,71628	184,79	686,68	0	0	0	0
3	162301101R	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m (3,72+0,66)-33*0,05	m3	2,73000	86,65	236,55	0	0	0	0
4	181301101R	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2 16,5*2	m2	33,00000	42,88	1 415,04	0	0	0	0
5	139601102R	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 jalový stupeň:1,1*0,4*1,5	m3	0,66000	1 132,07	747,17	0	0	0	0
6	171101101R	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 95% PS podsyp pod jalový stupeň:1.1*1.5*0.2	m3	0,33000	43,78	14,45	0	0	0	0
7	583318026R	Kamenivo těžené frakce 16/32 0,33*2,6*1,025	t	0,87945	493,38	433,68	1	0,87945	0	0
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				11 944,91		9,83699		0
8	275313611R	Beton základových patek prostý C 16/20 1,86*0,4*0,885 1,86*0,4*0,88 1,8*0,4*0,885 1,86*0,4*0,89 1,86*0,4*0,89 1,86*0,4*0,75	m3	3,83268	2 448,94	9 386,79	2,525	9,67752	0	0
9	275351215R	Bednění stěn základových patek - zřízení (1,86+0,4)*2*0,15*6	m2	4,06800	514,91	2 094,65	0,0392	0,15947	0	0
10	275351216R	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	4,06800	113,93	463,47	0	0	0	0
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				3 924,47		1,18646		0
11	430321313R	Beton schodišťových konstrukcí C 16/20 1,22*1,5*(0,295+0,195)/2	m3	0,44835	3 709,29	1 661,76	2,52508	1,13212	0	0
12	431351121R	Bednění podest a podstup.desek přímočar.- zřízení (1,22*2+1,5)*0,3	m2	1,18200	1 777,95	2 101,54	0,04597	0,05434	0	0
13	431351122R	Bednění podest a podstup.desek přímočar odstranění	m2	1,18200	136,35	161,17	0	0	0	0
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				6 275,76		0,003		0
14	953943123R	Osazení kovových předmětů do betonu. 15 ka / kus	kus	12,00000	200,04	2 400,48	0,00025	0,003	0	0



		kotevní ocelová plotna 200/200/15:12		12,00000							
15	95-1	kotevní plotna 200/200/15, s trnů do betonu	kus	12,00000	322,94	3 875,28	0	0	0	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				14 844,40		0			0
16	998767101R	Přesun hmot pro zámečnické konstr. výškv do 6 m 0,88+9,84+1,18+0,7+0,06+0,0	t	12,70000	1 168,85	14 844,40	0	0	0	0	0
Díl:	762	Konstrukce tesařské		12,70000		32 810,95		0,70492			0,03901
17	762123110R	Montáž konstrukce stěn z fošen, hranolů do 100 cm2, včetně dodávky hranolů KVH 60x80 mm l=5m smrk rám tvořící tesařskou zárubeň:2 55*2+0.95	m	6,05000	230,09	1 392,04	0,00409	0,02474		0	0
		Spojovací a ochranné prostředky pro montáž stěn 6,05*0,06*0,08	m3	0,02904	460,19	13,35	0,01549	0,00045		0	0
18	762195000R			0,02904							
19	762-1	D+M dveře jednokřídlové, otočné, palubkové, zárubeň tesařská s ohlůžkou kování klika - klika zámek vložkový tesařská zárubeň v položce č. 76212-3110	kus	1,00000	16 685,09	16 685,09	0	0		0	0
20	762523108R	Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen, včetně dodávky, fošny hoblované tl. 50 mm 2,08*1,5 7,2*1,5 1,5*1,5 4,41*1,5	m2	22,78500	636,01	14 491,49	0,0297	0,67671		0	0
				3,12000							
				10,80000							
				2,25000							
				6,61500							
21	762595000R	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah 22,785*0,05	m3	0,92750	165,51	153,59	0,00295	0,00274		0	0
22	762111811R	Demontáž stěn z hranolků, fošen nebo latí 0,9*1,97	m2	1,77300	42,52	75,39	0,00016	0,00028		0,022	0,03901
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				9 976,17		0,00318			0
23	766492100R	Montáž výplně zábradlí, včetně dodávk hoblovaných fošen (1,75+7,2+1,5+4,41)*0,7 (0,4+7,2+1,5+4,41)*0,7	m2	19,85900	502,35	9 976,17	0,00016	0,00318		0	0
				10,40200							
				9,45700							
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				108 524,69		0,06721			0
24	767211112R	Montáž rampy- svařováním roznášecí plotna 160/160/10:2.1*12 distanční příložka:0,25*8 sloupek I140 14,4 kg/m:(2,07+1,93+1,42+0,86+0, 67)*2*14 4 průvlak I140:(2.16+2.16+1.66*4)*14.4 jäckel 80/200/3 12,345 kg/m:(2,16+1,7+7,2+1,5+4,41+ 0 58+7 2+1 5+4 41)*12 345 jäckel 60/40/3 4,383 kg/m:(2,16+1,7+0,58+7,2*2+1, 5*2+4 41*2+0 75*12)*4 383 L 60/60/6 5,42 kg/m:(2,1+1,65+0,55+7,2*2+1, 5*2+4 41*2)*5 42 L 40/40/2 1,83 kg/m:(2.5*2+2.2*2)*1.83	kg	1 120,19692	96,88	108 524,69	0,00006	0,06721		0	0
				25,20000							
				2,00000							
				200,1600							
				0							
				157,8240							
				0							
				378,4977							
				0							
				173,8297							
				8							
				165,4834							
				4							
				17,20200							
Díl:	783	Nátěry				27 976,57		0,04793			0
25	783271001R	Nátěr polyuretanový kovových konstr. 1+ 2x email roznášecí plotna 160/160/10:0.16*0.16*12 distanční příložka:0,16*0,02*8 sloupek I140 14,4 kg/m:(2,07+1,93+1,42+0,86+0, 67)*2*0 502 průvlak I140:(1.96+1.96+1.46*4)*0.502	m2	45,78592	303,20	13 882,32	0,00048	0,02198		0	0
				0,30720							
				0,02560							
				6,97780							
				4,89952							

		jäckel 80/200/3 12,345 kg/m:(2,16+1,7+7,2+1,5+4,41+ n 58+7 2+1 5+4 41)*n 55		16,86300						
		jäckel 60/40/3 4,383 kg/m:(1,96+1,7+0,58+7,5*2+1, 42*2+3 06*2+n 75*12)*n 193		7,17960						
		L 60/60/6 5,42 kg/m:(2,1+1,65+0,55+7,2*2+1, 5*2+4 41*2)*n 26		7,93520						
		L 40/40/2 1,83 ka/m:(2.5*2+2.2*2)*0.17		1,59800						
26	783612100R	Nátěr olejový truhlářských výrobků dvojnásobný fošny podlahy:22,785*1,15*2 fošny výplní zábradlí:19.859*1.1*2	m2	96,09530	146,67	14 094,25	0,00027	0,02595	0	0
		Vedlejší náklady		52,40550						
				43,68980						
Díl:	VN					31397,71		0		0
27	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	17 940,96	17 940,96	0	0	0	0
28	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	13 456,75	13 456,75	0	0	0	0