

# SERVISNÍ SMLOUVA

na údržbovou a servisní službu kogenerační jednotky Bosch č. 103/2020

---

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Dodavatel:** Bosch Termotechnika s.r.o.

Sídlo: Průmyslová 372/1  
108 00 Praha 10

Registrace v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 121629

Zastoupená Ing. Václav Klein, prokurista

Zástupce oprávněný jednat ve věcech:

- smluvních Luboš Morávek  
- technických Ing. Marek Pospíchal, mobil  
- organizačních Pavla Čubrová, tel.

IČO: 18953573

DIČ: CZ18953573

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka Praha 6

Číslo účtu:

a

**Objednatel:** Teplo Hlučín, spol. s r. o.

Sídlo: Čs. armády 1263/32  
748 01 Hlučín

Registrace v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 15 145

Zastoupená: Ing. Petr Rončka

Zástupce oprávněný jednat ve věcech:

- smluvních Ing. Petr Rončka  
- technických Pavel Kulhavý  
- organizačních Pavel Kulhavý

IČO: 253 62 747

DIČ: CZ25362747

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení: KB pobočka Hlučín

Číslo účtu:

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

2.1 Předmětem této smlouvy je provádění:

- pravidelných kontrol a oprav kogenerační jednotky specifikované níže v odst. 2.2; a
- dalších servisních služeb a výkonů na základě objednávek Objednatele.

2.2 Místo plnění:

Kotelna **Cihelní 1490, Hlučín**

Zakázka Dodavatele *název* č. 75396559

Zařízení (technická specifikace dle Přílohy č. 1)

Typ kogenerační jednotky: CHP CE 140 NA  
Místo instalace: Cihelní 1490, Hlučín  
Počet: 1ks  
Výrobní číslo / rok výroby / datum uvedení do provozu: 100264035/ 2015 / 8.10.2015

## 3. ROZSAH ÚDRŽBOVÉ SLUŽBY

3.1 Dodavatel se zavazuje k provádění servisní údržby kogenerační jednotky (zkráceně: KGJ) v rozsahu a v intervalech dle Plánu servisní údržby, který tvoří Přílohu č.2 této Smlouvy (dále jen „**Plán servisní údržby**“). Dodavatel si vyhrazuje právo provést údržbu i v jiných termínech, než je uvedeno v Příloze č. 2.

3.2 Servisní údržba KGJ zahrnuje:

- (I) Servisní kontrola a údržba v rámci pravidelného servisního intervalu podle Přílohy č. 2 s dodáním a výměnou součástí, podléhajících rychlému opotřebení, v řádné provozní době Dodavatele, rovněž i odstranění demontovaných dílů a aktualizace řídicího software kogenerační jednotky.
- (II) Dodání a odstranění provozních prostředků tzn. mazacího motorového oleje příp. chladicí kapaliny v rámci pravidelného servisního intervalu. Netýká se odstraňování oleje ze zachytné vany a sudů s použitým mazacím motorovým olejem. Použití systému dálkového dohledu Bosch Master Energy Control (MEC) a Web portálu dodavatelem.
- (IV) Na základě separátní objednávky udržování v provozuschopném stavu tzn. opravy s dodáním a výměnou náhradních dílů, v řádné provozní době dodavatele, rovněž i odstranění demontovaných dílů podle Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3. Dodavatel si vyhrazuje právo k posunutí prací na udržení v provozuschopném stavu podle inspekčního nálezu, tj. opravy mohou proběhnout v jiných intervalech, než je uvedeno v Příloze č. 2.
- (V) Na základě separátní objednávky odstranění poruch a příp. dodávka a montáž náhradních dílů mimo záruční dobu v řádné provozní době Dodavatele podle Přílohy č. 3. Zahrnuje čas práce a cestovní náklady, včetně materiálu podle Přílohy 3. Objednavatel musí k tomuto účelu umožnit dálkový přístup přes monitorovací systém Bosch MEC Remote<sup>1</sup> a doložit strojní pojištění KGJ<sup>2</sup>.

3.3 Údržba se provádí v řádné provozní době dle Přílohy č.5 nebo v jiném čase domluveném s technickým zástupcem Objednatele.

3.4 Pro vyloučení pochybností se provádění údržby nepovažuje za uplatnění práva z vadného plnění ze strany Objednatele.

<sup>1</sup> Datový router v rozváděči kogenerační jednotky (dodávka kogenerační jednotky) a přípojka LAN s přenosovou rychlostí >3000 kBit/s v bezprostřední blízkosti kogenerační jednotky včetně propojení.

<sup>22</sup> Zbývající nepředvídané zbytkové riziko strojní poruchy (např. motor, generátor, atd.) má povinnost objednatel pokrýt pojištěním strojního zařízení. Strojní porucha v důsledku chybné obsluhy je výslovně vyloučena. Toto riziko kryje pojištění strojního zařízení.

- 3.5 Objednatel informuje Dodavatele, že do dosažení plánovaného limitu provozních hodin pro plánovanou údržbu KGJ dle Plánu údržby zbývá pouze 200 provozních hodin, nebo nastane-li dříve, ohlásí Objednatel Dodavateli potřebu údržby podle zobrazení na displeji modulu KGJ nejméně 10 pracovních dnů před datem vypršení servisního intervalu.

#### **4. ZÁRUČNÍ OPRAVY**

- 4.1 Dodavatel poskytl Objednateli záruku na Zařízení v rozsahu dle kupní smlouvy č. 2018/017 a podmínek stanovených v Příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „Provozní a záruční podmínky“).

#### **5. MIMOZÁRUČNÍ OPRAVY**

- 5.1 Tato smlouva nezahrnuje změny a dodatky výstroje a vybavení Zařízení, rovněž i potřebná přizpůsobení a změny Zařízení vyvolané novými nebo změněnými předpisy, zvýšené náklady při omezení přístupnosti ke KGJ oproti výchozímu stavu, konzervaci KGJ při přerušení provozu na dobu delší než 3 měsíce.

- 5.2 Objednávky a provedení Mimosáručních oprav a ostatních plnění dle tohoto článku se řídí Přílohou č. 6 – Všeobecné dodací podmínky Bosch Termotechnika s.r.o. a Přílohou č. 7 – Dodatečné obchodní dodací a platební podmínky pro kogenerační jednotky ve znění ke dni podpisu této Smlouvy.

Za tuto činnost bude Dodavatel účtovat Objednateli odměny dle Přílohy č. 5.

- 5.3 Tyto sazby jsou platné pouze kalendářní rok, v němž je uzavřena tato smlouva. Aktuální sazby jsou uvedeny v aktuálním ceníku, který Dodavatel zašle Objednavateli na jeho vyžádání. Odměna za servisní práce dle tohoto bodu bude vypočtena dle pracovních výkazů a dle aktuálních sazeb Dodavatele. Odměna za tuto činnost je splatná na základě faktury vystavené Dodavatelem průběžně po obdržení pracovních výkazů servisního technika. Splatnost faktury činí 30 dní od dne vystavení nebo data splatnosti uvedeného na faktuře.

#### **6. ZPŮSOB OHLÁŠENÍ A ŘEŠENÍ VAD**

- 5.4 Objednatel je povinen bez zbytečného prodlení informovat Dodavatele o vadě na Zařízení. Dodavatel nenese odpovědnost za vady vzniklé z důvodu pozdního nahlášení vad Objednatelem. Za nahlášenou nutnost opravy se považuje nahlášení poruchy Objednatelem takto:

- a. **v pracovní době** ve dnech pondělí až čtvrtek od 8:00 do 16:30 hod. a v pátek od 8:00 do 14:00 hod. telefonicky na tel. čísle xxxxxxxxxxxx alternativně xxxxxxxxxxxx nebo e-mailem
- b. **po pracovní době se v nutnosti naléhavé pomoci** telefonicky na tel. č.: xxxxxxxxxxxx

- 5.5 Každé telefonické nahlášení výpadku musí být potvrzeno písemně. Každá nahlášená porucha z displeje kogenerační jednotky musí být přesně uvedena, jiná závada blíže telefonicky vysvětlena. Za nedostatečné se považuje pouze písemné nahlášení poruchy provozovatelem bez pokusu o telefonické spojení se servisními technikou nebo opačně.

- 5.6 Není-li dohodnuto jinak, začíná odstraňování vady, která trvale zablokuje chod KGJ v pracovních dnech a to co nejdříve od doručení písemné reklamace. Do zahájení odstraňování vady se počítá také telefonická analýza poruchy pomocí dálkového monitorovacího systému nebo dálkový telefonický dialog s obsluhou na místě.

- 5.7 Lhůta pro odstranění vady se přiměřeně prodlužuje při událostech vyšší moci a při vzniku nepředvídatelných překážek, ležících mimo vůli Dodavatele, pokud mají značný vliv na průběh práce.

To platí také tehdy, když se taková událost vyskytne u subdodavatele náhradních dílů nebo během již existujícího zdržení. Dodavatel sdělí neprodleně Objednateli existenci takových překážek.

- 5.8 Dodavatel neodpovídá za vady v případě, kdy byly na předmětu plnění (dodávky) provedeny zásahy ze strany Objednatele nebo třetími osobami, které nebyly pověřeny Dodavatelem; vyjma naléhavých případů ohrožení bezpečnosti provozu, o nichž však musí být Dodavatel ihned písemně vyrozuměn.

