

# Smlouva o dílo č. 21001

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb, občanského zákoníku, v platném znění.

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s r.o.  
**Sídlo:** Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
**Zastoupený:** Ing. Janem Děkanem, jednatelem společnosti  
ve věcech technických:  
Lubomírem Pleslem, vedoucím provozu a údržby výtopny

**Bankovní spojení:**

**IČO:** 620 61 003

**DIČ:** CZ620 61 003

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 12702 dne 15.9.1992

a

**Zhotovitel:** Elektrosystémy Milevsko s.r.o.  
**Sídlo:** Komenského 1386, 399 01 Milevsko  
**Zastoupený:** Zdeňkem Pešičkou - jednatelem společnosti  
ve věcech technických:  
Luboš Kotrba - vedoucí montážních prací  
Marek Hadrbolec - konstrukční a výrobní výkresová dokumentace  
Pavel Jelínek - technologická látková filtrace  
**Bank.spojení:** ČSOB Milevsko, č.ú.: 234306969/0300  
**IČ:** 281 16 836  
**DIČ:** DIČ 28116836

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 18124 dne 14.1.2010.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v kompletní opravě zařízení látkového filtru kotle K2 dle cenové nabídky č. 180027.
2. Místem provádění díla je Tepelné hospodářství Rychnov nad Kněžnou, s.r.o. - provozovna teplárny, Mírová 1411, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy spadají do předmětu jeho podnikání, je pro tuto práci plně kvalifikován, vykonává ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a v termínech dle této smlouvy o dílo, na své náklady a nebezpečí.

### III. Čas plnění

1. Dílo uvedené v článku II. této smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla: 10. 03. 2021

Dokončení díla (včetně předání předmětu díla): 31. 08. 2021

Montáž, výměna LF s nutností odstávky teplárny bude 30 pracovních dnů na jeden LF. Pracovní týden pro výměnu LF bude stanoven dle předpovědi počasí a povětrnostních podmínek. V případě nepříznivých klimatických podmínek a povětrnostních vlivů bude stanoven termín plnění a montáže po dohodě se zástupci objednatele v co nejbližším možném termínu.

2. Zhotovitel je povinen na základě pokynu objednatele a způsobem jím určeným dočasně pozastavit provádění předmětu díla nebo jeho části označené objednatelem, a to na dobu, jejíž běh začne v den určený objednatelem. Zhotovitel je povinen obnovit provádění předmětu díla nebo jeho části na základě pokynu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu dočasného pozastavení provádění předmětu díla nebo kterékoli jeho části dosud provedenou část předmětu díla řádně zabezpečit a chránit před ztrátou, zničením nebo poškozením způsobem určeným objednatelem.
4. V případě, že se dočasné pozastavení provádění bude týkat pouze části předmětu díla, bude zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí předmětu díla.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a činí:

**4 650.580,- Kč bez DPH**

DPH je účtována v zákonné výši.

2. Rozpis ceny je uveden v nabídce zhotovitele jako poměrná část pro kotel K2, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely:
  - fakturace

Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu, bude-li objednatelem požadována změna předmětu plnění nebo objemu prací.

3. Úhrada ceny díla bude provedena dle platebních podmínek uvedených v cenové nabídce č. 180027 oddílu B.6 ze dne 17.9.2018. A to na základě daňových dokladů – faktur. Konečný daňový doklad (konečnou fakturu) vystaví zhotovitel na základě Zápisu o předání a převzetí díla potvrzeného odpovědným zástupcem objednatele a soupisu prací. U konečného daňového dokladu (konečné faktury) je datum uskutečnění zdanitelného plnění datum předání a převzetí díla uvedený v zápisu o předání a převzetí díla. Daňový doklad je zhotovitel povinen vystavit do 14 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dnů od jejího doručení na adresu pro doručování objednatele uvedené ve smlouvě.
4. Daňový doklad - faktura se doručuje elektronicky na adresu:  
jednatel.thrk@centrum.cz a lubomir.plesl@centrum.cz
5. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu plátce.
6. Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zák.č. 235/2004 Sb., o DPH; požadavky zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
7. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadně plnění, je objednatel oprávněn vrátit ji k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu - faktuře označí objednatel důvod jejího vrácení. Po doručení opraveného daňového dokladu - faktury běží nová lhůta splatnosti.
8. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění této objednávky se řídí § 109 a 109a zákona o DPH.  
Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění objednávky (SoD) nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.  
Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je kvalifikován, vykonává ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném množství. Zhotovitel je povinen prokázat toto své prohlášení předložením příslušných dokladů, a to nejpozději v den zahájení prací na díle. Objednatel má právo vyžádat si předložení dokladů i v budoucnu, a to až do doby předání a převzetí díla a zhotovitel je povinen této žádosti bez odkladu vyhovět.

