*SPA-2020-800-000327*

**Ivana Szökeová Losová**

a

**CHEVAK Cheb, a.s.**

**KUPNÍ SMLOUVA NA VODOHOSPODÁŘSKOU STAVBU NEEVIDOVANOU V KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

**OBSAH:**

[1. Předmět Smlouvy 3](#_Toc57372293)

[1.1. Zařízení 3](#_Toc57372294)

[1.2. Převod vlastnického práva k Zařízení 4](#_Toc57372295)

[2. Kupní cena 4](#_Toc57372296)

[2.1. Proces stanovení kupní ceny za Zařízení 4](#_Toc57372297)

[2.2. Výše Kupní ceny Zařízení 4](#_Toc57372298)

[2.3. Splatnost Kupní ceny za Zařízení 4](#_Toc57372299)

[3. Stav převáděného Zařízení 4](#_Toc57372300)

[3.1. Prohlášení Prodávajícího 4](#_Toc57372301)

[3.2. Prohlášení Kupujícího 5](#_Toc57372302)

[4. Okamžik převodu vlastnického práva 5](#_Toc57372303)

[5. Doklady k Zařízení 5](#_Toc57372304)

[6. Záruka na Zařízení 5](#_Toc57372305)

[7. Odstoupení od Smlouvy 5](#_Toc57372306)

[8. Změna Smlouvy 5](#_Toc57372307)

[9. Ustanovení společná a závěrečná 5](#_Toc57372308)

[9.1. Platnost a účinnost Smlouvy 5](#_Toc57372309)

[9.2. Počet vyhotovení Smlouvy 5](#_Toc57372310)

[10. Prohlášení Smluvních stran 5](#_Toc57372311)

***Příloha č. 1 ……………………………………...…………………………………………….7*NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:**

1. **Ivana Szökeová Losová, nar.: 27.1.1984**

bytem Východní 394

353 01 Drmoul

Číslo účtu: 177287393/0600

(dále jen „**Prodávající**“)

a

2. **CHEVAK Cheb, a.s.**,

se sídlem Cheb, Tršnická 4/11, PSČ 350 02

IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977

zapsaná 1.1.1994 u Krajského soudu v Plzni

Obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 367

Bankovní spojení: Komerční banka Cheb

Číslo účtu: 14102331/0100

(dále jen „**Kupující**“, resp. „**CHEVAK**“)

(Prodávající a Kupující, resp. CHEVAK společně dále jen „**Smluvní strany**“, každý jednotlivě pak též jen „**Smluvní strana**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví vodohospodářskou stavbu, viz. Příloha č. 1, která je dále specifikována v čl. 1.1. této kupní smlouvy (dále jen „**Zařízení**“);
2. Prodávající sepsal s Kupujícím dne 12.11.2020 Žádost o odkup Zařízení (na uzavření kupní smlouvy na Zařízení) (dále jen „**Nabídka**“);
3. Kupující posoudil Žádost o odkupu Zařízení do jeho vlastnictví v souladu s Pravidly rozvojových investic a odkupů vodohospodářských staveb vyvolaných nebo zřizovaných cizími investory, která byla schválena Představenstvem CHEVAKU dne 7.9.2020 s účinností od 7.9.2020 (dále jen „**Pravidla odkupu**“) a o odkup má zájem.

**uzavírají spolu tuto**

**KUPNÍ SMLOUVU NA VODOHOSPODÁŘSKOU STAVBU NEEVIDOVANOU V KATASTRU NEMOVITOSTÍ** (dále jen „**Smlouva**“)**:**

# Předmět Smlouvy

## Zařízení

Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví vodohospodářskou stavbu (vodní dílo), která se sestává z následujících částí:

### Vodovod

Vodovodní rozvodný řad, umístěný na p. parc. č. 761/1, 761/36 a 1195/2 v k. ú. Drmoul, s následujícím technickými parametry: délka 140 m, materiál PE d90.

Užívání zařízení bylo povoleno rozhodnutím čj OZP/16/2368/ZA dne 26.3.2016 odborem životního prostředí Městského úřadu v Mariánských Lázních.