## **7. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 7.1 Objednatel je povinen dodržovat při provozu Provozní podmínky výrobce kogenerační jednotky podle návodů k výrobku a příloh této smlouvy.
- 7.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli potřebou součinnost ke splnění povinností dle této smlouvy, kterou se rozumí zejména:
- a. Objednatel je povinen pro Dodavatele zajistit bezpečný přístup k Zařízení a zajistit takové podmínky, aby měl Dodavatel možnost řádně, včas a bezpečně provést činnosti dle této smlouvy. Objednatel zajistí minimální bezpečný předepsaný pracovní prostor na pracovišti. V případě plánovaných jiných souběžných prací bude Dodavatel předem informován o těchto probíhajících činnostech a bude seznámen s jejich riziky, které pro tyto činnosti vyplývají. V případě hrozcích kolizí pracovních činností nebo zvýšeného rizika úrazu nebo porušení bezpečnosti práce při souběhu neodsouhlasených činností Dodavatelem, je Dodavatel oprávněn odmítnout provedení činnosti dle této smlouvy.
  - b. Objednatel zajistí na požádání přístup k sociálním zařízením. Na pracovišti musí být zajištěny základní bezpečnostní podmínky odpovídající danému zařízení v souladu s bezpečnostními předpisy pro dané zařízení. Objednatel je povinen zajistit řádné osvětlení pracoviště. Dále je Objednatel povinen zajistit hladký příjezd servisního vozidla Dodavatele do blízkosti Zařízení, a to bez zbytečných zdržení. Objednatel umožní parkování servisního vozidla v blízkosti zařízení. Za započetí činnosti dle této smlouvy se považuje příjezd technika na vstupní místo Objednatele (recepce, vrátnice apod.) včetně případného čekacího času pro vyřízení vstupních formalit.
  - c. KGJ bude dobře přístupná pro servisní vozidlo, bez toho že Dodavateli vzniknou dodatečné náklady (např. bez poplatků za parkoviště, vozidlo může v době servisní činnosti stát na blízkém a snadno přístupném místě atd.).
  - d. Objednatel zajistí Dodavateli neomezený přístup k místu instalace KGJ bez vzniku prostoje na straně Dodavatele.
  - e. Objednavatel je povinen umožnit Dodavateli, resp. jím pověřené osobě dálkový přístup přes monitorovací systém Bosch MEC Remote
- 7.3 Objednatel bude k zastížení ve věci servisu/ technické součinnosti pro techniky Dodavatele.

Ve dnech pracovní doby objednatel v čase od 7:00 do 14:30. na telefonním čísle: xxxxxxxxxx, Pavel Kulhavý – vedoucí TH ,

Mimo pracovní dobu objednatel v čase 0:00 do 24:00 na telefonním čísle: xxxxxxxxxx jméno a příjmení, funkce, telefon, email:

- 7.4 Objednatel se zavazuje zajistit u Zařízení pro Dodavatele bezplatně k dispozici prostor s odpovídajícím zabezpečením pro dočasné uložení provozních prostředků (olej, chladicí kapalina) chráněný proti neoprávněnému přístupu, s výjimkou zaměstnanců provozu Objednatele. Maximální

množství dočasně uložených provozních látek činí 120 l oleje a 80 l chladicí kapaliny. Toto max. množství může být předem zavezeno před plánovaným servisním zásahem. Následně upotřebené provozní látky možné zde dočasně uskladnit do doby svozu v množství max. 40 l starého oleje a 80 l staré chladicí kapaliny. Za dočasné uložení se považuje doba v max. délce jednoho kalendářního měsíce.

- 7.5 Objednavatel zodpovídá za kontrolu smluvních parametrů dle Přílohy č. 4. Od prvního úplného roku provozu kontroluje Objednavatel zejména roční provozní hodiny, průměrný výkon a počet startů, zda nedochází k nedovolené odchylce. Objednavatel je povinen obratem ohlásit změnu, byť jednoho smluvního parametru, dle Přílohy č. 4 bod 7.

## **8. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE**

Dodavatel bude provádět servisní služby v souladu s obecně závaznými právními předpisy z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, z oblasti požární ochrany a z oblasti ochrany životního prostředí. Dále bude zhotovitel dodržovat právní předpisy a závazné normy při poskytování služeb.

- 8.2 Za škody na zařízení ručí dodavatel jen tehdy, pokud vznikly, přestože obsluha zařízení byla řádně prováděna. Za ostatní škody, způsobené spolupracovníky/spolupracovnicemi dodavatele, ručí dodavatel, pokud je to zákonem přípustné, jen v rámci uzavřeného pojištění zákonné odpovědnosti. Dodavatel k tomu účelu má uzavřeno pojištění proti škodám třetím osobám ve výši 50 mil. Kč.
- 8.1 Povinnosti Dodavatele dle čl. 3, 4 a 5 výše v této smlouvě jsou dokončeny k okamžiku vystavení servisního záznamu Dodavatelem. Neuvede-li Objednavatel v okamžiku předání záznamu, v případě absence Objednavatele na místě do 48 hodin (svátky a víkendy se do uvedené lhůty nezapočítávají) od vystavení záznamu, své případné výhrady k pracím Dodavatele, má se za to, že příslušná povinnost byla provedena řádně.
- 8.3 Dodavatel prohlašuje, že bude mít k dispozici náhradní díly Zařízení po celou dobu jeho životnosti, minimálně však po dobu 15 let ode dne uzavření kupní smlouvy.
- 8.4 Dodavatel poskytuje Objednavateli záruku na náhradní díly Zařízení v délce 6 měsíců ode dne jejich dodání, není-li uvedeno jinak.
- 8.5 Dodavatel si vyhrazuje právo splnit své povinnosti z této smlouvy prostřednictvím třetí osoby. Odpovědnost Dodavatele za řádné splnění těchto povinností zůstává nedotčena.
- 8.6 Dodavatel neručí za škody, které na KGJ způsobí provozovatel nepřipustným způsobem provozu, neodbornou obsluhou nebo zacházením, neodbornou úpravou provozních látek, jednáním třetích osob nebo působením ohně a události vyšší moci.

## **9. VYŠŠÍ MOC**

- 9.1 Smluvní strany nenesou odpovědnost za nesplnění nebo za porušení svých závazků či povinností v případě tzv. „vyšší moci“, což znamená zejména stávkový, vládní akce, válka, požáry nebo další případy, které jsou pro strany mimořádné, nevyhnutelné, nepřekonatelné, nepředvídatelné a neodvratné. Za vyšší moc se nepovažuje překážka, která vznikla až v době, kdy byla dotčená strana se svým plněním již v prodlení.
- 9.2 Strana dovolávající se postížení vyšší mocí, musí tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit druhé straně a provést veškerá rozumná opatření k zmírnění následků neplnění smluvních povinností. Smluvní strany jsou povinny smlouvu dodržet, pokud působení vyšší moci netrvá déle než 6 měsíců. Všechny lhůty se prodlužují o dobu trvání vyšší moci. Po 6 měsících trvání vyšší moci má každá ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit.

- 9.3 Smluvní strany jsou povinny se navzájem o vzniku a zániku vyšší moci bezprostředně e-mailem informovat, následně pak písemně. Jinak nemají právo se na vyšší moc odvolávat.

## **10. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A ZÁNİK SMLOUVY**

- 10.1 Objednatel je povinen uhradit Dodavateli náklady v sazbách dle Přílohy č. 5 za každý výjezd k Zařízení v případě, že mu neposkytne součinnost dle odst. 7.2 výše v této smlouvě.
- V případě prodlení Objednatele se zaplacením peněžitých závazků z této smlouvy více než 30 dnů po písemné upomínce nebo jakékoli jiné smlouvy či dohody s dodavatelem, je dodavatel oprávněn odepřít své plnění z této smlouvy.
- 10.2 V případě prodlení Objednatele se zaplacením peněžitých závazků z této smlouvy je Dodavatel oprávněn účtovat Objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy, tj. procentuální sazbou z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li prodlení dle tohoto odstavce dobu 60 dní, je Dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ji Dodavatel poruší podstatným způsobem. Za podstatné se má prodlení s provedením údržby Zařízení delším 60 dní, které Dodavatel neodstraní ani v dodatečné lhůtě, kterou mu Objednatel stanovil v písemné výzvě k odstranění prodlení.
- 10.6 Dodavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- Objednatel neposkytne opakovaně Dodavateli součinnost potřebnou k plnění povinností Dodavatele dle této smlouvy nebo nezajistí podmínky poskytnutí prací dle této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené Dodavatelem,
  - existují opakovaně důvody na straně Objednatele, které Dodavateli brání v provedení dohodnutých povinností (jako např. nepřipravenost Zařízení pro provedení prací dle této smlouvy, technický stav Zařízení ohrožuje bezpečnost osob nebo jejich zdraví, případně hrozí škody na majetku nebo zařízení),
  - na Zařízení byly provedeny cizí neautorizované zásahy bez předchozí konzultace a písemného souhlasu Dodavatele, které svým charakterem ohrožují nebo mohou ohrozit bezpečný provoz Zařízení nebo zdraví osob nebo jsou v rozporu s právními předpisy a technickými normami pro dané Zařízení,
  - Objednatel opakovaně porušuje Provozní podmínky,
  - na Zařízení nejsou prováděny povinné předepsané revize a zkoušky,
  - bylo ohledně majetku Objednatele zahájeno insolvenční řízení.

Ukončením smlouvy zaniká záruka na Zařízení dle Přílohy č. 1, pokud je zařízení v záruční době.

