

Č.j.: ZSM-45-39/OVZ-2020

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH
na Tokáni - realizace**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 31. 8. 2020 pod. č.j. Objednatele: ZSM-45-34/OVZ-
2020
(dále jen „Smlouva o dílo“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)

a

STAVBY JOŽÁK s.r.o.

se sídlem: Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice
IČO: 28737156
DIČ: CZ28737156
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 29516
Datová schránka: eigwqcm
Bankovní spojení: KB a.s. Děčín číslo účtu: 107-4703690237/0100
Zastoupená: Karlem Jožákem, jednatelem
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže
uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je provedení dodatečných prací v celkové výši **632.911,32 Kč bez DPH** (dále jen „*Vícepráce*“).

Jedná se o práce, které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Potřeba těchto prací vyvstala až při realizaci Díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále v souladu se zákonem sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je snížení rozsahu prováděných prací tj. sjednání rozsahu prací, které nebudou oproti ve Smlouvě o dílo sjednanému rozsahu Díla prováděny, přičemž se jedná o práce v celkové výši **55.065,69 Kč bez DPH** (dále jen „*Méněpráce*“).

- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále změna, respektive prodloužení doby plnění Díla, a to celkem o **56** kalendářních dní oproti době plnění sjednané ve Smlouvě o dílo, kdy tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo a byla stanovena ve změnovém listě č. 6 s ohledem na vyvolanou změnu technologických postupů při provádění Díla.
- 2.3 Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo byl stanoven ve změnových listech odsouhlasených před uzavřením tohoto Dodatku č. 1 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tyto změnové listy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „*Změnové listy*“). Celkový soupis změnových listů včetně jejich ocenění je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 1, kterou je Výpočet limitů dle zákona (kalkulace Víceprací a Méněprací).

3. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

- 3.1. Vícepráce a méněpráce jsou sjednány v rozsahu dle výše uvedených Změnových listů.
- 3.2. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem č. 1 po odečtení Méněprací navyšuje cena Díla, sjednaná v odst. 4.1 Smlouvy o dílo, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:

a) celkem bez DPH 577.845,63 Kč

(slovy: pět set sedmdesát sedm tisíc osm set čtyřicet pět korun českých, šedesát tři haléřů),

b) DPH 21 % ve výši 121.347,58 Kč

(slovy: sto dvacet jedna tisíc tři sta čtyřicet sedm korun českých, padesát osm haléřů),

c) celkem včetně DPH 699.193,21 Kč

(slovy: šest set devadesát devět tisíc sto devadesát tři korun českých, dvacet jedna haléřů).

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 1.
- 4.3. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 1 a jeho příloh, že tomuto Dodatku č. 1 i jeho přílohám beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 1 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy č.1 až č. 6

Příloha č. 2: Výpočet limitů dle zákona (kalkulace víceprací a méněprací).

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel Karel Jožák jednatel společnosti STAVBY JOŽÁK s.r.o.	Objednatel Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

1	Výpočet limitů dle ZZVZ (kalkulace víceprací a méněprací) - Dodatky ke smlouvě o dílo			
	Veřejná zakázka na stavební práce : Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace			
	HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle zadávacího řízení		cena bez DPH	cena s DPH
A	Předpokládaná hodnota (dle rozpočtu apod.):	rozpočet:	4 258 632,66 Kč	5 152 945,52 Kč
B	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	0,00 Kč
C	Předpokládaná hodnota VZ (tj. včetně vzhrazené změny závazku, výpočet: A+B):	Předpokládaná hodnota VZ:	4 258 632,66 Kč	5 152 945,52 Kč
D	Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem (tzv. původní hodnota závazku):	Smluvní cena: (základ pro výpočet %)	4 216 483,80 Kč	5 101 945,40 Kč

2	VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 100 - nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 (pouze nové stavební práce, nikoliv méněpráce)			
E	Max. limit pro uplatnění výhrady v JŘBU stanovený dle § 66 písm. e), tj. max. plus 30% k předpokládané hodnotě nových stavebních prací (výpočet: B*1,3):	maximálně:	0,00 Kč	
F	Max. limit pro uplatnění výhrady stanovený dle § 66 písm. e) - 30% z ceny původní veřejné zakázky (výpočet: D*0,3):	maximálně:	1 264 945,14 Kč	
G	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	
	Maximální hodnota nových stavebních prací zadaných v JŘBU je: (výpočet: vybere se nejnižší hodnota z E až G)	maximálně:	0,00 Kč	<i>zde základ pro výpočet %</i>
	Nové stavební práce zadané v JŘBU dle § 66 - Dodatek č. 1 ze dne		0,00 Kč	
	Čerpáno celkem:		0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOUI
	K vyčerpání zbývá:	maximálně:	0,00 Kč	

3	NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 4 (de minimis), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky počítá se absolutní hodnota všech změn, tj. vícepráce i méněpráce (+/-)		
	hodnota změny musí být nižší, než finanční limit pro nadlimitní VZ na stavební práce, který je 137 366 000,- Kč:	nižší než:	137 366 000,00 Kč
	hodnota změny musí být nižší, než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na stavební práce, která je (výpočet: D*15%)	nižší než:	632 472,57 Kč <i>stavební práce 15%, dodávky a služby 10%</i>
	Nepodstatná změna závazku může být sjednána dodatkem smlouvy ve výši:	nižší než:	632 472,57 Kč
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+) Méněpráce (-)
	změnový list č. 3 - Datová trasa	84 083,73 Kč	84 083,73 Kč 0,00 Kč
	změnový list č. 6 - Zhotovení zadního vchodu	436 154,58 Kč	436 154,58 Kč 0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč 0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč 0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč 0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč 0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč
	Vícepráce a méněpráce celkem:		520 238,31 Kč 0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		520 238,31 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		109 250,05 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		629 488,36 Kč
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		520 238,31 Kč 12,34%
	K vyčerpání zbývá:	nižší než:	112 234,26 Kč

5	NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 6			
	změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat			
	Hodnota změny (absolutní hodnota) nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	2 108 241,90 Kč	
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
	změnový list č. 1 - Palubkový obklad	44 104,30 Kč	44 104,30 Kč	0,00 Kč
	změnový list č. 2 - Oprava příčky	68 568,71 Kč	68 568,71 Kč	0,00 Kč
	změnový list č. 4 - Betonová mazanina	-23 242,15 Kč	0,00 Kč	-23 242,15 Kč
	změnový list č. 5 - Válcový nosník	-31 823,54 Kč	0,00 Kč	-31 823,54 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	Vícepráce a méněpráce celkem:		112 673,01 Kč	-55 065,69 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		57 607,32 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		12 097,54 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		69 704,86 Kč	
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		167 738,70 Kč	3,98%
	K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	1 940 503,20 Kč	

