

**SMLOUVA O DÍLO**

Smluvní strany:

**Severočeská vodárenská společnost a. s.**

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 711620257/0100

zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem

zástupce pro věci technické:

samostatný odborný referent IO odpovědný za realizaci stavby: [REDAKCE]

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. [REDAKCE]

[REDAKCE] k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

(dále jen „SVS“ nebo také „Objednatel“)

číslo smlouvy: .....

a

**Komastav DS s.r.o.**

se sídlem : Ústí nad Labem, Revoluční 551/6, PSČ 400 01

IČ: 25476696, DIČ: CZ25476696

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,

oddíl C, vložka 19902

Bank. spojení: ČSOB Ústí nad Labem, č. účtu 1038027/0300

zastoupená: Janem Koníkem, jednatelem firmy

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je zmocněn: [REDAKCE]

Odpovědným zástupcem Zhotovitele pro provádění stavby je: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## 1. PREAMBULE

- 1.1. SVS jako akciová společnost působící od roku 1993 na trhu v oblasti výstavby a správy vodohospodářské infrastruktury je největší vodárenskou společností v Čechách i v širším středoevropském regionu, přičemž region její působnosti pokrývá kraj Ústecký a podstatnou část Libereckého kraje. Veškeré akcie SVS jsou v držení celkem 458 severočeských měst a obcí, přičemž SVS převzala za své akcionáře odpovědnost za zásobování obyvatelstva pitnou vodou, za odvádění a likvidaci komunálních odpadních vod a za údržbu a rozvoj vodohospodářské infrastruktury. V rámci předmětu své činnosti je SVS povinna zajišťovat realizaci stavebních prací, které jsou nezbytné při rekonstrukcích a rozvoji vodohospodářské infrastruktury v regionu působnosti SVS.
- 1.2. Úkolem SVS je zajistit plynulé a bezporuchové zásobování obyvatel a ostatních subjektů v oblasti, v níž SVS působí, a v místech, kde má SVS svůj majetek, kvalitní pitnou vodou, jakož i obdobným způsobem zajistit odvádění a čištění odpadních vod, a to za ceny odpovídající pouze nezbytným nákladům a přiměřenému zisku. Úkolem SVS je dále také zajistit obnovu vodohospodářské infrastruktury SVS, zlepšování poskytovaných služeb jak v množství, tak i kvalitě, zvyšování hospodárnosti při uvedených činnostech a dosažení evropských standardů kvality pitné vody a vypouštění odpadních vod.
- 1.3. S ohledem na zajištění shora uvedených úkolů SVS tato jakožto Objednatel uzavřela se Zhotovitelem a dalšími smluvními stranami dne 09. 08. 2017 Rámcovou smlouvu na provádění stavebních prací (dále jen „**Rámcová smlouva**“), jejímž účelem bylo zajistit pro Objednatele provádění stavebních prací vztahujících se k vodohospodářské infrastruktuře dle Rámcové smlouvy.
- 1.4. Jelikož na základě Rámcové smlouvy nedošlo z důvodů mimo sféru vlivu Objednatele k zadání příslušné veřejné zakázky a uzavření smlouvy k provedení Rámcové smlouvy a k efektivnímu a flexibilnímu zajištění úkolů SVS, oslovil Objednatel shora uvedeného Zhotovitele k uzavření této Smlouvy na podlimitní sektorovou veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**UL023028 Ústí n.L., Povrly, ul. Ústecká – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), a to analogicky ve smyslu § 67 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), jelikož Objednatel není povinen zadávat podlimitní sektorové veřejné zakázky v zadávacím řízení s ohledem na § 170 ZZVZ.

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Objednatel prohlašuje, že:
  - 2.1.1. je právnickou osobou, akciovou společností, řádně založenou a existující podle českého právního řádu, a
  - 2.1.2. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - 2.2.1. je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu a s řádným oprávněním k podnikání minimálně v rozsahu nezbytném podle této Smlouvy, a
  - 2.2.2. je držitelem veškerých oprávnění k podnikání dle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu této Smlouvy, a
  - 2.2.3. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a

- 2.2.4. ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu, a
- 2.2.5. bere na vědomí, že vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví Objednatele, k níž se vztahuje plnění dle této Smlouvy, je v dlouhodobém pronájmu společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550 (dále jen „SČVK“), která tuto infrastrukturu provozuje na základě smlouvy s Objednatelem. Součinnost SČVK, resp. jejího významného poddodavatele, společnosti Severočeská servisní a.s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50, IČO: 05175917, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2659 (dále jen „SČS“), poskytovaná Zhotoviteli v rámci plnění této Smlouvy bude vymezena samostatnou dohodou mezi SČVK a Objednatelem, s jejímiž podstatnými částmi bude Zhotovitel seznámen.

### 3. ÚČEL SMLOUVY

- 3.1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky a zajištění realizace stavebních prací potřebných pro řádné naplňování činností Objednatele ve smyslu čl. 1 této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností.

### 4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele s potřebnou péčí a v ujednaném čase Dílo spočívající v následujících stavebních pracích:

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci kanalizace a vodovodu v Ústí nad Labem, Povrlech, v ulici Ústecká.

#### IO 01 Vodovod

V rámci rekonstrukce dojde k výměně stávajícího vodovodu LT80 za PE-HD PE100 RC+ DN/OD 110 PN10 prováděný klasickou výkopovou metodou (Vodovodní řad V1). Rekonstruovaný vodovod povede v nové trase, v části přiložen do souběhu s rekonstruovanou kanalizací a v části uložen podél okraje komunikace. Důvodem přeložení je kolize stávajícího vodovodu s jinými inženýrskými sítěmi. Součástí rekonstrukce bude dopojení odbočných řadů vždy za hranu komunikace (řady V2, V3, V4). Součástí rekonstrukce bude i přepojení 21 ks vodovodních přípojek a osazení 2ks technických podzemních hydrantů. V části rekonstrukce se nachází druhý vodovodní řad OC150 dl.73m, na který je připojena jedna vodovodní přípojka. Řad bude v rámci rekonstrukce odpojen a vyplněn cementopopílkovou suzpenzí, přípojka bude přepojena na rekonstruovaný řad V1.

#### IO 02 Kanalizace

V ulici Ústecká bude rekonstruována stávající betonová kanalizace DN400 dl.130m a DN300 dl.100m za kameninu DN/ID 500 klasickou výkopovou metodou. Součástí rekonstrukce bude přepojení 19 ks kanalizačních přípojek (připojení domovních přípojek a uličních vpustí), výměna 6 ks revizních šachet, 2ks stávajících revizních šachet budou odstraněny.

#### Kapacity: IO 01 Vodovod

Vodovodní řad V1

PE-HD PE100 RC+ DN/OD 110 PN10 - dl.560,56m v nové trase

21 ks přípojek

Vodovodní řad V2

PE-HD PE100 RC+ DN/OD 63 PN16 - dl.8,54m ve stávající trase  
Vodovodní řad V3  
PE-HD PE100 RC+ DN/OD 90 PN10 - dl.4,67m ve stávající trase  
Vodovodní řad V4  
PE-HD PE100 RC+ DN/OD 160 PN10 - dl.10,92m ve stávající trase

IO 02 Kanalizace

Stoka K1

KTH DN/ID 500, dl. 231,53m ve stávající trase

Včetně přepojení 19 ks přípojek a osazení 6ks revizních šachet

Stavba bude probíhat v koordinaci s obcí Povrly – komunikace.

Zhotovitel se zavazuje označit stavbu informační cedulí, dále se zavazuje dodržet veškeré technické normy uvedené v projektové dokumentaci DSP k této dané akci, zak. č. 11142/4. Realizací předmětu veřejné zakázky dojde ke splnění potřeb Objednatele.

K předání a převzetí staveniště u této akce může dojít nejdříve 01. 02. 2021. Samotná lhůta výstavby výše uvedené akce bude trvat maximálně 8 měsíců od předání staveniště, (dále jen „Dílo“).

- 4.2. Požadavky na provedení Díla jsou blíže specifikovány v závazné projektové dokumentaci **UL023028 Ústí n.L., Povrly, ul. Ústecká – rekonstrukce kanalizace a vodovodu** (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která byla součástí Výzvy Objednatele a která bude předána Zhotoviteli ve dvou vyhotoveních, jednom tištěném a jednom elektronickém, po podpisu této Smlouvy.
- 4.3. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu stanovenou dle podmínek dohodnutých v této Smlouvě (dále jen „**Cena**“).
- 4.4. V ustanoveních, z jejichž povahy tak vyplývá, je pod pojmem Dílo myšlena také jakákoliv jeho část.
- 4.5. Součástí Díla jsou následující vymezené činnosti ve smyslu odst. 7.11 a Přílohy č. 13 Rámcové smlouvy či jiné obdobné činnosti (dále jen „**Vymezené činnosti**“):
  - 4.5.1. Manipulace na vodovodním řadu;
  - 4.5.2. Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 do 125;
  - 4.5.3. Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN150 nebo 200;
  - 4.5.4. Přepojení 1 odběratele na zrekonstruovaný vodovodní řad;
  - 4.5.5. Rozbor vody dle směrnice S.06.20 D;
  - 4.5.6. Náhradní zásobování cisternou - použití 1 hod;
  - 4.5.7. Náhradní zásobování cisternou - doprava.
- 4.6. S ohledem na to, že provedení Vymezených činností je však pro dokončení Díla zcela nezbytné, provede tyto Objednatel, a to prostřednictvím SČVK, resp. v některých případech prostřednictvím SČS, a to v rámci součinnosti Objednatele Zhotoviteli s provedením Díla. Proto, hovoří-li tato Smlouva o SČVK, vztahuje se uvedené ve vztahu k Vymezeným činnostem dle povahy věci i na SČS.
- 4.7. Kontaktní osobou na straně SČVK/SČS je v souvislosti s prováděním Vymezených činností pa XXXXXXXXXX
- 4.8. Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Vymezených činností povinen poskytnout připravenost a součinnost, jak je specifikována v Příloze č. 3, této Smlouvy.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena Díla je mezi smluvními stranami sjednána v následující výši:

Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Cena v Kč vč. DPH
<b>12 371 177,69</b>	<b>21</b>	<b>14 969 125,01</b>