## **11. CENA A SPLATNOST**

- 11.1 Smluvní strany si sjednaly cenu za provádění údržby Zařízení dle čl. 3 výše v této smlouvě takto:
- 11.2 Servisní služby dle čl. 3. odst. (I) až (III):

A-D Inspekce a údržba (I), mazací olej (II) a používání MEC Remote (III) v běžné pracovní době dodavatele v ceně: 26 Kč/p.h (Korun českých za provozní hodinu)

Servisní služby dle čl. 3 odst. (V):

Ostatní ceny služeb jsou uvedeny v Příloze č. 5 - Ceny servisní údržby a vyúčtování servisních

prací na kogeneračních jednotkách v roce 2020

- 11.3 Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od dne vystavení faktury. Závazek objednatele uhradit cenu za údržbové služby je splněn okamžikem připsání příslušné částky včetně DPH na bankovní účet dodavatele.
- 11.4 Pokud se obecné ekonomické nebo technické podmínky změní tak výrazně ve srovnání s dobou uzavření smlouvy, že dohodnuté ceny nebo podmínky již nejsou přiměřené, a to ani s přihlédnutím k dohodnuté cenové úpravě podle odst. 7, obě smluvní strany se zavazují smlouvu upravit na změněné podmínky a zohlednit tak zájmy obou smluvních stran.

## **12. ÚPRAVA CEN**

- 12.1 Ceny za údržbovou a servisní službu dle odst. 11.2 vycházejí ze současných nákladů a platí po celý 2019. Zhotovitel je oprávněn tyto poplatky meziročně měnit v souvislosti s růstem nákladů a mírou inflace. Dodavatel provede ke konci příslušného kalendářního roku přizpůsobení cen vývoji personálních a materiálových nákladů, nákladů na maziva a dalšímu technickému rozvoji, pro následující kalendářní rok. Změnu cen je povinen Dodavatel oznámit Objednateli vždy nejpozději do 31. ledna kalendářního roku.
- 12.2 Dodavatel má právo na změnu ceny v případě nedodržení provozních podmínek dle Přílohy č. 4 a současně, pokud nebyla tato změna dle článku 7 oznámena, má právo tento stav posoudit jako závažné porušení povinností objednatele. Za dodržení provozních podmínek u číselných ukazatelů jsou obecně považovány odchylky max. do 5 % a v případě časového využití max. do 200 provozních hodin/rok.
- 12.3 Po obdržení nových cen náleží objednateli předčasné právo na výpověď dle článku 14 této smlouvy. Použije-li tohoto zvláštního práva na výpověď, platí až do uplynutí výpovědní lhůty naposledy platné ceny.

## **13. DOBA PLATNOSTI**

- 13.1 Platnost smlouvy začíná od data podpisu smluvních stran a je uzavírána do 31.12.2025 nebo do 28.000 provozních hodin včetně. Co nastane dříve, je ukončením platnosti smlouvy.
- 13.2 Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta trvá 3 měsíce a začíná běžet od následujícího měsíce, ve kterém byla doručena druhé straně. *Právo na výpověď bez uvedení důvodu smí objednavatel využít až po provedení a uhrazení servisní inspekce a údržby po 4.000 provozních hodinách na základě této smlouvy.*
- 13.3 Ukončením smlouvy zaniká záruka na zařízení dle Přílohy 1, pokud je zařízení v záruční době.

## **14. PŘEDČASNÁ VÝPOVĚĎ**

- 14.1 Objednavatel je oprávněn předčasně vypovědět tuto smlouvu při doručení nového ceníku se lhůtou jednoho měsíce od konce měsíce doručení, jestliže pro objednavatele dochází u činností, které má dodavatel provádět podle této smlouvy, ke zvýšení ceny oproti naposled platnému ceníku. Za datum doručení je považováno datum 3 dny po datu odeslání navýšení cen. *Právo na předčasnou výpověď může objednavatel využít až po provedení a uhrazení servisní inspekce a údržby po 4.000 provozních hodinách na základě této smlouvy.*

14.2 Ukončením smlouvy zaniká záruka na zařízení dle Přílohy 1, pokud je zařízení v záruční době.

## **15. DORUČOVÁNÍ**

15.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo e-mailem, na níže uvedenou adresu příslušné smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí v oznámení zasláném druhé smluvní straně:

### **Dodavatel:**

Adresa: Bosch Termotechnika s.r.o., Průmyslová 372/1, 108 00, Praha 10

K rukám: Commercial Service

Email:

### **Objednatel:**

Adresa: Teplo Hlučín, spol. s. r.o., Čs. armády 1263/32, 748 01, Hlučín

K rukám: Ing. Petr Rončka

Email:

15.2 Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené:

- a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
- c) dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno emailem; nebo
- d) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem, avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě 3 pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.

## **16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

16.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace dodávky zařízení

Příloha č. 2 Plán servisní údržby

Příloha č. 3 Seznam opotřebitelných a náhradních dílů pro plánované servisní údržby a opravy

Příloha č. 4 Provozní a záruční podmínky

Příloha č. 5 Ceny servisní údržby a vyúčtování servisních prací na kogeneračních jednotkách v roce 2020

Příloha č. 6 Všeobecné dodací podmínky Bosch termotechnika s.r.o.

Příloha č. 7 Dodatečné obchodní podmínky pro kogenerační jednotky

Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před Všeobecnými dodacími podmínkami, uvedenými v Příloze č. 6

16.2 Smluvní strany se zavazují spolupracovat vždy a v každém ohledu tak, aby se tato smlouva plnila



způsobem uspokojujícím obě Smluvní strany. Smluvní strany jsou povinny se předem, bezodkladně a vzájemně informovat o veškerých skutečnostech a změnách rozhodných a důležitých pro realizaci této smlouvy.

- 16.3 Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit jakoukoli pohledávku z této smlouvy nebo tuto smlouvu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany jsou oprávněny provést zápočet svých pohledávek pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany.
- 16.4 Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- 16.5 Právní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
- 16.6 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že veškeré spory, které se jim nepodaří vypořádat smírně, budou předloženy k rozhodnutí soudu v České republice dle sídla Dodavatele. Jednacím jazykem bude český jazyk.
- 16.7 Tuto Smlouvu lze změnit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním ve formě dodatku ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 16.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v listinné podobě s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží jedno a Dodavatel jedno vyhotovení.

V Praze dne 14. 12. 2020

V Hlučíně dne 21. 12. 2020

**Za Dodavatele – Bosch Termotechnika s.r.o.**

Podpis:

\_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce

**Za Objednatele – Teplo Hlučín, spol s r.o.**

Podpis:

\_\_\_\_\_

Jméno:     jednatel

Funkce



## Příloha 1 Specifikace zařízení

Místo instalace: Kotelna Teplo Hlučín s.r.o., Cihelní 1490, 748 01, Hlučín

Typ kogenerační jednotky: CHP CE 140 NA

Výrobní číslo: 100264035

| Popis   |
|---|
| Kogenerační jednotka a standardní výstroj<br>Modul CHP CE 140 NA, 140 kW el. 90/70° 212 kW th., příkon 384 kW, ochrana sítě dle požadavků provozovatele distribuční soustavy              |
| Regulace výstupní teploty otopné vody / zvýšení teploty zpátečky pomocí 3-cestného ventilu a čerpadla s frekvenčním měničem, bezpečnostní výstroj na straně otopné vody, kpl. integrováno |
| Protihluková kapota a ventilátor odpadního vzduchu  |
| Sada pružných propojení (1x plyn, 1x spaliny, 2x ot. voda)  |
| Externí bezpečnostní magnetický plynový ventil k montáži na plynové potrubí   |
| Výstroj rozvaděče pro datový přenos protokolem RTU - propojení RS485  |
| Výstroj rozvaděče pro dálkový monitoring - servisní router LAN  |
| Sekundární tlumič hluku spalin, volná dodávka pro instalaci ze strany stavby  |



### Příloha 3

## Seznam opotřebitelných a náhradních dílů pro plánované servisní údržby a opravy v rámci servisní smlouvy STANDARD

| Opotřebitelné díly, které jsou obsaženy v činnosti (A-D) Údržba:   | Náhradní díly, které jsou obsaženy v plánované činnosti (i1 - i2) Výměna a oprava :   |
|--|---|
| vzduchový filtr<br>olejový filtr<br>těsnění vík ventilů<br>zapalovací svíčky<br>silikonová těsnění zapalovacích kabelů<br>lambda sonda<br>glykol / chladicí kapalina<br>plynový filtr<br>filtry vzduchu v el. rozvaděči<br>destilovaná voda / akumulátory<br>čisticí prostředky<br>rychlodvzdušňovač<br>odvzdušňovač prostoru klikové skříně | čisticí prostředek pro výměník tepla spalin<br>glykol / chladicí kapalina<br>těsnění na straně otopné vody<br>těsnění na straně chladicí vody<br>těsnění na straně spalin<br>zapalovací kabely s konektory<br>těsnění hlavy válců / sada<br>hlavy válců / komplet<br>šrouby hlavy válců |

#### Práce prováděné zákazníkem resp, provozovatelem:

(Zaškolení je provedeno v rámci uvedení do provozu:

Zákazník dbá na to, aby příslušenství systému, která není součástí kogenerační jednotky, ale je významné pro provoz, jako např. oběhová čerpadla, řízení aj., je udržované v bezporuchovém stavu tak, že neomezuje funkci zařízení s kogenerační jednotkou.