### Kanalizace

Kanalizační gravitační stoka, umístěná na p. parc. č. 761/1, 761/36 a 1195/2 v k. ú. Drmoul, s následujícím technickými parametry: délka 134 m, materiál KT DN 300.

Užívání zařízení bylo povoleno rozhodnutím čj OZP/16/2368/ZA dne 26.3.2016 odborem životního prostředí Městského úřadu v Mariánských Lázních.

## Převod vlastnického práva k Zařízení

Prodávající za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí své vlastnické právo k Zařízení na Kupujícího.

Kupující od Prodávajícího Zařízení bezvýhradně přejímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj Prodávajícímu zaplatit dohodnutou kupní cenu.

# Kupní cena

## Proces stanovení kupní ceny za Zařízení

Smluvní strany se dohodly na tom, že při stanovení kupní ceny za Zařízení se vychází ze zbytkové životnosti Zařízení, a to dle technického stavu a dokumentace k Zařízení. Vlastní výše kupní ceny je stanovena za využití metody diskontovaného peněžního toku DCF, která vychází z odhadu čistých peněžních toků po dobu zbytkové životnosti Zařízení s odúročením na současnou hodnotu.

## Výše Kupní ceny Zařízení

Smluvní strany se s ohledem na obsah čl. 2.1. této Smlouvy dohodly na kupní ceně za Zařízení ve výši: vodovod 76 351 Kč a kanalizace 75 752 Kč, **Celkem** **152 103 Kč**, (slovy: dvě stě čtrnáct tisíc sto čtyřicet čtyři korun českých).

Kupní cena je základem pro stanovení účetních a daňových odpisů Kupujícího (dále jen „**Kupní cena**“).

## Splatnost Kupní ceny za Zařízení

Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této Smlouvy,a to převodem na účet Prodávajícího.

# Stav převáděného Zařízení

## Prohlášení Prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na své náklady vybuduje finální povrchy komunikací, které ke dni kolaudace a podpisu smlouvy nebyly dokončeny.

Prodávající seznámil Kupujícího se stavem převáděného Zařízení a prohlašuje, že Zařízení je způsobilé k užívání odpovídajícímu jeho účelu, a že na něm neváznou žádná práva třetích osob.

## Prohlášení Kupujícího

Kupující prohlašuje, že se stavem Zařízení seznámil v rámci procesu stanovení Kupní ceny Zařízení dle čl. 2.1. této Smlouvy, a že Zařízení přebírá do svého výlučného vlastnictví.

# Okamžik převodu vlastnického práva

Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k Zařízení nabývá Kupující ke dni podpisu této smlouvy.

# Doklady k Zařízení

Prodávající prohlašuje, že předal ke dni podpisu této kupní smlouvy Kupujícímu veškeré doklady k Zařízení. Situace Zařízení je přílohou č.1 této smlouvy.

# Záruka na Zařízení

Prodávající prohlašuje, že Zařízení je způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si po obvyklou dobu obvyklé vlastnosti odpovídající vodohospodářskému dílu.

# Odstoupení od Smlouvy

Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě porušení závazků Prodávajícího uvedených v čl. 3.1. resp. 6 této Smlouvy.

Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Prodávajícímu. V případě odstoupení od této Smlouvy si Smluvní strany bez zbytečného prodlení vrátí poskytnutá plnění.

# Změna Smlouvy

Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou Smluvních stran s podpisy Smluvních stran na téže listině ve formě číslovaných dodatků Smlouvy.

# Ustanovení společná a závěrečná

## Platnost a účinnost Smlouvy

Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

## Počet vyhotovení Smlouvy

Tato Smlouva se vyhotovuje, včetně příloh, ve dvou originálních vyhotoveních, s tím že jeden výtisk obdrží Prodávající a jeden výtisk obdrží Kupující.

# Prohlášení Smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Prodávající souhlasí se zveřejněním smlouvy a všech případných dodatků dle povinností vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající rovněž bere na vědomí, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je povinným subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že společnost CHEVAK Cheb, a. s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy/dodatku, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem v případě, že hodnota přesahuje 50 000,- Kč bez DPH.

Prodávající:

…………………………………………

Ivana Szökeová Losová

V Drmoulu dne:

Kupující:

………………………………………….. …………………………………..

V Chebu dne:

Příloha č.1