## V.

### **Obecné požadavky na provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět koordinaci s dodavateli svými, pokud existují, i dodavateli objednatele.
2. Součástí zhotovení díla je dále veškerá potřebná a vstřícná technologická a časová součinnost zhotovitele s dalšími dodavateli objednatele dle požadavků pracovníka objednatele oprávněného jednat ve věcech provedení díla dle této smlouvy. Dále činnosti, které nejsou v dokumentech výše uvedených obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat pořádek na pracovišti (zejména na komunikacích a chodnicích), udržovat staveniště v trvale dobrém stavu a po skončení realizace díla provést úklid pracoviště a uvést ho do původního stavu. Dále se zavazuje přijmout opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisu BOZP při provádění díla.

4. Zhotovitel na své náklady zajistí, aby všechny materiály a zařízení (technologie), která hodlá použít při provádění Díla, měly certifikáty jakosti, atesty dosvědčující požadované parametry a prohlášení o shodě, které jsou podle právních předpisů České republiky vyžadovány. Tyto doklady je povinen zhotovitel kdykoliv na žádost objednatele poskytnout. Zhotovitel je povinen dále na své náklady zajistit provedení všech testů, zkoušek a měření, která jsou dle právních předpisů České republiky vyžadována v souvislosti s materiálem, postupy anebo zařízeními, které mají být použity při provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla takovým způsobem, aby nedocházelo k jakýmkoliv škodám. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli neplněním časového harmonogramu postupu prací, nekvalitně prováděnými pracemi, neodsouhlasenými dodávkami materiálů apod.
6. Dále je zhotovitel povinen na své náklady všechny konstrukce stavby, které by mohly být při provádění díla poškozeny nebo znečištěny, opatřit vhodným a účinným zajištěním (např. ochrannou fólií) a toto bezprostředně po realizaci díla na vlastní náklady odstranit.
7. Zhotovitel zajišťuje ochranu staveniště a již provedených částí díla před poškozením či zničením, působením povětrnostních vlivů či jinými účinky. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí a dodržovat příslušné právní předpisy a technické normy.
8. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná pevná a pohyblivá mechanická i nemechanická zařízení či vybavení nutná pro řádné provedení díla.
9. Zhotovitel nedovolí hromadění vysoce hořlavých odpadů, hořlavých tekutých odpadů nebo shromažďování hořlavých kapalin či plynů na Staveništi, s výjimkou těch, které jsou nutné pro daný pracovní den.
10. Stavbyvedoucí, popř. jiná odpovědná osoba jmenovaná Zhotovitelem a písemně oznámená Objednateli, bude na konci každého pracovního dne provádět prohlídku, zda všechny elektrické vypínače jsou vypnuty, plameny uhašeny a zda žádný odpad nebo materiál nedoutná nebo nehrozí nebezpečí jeho vznícení.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své pracovníky veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění a osvědčení pro provádění díla. Tyto doklady doloží před zahájením díla objednateli. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele.
12. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést montážní deník a umožnit objednateli přístup k tomuto deníku v jakékoli pracovní době. Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Deník je vedený v knize, a to průpisem.
13. Náhradní materiály může zhotovitel použít po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně.

