

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Lucie Šimanovská Hořavová
Tel : 481 629 234, xxxxxxxxxxxx
E-mail : simanovska@mu.semily.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Jiří Koucký
Sídlo : Nedvězí 88, 512 01 Slaná
IČ : 66796946
DIČ : xxxxxxxxxxxxxx
Tel : xxxxxxxxxxxxxx

a

Obchodní jméno : Milan Farský
Sídlo : Bítouchov 180, 513 01 Semily
IČ : 49995626
DIČ : xxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxx
Oprávněný k jednání
ve věcech technických : Milan Farský
Tel : xxxxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Název akce: Skautské středisko Semily

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného poptávkového řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí provedení stavebních úprav v suterénu budovy čp. 404 ul. Vysocká v Semilech, zejména provedení dodatečné izolace proti zemní vlhkosti, vybourání stávajících podlah a provedení nových, odstranění stávajících omítek a provedení nových další bourací a pomocné práce dle projektové dokumentace „Skautské středisko Semily – stavební úpravy“, vypracované Ing. Františkem Novotným, z 06/2020.

Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro poptávkové řízení ze dne 14.12.2020, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví.

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
 - Vytýčení podzemních sítí před zahájením stavby a doložení písemného souhlasu správců sítí s realizací stavby po jejím dokončení.
 - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla.
 - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování stavební techniky během stavby.
 - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu – vážní lístky dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby (pouhé prohlášení nepostačuje).
 - Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD
 - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
 - Dokumentace skutečného provedení (ve 2 vyhotoveních)
 - Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby

Článek 4 Termín provádění díla

Termíny provádění díla

Termín zahájení provádění díla:	nejdříve od 29.03.2021
Termín provedení díla (dokončení a předání):	nejpozději do 30.06.2021

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele:
Cena díla 742.403 Kč bez DPH
K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 898.307,63 Kč.
- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro poptávkové řízení ze dne 14.12.2020, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště.
- 5.4. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
- 5.5. Cena za dílo je uvedena jako nejvýše přípustná za vymezený rozsah plnění, zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému plnění předmětu smlouvy, zahrnující veškerá rizika, přiměřenou míru zisku a finanční vlivy po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy. Cenu za dílo je možné upravit pouze v případě splnění podmínek uvedených v odst. 5.5. níže.
- 5.6. Cena za dílo je stanovena pro zhotovení celého díla dle zadávací dokumentace a obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
- 5.7. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.8. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.9. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba méněprací a víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou Změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Pokud cena za vícepráce nepřesáhne 10 % z ceny díla, zůstává lhůta pro dokončení díla uvedená v článku 4. této smlouvy. Přesáhne-li cena víceprací 10 % z ceny díla, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení lhůty pro provedení díla.
- 5.10. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena takto:
- a) odvozena od obdobných jednotkových cen v položkovém rozpočtu; nebo
 - b) odvozena od cen na trhu obvyklých pro dané období;

nebude-li možné cenu stanovit dle bodů (a) nebo (b), bude cena stanovena objednatelem z cen zjištěných z ceníku ÚRS Praha ponížených o 20 %.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany technického dozoru stavebníka („TDS“) soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDS. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Bez této přílohy není faktura úplná. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. Na fakturách bude uveden název akce: „Skautské středisko Semily“
- 6.5. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
- 6.6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.8. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

Článek 7 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí (případně prostřednictvím třetích osob majících příslušné vzdělání, praxi a autorizaci) zkontrolovat veškerou dokumentaci a dokumenty, které mu předá objednatel po uzavření této smlouvy o dílo. Zhotovitel bude bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o jakýchkoliv vadách, rozporech, neúplnostech, nesrovnalostech a neurčitostech uvedených v předaných dokumentech a dokumentaci, jakož i o jiných okolnostech, které ovlivňují nebo by mohly ovlivnit provádění díla a dodržování podmínek uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.3. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.
- 7.4. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.