6	CELKOVÝ CENOVÝ NÁRŮST dle § 222 odst. 9			
	Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací realizovaných dle odst. 5 a 6 nesmí překročit 30% původní hodnoty závazku při odečtení neprovedených stavebních prací, tj. musí být	maximálně:	1 264 945,14 Kč	
	Rekapitulace odst. 5 (práce nezbytné)		0,00 Kč	
	Rekapitulace odst. 6 (práce, které zadavatel nemohl předvídat)		57 607,32 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla a v procentech z původní hodnoty závazku:		57 607,32 Kč	1,37%
	K vyčerpání zbývá:	maximálně:	1 207 337,82 Kč	

7	Původní hodnota závazku sjednaná ve smlouvě o dílo (<i>základ pro výpočet %</i>):	Smlouva o dílo:	4 216 483,80 Kč	<i>základ pro výpočet %</i>
	Vícepráce a méněpráce celkem:		632 911,32 Kč	-55 065,69 Kč
	Vícepráce a méněpráce celkem s DPH:		765 822,70 Kč	-66 629,48 Kč
	Vliv na změnu ceny díla CELKEM a v procentech z původní hodnoty závazku:	Změnové listy, dodatky SoD:	577 845,63 Kč	13,70%
	DPH:		121 347,58 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla CELKEM s DPH:		699 193,21 Kč	
	Investiční náklady celkem bez DPH:	bez DPH	4 794 329,43 Kč	
	DPH 21%:	DPH 21%	1 006 809,18 Kč	
	Investiční náklady celkem s DPH:	S DPH	5 801 138,61 Kč	

Změnový list číslo 1

Identifikace akce:

Název akce:	„Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace“
Číslo akce SMVS:	114V514000003
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10
Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s.r.o., Arnoltice 150, 40714 Arnoltice u Děčín, IČ 28737156
Projektant:	FORWOOD, ul. Husova 2075, 407 47 Varnsdorf

Předmět změnového listu:

Palubkový obklad

Část díla dotčená změnovým listem:

Stavební část

Popis změny, popis technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Palubkový obklad se nemění.

Nové řešení:

Palubkový obklad bude vyroben a osazen ve stejné podobě jako současný obklad ostatních ploch.

Zdůvodnění změny:

Po odhalení palubkového obkladu byla zjištěna hniloba a obklad byl za svou životností.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

není

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:

ano

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: ne

Vliv na kvalitu díla: ne

Vliv na cenu: ne

Přípočty k ceně díla bez DPH:	44 104,30 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	44 104,30 Kč
DPH 21%	9 261,90 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	53 366,20 Kč

Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
Datum: 3. 12. 2020	Datum: 3. 12. 2020	Datum: 3. 12. 2020
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum: 03-12-2020		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace
 Objekt: Obklad palubkový

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 29. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 556,44

997 Přesun sutě 512,64

1	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,180	750,00	135,00
2	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,180	230,00	41,40
3	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - odvoz 25 km	t	4,320	12,00	51,84
			0,180*24		4,320		
4	R	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,180	1 580,00	284,40

998 Přesun hmot 43,80

5	R	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,146	300,00	43,80
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 43 547,86

713 Izolace tepelné 6 777,71

6	713	713130833	Odstranění tepelné izolace stěn přibité nebo nastřelené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	12,300	30,30	372,69
7	713	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	12,300	37,10	456,33
8	631	63153710	deska tepelné izolační minerální univerzální $\rho=0,036-0,037 \text{ t/m}^3$ 140mm	m2	13,530	251,00	3 396,03
			12,3*1,1		13,530		
9	713	713131161	Montáž izolace tepelné stěn připevněné sponkami parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	16,500	61,30	1 011,45
10	283	28343111	folie PE nevyztužená pro parotěsnou vrstvu podlah, stěn, stropů a střech nad 200g/m2	m2	17,325	53,70	930,35
			16,5 * 1,05		17,325		
11	283	28329302	páska těsnící jednostranně lepící pěnová pro napojení parotěsných folií na navazující konstrukce š 15mm	m	35,000	14,80	518,00
12	713	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,063	890,00	56,07
13	713	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,063	584,00	36,79

766 Konstrukce truhlářské 29 516,33

14	766	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	19,600	133,00	2 606,80
			"obvod salonku a ostění průchodů"				
			17,1		17,100		
			"prostor za vinotékou"				
			2,5		2,500		
			Součet		19,600		

15	766	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	19,600	34,70	680,12
16	766	766412232	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z tvrdého dřeva š do 80 mm	m2	19,600	292,00	5 723,20
17	766	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	60,000	59,00	3 540,00
18	606	606211.R1	obkladové dřevo - dle specifikace v PD	m2	21,560	752,00	16 213,12
			19,6*1,1		21,560		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
19	605	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm 19,6*0,04*0,06*2	m3	0,108 0,094	6 200,00	669,60
20	766	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,059	821,00	48,44
21	766	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,059	594,00	35,05

783 Dokončovací práce - nátěry

7 253,82

22	R	783101205	Dekorativní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	17,100	60,00	1 026,00
23	R	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	17,100	5,20	88,92
24	R	783137101	Krycí jednonásobný nátěr truhlářských konstrukcí	m2	17,100	150,00	2 565,00
25	R	783138213	Lakovací dvojnásobný nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	17,100	209,00	3 573,90

Celkem

44 104,30

Členění změn podle důvodů ZL č. 1

1. Vada projektu

- a) nesplnění podmínek zadání
- b) nesplnění podmínek veřejnoprávních projednání
- c) chyby ve výkazech výměr
- d) projektové nepřesnosti

2. Nepředvídatelné stavební práce

- a) změna základacích poměrů stavby
- b) skryté překážky (podzemní konstrukce, sítě a podobně)
- c) dodatečně zjištěné skutečnosti (skryté vady, dodatečné výsledky průzkumů, poškození hydroizolací a podobně)**
- d) změny zdrojů média
- e) změny inženýrských sítí
- f) jiné důvody

3. Změna využití

- a) změna úkolů uživatele
- b) změna nebo inovace technických prostředků
- c) jiné důvody

4. Změna předpisů nebo norem

- a) změna daňových předpisů
- b) změna technických norem
- c) změna bezpečnostních předpisů
- d) změna požárních předpisů
- e) změna předpisů pro ochranu životního prostředí
- f) změna předpisů Ministerstva vnitra
- g) jiné změny obecně závazných předpisů (uvedou se konkrétně)

5. Vada zadávacích podkladů

- a) chyby při posouzení projektů
- b) chyby zadavatele
- c) nedostatečná specifikace pro agregaci položek

6. Vada soutěžní nabídky

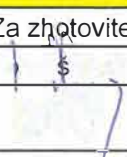
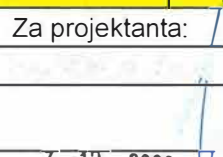
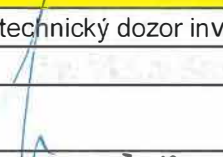
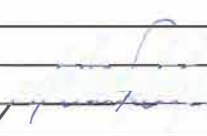
- a) chybné položky – agregace
- b) chyby výpočtu
- c) chybné ocenění
- d) nezahrnutí částí prací
- e) nedodržení vlastností, nebo parametrů