## VI.

### Změny rozsahu díla, vícepráce/méněpráce

1. Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoli jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací. Deník víceprací je povinen vést zhotovitel. Zápis v deníku víceprací je oprávněn za objednatele činit pouze zástupce objednatele na stavbě ve věcech realizace díla nebo odsouhlasování daňových dokladů, uvedený ve smlouvě. Zápisy v deníku víceprací jsou podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.
2. Změnou díla („vícepracemi“ nebo „méněpracemi“) se rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém) rozsahu jinak, než jak je

uvedeno v podkladech pro provedení díla, ke kterému dojde na základě některé z následujících skutečností

- požadavku objednatele: nebo
- změny podkladu pro provedení díla.

V každém případě se jedná o takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí základního řešení uvedeného v podkladech pro provedení díla.

Vícepracemi dále nejsou:

- práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,
  - práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými
3. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla ve smyslu předchozích bodů je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. Po písemném odsouhlasení změny objednatelem je zhotovitel povinen nastoupit k provádění změny předmětu díla. Po písemném odsouhlasení změny objednatelem z hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany. Zhotovitel se zavazuje podepsat dodatek smlouvy v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, případně termínu.
4. Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.

## VII.

### **Opatření objednatele v případě neplnění smlouvy ze strany zhotovitele**

1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele.
2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, která jsou stanovena obchodním zákoníkem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
4. Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil.

## VIII.

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli tyto pokuty:
  - částku ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s dokončením či předáním díla
  - částku ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

## **IX. Předání a převzetí díla**

1. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem, ve kterém budou uvedeny zjevné vady a nedodělky a lhůty k jejich odstranění. V případě neodstranění vad ze strany zhotovitele má objednatel nárok zajistit opravy samostatně u jiného dodavatele, a to k tíži zhotovitele.
2. Dílo je objednavatel povinen převzít, pokud je plně funkční a odpovídá požadavkům projektové dokumentace, příslušným normám a je dokončeno podle této smlouvy a pokud drobné vady a nedodělky nebrání bezpečnému a plynulému užívání díla.
3. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokoly o průběhu a výsledku zkoušek, popř. další požadované doklady o zhotovení díla předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení

## **X. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za zhotovené dílo po dobu 24 měsíců od uvedení do provozu.
2. Záruční doba začíná dnem řádného předání a převzetí díla nebo jeho samostatně odevzdaných a převzatých částí. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele.
3. Vady díla je objednatel povinen reklamovat do 10 dnů po jejich zjištění a zhotovitel je povinen tyto vady během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady neprodleně odstranit. Zhotovitel je povinen na písemnou reklamaci reagovat neprodleně, nejpozději do 3 dnů od jejího doručení.

## **XI. Pojištění odpovědnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění stavebně-montážních rizik a odpovědnosti za škodu.
2. V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny bezodkladně vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit potřebné údaje resp. přijmout veškerá opatření, která jsou dle pojistné smlouvy nutná.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze oboustranně potvrzeným písemným dodatkem.
2. V případě vypovězení smlouvy objednatelem předloží zhotovitel do 14dnů vyúčtování

dokončení dodávek k závěrečnému vyúčtování. V případě rozpracovaných dodávek bude cena při vyúčtování přiměřeně snížena o vícenáklady nutné k dokončení díla.

3. Bez souhlasu objednatele nesmí zhotovitel postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetím osobám.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Na důkaz bezvýhradného souhlasu s touto smlouvou připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Přílohy: č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele č. 180027


V Rychnově nad Kněžnou dne:

Za objednatele:

.....  
Ing. Jan Děkan  
jednatel společnosti

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ  
RYCHNOV NAD KNĚŽNOU  
s.r.o.  
Mírová 1411  
516 01 Rychnov nad Kn.

Za zhotovitele:

  
.....  
Zdeněk Pešička  
jednatel společnosti

ELEKTROSYSTEMY MILEVSKO s.r.o.  
J. A. Komenského 1386  
398 01 Milevsko  
IČO 281 16 836  
DIČ CZ28116836