- 5.2. Cena Díla byla stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 5.3. Cena Díla zahrnuje všechny náklady. Cena za Dílo je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou cenou za dodání Díla a pokrývá veškeré náklady Zhotovitele na dodání Díla a zahrnuje cenu za všechny další služby, práva a dodávky poskytované v rámci poskytnutí Díla Zhotovitelem podle této Smlouvy.
- 5.4. Součástí ceny Díla dle odst. 5.1 této Smlouvy jsou také poplatky, které Zhotovitel uhradí v souvislosti se zhotovováním Díla za zábory, zvláštní užívání a nájmy za užívání komunikací a ploch zařízení staveniště a případně další obdobné poplatky nezbytné pro provedení Stavebních prací (dále jen „Zvláštní náklady“). Cena Zvláštních nákladů stanovená Zhotovitelem musí odpovídat době a způsobu provádění Díla a požadavkům příslušných vlastníků/správců veřejných pozemků, k nimž se tyto Zvláštní náklady vážou. Objednatel tyto Zvláštní náklady proplatí dle skutečného plnění, maximálně však do výše ceny Zvláštních nákladů stanovené Zhotovitelem.
- 5.5. Cena Zvláštních nákladů stanovená Zhotovitelem je součástí ceny Díla a odpovídá době a způsobu provádění Díla a požadavkům příslušných vlastníků/správců veřejných pozemků, k nimž se tyto Zvláštní náklady vážou. Cena Zvláštních nákladů uvedená v této Smlouvě je cenou nejvýše přípustnou, přičemž Objednatel není povinen hradit jakékoli Zvláštní náklady Zhotovitele tuto částku překračující. Objednatel je povinen proplatit Zhotoviteli cenu Zvláštních nákladů pouze dle jejich skutečné výše (tj. do částky Zhotovitelem skutečně vynaložené na tyto Zvláštní náklady, nikoliv nutně do částky maximální), maximálně však do výše ceny Zvláštních nákladů stanovené Zhotovitelem v této Smlouvě.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že úhrada plnění Zhotovitele bude probíhat na základě postupně vystavovaných dílčích měsíčních faktur. Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel, nejdříve k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo fakturované plnění poskytnuto. Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit na základě soupisu prací provedených v uplynulém kalendářním měsíci odsouhlaseného oprávněnou osobou Objednatele. Tento odsouhlasený soupis prací a zjišťovací protokol potvrzený Objednatelem bude tvořit přílohu a nedílnou součástí dílčí faktury. Soupis prací předává Zhotovitel k odsouhlasení Objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo poskytnuto předmětné plnění. Pro sdělení výhrad k soupisu provedených prací dle tohoto odst. 5.6 této Smlouvy dohodly smluvní strany lhůtu tři (3) pracovní dny od jeho předložení oprávněné osobě Objednatele nebo jinému zástupci Objednatele. Nebudou-li v této lhůtě sděleny výhrady k soupisu provedených prací, má se tento soupis za odsouhlasený. Soupisy měsíčních prací dle tohoto odst. 5.6 této Smlouvy nejsou potvrzením Objednatele o akceptaci jednotlivých dílčích plnění. V případě postupu dle tohoto odst. 5.6 bude Dílo akceptováno jako celek v souladu s čl. 13 této Smlouvy.
- 5.7. V případě, že se Smluvní strany shodnou na změně rozsahu Díla, která bude mít vliv na výši ceny Díla (tzv. vícepráce), provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých naceněných položek v rámci této Smlouvy. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny Díla bude nacenění provedeno cenou položky uvedenou v Sborníku cen platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn, případně cenou Další položky objektivně určenou Objednatelem. Použití jiného ceníku není přípustné. Rozpočet víceprací bude předán ve formátu.xls i ve formátu programu Kros, tedy formátu.kza. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením zaznamenány v Deníku, následně potvrzeny ve Změnovém listu (jak je tento pojem definován

v odst. 12.3 této Smlouvy) a odsouhlaseny v písemném dodatku k této Smlouvě, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavřením dodatku k této Smlouvě ve smyslu odst. 26.2 této Smlouvy. Zhotovitel rovněž nemá nárok na úhradu víceprací, které zjevně nevedly k naplnění účelu, pro něž byly tyto vícepráce sjednány.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Celková cena bude splatná na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem ve smyslu odst. 5.6 této Smlouvy. Splatnost těchto daňových dokladů je stanovena na třiceti (30) kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Zhotovitel odešle daňový doklad Objednateli nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) vztahující se k témuž Dílu nejvíce jednou měsíčně. Přílohou každé faktury (daňového dokladu) musí být kopie protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části ve smyslu odst. 13.3 této Smlouvy.
- 6.2. Veškeré faktury musí být vystaveny v souladu s § 435 občanského zákoníku a musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů účinných v době fakturace, zejména jeho § 28 odst. 2, a náležitosti požadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů účinných v době fakturace, zejména jeho § 11, avšak výslovně musí faktury vždy obsahovat následující údaje: označení smluvních stran (Zhotovitel a Objednatel a označení odpovědného organizačního útvaru Objednatele) a jejich adresy, IČ, DIČ, označení této Smlouvy, označení Díla (název a číslo stavby) nebo jeho fakturované části, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku členěnou dle požadavků zákona a této Smlouvy, stanovisko a podpis Objednatele, včetně Protokolu o předání Díla (případně protokolu o dílčím předání a převzetí části Díla) nebo soupisu prací provedených ve sledovaném období a zjišťovacího protokolu, razítko vystavovatele a podpis osoby oprávněné ho zastupovat.
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle zákona či této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od jejího obdržení Zhotoviteli. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
- 6.4. Faktury se platí bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený ve faktuře. Dnem úhrady se rozumí den, kdy je částka odeslána z bankovního účtu poskytovatele platebních služeb odesílatele ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb příjemce.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude ke dni splatnosti provádět úhradu 100 % Celkové ceny Díla pouze v případě, že Dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky, a to ani Drobné vady ve smyslu odst. 13.3 této Smlouvy. V případě, že Dílo vykazuje dle Protokolu o předání Díla ve smyslu odst. 13.3 této Smlouvy pouze Drobné vady, provede Objednatel odhad celkové hodnoty vad, a ke dni splatnosti uhradí Zhotoviteli Celkovou cenu Díla sníženou o tuto hodnotu vad, přičemž část Celkové ceny Díla (zádržné) představovanou hodnotou vad na Díle zaplatí Objednatel Zhotoviteli do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne odstranění všech Drobných vad, potvrzeného v Protokolu o odstranění vad a nedodělků. Objednatel je však oprávněn jednostranně započíst vůči zádržnému jakékoliv svoje nároky vzniklé z porušení této Smlouvy, zejména nárok na náhradu škody, smluvní pokuty apod. Započtení dle tohoto odstavce je účinné ke dni doručení písemného oznámení Objednatele o započtení Zhotoviteli.

## 7. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1. Nebude-li Dílo provedeno jednorázově, ale po dílčích milnicích, zavazuje se Zhotovitel do 45 dnů od uzavření této Smlouvy, nejpozději však před zahájením prací na Díle, zpracovat Plán organizace

- výstavby obsahující harmonogram zhotovení Díla (dále jen „**Harmonogram plnění**“ či „**Harmonogram**“) a tento pravidelně (minimálně 1x měsíčně) aktualizovat. Harmonogram bude zpracován s co nejkratšími dílčími termíny, jaké mu umožňují postupy dle Přílohy č. 9 Rámcové smlouvy dosáhnout, a tyto postupy při realizaci Díla dodržovat.
- 7.2. V rámci Harmonogramu plnění je Zhotovitel povinen respektovat níže uvedené termíny stanovené Objednatel, nedohodne-li se s Objednatel písemně jinak.
- 7.3. Zhotovitel předloží návrh Harmonogramu plnění ve shora uvedené lhůtě k akceptaci Objednateli. Objednatel návrh Harmonogramu plnění buď přijme, což Zhotoviteli písemně potvrdí, nebo jej se svými připomínkami vrátí Zhotoviteli k upravení.
- 7.4. Zhotovitel je povinen upravit návrh Harmonogramu plnění v souladu s připomínkami Objednatel do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy tyto připomínky obdržel, a zaslat jej Objednateli. Objednatel se k návrhu Harmonogramu plnění vyjádří postupem dle odst. 7.3 této Smlouvy shora, přičemž tento postup se může aplikovat i opakovaně.
- 7.5. V případě dílčí fakturace ve smyslu odst. 5.6 této Smlouvy předkládá Zhotovitel jedenkrát měsíčně (do 5. dne v následujícím měsíci) společně se soupisem provedených prací ( odst. 5.6 této Smlouvy) aktualizovaný Harmonogram plnění respektující termín dokončení stavebních prací.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo provede a předá Objednateli v termínech dle Objednatel schváleného Harmonogramu plnění.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na Díle nejpozději do 30 dnů od předání staveniště, pokud není dohodnuto jinak. Tímto současně není dotčena povinnost Zhotovitel provést Dílo v termínech uvedených v Harmonogramu plnění.
- 7.8. Harmonogram plnění musí v souladu s odst. 7.1 této Smlouvy zohledňovat následující termíny plnění:
- 7.8.1. k předání a převzetí staveniště dojde v době do 14 dnů od výzvy Objednatel, přičemž k předání a převzetí staveniště u této akce nemůže dojít dříve než 01. 02. 2021;
- 7.8.2. k zahájení stavebních prací na Díle dojde v době do 30 dnů od předání staveniště;
- 7.8.3. stavební práce na Díle budou dokončeny ve lhůtě maximálně do 8 měsíců od předání staveniště;
- 7.8.4. k předání a převzetí Díla dojde ve lhůtě 10 dnů ode dne dokončení stavebních prací na Díle.
- 7.9. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že pokud v okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy budou v platnosti a účinnosti krizová či jiná bezpečnostní opatření orgánů veřejné moci proti šíření pandemie onemocnění COVID-19 (dále jen „**Krizová opatření**“) nebo pokud taková Krizová opatření budou nově přijata, měněna či doplňována v době účinnosti této Smlouvy, přičemž v důsledku těchto Krizových opatření vzniknou jakékoli překážky bránící nebo hrozící v zabránění započetí nebo provádění Díla ze strany Zhotovitel, je povinen Zhotovitel neprodleně písemně takové překážky oznámit objednateli a prokázat (dále jen „**Odůvodnění překážek**“). V případě že Objednatel neoznámí Zhotoviteli nesouhlas s Odůvodněním překážek do pěti pracovních dní od doručení, má se za to, že s Odůvodněním překážek souhlasí. Zhotovitel v takovém případě může přerušit započaté práce na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku, pokud již došlo k předání a převzetí staveniště. Přerušit práce je možné však nejdéle do doby, co jsou v platnosti a účinnosti příslušná Krizová opatření, která brání Zhotoviteli v provádění Díla. Pokud ke vzniku překážek dojde ještě před předáním či převzetím staveniště, zhotovitel může požadovat odložení výzvy k předání a převzetí staveniště dle odst. 8.1 této Smlouvy po dobu nezbytně nutnou, nejdéle však do doby, co jsou v platnosti a účinnosti příslušná Krizová opatření, která brání Zhotoviteli v zahájení provádění Díla. Zhotoviteli vzniká právo za splnění výše uvedených podmínek na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů

uvedených v Harmonogramu plnění. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem k této Smlouvě.

