



číslo smlouvy povinného: 2312/2020-SML/Hra

číslo smlouvy oprávněného:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. **Město Náměšť nad Oslavou**

se sídlem: Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČ: 00289965, DIČ: CZ00289965,

bankovní spojení:

zastoupené **Vladimírem Měrkou**, starostou města,

dále jen jako „**oprávněný**“

a

2. **Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565,

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno,

IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013,

bankovní spojení:

zastoupený **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71,

dále jen jako „**povinný**“

v souladu se závazkem obsaženým v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 12. 12. 2017, č. sml. PM073946/2017-ZDMaj/Have, uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný má dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **1153/3**, vodní plocha, v katastrálním území **Náměšť nad Oslavou**, obec **Náměšť nad Oslavou**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **849**.
2. **Geometrickým plánem** pro rozdělení pozemku č. **1956-158/2020**, vyhotoveným společností OGIS s.r.o., Brusy 301, Zastávka u Brna, pracoviště Rosice, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zuzanou Benešovou dne 24. 6. 2020 pod číslem 288/2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, dne 29. 6. 2020 pod č. PGP-735/2020-710 (dále jen „**geometrický plán**“), mj. vznikl **oddělením** ze shora označeného pozemku parc. č. 1153/3 **nový pozemek parc. č. 1578/11 o výměře 13 m² – ostatní plocha (ostatní komunikace)**. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. K dělení shora označeného pozemku parc. č. 1153/3 geometrickým plánem sdělil Krajský úřad Kraje Vysočina sdělením ze dne 5. 10. 2020, č. j. KUJI 94364/2020 OŽPZ 2022/2020 PP-2, že na nově vzniklém pozemku parc. č. 1578/11 se nenachází vodní tok, a následně toto dělení schválil Městský úřad Náměšť nad Oslavou sdělením ze dne 9. 10.

2020, č. j. MNnO 10415/20/Výst/Žo. Povinný souhlasí se zápisem geometrického plánu do katastru nemovitostí.

4. Povinný s ohledem na § 30 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že změna druhu a způsobu využití nově vzniklého pozemku parc. č. 1578/11 byla realizována bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu stavebního úřadu.
5. Oprávněný je vlastníkem **stavby cyklostezky podél významného vodního toku Oslava**, vybudované v rámci stavební akce „**Nábřežní cyklostezka část 3, Náměšť nad Oslavou**“, která byla řádně povolena příslušným stavebním úřadem (dále jen „**cyklostezka**“). Část cyklostezky je umístěna na pozemku parc. č. 1578/11, nově vzniklém na základě geometrického plánu (dále jen „**pozemek**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k pozemku v rozsahu celé jeho výměry.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování části cyklostezky na pozemku,
 - vstup a vjezd oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, kontroly, údržby a případně oprav cyklostezky nebo jejího odstranění.
3. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.
4. **Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence cyklostezky.** Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku cyklostezky, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
5. Dojde-li ke změně povinného jako vlastníka pozemku nebo oprávněného jako vlastníka cyklostezky, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce sjednaných touto smlouvou.

Článek III.