Zákazník se zavazuje, kontrolovat týdně stav kogenerační jednotky vlastními, vhodnými pracovníky. Zpozorování či zjištění např. úniku, neobvyklého hluku při běhu apod. sdělí zákazník obratem (telefonem, faxem nebo e-mailem) a po dohodě s dodavatelem provede nápravná opatření. K tomu patří také lokalizace a odstranění zjevné poruchy (kvitace poruchového hlášení, pohyb knoflíkem a spínačem) za telefonické podpory dodavatele servisní služby.

## Příloha 4

### Provozní a záruční podmínky

#### **I. Objednatel je povinen:**

1. řídit se a dodržovat pokyny uvedenými v dokumentaci k Zařízení a níže v této Příloze č. 4;
2. uzavřít na Zařízení pojištění pro případ požáru, případně zahrnout do svého stávajícího nebo nově uzavíraného pojištění budovy nebo pojištění pro případ požáru;
3. provozovat Zařízení s více kogeneračními jednotkami (v rámci jedné kotelny) tak, že všechny kogenerační jednotky Zařízení (v rámci jedné kotelny) průběžně dosahují přibližně stejných provozních hodin;
4. zajistit při uvedení KGJ do provozu podmínky pro dálkový přístup přes monitorovací systém Bosch MEC Remote, podle následujících technické specifikace a udržovat toto spojení po celou dobu trvání smlouvy:
  - vysokorychlostní připojení k internetu DSL (Digital Subscriber Line), minimum 3.000 kbit/s
  - připojení přes pevnou IP adresu v místní datové síti, minimum 3.000 kbit/s, s otevřeným portem na firewallu (UDP 1197).

KGJ musí být vybavena výstrojí pro každou variantu připojení.

5. dbát na to, aby Technologie významné pro provoz jako např. oběhová čerpadla, řízení aj. bylo udržované v bezporuchovém stavu tak, aby neomezovalo funkci KGJ;
6. kontrolovat týdně stav KGJ vlastními, vhodnými pracovníky. Zpozorování či zjištění např. úniku, neobvyklého hluku při běhu apod. je Objednatel povinen sdělit Dodavateli obratem (telefonem, faxem nebo e-mailem) a za jeho telefonické podpory provést možná nápravná opatření, vč. lokalizace a odstranění zjevné poruchy (kvitace poruchového hlášení, pohyb knoflíkem a spínačem);
7. KGJ musí být tak dobře přístupná (pokud možno v přízemí) a dodrženy odstupové vzdálenosti, od stěn a jiných zařízení, že jsou možné provádět bezproblémově a uceleně velké opravy (výměna hlav válců a motoru). Za tímto účelem musí dodrženy minimální servisní odstupy dle dokumentace k Zařízení;
8. je povinen zajistit, aby jakékoli servisní zásahy do Zařízení prováděl výlučně Dodavatel, případně jím pověřené osoby.

#### **II. Další požadavky na provoz Zařízení a obecné podmínky záruky**

1. Záruka se nevztahuje na rychloopotřebitelné díly jako jsou zejména žárovky, ucpávky, těsnění, a na mechanické poškození sedel armatur nečistotami.
2. Záruka je poskytnuta pouze Objednateli. Práva ze záruky je oprávněn uplatnit výlučně Objednatel a nelze je dále převádět.
3. Dodavatel neodpovídá za vady způsobené v důsledku podkladů Objednatele, neodborným zásahem Objednatele nebo třetí osoby, a vady Zařízení, u kterých nelze prokázat, že vznikly použitím vadného materiálu, chybnou konstrukcí nebo neúplným zpracováním, zejména vady Zařízení vzniklé nesprávným skladováním, neodbornou instalací nebo obsluhou, neautorizovanými změnami nebo úpravami zboží bez písemného souhlasu Dodavatele, chybnou údržbou, nedodržením provozních předpisů, použitím nevhodných provozních prostředků, servisními a montážními pracemi a všemi dalšími příčinami, které nastaly bez viny Dodavatele. Záruka se nevztahuje na Zařízení, u něhož schází výrobní štítek nebo je nečitelný.
4. KGJ se přednostně použije pro dodávku tepla a KGJ dosáhne v ročním průměru nejméně šesti provozních hodin na každý požadavek na start. Ve zkušebním provozu KGJ, nejdéle však po

dobu jednoho kalendářního měsíce, je vyžadována četnost startů nejméně 2 provozní hodiny na každý start.

5. Dodavatel neodpovídá za vady, které na Zařízení způsobí Objednatel nebo provozovatel Zařízení nepřípustným způsobem provozu, neodbornou obsluhou nebo zacházením, neodbornou úpravou provozních látek, jednáním třetích osob nebo působením ohně a události vyšší moci.
6. Změny nebo přemístění KGJ se smí provádět jen s písemným souhlasem Dodavatele.
7. Smluvní parametry:

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Typ kogenerační jednotky                                | <b>CE 140</b>             |
| Regulace výkonu v paralelním provozu                    | <b>dle spotřeby tepla</b> |
| Modulace výkonu v paralelním provozu                    | <b>NE</b>                 |
| Provoz v paralelním provozu sítě při požadavku na teplo | <b>100 %</b>              |
| Max. počet změn výkonu v intervalu 15 min               | <b>0</b>                  |
| Průměrný měsíční elektrický výkon                       | <b>&gt; 125 kWe</b>       |
| Záložní provoz sítě                                     | <b>NE</b>                 |
| Min. provozní hodiny za rok                             | <b>2800 p.h</b>           |
| Max. provozní hodiny za rok                             | <b>3000 p.h</b>           |
| Min. průměrný počet provozních hodin na 1 start         | <b>6 p.h</b>              |

Za dodržení provozních podmínek u číselných ukazatelů jsou považovány odchylky max. do 5 % a v případě časového využití max. do 200 provozních hodin/rok.

8. Požadavky na kvalitu topné vody

Voda, která neodpovídá požadavkům na kvalitu, poškozuje KGJ vznikem koroze. Základem pro kvalitu topné vody je směrnice VDI 2035, část 2 „Směrnice k zamezení škod vzniklých korozi a tvořením vodního kamene v teplovodních otopných soustavách“, o níž Objednatel prohlašuje, že mu je známa.

| <b>Jakost vody</b>                     |                          |           |
|--|--------------------------|-----------|
| <b>Vzhled</b>                          | čirá a bez zápachu       |           |
|  | bezbarvá                 |           |
|  | bez pevných součástí     |           |
|  | bez suspendovaných látek |           |
| <b>Mezní hodnoty</b>                   |                          |           |
| <b>pH</b>                              | 8 - 9,5                  | při 20 °C |
| <b>Celková tvrdost</b>                 | < 0,11                   | °dH       |
| <b>Vodivost</b>                        | < 1000                   | µS/cm     |
| <b>Obsah železa</b>                    | < 0,10                   | mg/l      |
| <b>Obsah manganu</b>                   | < 0,05                   | mg/l      |
| <b>Obsah kyseliny uhličitě (volné)</b> | < 0,20                   | mg/l      |

**UPOZORNĚNÍ:** Možnost poškození Zařízení v důsledku nevhodné topné vody!

Je třeba účinně bránit také difúzi kyslíku. Pro topnou vodu s vodivostí v rozsahu 100-1000 µS/cm smí být max. obsah O<sub>2</sub> < 0,02 mg/l. Nevhodná otopná voda podporuje tvorbu kalů a koroze. To může vést k poruchám funkčnosti a poškození výměníku nebo snížení účinnosti.

## **Příloha 5**

### **Ceny servisní údržby, plánovaných prací a vyúčtování servisních prací na kogeneračních jednotkách v roce 2020**

**Typ kogenerační jednotky: CHP CE 140 NA**

**Předepsané palivo: zemní plyn**  
**Varianta servisní smlouvy: STANDARD**  
**Servisní interval: 2000 provozních hodin**  
**Místo: Hlučín**

#### **1. Ceny servisní údržby na každé kogenerační jednotce v roce 2020**

##### **1.1 Servisní plánovaná údržba (I) – (III):**

A-D Inspekce a údržba (I), mazací olej (II) a používání MEC Remote (III) v běžné pracovní době dodavatele v ceně: 26,0 Kč/p.h (Korun českých za provozní hodinu)

##### **1.2 Servisní plánované opravy (IV) – udržování v trvale provozuschopném stavu**

I1-I3 Cena bude stanovena dodavatelem individuálně na základě poptávky od objednatele.

Pokud není uvedeno jinak, jsou garantované emise škodlivých látek v provozu kogenerační jednotky dle Vyhlášky 452/2017 Sb. - Specifické emisní pro pístové spalovací motory Tabulka 3.2.2 Specifické limity pro stacionární zdroje uvedené do provozu před 20. prosincem 2018. Ceny jsou platné pro standardní podmínky instalace.

Uvedené ceny jsou konečné ceny pro provozovatele v Kč bez platné daně z přidané hodnoty v příslušné zákonné výši.



## 2. Servisní neplánované a havarijní práce na kogeneračních jednotkách v roce 2020

### 2.1 Tarify a sazby v běžné pracovní době zhotovitele Po-Pá 8:00 – 17:00

**V případě požadavku na provedení opravy nebo prací, nad rámec rozsahu údržbové servisní služby platí ceny:**

Hodinová sazba na KGJ v pracovní době 1010,- Kč/h  
Uvedená hodinová sazba platí v případě provádění prací v termínu plánované údržbové služby nebo v termínu plánovaného servisního zásahu.