- 7.10. V souvislosti s termínem výzvy Objednatele k převzetí staveniště dle odst. 8.1. této Smlouvy nevznikají Zhotoviteli dle této Smlouvy jakékoliv finanční či jiné nároky vůči Objednateli.

## **8. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 14 dnů od výzvy Objednatele k převzetí staveniště. Tímto současně není dotčena povinnost Zhotovitele provést Dílo v termínech uvedených v Harmonogramu plnění.
- 8.2. V případech, kdy Objednatel Zhotoviteli předal dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm, je Zhotovitel povinen zabezpečit vytyčení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště.

## **9. ZABEZPEČENÍ A ODSTRANĚNÍ STAVENIŠTĚ**

- 9.1. Zařízení staveniště bude zabezpečeno Zhotovitelem v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatелеm a v souladu s dalšími požadavky Objednatele.
- 9.2. Zařízení staveniště bude odstraněno ve lhůtě do 10 dnů od jeho vyklizení.
- 9.3. Zařízení staveniště bude po předání a převzetí Díla vyklizeno ve lhůtě do 10 dnů od předání a převzetí Díla.

## **10. OBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době v souladu touto Smlouvou, Projektovou dokumentací a výkazem výměr a podmínkami, které vyplývají z příslušného stavebního povolení či jiného závazného aktu orgánu veřejné správy.
- 10.2. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména stavební, bezpečnostní a technické předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy o odpadech. Zhotovitel se též zavazuje dodržovat veškeré relevantní technické normy (ČNS), tj. všechny technické předpisy a normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a to jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den uzavření této Smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění Díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. V případě, že se na provádění Díla podílejí i jiné osoby, má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.4. Zhotovitel je povinen na své náklady a s péčí řádného hospodáře podporovat, spravovat a udržovat veškeré technické prostředky Objednatele, které Zhotovitel převzal do užívání.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla respektovat zájmy Objednatele a činnost dle této Smlouvy bude uskutečňovat podle příkazů Objednatele a v souladu s jeho zájmy.
- 10.6. Zhotovitel je povinen oznámit všechny nevhodné věci či nevhodné příkazy a jiné nevhodné okolnosti, které zjistil při provádění Díla a které mohou překážet v řádném provádění Díla.
- 10.7. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit písemnou formou Objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu této Smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na potenciální rizika vzniku škod a včas a řádně dle svých možností provést taková opatření, která riziko zcela vyloučí nebo sníží.



- 10.9. Zhotovitel je povinen i bez pokynů Objednatele provést nutné úkony, které, ač nejsou předmětem této Smlouvy, budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro plnění této Smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody; v takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu nezbytných a účelně vynaložených nákladů.
- 10.10. Zhotovitel je povinen opatřit věci, které jsou potřebné k provedení Díla. Náklady na pořízení a opotřebení takových věcí nese Zhotovitel.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje upozorňovat Objednatele včas na všechny hrozící vady svého plnění dle této Smlouvy, jakož i poskytovat Objednateli veškeré informace, které jsou pro plnění této Smlouvy nezbytné.
- 10.12. Zhotovitel řídí a nese odpovědnost za nasazení stavebních prostředků, technik, metod, postupů a jejich návazností, je odpovědný za koordinaci jednotlivých případných fází Díla a za metody vyhotovení Díla, pokud prováděcí dokumenty nebo Objednatel nestanoví jinak.
- 10.13. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že veškeré jeho činnosti budou prováděny pod přímým vedením odborně a zdravotně způsobilých osob. Tyto osoby jsou povinny se na vyzvání prokázat platnými doklady způsobilosti všem oprávněným zaměstnancům Objednatele a zaměstnancům příslušných správních úřadů.
- 10.14. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla včetně doby potřebné pro odstraňování jeho případných vad chránit veškerý majetek Objednatele i všech třetích osob před jeho poškozením, znehodnocením, zničením nebo ztrátou a učinit veškerá opatření na ochranu života a zdraví svých zaměstnanců, zaměstnanců svých poddodavatelů, zaměstnanců Objednatele a všech třetích osob.
- 10.15. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla včetně doby potřebné pro odstraňování případných vad plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit tak bezpečnost a ochranu zdraví všech fyzických osob, které jsou oprávněny se zdržovat na staveništi. Zadavatel je povinen zajistit opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úrovni normy OHSAS 18001.
- 10.16. Staveniště se Zhotovitel zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby bylo možno Dílo provádět řádně a bezpečně. Zhotovitel se v souvislosti se zařízením, uspořádáním a vybavením staveniště zavazuje zajistit, aby byl na staveništi zamezen vstup osobám, které nejsou oprávněny se na staveništi zdržovat. Zhotovitel odpovídá za dostatečnost, stálost a bezpečnost všech činností na staveništi a všech metod výstavby. Zhotovitel odpovídá za veškeré vybavení, zařízení, materiál a obdobné věci, které umístí na staveniště.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje umožnit orgánům státního stavebního dohledu a jimi přizvaným znalcům vstupovat na staveniště, nahlížet do dokumentace stavby a vytvářet další předpoklady pro výkon státního stavebního dohledu.
- 10.18. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla včetně doby potřebné pro odstraňování jeho případných vad plnit veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy na úseku ochrany životního prostředí.
- 10.19. Zhotovitel se zejména zavazuje zajistit veškerá opatření, kterými na co nejnížší možnou míru sníží vliv stavebních prací, které budou při provádění Díla probíhat, na okolí, životní prostředí a zdraví obyvatel a jejich obtěžování nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi a dalšími obtěžujícími činiteli.
- 10.20. Zhotovitel zřídí a povede pro Dílo stavební deník (dále jen „Deník“), který bude obsahovat alespoň následující údaje:

- 10.20.1. podrobný položkový výčet provedených stavebních prací odpovídající označení ve výkazu výměr;
  - 10.20.2. dokumenty prokazující splnění technických, provozních a bezpečnostních kvalitativních požadavků;
  - 10.20.3. jakékoliv výhrady Objednatele k provedení části Díla (včetně oznámení vad a drobných vad) a dokumenty související s vyřizováním takových výhrad;
  - 10.20.4. další skutečnosti mající vliv na plnění této Smlouvy a provádění Díla;
  - 10.20.5. další údaje dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.21. Zhotovitel povede Deník až do dne předání Díla a v případě, že Dílo bude vykazovat vady či drobné vady, až do dne, kdy bude odstraněna poslední vada. Po uzavření bude Deník veden a uložen v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dle platných právních předpisů není třeba Deník vést, vede Zhotovitel za shora uvedených podmínek jednoduchý záznam o stavbě.
- 10.22. V případě, že SČVK poptá od Zhotovitele mimo režim této Smlouvy provedení stavebních prací na přípojkách, které souvisí s vodovodní a kanalizační infrastrukturou Objednatele, na niž jsou tímto zhotovitelem prováděny stavební práce dle této smlouvy (dále též „Přípojka“), zavazuje se Zhotovitel dát vůči SČVK do 7 pracovních dnů nabídku na provedení takových prací, a to za cenových podmínek, které nebudou horší, než podmínky uvedené v této Smlouvě. SČVK bude na předloženou nabídku reagovat do 3 pracovních dnů od jejího předložení Zhotovitelem. V rámci poptání stavebních prací na Přípojce od Zhotovitele ze strany SČVK dle tohoto ustanovení Smlouvy SČVK v den předání staveniště (mezi Objednatelem a Zhotovitelem) informuje Zhotovitele o předpokládaném rozsahu opravy Přípojek včetně jejich předpokládaného určení (identifikace).
- 10.23. V případě, že bude mít provedení prací na Přípojce objektivně vliv na termín provedení Díla dle této Smlouvy, tzn., že nebude objektivně možné realizovat práce na Přípojce a současně další práce na Díle, dohodnou se strany této Smlouvy na posunu termínu provedení Díla oproti Harmonogramu plnění stanovenému v této Smlouvě. K takovému posunu termínu provedení Díla může dojít oboustranně odsouhlaseným zápisem do Deníku dle odst. 10.20 této Smlouvy a následným uzavřením dodatku k této Smlouvě. Osobou oprávněnou odsouhlasit svým podpisem v Deníku takový posun termínu provedení Díla je oprávněná osoba Objednatele ve věcech technických dle Přílohy č. 4 Rámcové smlouvy.
- 10.24. V případě, že Zhotovitel odkryje v rámci provádění stavebních prací Přípojku, která původně nebyla SČVK označena k opravě, je povinen sdělit tuto skutečnost neprodleně Objednateli a současně SČVK. SČVK se vyjádří nejpozději do druhého dne ve vztahu k dotčené Přípojce (zda bude přepojena či opravena) ve formě zápisu do Deníku, přičemž SČVK je následně oprávněna požadovat po Zhotoviteli provedení stavebních prací na odkryté Přípojce za podmínek dle odst. 10.23 a 10.24 této Smlouvy. Po dokončení prací na přípojce potvrdí SČVK zápisem do Deníku, že práce na Přípojce byly provedeny v pořádku.
- 10.25. Zhotovitel zajistí seznámení vedoucích zaměstnanců Zhotovitele a poddodavatelů, jimiž se rozumí vedoucí zaměstnanci jednotlivých pracovních skupin, se závaznými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“), požární ochraně (dále jen „PO“) a ochraně životního prostředí (dále jen „OŽP“). Vedoucí zaměstnanci Zhotovitele a poddodavatelů při instruktáži obdrží závazná pravidla a zásady BOZP, PO a OŽP. Vedoucí zaměstnanci Zhotovitele a poddodavatelů provedou v rozsahu svých pracovních skupin stejnou instruktáž o BOZP, PO a OŽP pro ostatní zaměstnance Zhotovitele a poddodavatelů. O každé instruktáži bude sepsán zápis potvrzený příslušným vedoucím zaměstnancem. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a svých poddodavatelů v oblasti PO ve smyslu platných právních předpisů, a rovněž požární