7. Jiné důvody

- a) dodatečně uložené podmínky v rámci územních změn
- b) dopracování architektonického řešení
- c) negativní výsledky hlukové studie

- d) *negativní výsledky studií vnějších dopadů z hlediska životního prostředí*
- e) *jiné důvody*

Vypracoval:

Změnový list číslo 2		
Identifikace akce:		
Název akce:	„Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace“	
Číslo akce SMVS:	114V514000003	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s.r.o., Arnoltice 150, 40714 Arnoltice u Děčín, IČ 28737156	
Projektant:	, FORWOOD, ul. Husova 2075, 407 47 Varnsdorf	
Předmět změnového listu:		
Oprava příčky		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Stavební část		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Stávající omítka měla být osekána na cihly, spáry vyškrábány a vyčištěny z 80% plochy.		
Nové řešení:		
Bude odstraněno dřevěné hrázdění, doplněné zednický cihlou, při zhotovení podkladového betonu podlahy bude beton postupně zhotoven i pod příčkou a vznikne tak základ pro příčku.		
Zdůvodnění změny:		
Po osekání omítek bylo zjištěno dřevěné hrázdění v cihelné příčce, které bylo z části u podlahy uhnílé a stav cihelné příčky nevyhovoval. Pod příčkou byla zjištěna absence základu.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
není		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
ano		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	68 568,71 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	- Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	68 568,71 Kč	
DPH 21%	14 399,43 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	82 968,14 Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
		
Datum: 3. 12. 2020	Datum: 3. 12. 2020	Datum: 3. 12. 2020
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
		
Datum: 03-12-2020		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace
 Objekt: Oprava příčky

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 24. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

67 376,57

3 Svislé a kompletní konstrukce

13 306,09

28	011	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,005	9 460,00	47,30
			(1,2*3,85)/1000		0,005		

29	130	13010422	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 50x50x6mm	t	0,005	26 500,00	132,50
5	011	342241111	Příčky z cihel plných lícových dl 290 mm na MVC včetně spárování tl 65 mm	m2	2,400	1 400,00	3 360,00
			"oprava vyzdívký na stěně směrem do budovy"				

0,300*8,000 2,400
 Součet 2,400

6	011	342241112	Příčky z cihel plných lícových dl 290 mm pevnosti na MVC včetně spárování tl 140 mm	m2	3,375	2 870,00	9 686,25
			"oprava vyzdívký za barem"				

1,5 1,500

			"oprava vyzdívký - nika pro vinotéku"				
--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

0,25*1,500 0,375
 1,5 1,500
 Součet 3,375

30	011	346244381	Pletování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,120	667,00	80,04
			1,2*0,1		0,120		

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

28 415,34

21	011	612142012	Potažení vnitřních stěn rabičovým pletivem	m2	94,004	119,00	11 186,48
			(4,65+8,75)*2*2,9		77,720		
			5,615*2,9		16,284		
			Součet		94,004		

22	011	612311121	Vápená omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	94,004	248,00	23 312,99
----	-----	-----------	--	----	--------	--------	-----------

26	011	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	94,004	131,00	12 314,52
----	-----	-----------	--	----	--------	--------	-----------

23	011	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	282,012	73,70	20 784,28
			94,004*3		282,012		

25	R	6123154.R1	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 80%	m2	-94,004	419,00	-39 387,68
----	---	------------	--	----	---------	--------	------------

4	014	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,045	4 550,00	204,75
---	-----	-----------	---	----	-------	----------	--------

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 142,67

1	013	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	4,275	113,00	483,08
			2,400		2,400		
			1,875		1,875		
			Součet		4,275		

2	013	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,045	3 940,00	177,30
			3*0,15*0,10		0,045		

3	013	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,045	1 520,00	68,40
---	-----	-----------	---	----	-------	----------	-------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
27	013	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	94,004	68,23	6 413,89

997 Přesun sutě

16 893,97

14	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,763	750,00	5 072,25
15	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,763	230,00	1 555,49
16	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - odvoz 25 km	t	162,312	12,00	1 947,74
6,763*24					162,312		
17	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,763	1 230,00	8 318,49

998 Přesun hmot

1 618,50

19	R	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	5,395	300,00	1 618,50
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	----------

PSV Práce a dodávky PSV

1 192,14

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

1 192,14

7	R	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	5,500	9,77	53,74
5,5					5,500		
Součet					5,500		
8	111	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	50 200,00	100,40
5,500*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství"					0,002		
Součet					0,002		
9	R	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	5,500	99,00	544,50
10	628	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	6,325	70,00	442,75
5,5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					6,325		
Součet					6,325		
11	R	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,035	900,00	31,50
12	R	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,035	550,00	19,25

Celkem

68 568,71

Členění změn podle důvodů ZL č. 2

1. Vada projektu

- a) nesplnění podmínek zadání
- b) nesplnění podmínek veřejnoprávních projednání
- c) chyby ve výkazech výměr
- d) projektové nepřesnosti

2. Nepředvídatelné stavební práce

- a) změna základacích poměrů stavby
- b) skryté překážky (podzemní konstrukce, sítě a podobně)
- c) dodatečně zjištěné skutečnosti (skryté vady, dodatečné výsledky průzkumů, poškození hydroizolací a podobně)**
- d) změny zdrojů média
- e) změny inženýrských sítí
- f) jiné důvody

3. Změna využití

- a) změna úkolů uživatele
- b) změna nebo inovace technických prostředků
- c) jiné důvody

4. Změna předpisů nebo norem

- a) změna daňových předpisů
- b) změna technických norem
- c) změna bezpečnostních předpisů
- d) změna požárních předpisů
- e) změna předpisů pro ochranu životního prostředí
- f) změna předpisů Ministerstva vnitra
- g) jiné změny obecně závazných předpisů (uvedou se konkrétně)

5. Vada zadávacích podkladů

- a) chyby při posouzení projektů
- b) chyby zadavatele
- c) nedostatečná specifikace pro agregaci položek

6. Vada soutěžní nabídky

- a) chybné položky – agregace
- b) chyby výpočtu
- c) chybné ocenění
- d) nezahrnutí částí prací
- e) nedodržení vlastností, nebo parametrů

7. Jiné důvody

- a) dodatečně uložené podmínky v rámci územních změn
- b) dopracování architektonického řešení
- c) negativní výsledky hlukové studie

- d) negativní výsledky studií vnějších dopadů z hlediska životního prostředí*
- e) jiné důvody*

Vypracoval:

