

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP-2020/1221

Smluvní strany

1) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

identifikační číslo 00277819

zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města

bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 187580614/0300

variabilní symbol 8015000616

dále také jako „**prodávající**“

a

2) **Martin Beneš**

datum narození 27.10.1971

trvale bytem Halíkova 3123, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

dále také jako „**kupující**“

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k věci dále specifikované.
- 2) Proávající je, mimo jiné, výhradním vlastníkem pozemku vedeného jako pozemková parcela číslo 1535/30 – orná půda, v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 3) Geometrickým plánem č. 4731-420/2016 se z pozemkové parcely č. 1535/30 odděluje část o výměře 1 161 m², která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 1535/56 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 1) Proávající prodává kupujícímu pozemek označený jako pozemková parcela č. 1535/56 o výměře 1 161 m² za celkovou kupní cenu 859.744 Kč včetně příslušné sazby DPH (slovy:

osm set padesát devět tisíc sedm set čtyřicet čtyři korun českých) a kupující pozemek za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

- 2) Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 2837-08/20 vyhotoveným Ing. Antonínem Vymetálkem, CSc dne 2.3.2020.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že převáděná pozemková parcela č. 1535/57 je pro účely zákona o dani z přidané hodnoty považována za stavební pozemek ve smyslu ust. § 56, odst. 2) zákona č. 235/2004 Sb. V platném znění a podléhá platbě DPH.
- 4) Kupní cena byla uhrazena v plné výši na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky, pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, variabilní symbol 8015000616 ke dni 17.12.2020 To prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

Článek 3

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti, omezení či závady kromě věcných břemen a závad uvedených v této kupní smlouvě.
- 2) Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti znám, že je mu známo zatížení nemovitosti věcným břemenem plynovodu, elektrické energie, telekomunikační sítě a že ji ve stavu jak stojí a leží, ve smyslu § 1918 zákona bez dalších výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Článek 4

Obecná ustanovení

- 1) Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 3) Prodávající prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 4) Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu

vlastnického práva k nemovitosti uvedené v článku 1 této smlouvy podepsal a podal prodávající. Návrh na vklad bude podán do 5-ti pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny.

- 5) Smluvní strany souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.

Článek 5 **Závěrečná ustanovení**

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 3) Tato smlouva je vytvořena ve třech vyhotoveních s platností originálu.
- 4) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5) Záměr města prodat předmět této kupní smlouvy byl zveřejněn od 30.03.2020 do 15.04.2020.
- 6) Prodej předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 10.12.2020 pod číslem usnesení Z/293/2020 – 13. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

za prodávajícího

kupující

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 21.12.2020

dne 18.12.2020

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Martin Beneš