

KUPNÍ SMLOUVA

Č. 43 /21

O prodeji a nákupu tepla pro vytápění a ohřev TV

Prodávající : **TERMGLOBAL s.r.o**

Špálova 276/2
323 00 Plzeň

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vložka 11712

IČO : **252 37 683**

DIČ : **CZ25237683**

Bankovní spojení : **Komerční banka Plzeň**

Číslo účtu : **8018490227/0100**

Zastoupen : **Františkem Prokopem**
jednatel společnosti

Tel./ Fax : 377 527 694, 603 574 290

e-mail : termglobal@termglobal.cz

a

Kupující : **Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace**
Žinkovy čp. 89, 335 54 Žinkovy

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni,
oddíl Pr, vložka 657

IČO : **491 80 312**

DIČ : **CZ49180312**

Bankovní spojení : **KB Nepomuk**

Číslo účtu : **13531361/0100**

Zastoupen : **Mgr. et Mgr. Sylvou Hajšmanovou**
ředitelkou

Tel., fax : 371 593 121, 607 939 090, 371 593 113

e-mail : reditel@dkszinkovy.cz

Sjednávají ve smyslu § 409 a §§ následujících zákona č. 89/2012 Sb. (Obchodního zákona) včetně novel, zák. č. 406/2000 Sb. (zákon o hospodaření s energií) v aktuálním znění, vč. příslušných prováděcích předpisů a vyhlášek, zák. č. 458/2000 Sb. (zákon o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů), v aktuálním znění, vč. příslušných prováděcích předpisů a vyhlášek a zák. č. 505/1990 Sb. (o metrologii) v aktuálním znění **tuto smlouvu.**

Článek I. Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je prodej a nákup **tepelné energie pro vytápění** z kotelny prodávajícího do objektu kupujícího.

Domovní plynová kotelna I : DKS Žinkovy
instalovaný výkon = 0,3916 MW

Domovní plynová kotelna II : DKS Žinkovy
instalovaný výkon = 0,098 MW

2. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky, stanovených v této smlouvě, v místě předání dodávky (dle čl. II odst. 1 této smlouvy).

Článek II. Podmínky dodávky

1. Místem předání dodávky tepla je výstup z rozvodného zařízení prodávajícího, tj. místo na vstupu do zařízení kupujícího.
2. Podmínky dodávky tepla se řídí zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění a příslušnými prováděcími předpisy a sjednanými podmínkami.
3. Parametry dodávané a vracené teplonosné látky :

DKS Žinkovy, čp. 89

- teplota	:	90/70 °C
- tlak	:	0,200 MPa
- tlakový rozdíl	:	0,020 MPa
- objemový průtok	:	19,00 m ³ / hod.

4. Předpokládaný časový průběh odběru tepelné energie v jednotlivých kalendářních měsících je dán procentním podílem z celkového sjednaného objemu dodávky tepla:

leden	=	18,00 %	červenec	=	1,60 %
únor	=	14,50 %	srpen	=	1,60 %

březen	=	14,00 %	září	=	1,60 %
duben	=	9,00 %	říjen	=	8,00 %
květen	=	1,60 %	listopad	=	12,00 %
červen	=	1,60 %	prosinec	=	16,50 %

5. Kupující souhlasí s tím, že prodávající řídí provoz celé soustavy až po místo plnění dodávky (viz. čl. II, odst. 1).

Článek III.

Práva a povinnosti prodávajícího

1. Práva a povinnosti prodávajícího se řídí zák. č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění.
2. Prodávající je zejména povinen zajistit plynulou dodávku tepla do všech odběrných míst v rozsahu dle čl. II této smlouvy. Prodávající neodpovídá za nedostatky a závady v dodávce, způsobené závadami na rozvodu v majetku kupujícího, ani za závady související s vyššími tepelnými ztrátami, než je přípustná výše ztrát stanovená v technické dokumentaci a ČSN.
3. Prodávající je povinen vést průkaznou evidenci o nákladech souvisejících s distribucí tepla a umožnit kupujícímu jejich přezkoumání.
4. Prodávající je oprávněn fakturovat odebrané množství tepla dle čl. VI. a VII této smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje bezodkladně informovat o výpadku dodávek tepla a délce jejich trvání, sdělovat termíny oprav v dostatečném předstihu a bez zbytečného odkladu předkládat dodatky k této smlouvě, vyplývající ze změn údajů uvedených ve smlouvě a jejích přílohách. Termíny plánovaných odstávek sdělí prodávající kupujícímu nejméně 40 dnů předem a budou realizované přednostně v době letního období.
6. Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., §76, odst. 4.

Článek IV.