- ochranu staveniště dle platných právních předpisů včetně provedení všech potřebných protipožárních opatření vyplývajících z povahy prací prováděných Zhotovitelem při plnění této Smlouvy.
- 10.26. Zhotovitel zabezpečí BOZP svých zaměstnanců a dodržování PO a OŽP ze strany svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů, včetně jejich vybavení věcnými prostředky PO. Zhotovitel a poddodavatelé budou v průběhu realizace Díla respektovat předpisy a pravidla BOZP včetně případných pravidel a pokynů, se kterými byl Zhotovitel seznámen pověřenou osobou Objednatele. Zhotovitel je plně odpovědný za porušení povinností uvedených v tomto odstavci.
  - 10.27. Zhotovitel zajistí skladování hořlavých kapalin a nebezpečných látek a skladování ropných látek v souladu s příslušnými předpisy a pravidly BOZP.
  - 10.28. Zhotovitel se zavazuje provádět na staveništi pravidelný úklid a na každém dílčím staveništi dodržovat bezpečnostní předpisy platné pro toto dílčí staveniště, zejména požární bezpečnost a používání ochranných pomůcek.
  - 10.29. Zhotovitel zajistí dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek na staveništi ze strany zaměstnanců Zhotovitele a poddodavatelů. Pozitivní dechová zkouška na alkohol u zaměstnanců Zhotovitele nebo poddodavatelů prováděná podle platných právních předpisů bude považována za závažné porušení bezpečnostních předpisů ze strany Zhotovitele.
  - 10.30. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy a dodržovat veškeré povinnosti z nich vyplývající.
  - 10.31. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené poškozením stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k nimž dojde činností nebo nečinností Zhotovitele nebo třetích osob Zhotovitelem pověřených v souvislosti s prováděním Díla.
  - 10.32. Pro dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit si na vlastní náklady povolení k odběru elektrické energie, vody a dalších energií. Zhotovitel je dále povinen zajistit si na vlastní náklady zábor prostranství, jež nejsou součástí prostor stavby. K tomu jej Objednatel zmocní, bude-li to dle povahy věci třeba. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady také použití přístupových cest a silnic vedoucích ke staveništi. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky a normy stanovené dodavateli energií týkající se potrubí pro rozvod plynu, vody a odpadu, elektrické a telefonní kabeláže a před zahájením prací je povinen provést důkladnou prohlídku staveniště a zajistit vytýčení existujícího potrubí a kabelů. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v případě poškození existujícího potrubí a kabeláže v případě, že Objednatel předal Zhotoviteli dokumentaci o takových inženýrských sítích vedoucích stavenišťem.
  - 10.33. Zhotovitel odpovídá za veškeré dokumenty, které je podle této Smlouvy povinen vyhotovit v souvislosti s prováděním Díla, za jím navržené technologické postupy výstavby a za jím navržené a s Objednatelem dohodnuté změny způsobu provádění Díla oproti podkladům a příkazům, které jsou pro zhotovení Díla závazné.
  - 10.34. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením příslušných prací prověřit, zda Projektová dokumentace, která se týká zhotovení Díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly jako nevhodné při provádění předchozích staveb, zda výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými rozhodujícími technickými ukazateli; přitom však není povinen podrobně přezkoumávat správnost výpočtů nebo takové výpočty sám provádět. Zjistí-li Zhotovitel vady Projektové dokumentace, je povinen na ně Objednatele bezodkladně upozornit.
  - 10.35. Zhotovitel se zavazuje na žádost Objednatele prokázat vlastnosti stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách, a to před jejich zabudováním do Díla.

- 10.36. Zhotovitel se zavazuje provést všechny zkoušky, předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a Projektovou dokumentací nebo Smlouvou. O konání jednotlivých zkoušek je Zhotovitel povinen vyzoomět Objednatele a další zainteresované osoby písemně alespoň tři (3) pracovní dny předem. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu do Deníku a protokolu o provedení zkoušky.
- 10.37. Kromě předepsaných zkoušek se Zhotovitel zavazuje umožnit Objednateli provedení dalších kontrolních zkoušek na vybrané práce a technologie dle vlastního výběru Objednatele. Tyto další kontrolní zkoušky budou provedeny na náklady Objednatele; avšak v případě, že taková zkouška prokáže chybné provedení Díla či jeho části, uhradí náklady na provedení takové zkoušky Zhotovitel.
- 10.38. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo nekvalifikovanými pracovníky v rozporu se svými povinnostmi nebo nedodržuje ujednání této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ústně na staveništi nebo písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby Zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným nebo vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Ostatní práva Objednatele tímto nejsou dotčena.
- 10.39. Materiály, které neodpovídají této Smlouvě nebo nevyhovují předepsaným zkouškám a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené Objednatelem a na náklady Zhotovitele nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 10.40. Zástupce Objednatele nebo koordinátor BOZP má právo dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 10.41. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce oprávněných osob (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem) v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na ochranu zdraví osob na staveništi. Oprávněné osoby (zaměstnanci Zhotovitele, Objednatele, provozovatele a projektanta pověřeného autorským dozorem), které mají přístup na staveniště, musí respektovat veškerá opatření Zhotovitele k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce o kterých byly informovány. Zhotovitel je povinen zabezpečit každé předané staveniště tak, aby bylo zamezeno volnému pohybu třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce. V případě, že není určen koordinátor BOZP odpovídá Zhotovitel za zpracování a aktualizaci plánu BOZP, dle podmínek platné legislativy. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat Objednatele o všech změnách týkajících se provádění stavby, které by mohly vést ke stanovení požadavku na zajištění činnosti koordinátora BOZP. Při nesplnění této povinnosti odpovídá za všechny škody, které vzniknou Objednateli a je povinen uhradit vzniklou škodu. V případě zjištění, že Zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce, je Objednatel oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká Zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení Díla a souvisejících dílčích termínů.
- 10.42. Objednatel zajišťuje na základě samostatné mandátní smlouvy technický dozor investora (dále jen „TDI“) při provádění konkrétních Stavebních prací, přičemž TDI je v souladu s touto mandátní smlouvou oprávněn k výkonu některých práv Objednatele dle této Smlouvy. Zhotovitel bude s rozsahem oprávnění jednání TDI za Objednatele seznámen před zahájením příslušného dílčího plnění. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s TDI a náležitě reflektovat oprávnění TDI jednat za Objednatele v rozsahu, v jakém byl s těmito oprávněními seznámen.

- 10.43. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby (zejména s provozovatelem Objednatele a případnými koordinujícími investory (město, RWE apod.)) s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.

## 11. DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje na plnění dle této Smlouvy alokovat pracovní kapacitu osob realizačního týmu uvedeného v Příloze č. 6 Rámcové smlouvy a k plnění dle této Smlouvy využít výhradně těchto osob. Jakákoliv dodatečná změna osoby realizačního týmu musí být předem písemně schválena Objednatelem. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje nahradit osobu realizačního týmu takovou osobou, která disponuje požadovanými minimálními znalostmi a odbornou kvalifikací dle požadavků Objednatele uvedených v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky. Jestliže kterýkoli z členů realizačního týmu nehovoří českým jazykem na komunikativní úrovni, pak je Objednatel oprávněn ve vztahu k takovému členovi týmu využít služeb tlumočnicka, přičemž v takovém případě uhradí veškeré náklady spojené s využitím služeb tlumočnicka Zhotovitel.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této Smlouvy sám nebo s využitím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 Rámcové smlouvy, jejichž prostřednictvím prokázal svou kvalifikaci na plnění Veřejné zakázky. Jakákoliv dodatečná změna osoby poddodavatele nebo rozsahu plnění svěřeného poddodavateli musí být předem písemně schválena Objednatelem, ledaže by plnění původně svěřené poddodavateli realizoval Zhotovitel sám. Smluvní strany výslovně uvádějí, že při provádění Díla prostřednictvím jakékoliv třetí osoby dle tohoto odstavce má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.
- 11.3. Zhotovitel se dále zavazuje na plnění dle této Smlouvy alokovat technické a strojové vybavení uvedené v Příloze č. 7 Rámcové smlouvy a k plnění dle této Smlouvy využít tohoto vybavení. Zhotovitel je povinen zajistit, že uvedené technické a strojové vybavení bude vázáno výhradně na plnění dle této Smlouvy. Jakákoliv dodatečná změna technického a strojového vybavení musí být předem písemně schválena Objednatelem. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje nahradit příslušné technické a/nebo strojové vybavení takovým technickým a/nebo strojovým vybavením, které má požadované minimální vlastnosti dle požadavků Objednatele uvedených v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění této Smlouvy prostřednictvím provozních a technických útvarů uvedených v Příloze č. 8 Rámcové smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této Smlouvy v kvalitě uvedené v Příloze č. 9 Rámcové smlouvy.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění této Smlouvy úroveň zabezpečení BOZP v souladu s Přílohou č. 10 Rámcové smlouvy.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění této Smlouvy úroveň ochrany životního prostředí v souladu s Přílohou č. 11 Rámcové smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel je na písemnou žádost Objednatele povinen do jednoho týdne předložit Objednateli aktuální seznam všech poddodavatelů Zhotovitele s uvedením, kterou část Smlouvy bude každý z poddodavatelů plnit.
- 11.9. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost s ohledem na § 219 ZZVZ.
- 11.10. Při zahájení stavebních prací na Díle předloží Zhotovitel Objednateli platné výkopové povolení.
- 11.11. Zhotovitel se zavazuje označit stavbu informačními cedulemi, a to nejpozději v den zahájení stavebních prací. Cedule musí být vyrobeny z odolného materiálu dle předepsaného vzoru, který je ke stažení na [www.svs.cz/](http://www.svs.cz/).