Změnový list číslo		3
Identifikace akce:		
Název akce:	„Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace“	
Číslo akce SMVS:	114V514000003	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s.r.o., Arnoltice 150, 40714 Arnoltice u Děčín, IČ 28737156	
Projektant:	, FORWOOD, ul. Husova 2075, 407 47 Varnsdorf	
Předmět změnového listu:		
Datová trasa		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Elektroinstalace - slaboproud		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Nápojení bude uskutečněno ze stávajícího datového rozvaděče objektu a to vedením 5x UTP		
Nové řešení:		
Natažení 2ks UTP6 kabelů od serveru na bar. Natažení 1ks UTP6 kabelu od serveru ke switchi v kuchyni. Natažení 2ks UTP6 kabelu od serveru do elektrické skříně v prvním patře na chodbě, kde se nachází vývod LTE antény a LTE router Huawei. Z tohoto důvodu budou nutné výkopové práce, úpravy zpevněných ploch, prostupy zkrze konstrukce a nutné úpravy obložení fasády.		
Zdůvodnění změny:		
Vzhledem k nepotřebě 5x UTP v prostoru baru, bude nutno pro funkčnost i v rámci celého objektu trasu optimalizovat. Stávající UTP5 v objektu nevyhovuje stavu, který by dovolili zabezpečit připojení s požadovanou rychlostí. Proto se v rámci úpravy elektroinstalace provede rozvod z hlavního routeru, který je umístěn ve vedlejším objektu. Rozvod bude veden kabelem UTP6.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
ano, bude zohledněno v dokumentaci skut. provedení		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
ano		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		84 083,73 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		84 083,73 Kč
DPH 21%		17 657,58 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		101 741,31 Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
Datum: 3. 12. 2020	Datum: 3. 12. 2020	Datum: 3. 12. 2020
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum: 03-12-2020		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace
 Objekt: Datová trasa

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 29. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

48 456,21

1 Zemní práce

2 267,26

1	R	113106022.R1	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší z kamenných dlaždic ručně	m2	2,000	899,00	1 798,00
2	R	113107012	Odstranění podkladu z kameniva téžného tl 200 mm při překopech ručně	m2	0,200	250,00	50,00
3	R	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	0,125	1 221,00	152,63
			0,250*0,250*2		0,125		
4	R	139751101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	0,125	1 940,00	242,50
5	R	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	0,125	193,00	24,13

3 Svislé a kompletní konstrukce

13 396,37

6	011	311213212	Zdivo z pravidelných kamenů na maltu, objem jednoho kamene do 0,02 m3, šířka spáry do 10 mm (zpětná montáž)	m3	2,250	5 953,94	13 396,37
---	-----	-----------	---	----	-------	----------	-----------

5 Komunikace pozemní

2 796,00

7	R	5911411.R1	Zpětné zadláždění dlaždic z pískovce do suchého betonu	m2	2,000	1 398,00	2 796,00
---	---	------------	--	----	-------	----------	----------

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 172,50

8	013	971024651	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 4 m2 na MV nebo MVC tl do 600 mm	m3	2,250	1 810,00	4 072,50
9	013	974029132	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 50 mm š do 70 mm	m	50,000	202,00	10 100,00

997 Přesun sutě

15 050,45

10	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,025	750,00	4 518,75
11	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,025	230,00	1 385,75
12	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - odvoz 25 km	t	144,600	12,00	1 735,20
			6,025*24		144,600		
13	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,025	1 230,00	7 410,75

998 Přesun hmot

773,63

14	R	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,632	300,00	489,60
15	R	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	1,623	175,00	284,03

M021_002 Materiál elektromontážní

-3 000,00

16	R	000209407	kabel U/UTP Cat.6 4x2xAWG23 LSOH plášť modrý	m	300,000	-10,00	-3 000,00
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

M021_003 Elektromontáže

-4 800,00

17	R	210950341	vodič/kabel v trubce jednotková hmotnost do 0,4kg	m	300,000	-16,00	-4 800,00
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV

36 985,52

742 Elektroinstalace - slaboproud

27 896,60

18	742	742110001	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním	m	135,000	46,80	6 318,00
19	345	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 32/40mm, HDPE+LDPE	m	135,000	25,20	3 402,00
			128,571428571429 * 1,05		135,000		
20	742	742110003	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených volně na příchytky	m	75,000	42,10	3 157,50
21	345	34571352	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 52/63mm, HDPE+LDPE	m	75,000	43,10	3 232,50
			71,4285714285714 * 1,05		75,000		
22	742	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	350,000	18,70	6 545,00
			5*70		350,000		
23		KR1128	UTP drát Cat. 6e - OUTDOOR, venkovní	m	420,000	12,48	5 241,60
			350 * 1,2		420,000		

762 Konstrukce tesařské

9 088,92

24	762	762101931	Výřezání otvoru ve stěně s bedněním z prken nebo fošen tl přes 32 mm plochy jednotlivě do 1 m2	m	15,000	104,00	1 560,00
			"součet délek všech řezů"				
			15		15,000		
25	762	762123110	Montáž tesařských stěn vázaných z hraněného řeziva průřezové plochy do 100 cm2	m	25,000	119,00	2 975,00
26	605	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,100	6 400,00	640,00
			25*0,05*0,08		0,100		
27	762	762132135	Montáž bednění stěn z hoblovaných prken na sraz	m2	28,800	70,10	2 018,88
			28,800		28,800		
28	605	60516102	řezivo smrkové sušené tl 60-70mm	m3	0,144	9 100,00	1 310,40
			"náhrada poškozených dřevěných prvků - 10%"				
			(28,800*0,05)*0,1		0,144		
29	762	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	1,440	406,00	584,64
			(28,800*0,05)		1,440		

M Práce a dodávky M

6 442,00

46-M Zemní práce při extr.mont.pracích

6 442,00

30	946	460680151	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném plochy do 0,25 m2, tloušťky do 45 cm	kus	3,000	519,00	1 557,00
31	946	460710013	Vyplnění a omítnutí rýh ve stropech hloubky do 5 cm a šířky do 7 cm	m	50,000	97,70	4 885,00

Celkem

84 083,73

Členění změn podle důvodů ZL č. 3

1. Vada projektu

- a) nesplnění podmínek zadání
- b) nesplnění podmínek veřejnoprávních projednání
- c) chyby ve výkazech výměr
- d) projektové nepřesnosti

2. Nepředvídatelné stavební práce

- a) změna základacích poměrů stavby
- b) skryté překážky (podzemní konstrukce, sítě a podobně)
- c) dodatečně zjištěné skutečnosti (skryté vady, dodatečné výsledky průzkumů, poškození hydroizolací a podobně)
- d) změny zdrojů média
- e) změny inženýrských sítí**
- f) jiné důvody

3. Změna využití

- a) změna úkolů uživatele
- b) změna nebo inovace technických prostředků
- c) jiné důvody

4. Změna předpisů nebo norem

- a) změna daňových předpisů
- b) změna technických norem
- c) změna bezpečnostních předpisů
- d) změna požárních předpisů
- e) změna předpisů pro ochranu životního prostředí
- f) změna předpisů Ministerstva vnitra
- g) jiné změny obecně závazných předpisů (uvedou se konkrétně)

5. Vada zadávacích podkladů

- a) chyby při posouzení projektů
- b) chyby zadavatele
- c) nedostatečná specifikace pro agregaci položek

6. Vada soutěžní nabídky

- a) chybné položky – agregace
- b) chyby výpočtu
- c) chybné ocenění
- d) nezahrnutí částí prací
- e) nedodržení vlastností, nebo parametrů

7. Jiné důvody

- a) dodatečně uložené podmínky v rámci územních změn
- b) dopracování architektonického řešení
- c) negativní výsledky hlukové studie

- d) *negativní výsledky studií vnějších dopadů z hlediska životního prostředí*
- e) *jiné důvody*

Vypracoval:

Změnový list číslo 4

Identifikace akce:

Název akce:	„Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace“
Číslo akce SMVS:	114V514000003
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10
Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s.r.o., Arnoltice 150, 40714 Arnoltice u Děčín, IČ 28737156
Projektant:	, FORWOOD, ul. Husova 2075, 407 47 Varnsdorf

Předmět změnového listu:

Betonová mazanina

Část díla dotčená změnovým listem:

Stavební

Popis změny, popis technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Původně mělo být vybouráno 17 cm stávající betonové mazaniny. Po odbourání části podlahy v místnosti 1.02

Nové řešení:

Odbouráno pouze 90 mm tloušťky podlahy.