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Cestovní náhrady        | 12,80 Kč/km                        |
| Náhrady za čas na cestě | 330,00 Kč/h na cestě 1 zaměstnance |
| Ubytování               | 1280,00 Kč/noc na 1 zaměstnance    |

Cestovní náhrady, náhrady na čas na cestě a ubytování budou účtovány dle skutečnosti uvedené v servisním výkazu.

Hodinová sazba – čas přípravy

V případě, že servisní zásah si vyžaduje přípravu nebo vyhodnocení po ukončení cesty se náklady vyúčtují ve faktuře v sazbě podle bodu 2.1.

### 2.2 Přírážka k ceně za práci mimo běžnou pracovní dobu

- pondělí – pátek: v době od 17:00 – 20:00 hod. činí příplatek 25 %  
v době od 20:00 – 08:00 hod. činí příplatek 50 %
- sobota příplatek 50 %
- neděle, svátek, 31.12. příplatek 100 %

### 2.3 Cena havarijního servisu na zavolání, v běžné pracovní době do 48h

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Příplatek k hodinové sazbě na KGJ viz 2.1 | 20 %                               |
| Cestovní náhrady                          | 12,80 Kč/km                        |
| Náhrady za čas na cestě                   | 330,00 Kč/h na cestě 1 zaměstnance |
| Ubytování                                 | 1280,00 Kč/noc na 1 zaměstnance    |

Hodinová sazba – čas přípravy

V případě, že servisní zásah si vyžaduje přípravu nebo vyhodnocení po ukončení cesty se náklady vyúčtují ve faktuře v sazbě podle bodu 2.1.

Cestovní náhrady, náhrady na čas na cestě a ubytování budou účtovány dle skutečnosti uvedené v servisním výkazu.

### 2.4 Přírážka k ceně havarijního servisu na zavolání mimo běžnou pracovní dobu

- pondělí – pátek: v době od 17:00 – 20:00 hod. činí příplatek 25 %  
v době od 20:00 – 08:00 hod. činí příplatek 50 %
- sobota příplatek 50 %
- neděle, svátek, 31.12. příplatek 100 %

### **3. 1 Ubytování**

Náklady za ubytování se účtují paušální částkou 1280 Kč/den (1100 Kč/noc a diety 180 Kč/den). V případě, že nebude ubytování dostupné do ceny 1100 Kč /noc vyúčtuje se ve výši skutečných nákladů.

### **4.1 Materiálové náklady**

Materiál, náhradní díly atp., na které se nevztahuje záruka za vady, se nabízí odděleně příp. se vyúčtují podle skutečných nákladů.

### **4.2 Ostatní náklady**

Ostatní náklady zahrnují např. parkovné atp.

Všechny cenové údaje jsou ceny v Kč bez platné daně z přidané hodnoty v příslušné zákonné výši.

**VŠEOBECNÉ DODACÍ**  
**PODMÍNKY Bosch**  
**Termotechnika s.r.o.**

**I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Tyto všeobecné dodací podmínky společnosti Bosch Termotechnika s.r.o., IČO 189 53 573, sídlem Praha 10 - Štěrboholy, Průmyslová 372, PSČ 108 00 (dále jen „**prodávající**“) upravují podmínky, za kterých prodávající dodává třetím stranám (dále jen „**kupující**“, společně s prodávajícím dále jen „**smluvní strany**“) výrobky tepelné techniky a jejich příslušenství pod obchodními známkami Buderus (dále jen „**Výrobky Buderus**“), Bosch průmyslové kotle (dále jen „**Výrobky Bosch PK**“), Junkers Bosch a Dakon (dále jen „**Výrobky**“) nebo jiné obchodní zboží (společně s Výrobky dále jen „**zboží**“) a poskytuje jim související služby, servisní školení a výkony týkající se Výrobků, nebo jiná plnění (dále jen „**Služby**“; individuální smlouvy dle těchto podmínek dále jen „**smlouvy**“, tyto všeobecné dodací podmínky dále jen „**podmínky**“).

1.2 Kupující prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý k

dalšímu nakládání s Výrobky (další prodej, instalace, apod.).

1.3 Předpokladem vzájemné spolupráce smluvních stran je dodržování sjednaných podmínek a oboustranné respektování dobrého jména a pověsti smluvních stran. Kupující není oprávněn jednat jménem a na účet prodávajícího, či jej jinak zastupovat. Kupující je povinen jednat a vystupovat jako samostatná osoba jak vůči prodávajícímu, tak vůči třetím stranám.

**II. OBJEDNÁVKY A DOBA**  
**DODÁNÍ**

2.1 Objednávkou kupujícího se rozumí písemný návrh na uzavření smlouvy, který byl doručen prodávajícímu, a to i prostřednictvím e-mailu. Nabídkou prodávajícího se rozumí písemný návrh na uzavření smlouvy, který byl doručen kupujícímu, a to i prostřednictvím e-mailu.

2.2 Smlouva je uzavřena okamžikem bezvýhradné akceptace objednávky kupujícího nebo nabídky prodávajícího. Přijetí s dodatky nebo odchylkami se vylučuje vždy bez ohledu na podstatnost dodatků nebo odchylek.

2.3 Změny a dodatky smlouvy vyžadují pro svou platnost písemnou formu a nelze je měnit v méně přísné formě.

2.4 Pokud smluvní strany nesjednaly výslovně jinou dobu dodání, platí, že dobu dodání určí prodávající v závislosti na druhu a množství objednaného zboží a Služeb.

**III. PROJEKTY A**  
**PODKLADY**

3.1 Veškeré údaje o váze, rozměrech, objemu, ceně, výkonu atd. uváděné v katalogích, prospektech, oběžnicích, oznámeních, vyobrazeních a cenících jsou závazné pouze v těch případech, kdy se na ně prodávající výslovně odvolává v potvrzení objednávky, nabídce nebo smlouvě.

3.2 Výkresy, plány, projekty a různé technické údaje jako vzorky, katalogy, prospekty, zobrazení, atd. zůstávají duševním vlastnictvím prodávajícího. Veškeré využití, rozmnožování, rozšiřování a zveřejňování smí být prováděno pouze s výslovným souhlasem prodávajícího a pouze k účelu odsouhlaseným prodávajícím.

3.3 Technické informace obsažené v příslušné dokumentaci tvoří obchodní tajemství prodávajícího a jsou součástí jeho know-how. Kupující je povinen zajistit, aby tyto informace nebyly jakkoliv zpřístupněny třetím osobám bez zákonného důvodu nebo písemného souhlasu prodávajícího.

**IV. CENA A PLATEBNÍ**  
**PODMÍNKY**

4.1 Pokud není uvedeno jinak, platí ceny z místa výroby pro Výrobky volně ložené, bez obalu, dopravy, vykládky, montáže a uvedení do provozu, pojištění, cel a jiných poplatků nebo dávek.

4.2 K přepočtu měn se použije kurz ČNB platný ke dni zdanitelného plnění.

4.3 Dojde-li v období mezi uzavřením smlouvy a termínem dodání k růstu výrobních nákladů, zejména v důsledku zvýšení cen subdodavatelů nebo změně kurzu cizí měny, je prodávající oprávněn cenu navýšit tak, aby reflektovala zvýšené náklady. Bez souhlasu kupujícího je však prodávající oprávněn cenu navýšit maximálně o 10% ceny. O takové změně je prodávající povinen kupujícího písemně informovat.

4.4 Kupující se k cenám zavazuje uhradit daň z přidané hodnoty v zákonné výši podle platných právních předpisů účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud kupující zaplatí nižší DPH a správce daně při kontrole posoudí, že podmínka pro uplatnění nižší sazby DPH nebyla splněna a daň prodávajícímu doměří, zavazuje se kupující doplatit prodávajícímu dodatečně doměřenou daň včetně úroků z prodlení, penále a ostatních sankcí a škod.

4.5 Úhrn všech složek ceny (cena, cena dopravy, cena uvedení zboží do provozu a cena za technickou pomoc), včetně případné DPH, je dále pro účely těchto podmínek uváděn jako „**celková cena plnění**“.

4.6 Prodávající je povinen vystavit na celkovou cenu plnění příslušný účetní doklad (ať již zálohovou fakturu či daňový doklad) v souladu s těmito podmínkami a obsahující veškeré náležitosti v souladu s příslušnými právními a účetními předpisy, a doručit jej kupujícímu. Kupující se celkovou cenu plnění zavazuje uhradit ve lhůtě 14 dní ode dne vystavení účetního dokladu nebo ve lhůtě dohodnuté s prodávajícím.

4.7 Kupující souhlasí, aby mu prodávající vystavoval účetní a daňové doklady v elektronické formě a zasílal mu je na jeho kontaktní email.

4.8 Kupující oznámí prodávajícímu své námitky proti obdrženímu účetnímu dokladu ve lhůtě 5 dní ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s dokladem souhlasí. Jsou-li námitky kupujícího oprávněné, prodávající opraví doklad bez zbytečného prodlení.

## **V. DODACÍ PODMÍNKY**

5.1 Prodávající dodá kupujícímu zboží na sjednaném místě, jinak v sídle Prodávajícího.

5.2 Závazek prodávajícího dodat kupujícímu Výrobky je splněn v okamžiku přistavení dopravního prostředku na veřejnou komunikaci na sjednaném místě.

5.3 Kupující je povinen vytvořit podmínky pro plynulou vykládku zboží, tj. zejména zajistit sjízdnost a přístupnost příjezdových komunikací pro bezpečnou vykládku zboží, v případě dopravních omezení zajistit povolení k vjezdu nebo přistavení dopravních prostředků prodávajícího a osvětlení příjezdových komunikací, resp. místa vykládky zboží. Povolení

k vjezdu zajišťuje kupující. Vykládku zboží zajišťuje kupující na své náklady a odpovědnost.