Úplata za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **bez DPH**. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Oprávněný uhradí úplatu za zřízení služebnosti na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy. Úplata bude uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů od vystavení daňového dokladu, vždy však před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a na provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
4. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení služebnosti má povinný právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,2% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Při umístění a provozování cyklostezky je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny ve vyjádření povinného – útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ze dne 6. 11. 2017, č. j. PM057727/2017-203/Fi a ze dne 24. 6. 2020, č. j. PM-20396/2020/5203/Vrab, a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku. Zejména je povinen zajistit, aby únosnost cyklostezky byla dimenzována na zatížení 25 t a tuto vlastnost si zachovala po celou dobu svého provozu.
2. Provozní řád cyklostezky musí být před zahájením provozu cyklostezky odsouhlasen správcem vodního toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného Provozního řádu cyklostezky bude předán příslušnému provozu povinného, tedy **provozu Náměšť nad Oslavou**, Třebíčská 188, 675 71 Náměšť nad Oslavou, tel.: 568 620 417, e-mail: provoznamest@pmo.cz (dále jen „**provoz Náměšť nad Oslavou**“). Oprávněný je povinen předložit provozu Náměšť nad Oslavou rovněž případné změny schváleného Provozního řádu.
3. Oprávněný se zavazuje udržovat cyklostezku v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby cyklostezky a dále specifikovanými v této smlouvě.
4. Oprávněný se zavazuje celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu a zajišťovat její provozuschopnost v letním i v zimním období a odstraňovat z ní i z pozemků bezprostředně sousedících s cyklostezkou inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním cyklostezky. Oprávněný je povinen udržovat celoročně bezpečnou průjezdnost a průchodnost cyklostezky, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s ust. § 52 a analogicky postupovat podle ust. § 59 a § 61 vodního zákona. Oprávněný se při výše uvedených činnostech zavazuje používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a negativně neovlivňuje kvalitu vody ve vodním toku.
5. Oprávněný se zavazuje kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení povinným a po souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je povinností oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky, údržbou břehového porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.
6. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat. Oprávněný se zavazuje oznámit provozu Náměšť nad Oslavou každý vstup na pozemek dle této smlouvy nejméně 14 dnů předem a uvést na vlastní náklady pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Oprávněný je povinen zástupci provozu Náměšť nad Oslavou vždy oznámit ukončení prací a předat pozemek s provedenými úpravami.
7. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenost a při jejich provádění šetřit co nejvíce práva a majetek povinného. Oprávněný se rovněž zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že pozemek bezprostředně přiléhá k vodnímu toku. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení stability koryta vodního toku a tím i protipovodňových opatření na vodním toku.

Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku.

8. Povinný se zavazuje strpět činnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění běžné údržby vodního toku. Oprávněný je povinen umožnit povinnému, jeho zaměstnancům a jím pověřeným osobám bez omezení vstup a vjezd na a přes cyklostezku a za tím účelem poskytnou povinnému potřebnou součinnost při zajištění případných nutných povolení správních orgánů. Vyžádá-li si výkon správy vodního toku v místech uložení cyklostezky (zejména při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě vodního toku) použití těžké dopravní a mechanizační techniky (do 25 t), a dojde-li v přímé souvislosti s výše uvedenou činností ke vzniku škod na cyklostezce, oprávněný prohlašuje, že nebude uplatňovat vůči povinnému žádné nároky z titulu náhrady škody a bude nést veškeré náklady na odstranění takto vzniklých škod.
9. Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky, včetně poškození, která na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta vodního toku nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků (a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost cyklostezky, potřebné k zajištění opatření správce vodního toku při mimořádných situacích ve smyslu ust. § 2 písm. c) vyhlášky č. 178/2012 Sb., např. při povodních, ledochodech atd.).
10. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na stavební činnost, úpravy a další práce na pozemku, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování cyklostezky nebo omezit přístup k ní, a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu s vodním zákonem, a to zejména na provádění běžné údržby vodního toku a vodních děl, včetně čištění nánosů a oprav či zpevnování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu cyklostezku uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.
11. V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu koryta vodního toku, vyplývající z jeho povinností, stanovených ve vodním zákoně a prováděcí vyhlášce č. 178/2012 Sb., zejména ust. § 5 (např. sečení břehů apod.), označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen možnost takového omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout ji do Provozního řádu cyklostezky.
12. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému provozováním, prováděním údržby a oprav cyklostezky, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
13. Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky pro užívání pozemku a staveb stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních úřadů v případě, že bude vydáno.
14. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu koryta vodního toku, vodního díla nebo jiných

protipovodňových opatření) na přeložení cyklostezky, přeloží oprávněný cyklostezku dle požadavku povinného na své vlastní náklady. Oprávněný se zavazuje, že strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě nebo úpravě koryta vodního toku a po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právní účinky vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný, který rovněž uhradí poplatky s tím související.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nebude uveřejněna.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž dvě obdrží povinný, jedno oprávněný a jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA

(dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Město Náměšť nad Oslavou potvrzuje, že uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady Města Náměšť nad Oslavou č. 22/2020 ze dne 16.11.2020, usnesením č. 10.6.

15. 12. 2020

V Náměšti nad Oslavou dne.....

V Náměšti nad Oslavou dne *24. 11. 2020*.....

Povinný:

Oprávněný:

.....
Povodí Moravy, s.p.

Ing. Marie Kutílková, ředitelka závodu Dyje

.....
Město Náměšť nad Oslavou

Vladimír Měrka, starosta města