- 11.12. Zhotovitel je povinen minimálně tři (3) pracovní dny před zápisem do Deníku přizvat odpovědnou osobu Objednatele ve věcech řízení Díla k prověření kvality provedení všech prací, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Pokud Zhotovitel včas nepřizve pověřenou osobu Objednatele ve věcech řízení Díla, je povinen na žádost Objednatele takové práce na vlastní náklady odkrýt.
- 11.13. Zhotovitel organizuje v pravidelných, maximálně měsíčních intervalech kontrolní dny stavby za účasti zástupců Objednatele, Zhotovitele, provozovatele a projektanta. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. V případě, že došlo ke skutečnostem, které ovlivňují postup prací, předloží Zhotovitel na kontrolním dnu aktualizované termíny plnění. Nasmlouvané termíny plnění mohou být aktualizovány pouze ze závažných a nepředvídatelných důvodů nebo z důvodů dle odst. 7.9. této Smlouvy. Objednatel s návrhem nemusí souhlasit a může trvat na původních termínech daných touto Smlouvou se všemi důsledky z toho vyplývajícími. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však Zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
- 11.14. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli do 5 dnů od obdržení jeho písemné výzvy seznam svých poddodavatelů podílejících se na plnění této Smlouvy.
- 11.15. Zhotovitel se zavazuje, že při vydávání výkopového povolení vyvine maximální možnou snahu, aby jeho podmínky respektovaly vyjádření vlastníků/správce dotčených veřejných pozemků vydaná dříve při povolování Díla. Kopii výkopového povolení předá Zhotovitel Objednateli bezprostředně po jeho obdržení a před zahájením prací.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje bezprostředně po jejich obdržení předkládat Objednateli doklady prokazující požadavky vlastníků/správce dotčených veřejných pozemků na poplatky za zábory, zvláštní užívání a nájmy za užívání komunikací a ploch zařízení staveniště. Objednatel tyto náklady proplatí po jejich uhrazení ze strany Zhotovitele, maximálně však do výše nabídnuté ceny.
- 11.17. Zhotovitel se zavazuje zajistit po dobu realizace stavebních prací na Díle, aby na staveništi v době, kdy budou probíhat stavební práce, byla přítomna osoba stavbyvedoucího, a to zejména za účelem zajištění potřebné součinnosti a konzultací prováděných prací. Výslovně se sjednává, že je Zhotovitel povinen zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolních dnech. Stavbyvedoucí představuje osobu, která je uvedena v hlavičce této Smlouvy jako osoba zmocněná vedením realizace stavby a která musí splňovat kvalifikační požadavky, které klade Zadávací dokumentace na roli autorizovaného technika dle Přílohy č. 6 Rámcové smlouvy. Případná změna této osoby podléhá písemnému schválení Objednatele, přičemž stavbyvedoucí musí mít všechny minimální odborné zkušenosti a kvalifikační předpoklady, jak jsou vymezeny Zadávací dokumentací pro roli autorizovaného technika.
- 11.18. V případě, že je realizované Dílo nebo jeho část prováděno činností prováděnou hornickým způsobem ve smyslu zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZHČ“), je Zhotovitel povinen mít pro výkon těchto činností vydané oprávnění ve smyslu § 5 odst. 2 ZHČ, a to po celou dobu realizace Díla. Objednatel je oprávněn během realizace Díla Zhotovitele požádat o doložení tohoto oprávnění a Zhotovitel je povinen mu je ve lhůtě 3 pracovních dnů od požádání předložit. V případě porušení povinnosti Zhotovitele disponovat v relevantních případech oprávněním ve smyslu § 5 odst. 2 ZHČ je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit (aniž by tím bylo dotčeno jeho právo na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikne).
- 11.19. V případě, že je realizované Dílo nebo jeho část prováděno činností prováděnou hornickým způsobem ve smyslu ZHČ, je Zhotovitel povinen plnit povinnosti dle tohoto zákona. Zejména je povinen plnit oznamovací povinnost před zahájením realizace Díla, oznámit přerušeni prací na

dobu více jak 30 dní, dodržovat bezpečnostní pravidla a plnit další povinnosti stanovené ZHČ a jeho prováděcími předpisy.

- 11.20. V případech, kdy Zhotovitel vyhotovuje změnový list podle odstavce 12.3 této Smlouvy (dále jen „Změnový list“), se výslovně sjednává, že Zhotovitel tento Změnový list vyplní a zajistí jeho podepsání odpovědnou osobou (odpovědnými osobami). V rámci případného uzavírání dodatku k této Smlouvě je v dotčených případech Změnový list v této formě nutnou přílohou příslušného dodatku.

## 12. ZMĚNY DÍLA

- 12.1. Jakékoliv návrhy změny či úpravy provádění Díla, zejména povahy technické, finanční nebo vyžadující změny Projektové dokumentace nebo Harmonogramu plnění, vyžadují předchozí písemný souhlas Objednatele. Objednatel není povinen takový souhlas poskytnout.
- 12.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny Díla před jeho dokončením. V případě, že změnu předmětu Díla navrhne Objednatel, bude Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby změnu Díla přijal. Objednatel není povinen přijmout změnu Díla navrhovanou Zhotovitelem.
- 12.3. Zhotovitel se na písemnou výzvu Objednatele zavazuje bezodkladně vypracovat Změnový list, který představuje dokument popisující vyhodnocení důsledků navrhované změny Díla na cenu, termíny a další podmínky plnění. Cena za vypracování Změnového listu je zahrnuta v ceně plnění Zhotovitele dle čl. 5 Smlouvy. Součástí Změnového listu musí být vždy informace o tom, zda bude mít navrhovaná změna Díla dopad na Harmonogram plnění, případně jaký.
- 12.4. Jakékoliv změny Díla musí být dohodnuty formou písemného dodatku k této Smlouvě, kterým dojde k úpravě smluvních podmínek v souladu se Změnovým listem, nebo pokud změnu navrhl Zhotovitel, v souladu s dohodou smluvních stran, není-li v konkrétním případě touto Smlouvou stanoveno jinak.
- 12.5. Úpravy Díla v rámci záruční doby dle čl. 14 Smlouvy se nepovažují za změny Díla ve smyslu tohoto článku této Smlouvy.
- 12.6. Jakékoliv změny Díla mohou být sjednány pouze v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

## 13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1. Zhotovitel je povinen Objednatele písemně vyzvat k převzetí Díla, a to alespoň 5 (pět) pracovních dnů přede dnem plánovaného převzetí Díla. Zhotovitel je před předáním Díla nebo jeho části Objednateli povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno Dílo nebo jeho část řádně převzít a užívat v souladu s touto Smlouvou.
- 13.2. Nejpozději 3 dny před přijímacím řízením se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli všechny doklady související s provedením zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami, Projektovou dokumentací nebo požadovaných Objednatelem, zejména doklady dle čl. 13.11 této Smlouvy. Předložení všech dokladů o provedení těchto zkoušek je nezbytnou podmínkou pro převzetí Díla nebo jeho části Objednatelem. Doklady o provedených zkouškách budou součástí protokolu o dílčím předání a převzetí části Díla nebo závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla.
- 13.3. Objednatel převezme řádně dokončené Dílo po úspěšném provedení zkoušek dle odst. 13.2 této Smlouvy a předložení všech dokladů o provedení těchto zkoušek a za předpokladu, že Dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, vyjma vad a nedodělků drobných, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje a dále s výjimkou vad a nedodělků obsažených ve Vymezených činnostech (dále jen „Drobné vady“). O předání a převzetí Díla jako celku Smluvní strany vyhotoví závěrečný protokol o

- předání a převzetí Díla (dále jen „**Protokol o předání Díla**“). Objednatel je povinen v Protokolu o předání díla uvést, zda Dílo převzal s výhradami, či bez výhrad ve smyslu § 2605 občanského zákoníku.
- 13.4. Dílo se považuje za řádně dokončené a předané bez výhrad podepsáním Protokolu o předání Díla Smluvními stranami, jestliže Dílo zároveň nevykazuje žádné vady a nedodělky ani Drobné vady. Jestliže Dílo, které jinak nevykazuje žádné vady a nedodělky, vykazuje Drobné vady, považuje se takové Dílo podepsáním Protokolu o předání Díla Smluvními stranami za řádně dokončené a předané s výhradami.
- 13.5. Součástí Protokolu o předání Díla bude seznam případných Drobných vad s uvedením závazné lhůty pro jejich odstranění Zhotovitelem. Lhůtu pro odstranění Drobných vad stanoví Objednatel s přihlédnutím k závažnosti, povaze a rozsahu příslušné vady. Zhotovitel je povinen odstranit drobné vady na vlastní náklady a odpovědnost.
- 13.6. Objednatel je s přihlédnutím k povaze Díla oprávněn požadovat, aby předání a převzetí Díla probíhalo postupně po jednotlivých částech dle Harmonogramu plnění. Smluvní strany vyhotoví o předání dílčích částí Díla dílčí protokoly o předání Díla. Ustanovení odst. 13.1 až odst. 13.5 této Smlouvy se na předání části Díla vztahují přiměřeně.
- 13.7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, není-li Dílo řádně dokončené, zejména jestliže vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, kromě Drobných vad. Smluvní strany vyhotoví o odepření převzetí Díla protokol, v němž budou vymezeny důvody Objednatele pro odepření převzetí Díla, stanovisko Objednatele a náhradní termín pro řádné dokončení, zkoušky a předání Díla. Při náhradním předání Díla postupují Smluvní strany dle ustanovení odst. 13.1 až odst. 13.5 této Smlouvy.
- 13.8. Zhotovitel je povinen přizvat k přijímacímu řízení příslušné správní úřady, jejichž účast je stanovena obecně závaznými právními předpisy, a případně i třetí osoby, jejichž účast bude podle povahy předávané části Díla nezbytná.
- 13.9. Vlastnické právo k Dílu či jeho částem má po dobu provádění Díla Zhotovitel a na Objednatele přechází okamžikem akceptace a převzetí Díla (podpisem Protokolu o předání Díla), podle toho, co nastane později. Poskytne-li Zhotovitel Objednateli v průběhu provádění Díla do užívání určitou věc, má se za to, že do doby přechodu vlastnického práva k této věci na Objednatele poskytuje Objednateli bezplatné právo k užití takovéto věci.
- 13.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle a nebezpečí zničení stavby až do okamžiku převzetí Díla (podpisem Protokolu o předání Díla). V případě vzniku poškození prováděného Díla je Zhotovitel povinen takové poškození bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem předání Díla, tedy okamžikem podpisu Protokolu o předání Díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které pro provedení Díla opatřil Objednatel, a které Objednatel předal Zhotoviteli, až do doby, kdy přejde nebezpečí škody na Objednatele nebo kdy je vrátí Objednateli.
- 13.11. Před zaasfaltováním komunikací předloží Zhotovitel následující doklady ve třech (3) vyhotoveních, není-li výslovně uvedeno jinak:
- 13.11.1. zápisy o tlakových zkouškách, zkouškách těsnosti kanalizací, zkouškách celistvosti zemního pásu, zkouškách o průchodnosti kanalizací (TV kamera), doklad o nezávadnosti pitné vody v potrubí (dle daného typu stavby);
- 13.11.2. doklad z průběžného hutnění zásypů rýh v komunikacích a chodnicích.
- 13.12. K přijímacímu řízení předloží Zhotovitel následující doklady ve třech (3) vyhotoveních, není-li výslovně uvedeno jinak:



- 13.12.1. úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce Zhotovitele (i v elektronické podobě);
- 13.12.2. protokol o vytýčení stavby oprávněným geodetem;
- 13.12.3. zaměření tras budovaných inženýrských sítí, včetně objektů na síti do souřadnic podle přílohy Výzvy, vyhotovené oprávněným geodetem, dále zaměření tras a objektů do katastrální mapy a šest (6) vyhotovení geometrického plánu jako podkladu pro věcná břemena;
- 13.12.4. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- 13.12.5. zápisy o prověření provedení oprav Přípojek a přepojení Přípojek před jejich zakrytím;
- 13.12.6. prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu;
- 13.12.7. doklad o uložení odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- 13.12.8. 2x barevná fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby (fotodokumentace bude předána na CD v rozsahu minimálně 10 fotografií stavby za týden);
- 13.12.9. zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu stavby (zkoušky přídržnosti apod.);
- 13.12.10. prohlášení Zhotovitele o kvalitě provedených dodávek stavby s popisem změn stavby při dokončení, které byly odsouhlaseny Objednatelem a projektantem;
- 13.12.11. zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství;
- 13.12.12. 1x originál Deníku;
- 13.12.13. prohlášení o jakosti a kompletnosti Díla;
- 13.12.14. další doklady, případně předem vyžádané Objednatelem.