- 7.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru projektanta díla, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je zhotovitel povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.6. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.7. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
- 7.8. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.9. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

Článek 8

Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště nejpozději k 06.04.2021. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k předání staveniště do 06.04.2021 má se za to, že staveniště bylo předáno ke dni 06.04.2021.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.
- 8.4. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště 1 pare PD.
- 8.5. Za správnost a úplnost PD zodpovídá objednatel.
- 8.6. Pokud to vyplývá z obecně závazných předpisů, je objednatel povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatelům podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.3. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla a nedodělky při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. V předávacím protokolu bude uvedena lhůta k odstranění

zařízení staveniště, nebylo-li zařízení staveniště odstraněno před podpisem předávacího protokolu. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je dodavatel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu (vážní lístky), zejména nebezpečného.

- 9.4. Zhotovitel je povinen všechny vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v předávacím protokolu. Po odstranění všech vad a nedodělků bude o jejich odstranění sepsán samostatný protokol, v němž bude uveden den, v němž došlo k odstranění vad a nedodělků (poslední vady).

Článek 10

Záruka

- 10.1. Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu.
- 10.2. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců od dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků**, tj. dnem následujícím po dni, který je v protokolu o odstranění vad a nedodělků dle čl. 9 odst. 9.4 smlouvy uveden jako den, v němž došlo k odstranění vad a nedodělků. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 10.3. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky, má-li ji zhotovitel zřízenou. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace a vadu odstraní nejpozději do 7 dnů od nastoupení k odstranění vady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.

Článek 11

Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v bodě 5.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 11.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 11.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

Ve všech věcech stavby jednají za:

- a) objednatel: Ing. Lucie Šímanovská Hořavová – odbor rozvoje a správy majetku
- b) zhotovitel: Milan Farský

Stavební a technický dozor objednatele bude před zahájením prací oznámen zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

Článek 13

Ostatní ujednání

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu dozoru objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.
- 13.2. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek 14

Změny a ukončení smlouvy

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
- 14.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
- 14.4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
- a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. 7 této smlouvy.

- 14.5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 14.6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
- 14.7. Objednatel požádal o finanční podporu (dotaci) na „Skautské středisko Semily“. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o hodnocení žádosti o dotaci poskytovatelem, a to nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení rozhodnutí o hodnocení žádosti o dotaci od poskytovatele. V případě, že objednatel od poskytovatele neobdrží dotaci na realizaci akce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nejpozději však do 10.03.2021.
- 14.8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
- 14.9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

Článek 15

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 15.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 15.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 15.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné, než písemné formě se vylučuje.
- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 16.4. Zakázka je spolufinancována prostřednictvím MAS Achát z.s. z Programu rozvoje venkova. V souvislosti se způsobem financování je Zhotovitel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.5. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 21.12.2020 pod číslem usnesení 201221/RM/639.
- 16.7. Přílohy:
Příloha č. 1 Soupis prací a cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.12.2020.

V Semilech dne 22.12.2021

V Semilech dne 18.12.2020

za objednatele
Bc. Lena Mlejnková

za zhotovitele
Milan Farský, Jiří Koucký

Položkový rozpočet

Zakázka: **Skautská klubovna v Semilech**

Misto **Semily**

Objednatel: **Město Semily**
Husova 82
513 01 Semily

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **společnost Farský -Koucký**

IČ: **66796946**
DIČ: **xxxxxxxxxxx**

Vypracoval: **Farský Milan**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			649 401,00
PSV			91 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			2 002,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			742 403,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	742 403,00 CZK
Základní DPH	21 %	155 904,63 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 898 307,63 CZK

v _____ dne **14.12.2020**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			133 400,00
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			30 000,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			160 000,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 000,00
5	Komunikace	HSV			25 000,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			30 000,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			97 000,00
64	Výplně otvorů	HSV			20 000,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			32 000,00
97	Prorážení otvorů	HSV			110 001,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 000,00
711	Izolace proti vodě	PSV			68 000,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			23 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			2 002,00
Cena celkem					742 403,00