Práva a povinnosti kupujícího

1. Práva a povinnosti kupujícího se řídí zák. č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění.
2. Kupující je zejména povinen řádně a včas plnit své platební povinnosti dle čl. VI. této smlouvy.
3. Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodné síti popř. regulaci tepla, pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru tepla a zajišťovat na své náklady jejich odstranění.

4. Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu závady v dodávce tepla a umožnit prodávajícímu jejich prošetření, jinak nároky z reklamace zanikají /vždy písemnou formou/.
5. Kupující je povinen dbát, aby odběr tepla byl hospodárný, poučit uživatele bytů o vhodném způsobu větrání a kontrolovat spotřebu tepla a vhodně regulovat.
6. Před připojením dalších objektů nebo výrazným rozšířením stávajícího odběru je kupující povinen vyžádat si předběžný souhlas prodávajícího již ve fázi řešení projektového záměru.
Projektová dokumentace nově připojovaného objektu nebo rozšiřovaného objektu musí obsahovat výpočet tepelných ztrát, projekt R+M, projekt technologie vytápění. Projektovou dokumentaci je kupující povinen předložit prodávajícímu k vyjádření v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací.
7. Kupující je povinen oznámit písemně prodávajícímu do 30-ti dnů předem na příslušném formuláři připojení dalších objektů s uvedením potřebných údajů (viz. přihláška k odběru).
8. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu provedení kontroly správnosti kupujícím uvedených údajů.
9. Před provedením jakýchkoliv zásahů a změn na odběrném zařízení v majetku kupujícího, včetně vnitřního rozvodu tepla (např. osazování termostatických regulačních ventilů na otopná tělesa), je kupující povinen předložit dokumentaci navržených úprav či zásahů, včetně vyjádření zpracovatele projektu ke vlivu hydraulických změn v objektu na ostatní odběrná místa soustavy a vyžádat si předchozí souhlas prodávajícího.
Hydraulické vyvážení celé soustavy, které souvisí s uvedenými zásahy a změnami na odběrném zařízení, hradí příslušný kupující.
10. Kupující nesmí připojit bez souhlasu prodávajícího k zařízení, které je předmětem smlouvy, žádného dalšího kupujícího ani jiné odběrné zařízení.

Článek V.

Stanovení množství tepla pro vytápění a ohřev vody

1. Množství dodaného tepla bude stanoveno technickým výpočtem podle množství spotřebovaného paliva, jeho výhřevnosti a účinnosti zdroje.

Článek VI.

Cenová ujednání

1. Ceny dodávek jsou stanoveny podle zákona č. 526/90 Sb., v platném znění včetně příslušných prováděcích předpisů a podle platných cenových rozhodnutí /výměrů/ Energetického regulačního úřadu ČR.

Ceny za dodávku tepla jsou uvedeny v příloze č. 1 – Cenová doložka.

2. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.
3. Dodávky tepelné energie fakturuje prodávající kupujícímu do 15-ti dnů po skončení každého kalendářního měsíce.
4. Celkové vyúčtování proběhne do dvou měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku. Nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 14-ti dnů po doručení vyúčtování kupujícímu.
5. Kupující poskytuje prodávajícímu zálohy na dodávky tepla. Zálohy na kalendářní měsíc se stanoví dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a to s ohledem na předpokládané celkové měsíční množství dodaného tepla a předběžnou kalkulaci ceny tepla v daném období.
Dohoda je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2. Dohoda o zálohách upravuje rovněž platební režim záloh (doba splatnosti jednotlivých splátek).

Článek VII. Platební podmínky

1. Kupující poukazuje platby prodávajícímu na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
2. Prodávající poukazuje platby kupujícímu na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
3. Pokud kupující nemůže pravidelně splácet sjednané zálohy, je povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit prodávajícímu. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Článek VIII. Sankční ustanovení

1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí kupující prodávajícímu nebo prodávající kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
2. Za nedodržení ujednání ve smyslu článku IV. odst. 10, nebo za nesplnění povinnosti stanovené v článku IX. odst. 6, se stanoví smluvní postih 10.000,- Kč, splatný do 30-ti dnů od doručení.
3. Kupující má právo na náhradu škody a ušlého zisku při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie a to v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 2.