#### 14. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 14.1. Uzavřením této Smlouvy poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku za jakost spočívající v tom, že Dílo a veškeré jeho součásti, včetně veškerého použitého materiálu, jeho provedení a jakost Díla budou v průběhu záruční doby (i) v plném rozsahu splňovat provozní, technické, bezpečnostní a kvalitativní požadavky dle této Smlouvy a další specifické kvalitativní (jakostní), funkční, bezpečnostní, technické a jiné požadavky a standardy upřesněné nebo vyplývající z této Smlouvy nebo Projektové dokumentace, (ii) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména technickými a bezpečnostními předpisy a (iii) způsobilé pro použití k účelu, vyplývajícímu z této Smlouvy. Zhotovitel tedy poskytuje záruku, že Dílo bude v průběhu záruční doby prosto jakýchkoliv právních i faktických vad.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za všechny faktické i právní vady, které má Dílo nebo jeho část v okamžiku předání a převzetí Díla nebo jeho části, a dále za vady, které se na Díle nebo jeho části objeví kdykoliv v průběhu záruční doby. Zhotovitel je v rámci záruky za jakost zejména povinen odstraňovat havarijní stavy Díla.
- 14.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodnou povahou podkladů nebo písemných pokynů Objednatele, které jsou pro provedení Díla závazné, nebo nevhodnou povahou věcí, které měl podle této Smlouvy opatřit Objednatel a které Objednatel požadoval do Díla zapracovat, pokud přitom Zhotovitel neporušil svoji povinnost při vynaložení odborné péče písemně

- upozornit Objednatele na nevhodnost těchto podkladů, pokynů nebo věcí nebo pokud na jejich použití Objednatel i přes takové upozornění trval.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout dnem podpisu Protokolu o předání Díla druhou stranou této Smlouvy, přičemž délka záruční doby je stanovena následovně:
- 14.4.1. záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce dvacet čtyři (24) měsíců;
- 14.4.2. záruční doba na povrchy komunikací se sjednává v délce třiceti šesti (36) měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání Díla či jeho části, jehož součástí byly povrchy komunikací, druhou stranou této Smlouvy;
- 14.4.3. záruční doba na celé Dílo, s výjimkou jeho částí, k nimž se poskytuje samostatná záruka dle odst. 14.4.1 a odst. 14.4.2 této Smlouvy, se sjednává v délce šedesáti (60) měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání Díla druhou stranou této Smlouvy.
- 14.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo nebo jeho vadou dotčenou část řádně užívat pro vadu, za kterou odpovídá Zhotovitel. Záruční doba neběží také po dobu, po kterou Zhotovitel odstraňuje vady Díla nebo jeho části, za které odpovídá Zhotovitel a které sice nebrání Objednateli v řádném užívání Díla nebo jeho vadou dotčené části, ale vyskytnou se opakovaně. Nemůže-li Objednatel pro vadu Díla nebo jeho části užívat kromě vadou dotčené části Díla i jinou související část Díla, neběží ani záruční doba i ve vztahu k této související části Díla.
- 14.6. V případě, že Objednatel v záruční době uplatnil své právo z vadného plnění, na jehož základě Zhotovitel dodal novou věc bez vady, opravil nebo vyměnil část Díla, počíná ode dne následujícího po dni jejich opravy nebo výměny běžet nová záruční doba v délce uvedené v odst.14.4 této Smlouvy ve vztahu k vyměněné nebo opravené části Díla a ve vztahu k danému Zhotoviteli.
- 14.7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 14.8. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad Díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby způsobem odpovídajícím povaze vady, zejména dodáním nové věci bez vady, opravou, úpravou, výměnou vadné součásti nebo jiným přiměřeným způsobem dle volby Objednatele.
- 14.9. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit bezplatně ve lhůtě uvedené v písemném (e-mailovém) oznámení Objednatele o vzniku vad, jinak do třiceti (30) dnů ode dne oznámení vady Objednatel. U závad, které nesnesou odkladu (zejména havárie), se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku oznámení vady Objednatel a vady odstranit bezodkladně. Charakter vady (zda snese, či nesnese odkladu) určí Objednatel v oznámení vady. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění vad nebo neodstraní vady ve lhůtě uvedené v tomto odst. 14.9, může být odstranění vad provedeno Objednatel nebo třetí osobou na náklady Zhotovitele. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle čl. 23 této Smlouvy.
- 14.10. Zhotovitel je povinen odstraňovat způsobem dle odst. 14.9 této Smlouvy všechny vady, které se vyskytnou v záruční době, přičemž bude-li po odstranění takové vady zjištěno, že jde o vadu, za kterou ve smyslu této Smlouvy Zhotovitel neodpovídá, uhradí mu Objednatel náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním takové vady a stanovené obdobně dle odst. 5.2 této Smlouvy.
- 14.11. Zhotovitel se zavazuje Objednateli bezodkladně písemně oznámit úplné odstranění oznámené nebo zjištěné vady. Zhotovitel je v návaznosti na žádost Objednatele povinen bezodkladně provést Objednatel určené zkoušky nezbytné k ověření, zda byla v plném rozsahu obnovena funkčnost a jakost Díla a dosaženo obnovení technických a jiných relevantních parametrů Díla, které byly příslušnou vadou dotčeny. V případě pozitivního výsledku zkoušek podepíše Objednatel a Zhotovitel

protokol o odstranění vady. Vada se považuje za odstraněnou okamžikem podpisu tohoto protokolu.

14.12. Ustanovení tohoto článku neplatí pro Vymezené činnosti.

## 15. UŽIVACÍ PRÁVA

- 15.1. Bude-li výsledkem plnění provedeného Zhotovitelem na základě této Smlouvy dílo (zejména dokumentace skutečného provedení stavby, dílenská dokumentace, popř. jiný dokument), které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorské dílo**“), nabývá Objednatel dnem nabytí účinnosti Protokolu o předání Díla nebo části Díla (tj., dnem podpisu Protokolu o předání Díla ve smyslu ustanovení odst. 14.4 této Smlouvy), jehož je Autorské dílo součástí, výhradní právo užít takovéto Autorské dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, po celou dobu trvání autorského práva k Autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu, a bez omezení teritoriálního (dále jen „**Licence**“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo Objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití Autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem Licence a také souhlas Zhotovitele k postoupení Licence na třetí osoby. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze a jiné úpravy a překlady Autorského díla. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli zároveň souhlas k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací Autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob.
- 15.2. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení Licence k Autorskému dílu je zahrnuta v ceně Díla dle čl. 5 této Smlouvy.

## 16. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 16.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 16.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a se splatností jednotlivých peněžních závazků.
- 16.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob nebo jimi pověřených pracovníků nebo statutárních orgánů smluvních stran, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 16.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která mají mít vliv na platnost a účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Nemá-li komunikace dle předchozí věty mít vliv na platnost a účinnost této Smlouvy, připouští se též doručení prostřednictvím faxu nebo e-mailu na čísla a adresy uvedené v Příloze č. 4 Rámcové smlouvy.
- 16.5. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své poštovní adresy, faxového čísla nebo e-mailové adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do pěti (5) dnů.

## 17. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 17.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy.

- 17.2. Oprávněné osoby jsou oprávněny v zastoupení smluvních stran provádět veškeré úkony v souvislosti s touto Smlouvou, s výjimkou úkonů majících vliv na další trvání této Smlouvy nebo úkonů ji měnících, které jsou vyhrazeny k provedení osobami oprávněnými zavazovat smluvní strany, nebo jejich zplnomocněnými zástupci. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že souhlas oprávněné osoby se změnami této Smlouvy automaticky neznamená, že tato změna bude realizována. Jakákoliv změna této Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti až na základě dodatku dle odst. 26.2 této Smlouvy podepsaného osobou oprávněnou k takovému podpisu. Zmocnění zástupce oprávněné osoby musí být písemné s uvedením rozsahu zmocnění.
- 17.3. Oprávněné osoby nejsou zmocněny k jednání, jež by mělo za přímý následek změnu této Smlouvy nebo jejího předmětu.
- 17.4. Ustanovením tohoto čl. 17 není dotčeno ustanovení odst. 10.24 této Smlouvy.
- 17.5. Jména oprávněných osob jsou uvedena v Příloze č. 4 Rámcové smlouvy a jejich role stanoví tato Smlouva. Osoby oprávněné zastupovat smluvní strany v smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 17.6. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit ve lhůtě pěti (5) dnů.
- 17.7. Kontaktní osobou SČVK oprávněnou komunikovat se Zhotovitelem v souvislosti s provedením stavebních prací na přípojkách, které souvisí s vodovodní a kanalizační infrastrukturou Objednatele, na niž jsou Zhotovitelem prováděny stavební práce na Díle dle této Smlouvy, je pan [REDACTED]

## 18. POJIŠTĚNÍ A DALŠÍ DOKLADY

- 18.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro odpovědnost za způsobenou škodu při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám s minimální výší pojistného plnění 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých). Zhotovitel je povinen zajistit, aby taková pojistná smlouva byla účinná po celou dobu účinnosti této Smlouvy. V případě, že by účinnost takové pojistné smlouvy měla skončit ještě před účinností této Smlouvy, je Zhotovitel povinen vyvinout veškeré úsilí, aby tuto pojistnou smlouvu prodloužil nebo uzavřel pojistnou smlouvu novou s pojistným plněním minimálně ve stejné výši.
- 18.2. Zhotovitel je dále nad rámec pojištění dle odst. 18.1 této Smlouvy povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude stavebně montážní pojištění, a to ve vztahu ke stavbám zhotovovaným na základě této Smlouvy. Stavebně montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu dle odst. 18.1 této Smlouvy mohou být formálně sjednány v rámci jedné pojistné smlouvy.
- 18.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistné smlouvy dle odst. 18.1 a odst. 18.2 této Smlouvy pokrývaly i činnost všech jeho poddodavatelů nebo aby všichni jeho poddodavatelé měli uzavřené také pojistné smlouvy.
- 18.4. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit originál či úředně ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy uzavřené Zhotovitelem nebo kterýmkoliv z jeho poddodavatelů a uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 18.5. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit originál či úředně ověřenou kopii jakýchkoliv dokladů, kterými Zhotovitel v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku prokázal svou kvalifikaci na realizaci Veřejné zakázky a uspokojivé doklady o tom, že tyto doklady jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů dle předchozí věty maximálně jednou ročně.

