

D o d a t e k č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č.0015/2006/NAJ/MM ze dne 31. 3. 2006, ve znění dodatků č. 1 - 0516/2011/NAJ/MM, č. 2 - 0493/2017/NAJ/OMI, č. 3 - 0513/2019/NAJ/OMI, č. 4 - 0228/2020/NAJ/OMI a č. 5 – 0513/2020/NAJ/OMI

uzavřený mezi těmito účastníky:

Město Beroun

IČO: 00233129
se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
(dále jen „pronajímatel“)

a

Rodinné centrum Slunečnice, z.ú.

IČO: 26615509
se sídlem: Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun
zastoupené: Bc. Gabrielou Hornou Bulkovou, ředitelkou
(dále jen „nájemce“)

Účastníci této smlouvy uzavírají tento dodatek č. 6, který mění a doplňuje ustanovení původní smlouvy č. 0015/2006/NAJ/MM ze dne 31. 3. 2006 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 s tím, že v ostatních ustanoveních je smlouva neměnná a zůstává v platnosti.

Článek 1

Předmět dodatku

Následující články smlouvy o nájmu nově zní takto:

1. Článek II. – Účel nájmu

- a) Organizování zájmových a vzdělávacích programů pro děti i dospělé v rozsahu Zakládací listiny ústavu,
- b) Provozování dětské skupiny pro maximální počet 12 dětí.

2. Článek III. – Doba nájmu

Smluvní strany se dohodly, že smlouva se uzavírá pro účel a) na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce bez udání důvodu a pro účel b) na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2022 s výpovědní lhůtou tři měsíce bez udání důvodu.

3. Článek IV. – Nájemné a jeho splatnost, bod č. 1

Nájemné se sjednává ve výši 20,-Kč/m²/měsíčně, od 1. 1. 2021 do 30. 4. 2022 po dobu provozování dětské skupiny. Nájemné činí celkem 3.686,- Kč/měsíčně, tj. 11.058,- Kč/čtvrtletně, (44.232,-Kč/ročně). Nájemné se hradí ve čtvrtletních splátkách vždy v prvním kalendářním měsíci daného čtvrtletí na základě vystavené faktury. Úhrada nájemného bude prováděna na účet pronajímatele č. 123-1213850257/0100, vedený u KB a.s. Beroun, VS: uvedený na faktuře.

Od 1. 5. 2022 bude nájemné činit 10,-Kč/m²/měsíčně, za předpokladu, že nájemce nepožádá o prodloužení doby nájmu za účelem uvedeným v č. II, písmena b).

Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné podle této nájemní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 odst. 3 zákona o DPH.

Článek 2

Závěrečná ustanovení

1. Záměr obce uzavřít dodatek č. 6 ke smlouvě byl na základě usnesení Rady města Beroun č. 398/55/RM/2020 ze dne 25. 11. 2020 zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce města od 27. 11. 2020 do 13. 12. 2020.
2. Mezi smluvními stranami je nesporné, že nájemce pronajímané prostory za účelem provozování dětské skupiny užíval v období od 1. 11. 2020 bez právního titulu, s tím, že nájemné ve výši 20,-Kč/m²/měsíčně bylo pronajímateli uhrazeno na základě vystavené faktury dne 20. 10. 2020, číslo PF-2020-1-0087, za 4. čtvrtletí roku 2020, tj. za měsíce říjen, listopad a prosinec roku 2020.
3. Smluvní berou na vědomí, že tento dodatek č. 6 vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku č. 6, se smluvní strany dohodly, že je do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 6 nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 416/56/RM/2020 dne 9. 12. 2020. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

8. Účastníci tohoto dodatku po přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne: 22. 12. 2020

V Berouně dne: 21. 12. 2020

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
RNDr. Soňa Chalupová
v.z. Ing. Michal Mišina

.....
Bc. Gabriela Horná Bulková, ředitelka