4. V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude kupující vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani po výzvě kupující do 10-ti dnů neuhradí dlužnou částku, bude mu prodávajícím s okamžitou platností omezena, popř. přerušena dodávka tepla (zák. č. 458/2000 Sb., § 76, odst. 4) písm. i) a § 89. Opatření bude uplatněno do úhrady dlužné částky nebo do vyřešení situace.
5. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění sankcí a postihů nebo vyvozování trestní odpovědnosti podle obecně závazných právních předpisů, zejména uplatnění postihů ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb. v aktuálním znění, zák. č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti podstatně ovlivňující úroveň nebo uplatnění sankcí podle čl. IX této smlouvy se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo zjištěním nezávislé dodavatelské organizace v oblasti regulace a měření, která o tomto zjištění podá zápis s uvedením data, odběrného místa, se zjištěnými závadami či nedostatky, jménem pracovníka, který takovou skutečnost zjistil a razítkem organizace.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností podstatně měnících smluvní ujednání, bude bezodkladně vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 30-ti dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění. Toto ustanovení se netýká ujednání čl. IX, odst. 3 této smlouvy a cen za dodávky tepelné energie.
3. Kupující souhlasí se změnou ustanovení této smlouvy a jejích příloh, pokud k nim dojde v souvislosti se změnou příslušných závazných předpisů a pokud změnu ustanovení oznámí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu a písemně. V takovém případě vypracuje prodávající dodatek smlouvy, který vejde v platnost doručením kupujícímu nebo k datu vzniku nových skutečností. Dodatek nepodléhá společnému projednání ve smyslu čl. IX, odst. 2 smlouvy.
4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obchodní vztahy jí založené příslušná ustanovení OZ č. 89/2012 Sb., z.č. 406/2000 Sb., z.č. 458/2000 Sb., vč. příslušných vyhl. vše v aktuálním znění.
5. Po dohodě obou smluvních stran nabývá kupní smlouva účinnosti dnem **1.1.2021** a byla sjednána na dobu určitou **do 31.12.2021**. Její platnost může být ukončena dohodou nebo tříměsíční výpovědní lhůtou, počínaje prvním dnem v měsíci po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Podaná výpověď musí být v souladu s právními předpisy a s výpovědí uzavřené pachtovní smlouvy, jinak se stává neplatnou.

6. Při podání výpovědi se kupující zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru, v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 5).
7. V případě zániku kterékoliv ze smluvních stran nebo při přechodu vlastnických práv, přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce zaniklé smluvní strany, nebo na nového vlastníka, u tepelného zdroje na nového provozovatele.
Strana, jíž vznikly nové skutečnosti ve výše uvedeném smyslu tohoto ujednání, je povinna je oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 15-ti dnů od vzniku těchto skutečností.
8. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude vyúčtování provedeno až po ukončení účtovacího období, tzn. kalendářního roku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou 2 přílohy :
 1. Cena dodávky tepelné energie – cenová doložka
 2. Dohoda o zálohách na dodávku tepla pro vytápění
10. Kupní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Plzni, dne 9. 12. 2020

V Žinkovech, dne

prodávající

kupující

Příloha č. 1

KS č. 43/21

Cenová doložka pro r. 2021

Platná od 1.1.2021 do 31.12.2021

kotelna : Domov klidného stáří v Žinkovech, Žinkovy 89

prodávající : TERMGLOBAL s.r.o.

kupující : Domov klidného stáří v Žinkovech

Cena tepelné energie stanovená k 1. 1. 2021 je v souladu s CR ERÚ cena předběžná (plánovaná)

pro nebytové prostory : 390,00 Kč / Gj + DPH

V ceně jsou zahrnuty náklady na palivo v cenách platných k 1. 1. 2021. V případě změny cenových předpisů nebo změny ceny paliva či podmínek jeho dodávek v průběhu roku, bude předběžná cena úměrně tomu změněna a promítnuta do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepla za r. 2021 pro kupujícího:

Domov klidného stáří v Žinkovech 3 000 Gj

V případě, že po skončení roku 2021 bude skutečné množství dodávek tepla odchýlné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Vyrovnání předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 28. 2. 2022.

V Plzni, 9. 12. 2020

V Žinkovech,

prodávající

kupující

Příloha č. 2
KS č. 43/21

Dohoda o zálohách na dodávku tepla pro vytápění

Platná od 1. 1. 2021 :

kotelna : Domov klidného stáří Žinkovy 89

prodávající : TERMGLOBAL s.r.o. Plzeň

kupující : Domov klidného stáří Žinkovy

Tato dohoda je přílohou smlouvy č. 43/21 o prodeji a nákupu tepla .

Kupující uhradí zálohu jednou platbou měsíčně a to do 5. dne v měsíci na účet prodávajícího č. 8018490227/0100

<u>Měsíc</u>	<u>Kč</u>	<u>VS</u>
Leden	148 000,-	430121
Únor	123 000,-	430221
Březen	125 000,-	430321
Duben	89 000,-	430421
Květen	75 000,-	430521
Červen	43 000,-	430621
Červenec	35 000,-	430721
Srpen	28 000,-	430821
Září	58 000,-	430921
Říjen	95 000,-	431021
Listopad	125 000,-	431121
Prosinec	136 000,-	431221

V Plzni, 9. 12. 2020

V Žinkovech,

prodávající

kupující