Zdůvodnění změny:

Po odbourání části podlahy v místnosti 1.02 byl vyhodnocen dobrý stav stávající betonové mazaniny.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

ne

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:

ano

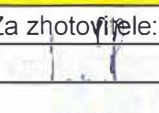
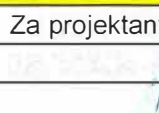
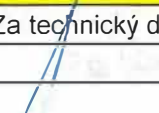
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: ne

Vliv na kvalitu díla: ne

Vliv na cenu: ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:	-	Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	-	23 242,15 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-	23 242,15 Kč
DPH 21%	-	4 880,85 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	-	28 123,00 Kč

Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
		
Datum: 3. 12. 2020	Datum: 3. 12. 2020	Datum: 3. 12. 2020

Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:

Datum: 03-12-2020

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace

Objekt: Betonová mazanina - MĚNĚPRÁCE

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 29. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV -23 242,15

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -7 068,68

1	R	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,707	-3 510,00	-5 991,57
			3,81*5,6*0,08		1,707		
2	R	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	1,707	-479,00	-817,65
3	R	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	1,707	-152,00	-259,46

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -4 711,32

4	R	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,707	-2 760,00	-4 711,32
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------

997 Přesun sutě -9 425,35

5	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,775	-750,00	-2 831,25
6	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,755	-230,00	-863,65
7	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - odvoz 25 km	t	90,600	-12,00	-1 087,20
			3,775*24		90,600		
8	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,775	-1 230,00	-4 643,25

998 Přesun hmot -2 036,80

9	R	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,288	-300,00	-1 286,40
10	R	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	4,288	-175,00	-750,40

Celkem -23 242,15

Členění změn podle důvodů ZL č. 4

1. Vada projektu

- a) nesplnění podmínek zadání
- b) nesplnění podmínek veřejnoprávních projednání
- c) chyby ve výkazech výměr
- d) projektové nepřesnosti

2. Nepředvídatelné stavební práce

- a) změna základacích poměrů stavby
- b) skryté překážky (podzemní konstrukce, sítě a podobně)
- c) dodatečně zjištěné skutečnosti (skryté vady, dodatečné výsledky průzkumů, poškození hydroizolací a podobně)**
- d) změny zdrojů média
- e) změny inženýrských sítí
- f) jiné důvody

3. Změna využití

- a) změna úkolů uživatele
- b) změna nebo inovace technických prostředků
- c) jiné důvody

4. Změna předpisů nebo norem

- a) změna daňových předpisů
- b) změna technických norem
- c) změna bezpečnostních předpisů
- d) změna požárních předpisů
- e) změna předpisů pro ochranu životního prostředí
- f) změna předpisů Ministerstva vnitra
- g) jiné změny obecně závazných předpisů (uvedou se konkrétně)

5. Vada zadávacích podkladů

- a) chyby při posouzení projektů
- b) chyby zadavatele
- c) nedostatečná specifikace pro agregaci položek

6. Vada soutěžní nabídky

- a) chybné položky – agregace
- b) chyby výpočtu
- c) chybné ocenění
- d) nezahrnutí částí prací
- e) nedodržení vlastností, nebo parametrů

7. Jiné důvody

- a) dodatečně uložené podmínky v rámci územních změn
- b) dopracování architektonického řešení
- c) negativní výsledky hlukové studie

- d) *negativní výsledky studií vnějších dopadů z hlediska životního prostředí*
e) *jiné důvody*

Vypracoval:

Změnový list číslo 5		
Identifikace akce:		
Název akce:	„Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace“	
Číslo akce SMVS:	114V514000003	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s.r.o., Arnoltice 150, 40714 Arnoltice u Děčín, IČ28737156	
Projektant:	, FORWOOD, ul. Husova 2075, 407 47 Varnsdorf	
Předmět změnového listu:		
Válcovaný nosník		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Stavební		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Z důvodu efektivního skrytí klimatizace do podhledu je navržena výměna stávajících ocelových profilů nad barovou částí, které jsou obloženy dřevem novými nosníky, kdy výdech z klimatizace bude veden stojinou nosníků. Projekt předpokládá prolamovanými dvojici nosníků (PSH IPE 300 x 5150 mm).		
Nové řešení:		
Bude stavebně a truhlářsky začištěno.		
Zdůvodnění změny:		
Po rozkrytí konstrukce byla zjištěna absence nosníků, proto se nebudou nahrazovat.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
ano		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		- Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		31 823,54 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		- 31 823,54 Kč
DPH 21%		- 6 682,94 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		- 38 506,48 Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
Datum: 3. 12. 2020	Datum: 3. 12. 2020	Datum: 3. 12. 2020
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum: 03-12-2020		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace
 Objekt: Válcovaný nosník - MĚNĚPRÁCE

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 29. 9. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV -26 161,04

3 Svislé a kompletní konstrukce -18 821,20

1	R	317944325	Válcované nosníky č.24 a vyšší dodatečně osazované do připravených otvorů	t	-0,446	42 200,00	-18 821,20
			IPE 300				
			43,3*5,15*2/1000		-0,446		
			Součet		-0,446		

4 Vodorovné konstrukce -776,00

2	R	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	-4,000	194,00	-776,00
			4		-4,000		
			Součet		-4,000		

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -3 907,74

3	R	964061331	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,05 m2	kus	-4,000	367,00	-1 468,00
4	R	964073331	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dí do 6 m hmotnosti 35 kg/m	t	-0,582	4 192,00	-2 439,74
			předpoklad 2x I 300				
			56*5,2*2/1000		-0,582		
			Součet		-0,582		

997 Přesun sutě -2 313,15

5	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-0,926	750,00	-694,50
6	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,926	230,00	-212,98
7	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - odvoz 25 km	t	-22,224	12,00	-266,69
			0,926*24 "Přepočtené koeficientem množství		-22,224		
			Součet		-22,224		
8	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-0,926	1 230,00	-1 138,98

998 Přesun hmot -342,95

9	R	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	-0,722	300,00	-216,60
10	R	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	-0,722	175,00	-126,35