Položkový rozpočet

S:	Skautská klubovna v Semilech
O:	Semily

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 1		Zemní práce				133 400,00		1,5312		22,3875				385,03
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu 15*15	m2	22,50000	195,56	4 400,00	0	0	0,225	5,0625			0,142	3,2
2	113107535R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.35 cm	m2	22,50000	222,22	5 000,00	0	0	0,77	17,325			1,1505	25,89
3	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	70,00000	142,86	10 000,00	0	0	0	0			0,2	14
4	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	26,00000	307,69	8 000,00	0	0	0	0			0,2	5,2
5	139711101R00	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	12,50000	2 800,00	35 000,00	0	0	0	0			6,298	78,73
6	151821215R00	Zabíraní ocel. zápor svislých do 70 kg/m, do 5 m	m	60,00000	200,00	12 000,00	0	0	0	0			1,209	72,54
7	151825101R00	Pažiny z dřevěných fošen tl. 6 cm	m2	40,00000	250,00	10 000,00	0,03828	1,5312	0	0			0,981	39,24
8	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se ztuhnutím	m3	70,00000	285,71	20 000,00	0	0	0	0			0,202	14,14
9	151824205R00	Vytažení ocel. zápor svislých do 70kg/m, do 5 m	m	60,00000	50,00	3 000,00	0	0	0	0			0,858	51,48
10	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	26,00000	76,92	2 000,00	0	0	0	0			0,074	1,92
11	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	70,00000	28,57	2 000,00	0	0	0	0			0,074	5,18
12	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	96,00000	20,83	2 000,00	0	0	0	0			0,652	62,59
13	171101104R00	Uložení spaniny do násypů ztuhnutých na 102% PS	m3	26,00000	192,31	5 000,00	0	0	0	0			0,068	1,77
14	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	96,00000	52,08	5 000,00	0	0	0	0			0,074	7,1
15	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	8,00000	625,00	5 000,00	0	0	0	0			0,074	0,59
16	131100010RAB	Hloubení nezapažených jam v hornině1-4, odvoz do 5 km, uložení na skládku-schody	m3	4,50000	1 111,11	5 000,00	0	0	0	0			0,32334	1,46
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				30 000,00		12,6576		0				41,86
17	212850002RAA	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 125 mm, bet.lože, obsyp kamenivo, geotextilie, reviz.šachta	m	30,00000	1,00	30 000,00	0,42192	12,6576	0	0			1,39542	41,86
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				160 000,00		6,24246		0				277,33
18	319300017RT1	Dodatečné vložení izolace podfezáním strojní, fólie, kamenné a smíšené zdivo tloušťky 90 cm	m	31,00000	4 032,26	125 000,00	0,00977	0,30287	0	0			7,5	232,5
19	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	40,00000	500,00	20 000,00	0,03767	1,5068	0	0			0,41	16,4
20	310100011RAB	Zazdívka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu, tloušťky 45 cm	m2	4,00000	1 250,00	5 000,00	0,87851	3,51404	0	0			4,42122	17,68
21	338920022R00	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, dl. 90 cm, vstup do sklepa - zidky rampy	m	3,50000	2 857,14	10 000,00	0,2625	0,91875	0	0			3,0726	10,75
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 000,00		3,6432		0				1,13
22	451577877R00	Podklad pod dlažbu ze štěrkopísku tl. do 10 cm	m2	22,50000	88,89	2 000,00	0,16192	3,6432	0	0			0,05	1,13
Díl: 5		Komunikace				25 000,00		25,20556		0				19,4
23	564772111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 25 cm	m2	22,50000	311,11	7 000,00	0,60104	13,5234	0	0			0,059	1,33
24	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drté tl. 5 cm	m2	22,50000	311,11	7 000,00	0,0928	2,088	0	0			0,478	10,76
25	59248040R	Dlažba zámková GRANIT 20/10/8 II přírodní	m2	22,50000	266,67	6 000,00	0,188	4,23	0	0			0	0
26	591221001RAO	Komunikace z kamenných kostek, vchod do sklepa(rampa)	m2	4,00000	1 250,00	5 000,00	1,34104	5,36416	0	0			1,828	7,31
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				30 000,00		3,0696		0				56,88
27	611422133R00	Omítka vnitřní kleneb, skořepin, MVC, štuková	m2	60,00000	500,00	30 000,00	0,05116	3,0696	0	0			0,948	56,88
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				97 000,00		62,30288		0				65,16
28	631571003R00	Náryp ze štěrkopísku 0 - 32, zpevňující	m3	9,00000	1 000,00	9 000,00	1,837	16,533	0	0			1,836	16,52