## 19. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 19.1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 19.1.1. uzavírání a plnění smlouvy;
  - 19.1.2. vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 19.1.3. ochrana majetku a osob správce;
  - 19.1.4. ochrana právních nároků správce;
  - 19.1.5. tvorba statistik a evidencí správce;
  - 19.1.6. plnění zákonných povinností správce.
- 19.2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 19.2.1. oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle odst. 19.1.1 výše);
  - 19.2.2. oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle odst. 19.1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle odst. 19.1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle odst. 19.1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle odst. 19.1.5 výše);
  - 19.2.3. plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle odst. 19.1.6 výše).
- 19.3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle odst. 19.1.1 výše po dobu účinnosti této smlouvy, pro účely dle odst. 19.1.2 až 19.1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti této smlouvy a pro účel dle odst. 19.1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
- 19.4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
  - 19.4.1. požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 19.4.2. požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 19.4.3. požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 19.4.4. požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 19.4.5. vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 19.4.6. využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 19.4.7. využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## 20. OCHRANA INFORMACÍ

- 20.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy:
  - 20.1.1. si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné nebo budou tvořit obchodní tajemství (dále jen „**důvěrné informace**“),
  - 20.1.2. mohou jejich zaměstnanci a osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
- 20.2. Zhotovitel se zavazuje, že nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy od Objednatele získal.
- 20.3. Za třetí osoby podle odst. 20.2 této Smlouvy se nepovažují:
  - 20.3.1. zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
  - 20.3.2. orgány smluvních stran a jejich členové,
  - 20.3.3. ekonomičtí a právní poradci smluvních stran,

- 20.3.4. ve vztahu k důvěrným informacím Objednatele poddodavatelé Zhotovitele v rámci plnění konkrétního Díla,
- 20.3.5. ve vztahu k důvěrným informacím Zhotovitele externí dodavatelé Objednatele, a to i potenciální,
- za předpokladu, že se podílejí na plnění této Smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je provedeno v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této Smlouvě.
- 20.4. Veškeré důvěrné informace předávající strany jsou chráněny a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli tuto Smlouvu plnit. Zhotovitel se zároveň zavazuje nepoužít důvěrné informace jinak, než za účelem plnění této Smlouvy.
- 20.5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí s předmětem plnění této Smlouvy, a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních právních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- 20.6. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se veškeré informace vztahující se k předmětu této Smlouvy a příslušné dokumentaci považují výlučně za důvěrné informace Objednatele a Zhotovitel je povinen tyto informace chránit v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel při tom bere na vědomí, že povinnost ochrany těchto informací podle tohoto čl. 20 Smlouvy se vztahuje pouze na Zhotovitele a jeho případné poddodavatele.
- 20.7. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
- 20.8. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
- 20.8.1. se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
- 20.8.2. měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
- 20.8.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
- 20.8.4. po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,

- 20.8.5. mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci.
- 20.9. Ukončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto čl. 20 Smlouvy a jejich účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

## 21. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 21.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění povinností dle této Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím poddodavatele (třetí osoby). Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 21.2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli chybné zadání a Zhotovitel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil a Objednatel trval na původním zadání.
- 21.3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo výlučně v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost (§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku).
- 21.4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 21.5. Případná náhrada škody bude zaplacená v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočítání na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.

## 22. ZAJIŠTĚNÍ ŘÁDNÉHO PLNĚNÍ A SANKCE

- 22.1. Řádné plnění Zhotovitele je zajištěno zejména sankcemi stanovenými v tomto čl. 22 této Smlouvy, pojistnými smlouvami uzavřenými dle čl. 18 této Smlouvy a zádržným dle odst. 6.5 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednateli před zahájením prací na Díle doložit existenci stavební montážního pojištění na Dílo s výší pojistného plnění odpovídající Ceně Díla.
- 22.2. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této Smlouvě povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:
- 22.2.1. při prodlení Zhotovitele s řádným provedením a předáním Díla nebo jeho části v termínech uvedených v Harmonogramu plnění je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z Ceny Díla nebo jeho příslušné části za každý započatý den prodlení;
- 22.2.2. při prodlení Zhotovitele se splněním jiného termínu, než je termín uvedený v předchozím bodě, stanoveného v této Smlouvě (zejména termínu převzetí staveniště, zahájení Stavebních prací, dokončení Stavebních prací, jiných termínů stanovených v Harmonogramu Díla), je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení;
- 22.2.3. při prodlení Zhotovitele se splněním dodatečně lhůty poskytnuté Objednatelem nebo dohodnuté Smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí Díla nebo jeho části nebo lhůty stanovené pro odstranění vad nebo pro nastoupení k odstranění vad v

- průběhu záruční doby, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení;
- 22.2.4. při prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení až do dne vyklizení staveniště; a
- 22.2.5. v případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost vést řádným způsobem Deník (případně jednoduchý záznam o stavbě) včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo touto Smlouvou je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení uvedené povinnosti;
- 22.2.6. v případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností předložit Objednateli seznam poddodavatelů dle odst. 11.8 této Smlouvy vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den takového prodlení;
- 22.3. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. 11.1 této Smlouvy alokovat na plnění dle této Smlouvy pracovní kapacitu osob realizačního týmu uvedeného v Příloze č. 6 Rámcové smlouvy a k plnění dle této Smlouvy využít výhradně těchto osob, případně tyto osoby měnit jen se souhlasem Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 22.4. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. 11.2 této Smlouvy poskytovat plnění dle této Smlouvy sám, nebo s využitím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 Rámcové smlouvy, případně tyto poddodavatele měnit jen s písemným souhlasem Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 22.5. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. 11.3 této Smlouvy alokovat technické a strojové vybavení uvedené v Příloze č. 7 Rámcové smlouvy a k plnění dle této Smlouvy využít tohoto vybavení, vázat toto vybavení výhradně na plnění dle této Smlouvy, případně měnit toto vybavení jen s písemným souhlasem Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 22.6. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. 11.4 této Smlouvy zajišťovat plnění této Smlouvy prostřednictvím provozních a technických útvarů uvedených v Příloze č. 8 Rámcové smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 22.7. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. 11.5 této Smlouvy poskytovat plnění dle této Smlouvy v kvalitě uvedené v Příloze č. 9 Rámcové smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 22.8. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. 11.6 této Smlouvy dodržovat při plnění této Smlouvy úroveň zabezpečení BOZP v souladu s Přílohou č. 10 Rámcové smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 22.9. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. 11.7 této Smlouvy dodržovat při plnění této Smlouvy úroveň ochrany životního prostředí v souladu s Přílohou č. 11 Rámcové smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 22.10. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle odst. 11.17 této Smlouvy a stavbyvedoucí nebude na stavbě přítomen v době, kdy budou probíhat stavební práce, stavbyvedoucí se nebude účastnit kontrolních dnů, Zhotovitel provede změnu stavbyvedoucího bez písemného schválení Objednatele, nebo



stavbyvedoucí nebude splňovat kvalifikační a jiná kritéria dle Zadávací dokumentace, je Objednatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.

- 22.11. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle odst. 11.18 této Smlouvy disponovat v relevantních případech oprávněním ve smyslu § 5 odst. 2 ZHČ, nebo ve stanovené lhůtě toto oprávnění doložit, je Objednatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 22.12. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. 11.19 této Smlouvy plnit povinnosti dle ZHČ (v případě, že realizované Dílo je prováděno činností prováděnou hornickým způsobem ve smyslu ZHČ), je Objednatel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti a 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý den prodlení se splněním oznamovací povinnosti dle ZHČ.
- 22.13. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. 18.1 a odst. 18.2 této Smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro odpovědnost za způsobenou škodu při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám a pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění nebo tyto předložit Objednateli dle odst. 18.4 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti, a to ve vztahu ke každé pojistné smlouvě.
- 22.14. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. 18.5 této Smlouvy předložit originál či úředně ověřenou kopii jakýchkoliv dokladů, kterými Zhotovitel v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku prokázal svou kvalifikaci na realizaci Veřejné zakázky a uspokojivé doklady o tom, že tyto doklady jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 22.15. Poruší-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z této Smlouvy ohledně ochrany důvěrných informací dle čl. 20 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.
- 22.16. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti (10) pracovních dnů ode dne odeslání písemné výzvy Objednatele.
- 22.17. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
- 22.18. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.