PSV Práce a dodávky PSV -5 662,50

767 Konstrukce zámečnické -5 662,50

11	R	7679951.R1	Výřezání otvoru pro VZT v IPE stropních nosnících - otvor 250/800 - v obou IPE profilech	soub.	-1,000	5 520,00	-5 520,00
12	R	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	-95,000	1,50	-142,50

Celkem -31 823,54

Členění změn podle důvodů ZL č. 5

1. Vada projektu

- a) nesplnění podmínek zadání
- b) nesplnění podmínek veřejnoprávních projednání
- c) chyby ve výkazech výměr
- d) projektové nepřesnosti

2. Nepředvídatelné stavební práce

- a) změna základacích poměrů stavby
- b) skryté překážky (podzemní konstrukce, sítě a podobně)
- c) dodatečně zjištěné skutečnosti (skryté vady, dodatečné výsledky průzkumů, poškození hydroizolací a podobně)**
- d) změny zdrojů média
- e) změny inženýrských sítí
- f) jiné důvody

3. Změna využití

- a) změna úkolů uživatele
- b) změna nebo inovace technických prostředků
- c) jiné důvody

4. Změna předpisů nebo norem

- a) změna daňových předpisů
- b) změna technických norem
- c) změna bezpečnostních předpisů
- d) změna požárních předpisů
- e) změna předpisů pro ochranu životního prostředí
- f) změna předpisů Ministerstva vnitra
- g) jiné změny obecně závazných předpisů (uvedou se konkrétně)

5. Vada zadávacích podkladů

- a) chyby při posouzení projektů
- b) chyby zadavatele
- c) nedostatečná specifikace pro agregaci položek

6. Vada soutěžní nabídky

- a) chybné položky – agregace
- b) chyby výpočtu
- c) chybné ocenění
- d) nezahrnutí částí prací
- e) nedodržení vlastností, nebo parametrů

7. Jiné důvody

- a) dodatečně uložené podmínky v rámci územních změn
- b) dopracování architektonického řešení
- c) negativní výsledky hlukové studie

- d) *negativní výsledky studií vnějších dopadů z hlediska životního prostředí*
- e) *jiné důvody*

Vypracoval: *Michal Bělohradský*

Změnový list číslo 6		
Identifikace akce:		
Název akce:	„Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace“	
Číslo akce SMVS:	114V514000003	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s.r.o., Arnoltice 150, 40714 Arnoltice u Děčín, IČ28737156	
Projektant:	, FORWOOD, ul. Husova 2075, 407 47 Varnsdorf	
Předmět změnového listu:		
Zhotovení zadního vchodu		
Část díla dotčená změnovým listem:		
Stavební		
Popis změny, popis technického řešení:		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Dle původní PD nebylo zhotovení zadního vchodu do objektu předmětem rekonstrukce.		
Nové řešení:		
Bude řešen zadní vchod do objektu pod úroveň terénu se schodištěm. Bude odstraněna část stávající dlažby, budou zhotoveny výkopy a zákládání pro schodiště, jehož podesta musí být odvodněna. Bude vedena dešťová kanalizace kolem části objektu. Bude zhotoveno nové schodiště a podesta z pískovcových bloků. Budou osazeny nové dveře. Dále bude osazeno zábradlí ve stejném provedení jako je v exteriéru stávajícího objektu a zpětně položená kamenná dlažba.		
Zdůvodnění změny:		
Jedná se obnovu původního vstupu památkově chráněného objektu, konzultovanou se zástupci NPÚ Ústí nad Labem. Dále je důvodem řešení dostupnosti sociálního zařízení pro hosty pergoly v zadní části objektu, kde v tuto chvíli nejsou toalety řešeny. Další důvodem je dodržení hygienických kritérií a zásad z pohledu HACCP, kdy se jedná o zamezení zvýšeného rizika křížení tras čistých a nečistých cest a činností provozu kuchyně a restaurace. Týkající se konkrétně plánů pohybu osob, surovin a pokrmů v provozu.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:		
Bude zakresleno v projektové dokumentaci skutečného provedení.		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:		
ano		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:		
Vliv na termín: ano, 8 týdnů		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	436 154,58 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	- Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	436 154,58 Kč	
DPH 21%	91 592,46 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	527 747,04 Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
Datum: 3. 12. 2020	Datum: 3. 12. 2020	Datum: 3. 12. 2020
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum: 03-12-2020 77		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zadní vchod

Objekt:

SO 01 - Zadní vchod

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26. 10. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	436 154,58
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	436 154,58

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	436 154,58	21,00%	91 592,46
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	527 747,04
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zadní vchod
 Objekt: SO 01 - Zadní vchod

Místo: Datum: 26. 10. 2020
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 436 154,58

HSV - Práce a dodávky HSV 254 320,78

1 - Zemní práce	109 078,07
2 - Zakládání	10 275,99
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 141,80
4 - Vodorovné konstrukce	28 766,64
5 - Komunikace pozemní	46 136,35
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	36 105,43
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 908,60
997 - Přesun sutě	4 996,00
998 - Přesun hmot	7 911,90

PSV - Práce a dodávky PSV 178 814,30

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 221,00
721 - Zdravotechnika - kanalizace	20 361,64
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 402,00
766 - Konstrukce truhlářské	131 086,15
767 - Konstrukce zámečnické	5 792,44
772 - Podlahy z kamene	3 645,84
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	11 523,21
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 908,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	873,12