5.4 Kupující je povinen zboží od prodávajícího převzít a řádně potvrdit podpisem jednotlivých dodacích listů.

5.5 Kupující je povinen dodané zboží při převzetí prohlédnout, popř. zajistit prohlídku zboží třetí osobou. Vady zjištěné při této prohlídce je kupující povinen bezodkladně oznámit prodávajícímu při převzetí zboží uvedením popisu vady do dodacího listu. Kupující při převzetí zboží dále potvrdí kompletnost a úplnost dodávky nebo uvede chybějící či neúplné komponenty dodávky do dodacího listu. Prodávající je oprávněn neuznat kupujícímu později uplatněné reklamace vad zboží, které kupující mohl nebo měl zjistit během prohlídky při převzetí, zejm. nekompletnost a neúplnost dodávky zboží.

5.6 Nepřevezme-li kupující v rozporu se svými povinnostmi zboží v okamžiku dodání prodávajícím, je prodávající oprávněn zboží uskladnit na náklady kupujícího nebo od smlouvy odstoupit. Zmaření dodání zboží ze strany kupujícího nemá vliv na

splatnost celkové ceny plnění, za datum dodání se považuje den neúspěšného pokusu o dodání. Opakované doručení provede prodávající na náklady kupujícího. Prodávající je oprávněn podmínit provedení opakovaného doručení z důvodů na straně kupujícího úhradou zálohy na náklady opakované dopravy v plné výši, případně i úhradou celkové ceny plnění, je-li již splatná.

## **VI. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZBOŽÍ - ZÁRUKY – ODPOVĚDNOST ZA VADY**

6.1 Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem dodání nebo dnem neúspěšného pokusu o dodání zmařeném kupujícím. Od této doby kupující zejména nese odpovědnost za náležité převzetí zboží, jeho uskladnění a následné nakládání v souladu s pokyny výrobce. Kupující zejména tímto bere na vědomí, že zboží musí být skladováno v suché místnosti a chráněno před prachem.

6.2 Nestanoví-li prodávající v individuálním případě jinak, poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží za dále stanovených podmínek. Záruční dobu a další

případné podmínky záruky pro jednotlivé Výrobky stanoví příloha č. 1 níže.

6.3 Podmínkou vzniku a trvání odpovědnosti prodávajícího ze záruky je, že:

- a. je uhrazena kupní cena zboží; a
- b. zboží bylo nainstalováno v souladu s instalačním návodem oprávněnou firmou (např. oprávnění k montážím plynových zařízení); a
- c. zboží bylo uvedeno do provozu a servisováno pouze prodávajícím nebo servisními partnery, které prodávající oprávnil k provádění servisu tohoto zboží; a
- d. budou instalovány zabezpečovací prvky; a
- e. po záruční dobu bude prodávajícím nebo servisními partnery, které prodávající oprávnil k provádění servisu tohoto zboží, prováděna pravidelná údržbová služba dle předpisů výrobce a v jím stanovených intervalech; a
- f. nedošlo k porušení provozních předpisů výrobce nebo pravidel stanovených ohledně Výrobků.

6.4 Záruka za jakost se nevztahuje na rychlopotřebitelné díly jako jsou zejména žárovky,

ucpávky, těsnění, a na mechanické poškození sedel armatur nečistotami.

6.5 Záruka za jakost zboží je poskytnuta pouze kupujícímu. Práva ze záruky je oprávněn uplatnit výlučně kupující a nelze je dále převádět.

6.6 Prodávající neodpovídá za vady způsobené v důsledku podkladů kupujícího, neodborným zásahem kupujícího nebo třetí osoby, a vady zboží, u kterých nelze prokázat, že vznikly použitím vadného materiálu, chybnou konstrukcí nebo neúplným zpracováním, zejména vady zboží vzniklé nesprávným skladováním, neodbornou instalací nebo obsluhou, neautorizovanými změnami nebo úpravami zboží bez písemného souhlasu prodávajícího, chybnou údržbou, nedodržením provozních předpisů, použitím nevhodných provozních prostředků, servisními a montážními pracemi a všemi dalšími příčinami, které nastaly bez viny prodávajícího. Záruka za jakost se nevztahuje na zboží, u nichž schází výrobní štítek nebo je nečitelný.

6.7 Kupující je povinen vady zboží oznámit prodávajícímu písemně. Vady zboží, které mohou způsobit škodu, je kupující povinen oznámit prodávajícímu okamžitě s následným písemným potvrzením.

Písemné oznámení vady zboží musí obsahovat popis vady, případně uvedení, jak se vada projevuje, a musí být doručeno prodávajícímu ve lhůtě k jejich vytčení. Kupující nese nebezpečí škod vzniklých v důsledku porušení jeho povinností dle tohoto odstavce. Kupující nemá práva z vad a záruky, pokud vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy měl či mohl vytýkanou vadu zjistit, prodávajícímu písemně oznámit. Vytčení vady v dodacím listu se považuje za písemné oznámení dle tohoto odstavce.

6.8 Jakmile kupující zjistil a oznámil vadu prodávajícímu, uchová zboží dle pokynů prodávajícího tak, aby vada mohla být přezkoumána a, bude-li to možné, odstraněna.

6.9 Po doručení oznámení vady zboží je prodávající povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady tyto vady zboží odstranit dle své volby buď opravou, nebo výměnou. Vadné části zboží, které byly vyměněny, zůstávají v majetku prodávajícího. V případě, že kupující oznámí prodávajícímu vady zboží, a na zboží nejsou zjištěny žádné vady, za které by byl prodávající odpovědný, nahradí kupující prodávajícímu náklady vzniklé s posouzením vady.

6.10 V souvislosti se svými povinnostmi z vadného plnění není prodávající povinen odstraňovat vady zboží na jiném místě než ve své označené provozovně nebo v místě písemně domluveném s kupujícím.

## VII. ZAJIŠTĚNÍ

7.1 Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží úplným zaplacením celkové ceny plnění. Kupující není v době do nabytí vlastnického práva oprávněn bez písemného souhlasu prodávajícího zboží převádět na jiné osoby, jakkoliv jej zatěžovat (ať již věcnými právy nebo pronájmem či pachtěm), ani jej svěřovat jiným osobám či jej převážet na jiné místo než místo dodání. Prodávající je oprávněn sám, popřípadě prostřednictvím zplnomocněné osoby, kontrolovat a prověřovat stav zboží pod trvalou výhradou vlastnictví, jeho užívání a místo, kde se zboží nachází. Ke kontrole či k prověření se kupující zavazuje poskytnout prodávajícímu (včetně jím zplnomocněné osoby veškerou součinnost. Kupující se zejména na výzvu zavazuje umožnit prodávajícímu uplatnit své vlastnické právo ke zboží (dále jen „závazek součinnosti“).

7.2 Kupující postupuje prodávajícímu své peněžité pohledávky, které mu vzniknou v době od prvního dne, kdy je v prodlení s úhradou peněžitého závazku k prodávajícímu dle smlouvy (dále jen „**dlužný závazek**“) do 3 let od vzniku prodlení. Účinek postoupení jednotlivé pohledávky nastává splněním odkládacích podmínek:

- i. kupující je v prodlení s úhradou dlužného závazku; a
- ii. kupující dlužný závazek nesplnil ani v dodatečné lhůtě, kterou mu prodávající poskytl; a
- iii. prodávající informuje dlužníka kupujícího o postoupení pohledávky a vyzve jej k její úhradě nebo její části.

Je-li kupující v prodlení s úhradou dlužného závazku, zavazuje se na výzvu sdělit prodávajícímu údaje potřebné k uplatnění jeho práva dle tohoto odstavce (dále také jen „**závazek součinnosti**“).

7.3 Postoupení pohledávek se sjednává za úplatu ve výši nominálu postoupené pohledávky (dále jen „**úplata**“). Protože postupované pohledávky slouží k zajištění nároků prodávajícího za kupujícími dle smluv, sjednávají smluvní strany splatnost úplaty ke dni, ke kterému

bude prodávajícímu postoupená pohledávka uhrazena. Smluvní strany sjednávají zápočet dlužného závazku na úplatu ke dni splatnosti úplaty. Kupující ručí prodávajícímu do výše sjednané úplaty, že mu dlužník uhradí postoupenou pohledávku ve lhůtě splatnosti nebo v pozdější lhůtě dle první výzvy prodávajícího. Poslední věta odst. 1 a odst. 2 § 1885 o. z. se vylučují.

7.4 V případě, že po uzavření smlouvy bude proti kupujícímu zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, případně kupující vstoupí do likvidace, a kupující přitom ještě zcela nesplnil svůj závazek zaplatit prodávajícímu celkovou cenu plnění vyplývající ze smlouvy, bude prodávající oprávněn dle svého uvážení od smlouvy odstoupit, případně požadovat poskytnutí jistoty. Pokud v těchto případech prodávající ještě nesplnil svůj závazek dodat zboží a má povinnost plnit před zaplacením celkové ceny plnění, je oprávněn pozdržet plnění svého závazku dodat zboží až do doby zaplacení celkové ceny plnění kupujícími; uplatnění tohoto práva je prodávající povinen kupujícímu písemně oznámit.

## VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

8.1 Prodávající prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným při transportu zboží na místo dodání a při případném poškození nebo zničení zboží během jím prováděného transportu.

