

Smlouva
o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Kultura Žďár, příspěvková organizace
Dolní 183, Žďár nad Sázavou 591 01
Zastoupená Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČ: 720 53 682
DIČ: CZ72053682
(dále jen nájemce)

a

Viliam Radocha
Palachova 1777/7
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 72467151

Te

E

Plátce DPH: **Je / Není**
(dále jen podnájemce)

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted]
	Datum: 15.12.2020
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted]
	Datum: 15.12.2020

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je podnájem nebytového prostoru Městského divadla (dále jen MD) ve Žďáře nad Sázavou za účelem dílny. Celková plocha pronajímané místnosti č. 5 činí 12 m².

Smluvní strany prohlašují, že pronajímané nebytové prostory byly prohlídkou shledány jako způsobilé ke smluvnímu využívání.

Čl. 2

Nájemné

Nájemné za využívání nebytových prostor je stanoveno dohodou takto:

Roční podnájem (12 m² / 555,- Kč) 6 660 Kč + DPH

V těchto částkách nejsou zahrnuty další náklady spojené s provozem, tj. elektrická energie, tepelná energie, vodné a stočné.

Roční provozní náklady:

Elektrická energie	1 200,- Kč
Teplo, teplá voda	1 500,- Kč
Vodné, stočné	1 100,- Kč
Celkem	3 800,- Kč/rok + DPH

Nájemné a záloha na energie bude uhrazeno vždy pololetně 1. 2. a 1. 8. dopředu do 3. pracovního dne hotově v pokladně Domu kultury nebo na účet Komerční banky Žďár nad Sázavou, č.ú. 43 – 635 868 0247/0100. Případná změna účtu bude včas sdělena samostatným dodatkem k této smlouvě.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu předchozího odstavce vždy prvním dnem pololetí, ke kterému se vztahuje. Při vystavení daňového dokladu je pronajímatel vázán ustanovením §12 zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty. Při nedodržení data úhrad bude účtováno 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Nájemce si vyhrazuje právo v závislosti na státem uznané inflaci navrhnout po uplynutí kalendářního roku, vždy do 31. ledna příštího roku, dodatek ke smlouvě, kterým bude

neprodleně vyrozuměn podnájemce a za tímto účelem budou příslušná telefonní čísla k dispozici na vrátnici Domu kultury.

Nájemce umožní přístup veřejnosti do najaté místnosti v souladu s provozní dobou.

Nájemce neodpovídá za škody způsobené na vnesených věcech podnájemce.

Po skončení nájmu je podnájemce povinen objekt vyklidit a předat nájemci v řádném stavu.

Čl. 5

Účinnost smlouvy

Nájemní poměr dle této smlouvy začíná dnem 1. 1. 2021. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva ruší všechny smlouvy včetně dodatků uzavřené před nabytím platnosti této smlouvy.

Výpovědní lhůta u nájemce i podnájemce je shodná a činí 3 měsíce. Výpověď počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pokud není dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti nájemce i podnájemce ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž jedna náleží pronajímateli a druhá nájemci.

Čl. 6

Zvláštní ujednání

V případě prodlení podnájemce s placením nájemného delším 10 dnů má nájemce po předchozím písemném upozornění podnájemce právo ukončit jednostranným právním úkonem platnost podnájemní smlouvy ke dni doručení tohoto úkonu druhé straně. Pro nemožnost doručení úkonu se sjednává náhradní uložení listiny na poště po dobu 5-ti dnů.

Po ukončení podnájemního vztahu podle tohoto článku je podnájemce povinen objekt ve lhůtě 7 dnů od skončení podnájmu vyklidit, vyklizený prostor nájemci předat v řádném stavu a po ukončení podnájemního vztahu uhradit poměrnou část ceny podnájmu za dobu vyklizení a protokolárního předání.

V případě požáru, havárie, živelné pohromy, neoprávněného vniknutí a jiných mimořádných okolností je podnájemce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci.

Smluvní strany berou na vědomí, že Kultura Žďár je příspěvkovou organizací, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Smluvní strany se zavazují neposkytovat třetí osobě žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací, v souladu s nařízením EU a zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, s nimiž se setkají v průběhu své smluvní činnosti. Dále se zavazují nezpracovávat osobní údaje jinak, než je v zájmu organizace a v zájmu subjektu a k mlčenlivosti o osobních údajích při zaznamenávání a projednávání při vykonávání smluvní činnosti. Při porušení tohoto závazku bude dnem zjištění porušení od smlouvy odstoupeno s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Sankce bude uplatňována ve výši 50 000 Kč.

Ve Žďáře nad Sázavou

Dne 17. 12. 2020

Kultura
Žďár nad Sázavou
Příspěvková organizace

Číslo účtu: 83/30; 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU
IČ: 72053687; IČO: 72053687; www.dkzdar.cz

nájemce

Ve Žďáře nad Sázavou

Dne 17. 12. 2020

.....