M - Práce a dodávky M 3 019,50

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	3 019,50
--	----------

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 436 154,58

POUPIS PRACÍ

Stavba: Zadní vchod
 Objekt: SO 01 - Zadní vchod

Místo: Datum: 26. 10. 2020
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							436 154,58	
D HSV Práce a dodávky HSV							254 320,78	
D 1 Zemní práce							109 078,07	
1	K	113106022.R1	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší z kamenných dlaždic ručně	m2	27,155	899,00	24 412,35	
	w		27,155*1,000		27,155			
	w		Součet		27,155			
2	K	113107012	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl 200 mm při překopech ručně	m2	27,155	250,00	6 788,75	
3	K	131413102	Hloubení jam v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti II, skupiny 5 ručně	m3	8,116	2 340,00	18 991,44	
	w		"výkop pro schodiště a podestu"					
	w		(1,500+0,200)*(0,300+2,710+0,400)*(0,250+1,000+0,150)		8,116			
	w		Součet		8,116			
4	K	132212211	Hloubení rýh š do 2000 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	3,750	1 060,00	3 975,00	
	w		5,000*1,500*0,500		3,750			
	w		Součet		3,750			
5	K	132312111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	10,862	1 760,00	19 117,12	
	w		(27,155*0,500*1,600)*0,5		10,862			
	w		Součet		10,862			
6	K	132412112	Hloubení rýh š do 800 mm v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti II, skupiny 5 ručně	m3	11,222	2 680,00	30 074,96	
	w		"výkop rýhy pro základ stěny ze ztraceného bednění"					
	w		1,500*0,400*0,600		0,360			
	w		"výkop pro kanalizaci - 50% v hornině 5"					
	w		(27,155*0,500*1,600)*0,5		10,862			
	w		Součet		11,222			
7	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	19,687	193,00	3 799,59	
	w		(27,155*0,500*1,600)*0,5		10,862			
	w		(27,155*0,500*1,600)*0,5		10,862			
	w		-2,037		-2,037			
	w		Součet		19,687			
8	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,037	504,00	1 026,65	
	w		27,155*0,500*0,150		2,037			
	w		Součet		2,037			
9	M	58331200	šterkopisek netříděný zásypový	t	4,074	219,00	892,21	
	w		2,037 * 2		4,074			
	w		Součet		4,074			
D 2 Zakládání							10 275,99	
10	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	0,677	1 450,00	981,65	
	w		"základ pro schodiště a podestu"					
	w		1,500*(0,300+2,710)*0,150		0,677			
	w		Součet		0,677			
11	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,677	2 820,00	1 909,14	
	w		"základ pro schodiště a podestu"					
	w		1,500*(0,300+2,710)*0,150		0,677			
	w		Součet		0,677			
12	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,050	30 200,00	1 510,00	
13	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,360	2 820,00	1 015,20	
	w		"pas pro základ stěny ze ztraceného bednění"					
	w		1,500*0,400*0,600		0,360			
	w		Součet		0,360			
14	K	274362021	Výztuž základových pásů svařovanými sítěmi Kari	t	0,035	30 200,00	1 057,00	
15	K	279113142	Základová zeď tl do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	3,803	1 000,00	3 803,00	
	w		"opěrná stěna"					
	w		1,500*1,000		1,500			
	w		1,895*1,000		1,895			
	w		(0,815*1,000)/2		0,408			
	w		Součet		3,803			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							1 141,80	
16	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IIE, U, UE nebo L do č 12	t	0,030	9 460,00	283,80	
	w		(10,60*1,400*2)/1000		0,030			
	w		Součet		0,030			
17	M	13011027	ocel profilová UPE 100 jakost 11 375	t	0,030	28 600,00	858,00	
D 4 Vodorovné konstrukce							28 766,64	
18	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,468	3 480,00	1 628,64	

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		1,300*0,300*1,200		0,468			
	WV		Součet		0,468			
19	K	430382021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,060	30 200,00	1 812,00	
20	K	434191423	Osazení schodišťových stupňů kamenných pemřovaných na desku	m	6,000	471,00	2 826,00	
	WV		5*1,200		6,000			
	WV		Součet		6,000			
21	M	58388020R	stupeň schodišťový pískovcový snímaný 150x300x1200mm, rovná podstupnice-fezaný a tryskaný	kus	5,000	4 500,00	22 500,00	
	D	5	Komunikace pozemní				46 136,35	
22	K	566901133	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 šterkodrtí tl. 200 mm	m2	27,155	301,00	8 173,66	
23	K	5911411.R1	Zpětné zadláždění dlaždic z pískovce do suchého betonu	m2	27,155	1 398,00	37 962,69	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				36 105,43	
24	K	612315301	Vápenná hladká omítka ostění nebo nadpraží (0,900*2,000+2,000)*0,300	m2	1,470	705,00	1 036,35	
	WV				1,470			
	WV		Součet		1,470			
25	K	6123154.R1	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 80%	m2	12,840	419,00	5 379,96	
	WV		(2,250+1,120+2,250+1,230)*2,400		16,440			
	WV		-0,900*2,000		-1,800			
	WV		-0,900*2,000		-1,800			
	WV		Součet		12,840			
26	K	6128210.R1	Dodatečná svislá vnitřní hydroizolace zdiva - dle specifikace a návrhu sanačních opatření - skladba S2	m2	12,840	2 000,00	25 680,00	
27	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	30,000	20,50	615,00	
28	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000	40,90	818,00	
29	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	5,000	160,00	800,00	
30	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,361	3 760,00	1 357,36	
	WV		"mazanina podesta"					
	WV		1,500*(0,300+2,710)*0,08		0,361			
	WV		Součet		0,361			
31	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,361	964,00	348,00	
32	K	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m2	m3	0,361	196,00	70,76	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 908,60	
33	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	30,000	105,00	3 150,00	
34	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,800	1 255,00	1 004,00	
	WV		1,000*2,000*0,400		0,800			
	WV		Součet		0,800			
35	K	979071011	Očištění dlažebních kostek velkých s původním spárováním kamenivem téženým při překozech ing sítí	m2	58,800	40,00	2 352,00	
36	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	12,840	115,00	1 476,60	
37	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáč	m2	12,840	150,00	1 926,00	
	D	997	Přesun sutě				4 996,00	
38	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,000	750,00	1 500,00	
39	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,000	230,00	460,00	
40	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - odvoz 25 km	t	48,000	12,00	576,00	
41	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,000	1 230,00	2 460,00	
	D	998	Přesun hmot				7 911,90	
42	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	26,373	300,00	7 911,90	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				178 814,30	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 221,00	
43	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým	m2	4,515	9,77	44,11	
	WV		"základ pro schodiště a podestu"					
	WV		1,500*(0,300+2,710)		4,515			
	WV		Součet		4,515			
44	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,007	50 200,00	351,40	
	WV		19,0546528803545 * 0,00035		0,007			
	WV		Součet		0,007			
45	K	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena lakem asfaltovým	m2	3,803	21,10	80,24	
	WV		"opěrná stěna"					
	WV		1,500*1,000		1,500			
	WV		1,895*1,000		1,895			
	WV		(0,815*1,000)/2		0,408			
	WV		Součet		3,803			
46	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,002	50 300,00	100,60	
	WV		3,803 * 0,00045		0,002			
	WV		Součet		0,002			