29	631313511R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15	m3	9,00000	4 444,44	40 000,00	2,525	22,725	0	0			2,58	23,22
30	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	9,00000	4 444,44	40 000,00	2,525	22,725	0	0			2,317	20,85
31	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16	t	0,30000	26 666,67	8 000,00	1,06625	0,31988	0	0			15,231	4,57
Díl: 64		Výplně otvorů				20 000,00		0,17796		0				4,69
33	642940016RAC	Dveře jednokřídlové 90/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné vchodové palubkové	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00	0,17796	0,17796	0	0			4,68969	4,69
Díl: 96		Bourání konstrukcí				32 000,00		0,00576		18,6694				27,15
34	965042241RT4	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	3,00000	2 666,67	8 000,00	0	0	2,2	6,6			3,977	11,93
35	965082932R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha do 2 m2	m3	3,00000	1 000,00	3 000,00	0	0	1,4	4,2			1,151	3,45
36	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	8,60000	697,67	6 000,00	0,00067	0,00576	0,319	2,7434			0,317	2,73
37	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	7,00000	428,57	3 000,00	0	0	0,07	0,49			0,64	4,48
38	965031131R00	Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2	m2	38,00000	315,79	12 000,00	0	0	0,122	4,636			0,12	4,56
Díl: 97		Prorážení otvorů				110 001,00		0		10,2				148,98
39	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	120,00000	100,00	12 000,00	0	0	0,046	5,52			0,26	31,2
40	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	60,00000	133,33	8 000,00	0	0	0,05	3			0,33	19,8
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	28,87000	173,19	5 000,00	0	0	0	0			0,942	27,2
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	28,87000	69,28	2 000,00	0	0	0	0			0,105	3,03
43	979081111R00	Odvoz sutí a vbour. hmot na skládku do 1 km	t	28,87000	207,83	6 000,00	0	0	0	0			0,49	14,15
44	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	288,70000	0,00	1,00	0	0	0	0			0	0
45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	28,87000	103,91	3 000,00	0	0	0	0			0,942	27,2
46	979990102R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	28,87000	1 731,90	50 000,00	0	0	0	0			0	0
47	978023411R00	Vysekáání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	120,00000	200,00	24 000,00	0	0	0,014	1,68			0,22	26,4
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 000,00		0		0				43,13
48	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	6,24000	160,26	1 000,00	0	0	0	0			1,892	11,81
49	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďový	t	28,84000	104,02	3 000,00	0	0	0	0			0,39	11,25
50	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	65,36000	91,80	6 000,00	0	0	0	0			0,307	20,07
Díl: 711		Izolace proti vodě				68 000,00		0,39145		0				80,44
51	711170020RAH	Izolace proti zem.vlhkosti fólií,ochr.text.,svisl., fólie Penefol 800, tl. 1,5 mm	m2	40,00000	400,00	16 000,00	0,00203	0,0812	0	0			0,64319	25,73
52	28325031.AR	Lithoplast Sana 15/0,8 fólie PE tvarovaná š1400mm	m2	50,00000	40,00	2 000,00	0,00095	0,0475	0	0			0	0
53	711172559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá, fólií, volně, materiál ve specifikaci	m2	40,00000	200,00	8 000,00	0	0	0	0			0,39	15,6
54	711191175R00	Izolace proti zem.vlhkosti, kotvení páskem š.50 mm	m	25,00000	80,00	2 000,00	0,00043	0,01075	0	0			0,189	4,73
55	711171559RT3	Izolace proti vlhkosti vodorovná, fólií, volně, včetně fólie PVC Fatrafol 803, tl. 1,5 mm	m2	90,00000	388,89	35 000,00	0,00215	0,1935	0	0			0,31	27,9
56	711191172RT3	Izolace proti zem.vlhkosti,ochr.textilie,vodorovná, včetně dodávky textilie Arabeva, 300 g/m2	m2	90,00000	55,56	5 000,00	0,00065	0,0585	0	0			0,072	6,48
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				23 000,00		0,00264		0				3,54
57	76660024RAO	Dodávka a montáž sekčních vrat 2400/2000mm	kus	1,00000	23 000,00	23 000,00	0,00264	0,00264	0	0			3,53639	3,54
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 002,00		0		0				0
59	005121010R	Výbudování a provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0	0	0	0			0	0
61	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	1,00	1,00	0	0	0	0			0	0
62	005261030R	Ostatní náklady stavby	Soubor	1										