8.2 Kupující prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným při manipulaci, skládání a montáži zboží a při případném poškození nebo zničení nese plnou odpovědnost za náhradu způsobených škod, a to i v případě, že vlastníkem je ještě prodávající.

## IX. DORUČOVÁNÍ

9.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno, bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude považováno za řádně dané či učiněné druhé smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo emailem (s výhradou, že formou e-mailu nelze činit úkony uplatnění nároků z vad zboží, odstoupení od smlouvy, ani notifikace pohledávek k zajištění) na adresu příslušné smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní

strana určí v oznámení zaslaném druhé smluvní straně

## X. „VYŠŠÍ MOC“

10.1 Smluvní strany nenesou odpovědnost za nesplnění nebo za porušení svých závazků či povinností v případě tzv. „vyšší moci“, což znamená zejména stávky, vládní akce, válka, požáry nebo další případy, které jsou pro strany mimořádné, nevyhnutelné, nepřekonatelné, nepředvídatelné a neodvratné. Za vyšší moc se nepovažuje překážka, která vznikla až v době, kdy byla dotčená strana se svým plněním již v prodlení.

10.2 Strana dovolávající se postižení vyšší mocí, musí tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit druhé straně a provést veškerá rozumná opatření k zmírnění následků neplnění smluvních povinností. Smluvní strany jsou povinny smlouvu dodržet, pokud působení vyšší moci netrvá déle než 6 měsíců. Všechny lhůty se prodlužují o dobu trvání vyšší moci. Po 6 měsících trvání vyšší moci má každá ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit.

10.3 Smluvní strany jsou povinny se navzájem o vzniku a zániku vyšší

moci bezprostředně mailem informovat, následně pak písemně. Jinak nemají právo se na vyšší moc odvolávat.

## **XI. PORUŠENÍ SMLOUVY, SANKCE, UKONČENÍ SMLOUVY**

11.1 Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že ji prodávající poruší podstatným způsobem.

11.2 V případě prodlení kupujícího se zaplacením peněžitých závazků ze smlouvy je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu úroky z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

11.3 Pokud je kupující v prodlení s plněním svého závazku ze smlouvy (dále jen „**nesplněný závazek**“), je prodávající oprávněn odepřít své plnění a zastavit veškeré práce na přípravě dodávek. Na vyžádání bude prodávající kupujícího informovat o odepření plnění i jeho důvodu. Prodávající je povinen obnovit přípravu dodávek a informovat kupujícího o novém termínu dodání bez zbytečného prodlení poté, co kupující splnil nesplněný závazek a informoval o tom prodávajícího.

Prodávající je oprávněn stanovit nový termín dodání s ohledem na své ostatní dodací závazky, výrobní a skladové možnosti.

11.4 Kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý byt započatý den, ve kterém kupující porušuje závazek součinnosti nebo povinnosti dle odst. 7.1 výše.

11.5 Je-li kupující v prodlení s převzetím zboží delším 30 dní nebo nesplní-li dlužný závazek ani v dodatečné lhůtě, kterou mu prodávající poskytl, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

11.6 Nároky na náhradu škody zůstávají nedotčeny ujednáními o smluvních pokutách.

## **XII. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

12.1 Kupující není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Kupující je oprávněn provést zápočet svých pohledávek na pohledávky prodávajícího pouze s jeho souhlasem.

12.2 Právní vztahy prodávajícího a kupujícího se řídí českými

právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s vyloučením Úmluvy OSN o mezinárodní koupi zboží.

12.3 Veškeré spory prodávajícího a kupujícího, které se stranám nepodaří vypořádat smírně, budou po vzájemné dohodě smluvních stran předloženy k rozhodnutí soudu v České republice dle sídla prodávajícího. Jednacím jazykem bude český jazyk.

Tyto podmínky jsou platné od:

**1. 11. 2017**

## **DODATEČNÉ OBCHODNÍ, DODACÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO KOGENERAČNÍ JEDNOTKY**

Tyto dodatečné obchodní, dodací a platební podmínky pro kogenerační jednotky doplňují a upravují naše Všeobecné prodejní a dodací podmínky a platí pro naše dodávky kogeneračních jednotek (dále KGJ) a služeb s tím spojených. Tyto podmínky platí výhradně pro zařízení, která budou instalována v České republice.

### **1. Základní ustanovení**

Platí v následujícím pořadí:

1. Naše potvrzení zakázky resp. kupní smlouva
2. Naše poslední nabídka před dalšími staršími nabídkami
3. Dodatečné obchodní, dodací a platební podmínky pro kogenerační jednotky
4. Protokol z jednání podepsaný oběma stranami
5. Návod k montáži, návod k obsluze, návod k servisu

### **2. Rozsah dodávky a plnění, přechod rizik**

Veškeré plnění, které není výslovně uvedeno v nabídce, nepatří do rozsahu dodávky a plnění.

Objednatel je zodpovědný za respektování všech předpisů a zákonných ustanovení v místě aplikace.

V případě, že nebylo výslovně sjednáno jinak, nejsou zejména následující plnění obsaženy v rozsahu naší dodávky:

- náklad, pojištění dopravy
- první naplnění nádrže mazacího oleje
- všechny dodávky a plnění k přípravě stavby nebo její přestavby
- náklady za posudky všeho druhu, rovněž i obstarání úředních povolení všeho druhu
- servisní práce
- školení vyjma zaškolení obsluhy

Při neodebrání zboží ve sjednaném termínu bude po uplynutí doby 2 týdnů účtován skladovací poplatek ve výši 0,2 % hodnoty zakázky za každý započatý kalendářní týden.

Za připravené příslušenství vztahující se k zakázce, jako např. vazební pole, řídicí technika atd., rovněž i příslušenství s neautorizovanou modifikací jsou výměny vyloučeny.

Při zrušení zakázky, např. kvůli stornování, účtujeme poplatek za zpracování ve výši 20 % z příslušné ceny druhu zboží.

Riziko přechází na kupujícího také při bezplatné dodávce nebo dodávce na místo určení předáním spediční firmě, přepravci nebo dopravci. Při dodání od nás neseme riziko do dodání na místo převzetí. Předcházející platí také pro dodávky po částech.

### **3. Technické změny, úpravy cen, změny ve výrobním programu**

Vyhrazujeme si právo na technické změny a vylepšení, úpravy cen a také změny ve výrobním programu.

### **4. Platební podmínky**

Pokud není sjednáno výslovně jinak, je sjednaná cena zakázky splatná k zaplacení v následujících splátkách:

30% v termínu 30 dní netto bez srážek po zadání objednávky

70% v termínu 30 dní netto bez srážek po oznámení připravenosti k odběru.

### **5. Odběr zboží**

Při rozdílnosti názorů o odběru zboží jsme oprávněni objednat a přizvat přísežného znalce, který o odběru závazně rozhodne.

Úhrada nákladů se řídí podle výsledku odborného posudku.

### **6. Záruční plnění a ostatní ručení**

Za nedostatky dodávky, plnění a doslovně uvedených vlastností ručíme bez výhrad dalších požadavků

- 12 měsíců od uvedení do provozu, nejdéle však vždy 15 měsíců po oznámení připravenosti k odběru. Vyloučeny jsou díly s dotykem ohně a opotřebitelné díly.
- Lhůta záručního plnění 24 měsíců od uvedení do provozu, nejdéle však 27 měsíců po oznámení připravenosti k odběru platí, když provozovatel zařízení uzavřel před uplynutím prvního servisního intervalu údržby servisní smlouvu v minimální délce 24 měsíců po uvedení do provozu a servisní činnost byla prováděna pravidelně.
- Při odlišných podmínkách použití od našich právě platných specifikací provozních látek, jako např. styk s bioplynem, platí v každém případě lhůta záručního plnění 12 měsíců od uvedení do provozu, nejdéle však vždy 15 měsíců po oznámení připravenosti k odběru.

Naše ručení se omezuje podle naší volby na bezplatné vylepšení nebo náhradní dodávku. Pro dodávky dílů platí poskytnuté záruční plnění dle příslušných našich dodavatelů.

### **7. Povinnosti objednatele**

1. Objednavatel vytvoří na vlastní náklady a včas všechny předpoklady tak, aby umožnil plynulý servis z naší strany. Podle rozsahu servisních prací patří mezi to zvláště včasné předání příp. potřebných výkresů, včasná připravenost způsobilých odborných a pomocných sil, nástrojů, provozních energií a též pracovních a provozních prostředků, které odpovídají našim předpisům o provozních látkách. Dále příprava a provedení všech zemních, základových, stavebních a konstrukčních prací, včetně přichystání k tomu požadovaných stavebních materiálů a dílů určených k montáži na místo použití. Příjezd a místo montáže musí být vyrovnány do výšky podlahy a dostatečně nosné, základy zcela suché a svázané. Nejpozději při uvedení do provozu se musí předložit na místě instalace potřebné předběžné nebo konečné schválení připojení k elektrizační soustavě nebo síťové přípojky od místního provozovatele distribuční soustavy. U zařízení s datovým přenosem musí objednavatel zajistit spojení mezi telefonním modemem v zařízení a telekomunikační sítí.
2. Pokud budeme pověřeni pracemi na uvedení modulu KGJ do provozu, musí objednavatel však zajistit na vlastní náklady, aby se tak provedlo ve sjednaný termín uvedení do provozu.