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	4,515	99,00	446,99	
48	M	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu G200 S40 s vložkou ze skleněné tkaniny, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	5,192	70,00	363,44	
	WV		4,515 * 1,15		5,192			
	WV		Součet		5,192			
49	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	3,803	114,00	433,54	
50	M	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu G200 S40 s vložkou ze skleněné tkaniny, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	4,564	70,00	319,48	
	WV		3,803 * 1,2		4,564			
	WV		Součet		4,564			
51	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,056	900,00	50,40	
52	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,056	550,00	30,80	
	D	721	Zdravotnicka - kanalizace				20 361,64	
53	K	721111102	Potrubí kanalizační kameninové hrdlové s integrovaným spojením a pryžovým těsněním DN 125	m	5,000	527,00	2 635,00	
54	K	721111111	Potrubí kanalizační kameninové hrdlové přechod PVC - kamenina DN 125	kus	1,000	195,00	195,00	
55	K	721171916	Potrubí z PP propojení potrubí DN 125	kus	1,000	555,00	555,00	
56	K	721173316	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 125	m	27,155	484,00	13 143,02	
	WV		1,000+0,865+9,905+1,000+2,885+2,325+3,090+1,670+2,040+2,375		27,155			
	WV		Součet		27,155			
57	K	721219621	Montáž vpustí dvorních DN 110/160 ostatní typ	kus	1,000	536,00	536,00	
58	M	ACO 1552	ACO Self - dvorní vpust 25x25cm, litinový rošt	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	
59	M	ACO 1598	ACO Self - kalový koš pro dvorní vpust (PP)	kus	1,000	125,00	125,00	
60	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	27,155	23,00	624,57	
61	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,141	600,00	84,60	
62	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,141	450,00	63,45	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				1 402,00	
63	K	741370131	Montáž svítidla žárovkové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	312,00	312,00	
64	M	34851330R	svítidlo Philips Massive 17327	kus	1,000	1 090,00	1 090,00	
	D	766	Konstrukce truhlářské				131 086,15	
65	K	766311111R	Montáž dřevěného zábradlí venkovního	m	4,510	1 842,00	8 307,42	
	WV		1,5+0,3+2,710		4,510			
	WV		Součet		4,510			
66	M	RP01	Zábradlí dřevěné dle specifikace v PD	m	4,510	9 350,00	42 168,50	
67	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	4,500	133,00	598,50	
	WV		"obložení v chodbě u rozvaděče"					
	WV		1,800*2,500		4,500			
	WV		Součet		4,500			
68	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	4,500	34,70	156,15	
69	M	606211.R1	obkladové dřevo - dle specifikace v PD	m2	5,400	752,00	4 060,80	
	WV		4,5*1,2		5,400			
	WV		Součet		5,400			
70	K	766427112	Montáž obložení podhledů podkladového roštu	m2	4,500	99,00	445,50	
71	M	60514106	žezvo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,022	6 200,00	136,40	
	WV		4,5*0,04*0,06*2		0,022			
	WV		Součet		0,022			
72	K	7666211.R1	D+M dveří dle specifikace v PD - dveře ozn. F, conexové zasklení tepelně izolačním sklem, bezpečnostní zámek, vč. obložky	ks	1,000	75 000,00	75 000,00	
73	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,125	821,00	102,63	
74	K	998766192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,125	882,00	110,25	
	D	767	Konstrukce zámečnické				5 792,44	
75	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	0,600	54,60	32,76	CS ÚRS 2020 02
	WV		1,0*0,6		0,600			
76	M	69752001	rohož vstupní provedení Topwell standard 27 mm	m2	0,600	7 340,00	4 404,00	CS ÚRS 2020 02
77	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	3,200	86,90	278,08	CS ÚRS 2020 02
	WV		(1,0+0,6)*2		3,200			
78	M	69752160	rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI	m	3,200	310,00	992,00	CS ÚRS 2020 02
79	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	57,068	1,50	85,60	CS ÚRS 2020 02
	D	772	Podlahy z kamene				3 645,84	
80	K	772528111	Kladení dlažby z kamene na sucho na terče plochy do 0,16 m2 o výšce terče do 25 mm	m2	1,854	492,00	912,17	
	WV		"dlažba podesta"					
	WV		1,545*1,200		1,854			
	WV		Součet		1,854			
81	M	58381184	deska dlažební pískovec povrch přírodní, hrany štípané do 0,24m2 tl 25mm	m2	1,928	1 340,00	2 583,52	
	WV		1,854 * 1,04		1,928			
	WV		Součet		1,928			

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
82	K	772991411	Základní čištění nově položených kamenných dlažeb vysátím a seřením vlhkým mopem	m2	1,654	17,90	33,19	
83	K	998772101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	t	0,108	608,00	65,66	
84	K	998772181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 772 prováděný bez použití mechanizace	t	0,108	475,00	51,30	
D 782 Dokončovací práce - obklady z kamene							11 523,21	
85	K	782111113	Montáž obkladu stěn z pravouhých desek z měkkého kamene do malty tl do 50 mm	m2	4,930	1 180,00	5 817,40	
	W		0,3*1,500		0,450			
	W		0,677*3,803		4,480			
	W		Součet		4,930			
86	M	58384673R	kámen pískovec pískový obklad/dlažba D 100-500mm tl do 50 mm	m2	5,916	866,00	5 123,26	
	W		4,930*1,2		5,916			
	W		Součet		5,916			
87	K	782191111	Příplatek k montáži obkladu stěn z kamene a betonu za plochu do 10 m2	m2	4,930	79,50	391,94	
88	K	998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	0,176	608,00	107,01	
89	K	998782181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 782 prováděný bez použití mechanizace	t	0,176	475,00	83,60	
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 908,90	
90	K	783101205	Dekorativní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	4,500	60,00	270,00	
91	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	4,500	5,20	23,40	
92	K	783137101	Krycí jednonásobný nátěr truhlářských konstrukcí	m2	4,500	150,00	675,00	
93	K	783138213	Lakovací dvojnásobný nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	4,500	209,00	940,50	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							873,12	
94	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,840	5,00	64,20	
95	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby vápenné prodyšné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,840	63,00	808,92	
D M Práce a dodávky M							3 019,50	
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							3 019,50	
96	K	460680595	Výsekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 15 cm	m	15,000	105,00	1 575,00	
97	K	460710045	Vypínění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 15 cm	m	15,000	96,30	1 444,50	

Členění změn podle důvodů ZL č. 6

1. Vada projektu

- a) *nesplnění podmínek zadání*
- b) *nesplnění podmínek veřejnoprávních projednání*
- c) *chyby ve výkazech výměr*
- d) *projektové nepřesnosti*

2. Nepředvídatelné stavební práce

- a) *změna základacích poměrů stavby*
- b) *skryté překážky (podzemní konstrukce, sítě a podobně)*
- c) *dodatečně zjištěné skutečnosti (skryté vady, dodatečné výsledky průzkumů, poškození hydroizolací a podobně)*
- d) *změny zdrojů média*
- e) *změny inženýrských sítí*
- f) *jiné důvody*

3. Změna využití

- a) *změna úkolů uživatele*
- b) *změna nebo inovace technických prostředků*
- c) *jiné důvody*

4. Změna předpisů nebo norem

- a) *změna daňových předpisů*
- b) *změna technických norem*
- c) *změna bezpečnostních předpisů*
- d) *změna požárních předpisů*
- e) *změna předpisů pro ochranu životního prostředí*
- f) *změna předpisů Ministerstva vnitra*
- g) *jiné změny obecně závazných předpisů (uvedou se konkrétně)*

5. Vada zadávacích podkladů

- a) *chyby při posouzení projektů*
- b) *chyby zadavatele*
- c) *nedostatečná specifikace pro agregaci položek*

6. Vada soutěžní nabídky

- a) *chybné položky – agregace*
- b) *chyby výpočtu*
- c) *chybné ocenění*
- d) *nezahrnutí části prací*
- e) *nedodržení vlastností, nebo parametrů*

7. Jiné důvody

- a) *dodatečně uložené podmínky v rámci územních změn*
- b) *dopracování architektonického řešení***
- c) *negativní výsledky hlukové studie*

d) *negativní výsledky studií vnějších dopadů z hlediska životního prostředí*

e) *jiné důvody*