## 23. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 23.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 23.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 23.3. Nebude-li sporná záležitost vyřešena do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k smírnému vyřešení sporu zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, budou všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

## 24. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY A REGISTR SMLUV

- 24.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran.
- 24.2. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), se smluvní strany dohodly, že Objednatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Zhotovitel může tuto Smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Objednateli umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 24.3. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění této Smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění této Smlouvy podléhat anonymizaci.
- 24.4. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání týkající se času plnění, ceny za dílo, financování a placení, vlastnictví k dílu a pojištění stavby, projektové dokumentace, staveniště, podmínek pro provedení díla, předání a převzetí díla, záručních podmínek, sankcí, stavebního deníku, postupného upřesnění smlouvy, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
- 24.5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 24.6. V případě změny, doplnění či zrušení této Smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 24.7. K ustanovením tohoto článku se nepřihlíží, pokud tato Smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## 25. UKONČENÍ SMLOUVY

- 25.1. Předčasně ukončit účinnost této Smlouvy lze písemnou dohodou mezi Objednatel a Zhotovitelem.
- 25.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
  - 25.2.1. bude Zhotovitel v prodlení s řádným provedením a předáním Díla nebo jeho části v termínech uvedených v Harmonogramu plnění dle této Smlouvy trávající déle než šedesát (60) dnů;
  - 25.2.2. celková výše smluvních pokut, na kterou Objednateli vznikl vůči tomuto Zhotoviteli dle této Smlouvy nárok, činí více než 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
- 25.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
  - 25.3.1. se Zhotovitel dostane do úpadku, bude-li vůči němu zahájena likvidace, bude-li vůči němu uvalena nucená správa, nebo uplatněn zajišťovací prostředek postihující podstatnou část Zhotovitelova majetku; nebo
  - 25.3.2. pravomocným rozhodnutím soudu byl vedoucí zaměstnanec nebo člen orgánu Zhotovitele anebo osoby jednající se Zhotovitelem ve shodě odsouzen za trestný čin, který spáchal v souvislosti s uzavřením či plněním této Smlouvy; nebo
  - 25.3.3. kterékoliv prohlášení Zhotovitele dle čl. 2 této Smlouvy se ukáže být nebo se stane nepravdivým; nebo
  - 25.3.4. došlo k jinému podstatnému porušení této Smlouvy Zhotovitelem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku; možnost odstoupení pro nepodstatné porušení v souladu s § 2107 občanského zákoníku přitom zůstává nedotčena.

- 25.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze ze zákonných důvodů.
- 25.5. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně s tím, že Objednatel je oprávněn dle vlastního rozhodnutí odložit účinnost odstoupení od této Smlouvy.
- 25.6. Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy před poskytnutím plnění dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele, Zhotovitel bude povinen vrátit Objednateli veškerá peněžitá plnění Objednatelem poskytnutá mu na základě této Smlouvy spolu s úroky ve výši stanovené dle § 1970 občanského zákoníku.
- 25.7. Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy poté, co bylo alespoň z části na základě této Smlouvy Zhotovitelem poskytnuto plnění, upravují Smluvní strany vypořádání práv a závazků odlišně od § 2005 občanského zákoníku takto:
- 25.7.1. Objednatel není povinen (ale je oprávněn) vrátit plnění (s výjimkou plnění, které je ze své podstaty nevratné), poskytnuté Zhotovitelem na základě této ukončené Smlouvy do okamžiku účinnosti odstoupení, přičemž Smluvní strany se vzájemně peněžitě vyrovnají tak, že Zhotovitel bude oprávněn požadovat uhrazení části ceny za Dílo připadající dle této ukončené Smlouvy na řádně poskytnuté a Objednatelem si ponechané plnění;
- 25.7.2. vrátí-li Objednatel Zhotoviteli plnění poskytnutá na základě této ukončené Smlouvy, Zhotovitel neprodleně zaplatí Objednateli veškerá peněžní plnění dříve poskytnutá Zhotoviteli za vrácené plnění spolu s úroky ve výši stanovené dle § 1970 občanského zákoníku;
- 25.7.3. po účinnosti odstoupení od této Smlouvy nadále trvají závazky Zhotovitele ze záruk za poskytnuté plnění v souladu s příslušnými ustanoveními této Smlouvy a další práva Objednatele z vadného plnění;
- 25.7.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení plnění, které Objednateli vzniknou z důvodu odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele;
- 25.7.5. odstoupení od této Smlouvy se nikterak nedotýká existence nároků Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, uhrazení smluvní pokuty, řešení sporů mezi Smluvními stranami, záruk, ustanovení o ochraně informací a jiných ustanovení, která dle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy; a
- 25.7.6. ostatní práva a povinnosti Smluvních stran této Smlouvy okamžikem účinnosti odstoupení od této Smlouvy zanikají, ledaže tato Smlouva výslovně stanoví jinak.
- 25.8. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací, záruk, práv z vadného plnění, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

## 26. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 26.1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
- 26.2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou všech smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran, přičemž jakákoliv změna Smlouvy bude provedena v souladu se ZZVZ.
- 26.3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 26.4. Zhotovitelé nejsou oprávněni bez písemného souhlasu Objednatele postoupit jakákoliv práva

vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.

26.5. V případě, že tato Smlouva uvádí pojmy s velkým písmenem, které nejsou touto Smlouvou definovány, mají tyto pojmy stejný význam, jako v Rámcové smlouvě.

26.6. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto přílohy (a tyto jsou k této Smlouvě i fyzicky přiloženy):

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2: Osoby oprávněné zastupovat smluvní strany v smluvních a obchodních záležitostech

Příloha č. 3: Požadavky na součinnost a připravenost při provádění Vymezených činností

26.7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří také tyto přílohy Rámcové smlouvy (tyto přílohy však nejsou k této Smlouvě fyzicky přiloženy a je na ně pouze odkazováno prostřednictvím Rámcové smlouvy, tvoří tedy volnou přílohu této Smlouvy):

Příloha č. 4: Oprávněné osoby

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6: Realizační tým

Příloha č. 7: Technické vybavení

Příloha č. 8: Provozní a technické útvary

Příloha č. 9: Specifikace kvality procesu realizace Díla

Příloha č. 10: Specifikace úrovně zabezpečení BOZP

Příloha č. 11: Specifikace úrovně ochrany životního prostředí

Příloha č. 13: Vymezené činnosti

26.8. Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

Objednatel

Zhotovitel

V Teplicích dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

V Ústí nad Labem 30.11.2020

**Ing. Bronislav Špičák**

**generální ředitel**

**Severočeská vodárenská společnost a. s.**

**Jan Koník**

**Jednatel firmy**

**Komastav DS s.r.o.**

**Harmonogram A) - Nový/rekonstruovaný vodovod bez vnitřní cementace nebo vodovod nad DN 300 s vnitřní cementací**

Termín (dny)	Zhotovitel	Provozovatel (SČVK)	S.06.20.D	
-20	Oznámení termínu a plánu odstávek		8.	
-19				
-18		Vyhodnocení plánu odstávky (vč. vypouštění použité vody)		
-17				
-16				
-15		Informace odběratelům o plánované odstávce		
-14	Výzva k provedení proplachů, desinfekce a odběru vzorků			
-13				
-12				
-11	Tlakové zkoušky, prověrka signalizačního vodiče, příp. vlastní proplachy			
-10				
-9				
-8				
-7				8.4.2
-6				
-5	Součinnost s provozovatelem (SČVK)	Proplachy, desinfekce (24/12 hod.), proplachy, odběr vzorků, vč. příp. opakování: - do DN 150 5x objem nového řadu - nad DN 150 vč. 3x objem nového řadu - s cementací nad DN 300 24 hod. stagnace pitné vody pro krác. rozbor na hliník Informace pro laboratoř (UKJ) o připravenosti na odběr vzorků min. 3 dny předem		
-4			8.4.1	
-3		Nejzazší termín odběru vzorků		
-2	Připravenost na odstávku (stavební, materiálová, ...)	Poslední rozборы		(zvýšení dávky chloru, kde je to možné)
-1				
0*	Součinnost s provozovatelem (SČVK), přepojení vodovodu a přepojování přípojek	Odstávka - manipulace, přepojení řadu a přípojek, resp. dozor nad přepojením řadu a přípojek (na základě rozhodnutí manažera provozu vodovodů), proplach celých odstavených úseků, následný odběr vzorků a kontrola kvality vody na síti	8.4.1	
1				
2		Rozbory		

\* Provádění odstávek se z provozních důvodů doporučuje plánovat v termínu úterý - čtvrtek

**Harmonogram B - Nový/rekonstruovaný vodovod s vnitřní cementací do DN 300 včetně**

Termín (dny)	Zhotovitel	Provozovatel (SČVK)	S.06.20.D
-20	Oznámení termínu a plánu odstávek		8.
-19			
-18			
-17		Vyhodnocení plánu odstávky (vč. vypouštění použité vody)	
-16	Výzva k provedení proplachů, desinfekce a odběru vzorků		
-15		Informace odběratelům o plánované odstávce	
-14			
-13	Tlakové zkoušky, проверка signalizačního vodiče		
-12			
-11			
-10	Součinnost s provozovatelem (SČVK)	Proplachy, desinfekce (24/12 hod.), proplachy, odběr vzorků, vč. příp. opakování - potrubí min. 7 dní ve styku s pitnou vodou (min. 3x obměněna po stagnaci min. 24 hod.) - 24 hod. stagnace pitné vody pro krácený rozbor na hliník  Informace pro laboratoř (UKJ) o připravenosti na odběr vzorků min. 3 dny předem	8.4.2
-9			8.4.2.1
-8			
-7			
-6			
-5			
-4			
-3	Připravenost na odstávku (stavební, materiálová, ...)	Poslední rozbory	8.4.1 (zvýšení dávky chloru, kde je to možné)
-2			
-1			
0*	Součinnost s provozovatelem (SČVK), přepojování přípojek	Odstávka - manipulace, přepojení řadu a přípojek, resp. dozor nad přepojením řadu a přípojek (na základě rozhodnutí manažera provozu vodovodů), proplach celých odstavených úseků, následný odběr vzorků a kontrola kvality vody na síti	8.4.1
1		Rozbory	
2			

**\* Provedení odstávek se z provozních důvodů doporučuje plánovat v termínu úterý - čtvrtek**

**Harmonogram C - Provizorní vodovod (K-NZV)**

Termín (dny)	Zhotovitel	Provozovatel (SČVK)	S.06.20.D	
-20	Oznámení termínu a plánu odstávek		8.	
-19	Tlaková zkouška	Vyhodnocení plánu odstávky (vč. vypouštění použité vody)		
-18				
-17				
-16				
-15				Informace odběratelům o plánované odstávce
-14				
-13				
-12				
-11				
-10				
-9				
-8				
-7				
-6				
-5				
-4				
-3	Připravenost na odstávku (stavební, materiálová, ...)	Informace pro laboratoř (UKJ) o připravenosti na odběr vzorků min. 3 dny předem (dle rozhodnutí manažera provozu)		
-2				
-1				
0*	Součinnost s provozovatelem (SČVK), přepojování přípojek	Odstávka - manipulace, proplach K-NZV vodou s obsahem chloru cca 0,5 mg/l, proplach 2-3 násobkem objemu K-NZV, napojení K-NZV a přípojek resp. dozor nad napojením K-NZV a přípojek (na základě rozhodnutí manažera provozu vodovodů), následný odběr vzorků a kontrola kvality vody na síti	8.5	
1		Rozbory vody		
2				

\* Provádění odstávek se z provozních důvodů doporučuje plánovat v termínu úterý - čtvrtek