#### **Místo instalace**

- jsou ukončeny veškeré prašné a jiné intenzivně znečišťující práce jako např. broušení a izolační práce rozvodů;
- zařízení je očištěno a okolní prostor uklizen
- jsou dodrženy minimální odstupy modulu KGJ od sousedních komponent, jako např. zásobníky, kotle, vzduchové kanály, vedení spalin, potrubní vedení rovněž po stranách a také před a nad modulem kogenerační jednotky;
- Každý modul KGJ stojí plošně na pružných sylomerových podložkách na dostatečně nosné podlaže;



- odborným způsobem jsou namontovány a připojeny podle návodu k montáži kompenzátory na všech potrubních spojeních ke snížení hluku šířícím se pevným tělesem (na rezonanční kmitání a zvuk šířící se pevným tělesem následkem nedostačující příp. závadné montáže na straně zákazníka nepřebíráme žádnou zodpovědnost za naše moduly KGJ se schváleným způsobem konstrukce);
- k dispozici jsou v dostatečném množství zapotřebí plyn, mazací motorový olej, a glykol podle specifikace schválené výrobcem kogenerační jednotky (pokud neproběhne částečné plnění);
- akumulátory jsou naplněny elektrolytem a nabitý; napětí akumulátorů 24 V;

#### Elektrické připojení

- jsou připojeny všechny elektrické komponenty (kogenerační jednotka, čerpadla atd.) rovněž i čidla a senzory, odpovídajícím způsobem našim požadavkům, zákonným předpisům a technickým pravidlům a podmínkám místního provozovatele distribuční elektrorozvodné soustavy. Elektrické výkonové kabely jsou adekvátně dimenzovány (minimalizace ztrát u dlouhých napájecích vedení) a také odborně položeny a zapojeny;
- Je provedeno uzemnění KGJ na přípojnicí pro vyrovnání potenciálu napětí na straně stavby, které odpovídá příslušným předpisům, normám a technickým pravidlům a požadavkům místního provozovatele distribuční soustavy;
- Bylo uděleno souhlasné stanovisko k napojení výrobní elektrické energie příp. pro paralelní provoz s elektrickou sítí od příslušných úřadů a kompetentního provozovatele distribuční elektrorozvodné soustavy;
- V případě, že je požadován ostrovní nebo nouzový provoz sítě musí být ze strany stavby zajištěno námi odsouhlasené zapojení vazebního spínače sítě. Pokud není ujednáno jinak, musí být ze strany stavby zajištěno, stupňovité připínání zátěže v minimálně 3 krocích 40% / 40% / 10% jmenovitého výkonu resp. proudu kogenerační jednotky. Zbývajících 10% tvoří vždy regulační rezervu. Připojení příliš vysoké zátěže vede k okamžitému poruchovému vypnutí kogenerační jednotky kvůli nadproudu nebo podpětí generátoru. **Na vyvolané poruchy ze strany stavby se nevztahuje záruční plnění!**

Také při nouzovém / ostrovním provozu sítě se vyrábí teplo, které je třeba vždy odvést z kogenerační jednotky. V případě nedostatečného akumulačního objemu soustavy je třeba v takovém případě instalovat nouzový chladič pro „maření“ tepla nebo akumulační zásobník otopné vody. V nouzovém provozu je tedy vždy přednostně nutné napájet elektrické obvody s oběhovými čerpadly, ventily a dalšími řídicími členy pro spolehlivý odvod tepla z kogenerační jednotky.

#### Vytápění

- přípojka otopné vody je správně dimenzována podle listu údajů modulu KGJ;
- otopná soustava je hydraulicky připravena k provozu, tj. naplněna teplotně stabilizovaným médiem, natlakována (je nastaven

přetlak na expanzní nádobě), odvzdušněna a modul kogenerační jednotky hydraulicky zapojen způsobem, který odpovídá našim projekčním a montážním návodům;

- je zajištěn odběr tepla se zřetelem na tepelný výkon modulu KGJ na minimálně 2 hodiny během uvedení do provozu;

#### Větrání

- je třeba zabezpečit odpovídající objemový průtok přírodního vzduchu dle příslušných předpisů a norem dle výkonu KGJ a dostatečně dimenzován odtahový kanál, bez dynamického tlaku;
- je vynaloženo úsilí dosáhnout trvalé teploty přírodního vzduchu mezi 10°C a 25°C a vzduch musí být bezprašný a bez halogenových sloučenin (např. chlórů);

#### Spaliny

- napojení na straně spalin je provedeno podle právě platných evropských norem a předpisů a odpovídá projekčním a montážním návodům. **(jen po předložení schválení typu konstrukce odvodu spalin pro zařízení se spalovacími motory příp. potvrzení provedení jako svařovaného potrubí z ušlechtilé oceli (tloušťka stěny  $\geq 1\text{mm}$  kvůli pulzacím) proběhne stanovení termínu uvedení do provozu příp. uvedení do provozu!;**
- v potrubí spalin je k dispozici měřicí místo ke zjištění hodnot emisí ve spalinách;
- odvod kondenzátu je proveden ve spádu ze všech nejnižších bodů, kterými procházejí spaliny, s vodní předlohou (výška sifonu  $\geq 350\text{mm}$ );
- předložit nám platný úřední doklad pro příslušné místo instalace o pevnosti v tlaku 5.000 Pa;

#### Plyn

- zajistit zásobování KGJ palivem a odvzdušnění plynové přípojky;
- **průtočný tlak** plynu je konstantní mezi **25 až 80 mbar** (regulátor tlaku plynu (**žádný reduktor tlaku**) je požadován při tlaku plynu  $> 80\text{mbar}$ ), pokud je to možné samostatné potrubí od předávacího místa plynu, maximální změna rychlosti tlaku plynu činí 3 mbar/min;
- správně dimenzovat plynoměr kogenerační jednotky na straně stavby (tlaková ztráta, měřicí rozsah);
- jsou namontovány kompenzátor, plynový filtr a bezpečnostní plynový ventil s tepelnou pojistkou TAE;

**Objednatel musí písemně oznámit připravenost k uvedení do provozu 4 týdny před požadovaným termínem pomocí kompletně vyplněného formuláře „Oznámení o připravenosti k uvedení do provozu.“**

3. Pro montáž a uvedení do provozu regulační techniky (např. elektrorozvaděčů, software) platí následující doplnění:

Jestliže není v určitém případě dohodnuto jinak, zahrnuje náš rozsah prací přezkoušení funkčnosti náležejících, od nás dodaných přístrojů k zařízení a odbornou vestavbu, nastavení výše jmenovaných přístrojů, vyladění funkčního sledu našich přístrojů ve vztahu k celému zařízení. Podklady proto jsou příslušná schémata zařízení a zapojení, které musí být předem doručeny. Zaškolení údržby a také ostatní, navazující práce vyžadují samostatnou písemnou smlouvu. Za vady na

elektrickém zařízení na straně stavby nejsme zodpovědní. Zvláště nejsme povinni přezkoušet veškeré elektrické vodiče a napájecí kabely k elektrickému rozvaděči, od rozvaděče k přístrojům a mezi jednotlivými přístroji. Za vícenáklady kvůli chybě v propojení máme právo příp. vystavit fakturu.

4. Objednavatel musí zadokumentovat jím provedené změny v nastavení řízení a jemu známé poškození na zařízení a ty nám před převzetím prací předložit. To samé platí při změnách standardního nastavení, které bylo provedeno třetí stranou a jsou známé objednavateli.
5. Nemohou-li být ve sjednaném termínu zcela vykonány uložené servisní práce z důvodu, který leží v oblasti odpovědnosti objednavatele, jsme oprávněni požadovat náhradu nám tím vzniklých nákladů. Nemohou-li být práce zahájeny nebo nelze pokračovat v pracích i poté co uplynula námi zákonná přiměřená lhůta, jsme oprávněni od příslušné smlouvy odstoupit. Nedotčené zůstává v tomto případě naše právo žádat náhradu škody za tyto práce.
6. Objednavatel musí učinit na místě montáže nezbytná opatření k ochraně života a zdraví servisních pracovníků a rovněž přístrojového vybavení a ostatních předmětů v našem vlastnictví nebo vlastnictví servisních pracovníků. Objednavatel musí poučit vedoucího servisních pracovníků o stávajících bezpečnostních předpisech při provozu, kterých musí dbát servisní pracovníci.
7. Není-li schopen objednavatel provést určité přípravné práce a úkony nebo k provedení servisních prací je zapotřebí přístrojové vybavení aj., tak jsme ochotni po předchozím, včasném sdělení od objednavatele, tyto přípravné práce a úkony provést příp. potřebné přístrojové vybavení opatřit, jestliže toho jsme schopni. Vzniklé náklady za tyto další poskytnuté služby příp. opatření přístrojového vybavení jsou vyúčtovány samostatnou fakturou dle právě platných účtovacích sazeb.

#### **8. Ostatní**

Navíc platí Všeobecné prodejní a dodací podmínky společnosti Bosch Termotechnika s.r.o.

#### **9. Částečná neplatnost**

Jestliže bude některé ustanovení těchto podmínek neplatné, nepoužitelné nebo neprosaditelné, nemá to vliv na ostatní ustanovení těchto podmínek. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k odstranění takovýchto ustanovení a k jejich nahrazení jinými ustanoveními, které odpovídají nejbližší hospodářskému smyslu neplatných, nepoužitelných nebo neprosaditelných ustanovení.

**V Praze, červenec 2012**

Bosch Termotechnika s.r.o., Pod Višňovkou 1661/35,  
140 00 Praha 4

Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze,  
odíl C, vložka 121629, IČ 18953573