

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a (dále jen „smlouva“)

Městská část Praha – Dubeč
Starodubečská 401/36, Praha 10 - Dubeč, PSČ 107 00
IČO 00240184
zastoupená starostou, Jaroslavem Tošilem
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Fotbalový klub Čechie Dubeč, z.s.
Městská 444, Praha 10 - Dubeč, PSČ 107 00
IČO 48137499
zastoupený předsedou, Mgr. Janem Peškem
(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Čl. I Předmět výpůjčky

1. Půjčiteli byla na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Statutu hl. m. Prahy svěřena nemovitost: pozemek par. č. 757/19, o výměře 1593 m², zapsaný v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1138, k.ú. Dubeč (dále jen pozemek), jehož součástí je stavba multifunkčního sportoviště a jeho vybavení a zařízení (dále jen sportoviště)
2. Na základě uvedeného zákona a Statutu hl.m. Prahy je půjčitel oprávněn s pozemkem nakládat, t.j. rovněž jej vypůjčit.
3. Půjčitel touto smlouvou vypůjčiteli přenechává pozemek k bezplatnému a dočasnému užívání po dobu sjednanou v této smlouvě (dále jen „předmět výpůjčky“).

Čl. II Účel výpůjčky

1. Účelem výpůjčky je zajištění provozování sportovních aktivit vypůjčitele (zejména fotbalových) a provozování sportovních aktivit pro veřejnost, zahrnující i sportovní

aktivity provozované/organizované příspěvkovými organizacemi zřízenými půjčitelem (dále jen veřejnost), a to v časových intervalech dle přílohy této smlouvy (časový rozvrh provozní doby).

Čl. III Stav předmětu výpůjčky

1. Stav předmětu výpůjčky je oběma smluvními stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčiteli půjčitelem přenechán ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání. Předmět výpůjčky je půjčitelem předáván a vypůjčitelem přebírán ve stavu, jak stojí a leží.
2. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí věci a skutečnost, že je seznámen s účelem užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel současně prohlašuje, že předmět výpůjčky před uzavřením této smlouvy v rámci zkušebního provozu užíval. Vypůjčitel se zavazuje v případě, kdyby předmět výpůjčky vyžadoval zvláštní způsob užívání, s ním před zahájením takového užívání prokazatelně seznámí půjčitele.
3. Smluvní strany s ohledem na současné faktické užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem sjednávají, že nedojde k fyzickému protokolárnímu předání předmětu výpůjčky a že vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, jak stojí a leží.

Čl. IV Doba výpůjčky

1. Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou do 31.12. 2025.

Čl. V Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Vypůjčitel není oprávněn užívat pozemek za jiným účelem. Pokud vypůjčitel užívá pozemek k jinému účelu, než k jakému mu byl vypůjčen, je povinen jej na žádost půjčitele bezodkladně vrátit.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, vyjma osob uvedených v čl. II této smlouvy.
4. Vypůjčitel nese obvyklé náklady na údržbu předmětu výpůjčky ze svého a je povinen předmět výpůjčky udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému způsobu užívání a zajistit provedení drobných oprav a běžné údržby.

5. Půjčitel bude v době výpůjčky poskytovat vypůjčitelovi finanční plnění související s bezplatným užíváním předmětu výpůjčky pro veřejnost jako podíl na provozních nákladech, a to v návaznosti na stanovený rozsah časového rozmezí pro veřejnost v poměru 64 %, za výkon činnosti správce areálu, tj. 11.520 Kč měsíčně a počínaje dnem 1.1.2021 dohodnutou částku 10.000 Kč ročně na úhradu nákladů spojených se spotřebou elektrické energie a materiálových nákladů (např. barvy, materiál na drobné opravy a údržbu). Smluvní strany se dohodly, že součástí výkonu činnosti správce bude mj. provádění údržby (včetně obsekání) bezprostředního okolí sportoviště, sledování dodržování rozvrhu provozní doby a provozního řádu vydaného půjčitelem, umožnění vstupu veřejnosti na sportoviště, případně zapůjčení vybavení, občasná (1x týdně) kontrola funkčnosti přilehlého hřiště a herních prvků a v písemné podobě vedení Deníku údržby sportoviště, včetně zaznamenání zjištěných závad. Případné závady budou bezprostředně nahlášeny půjčiteli.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že půjčiteli nahlásí vždy změnu v osobě správce sportoviště a spojení na tohoto správce, z důvodu zveřejnění kontaktu.
7. Půjčitel se zavazuje hradit oprávněné náklady spojené s prováděním strojního čištění sportoviště, prováděného dodavatelským způsobem, a to na základě měsíčního vyúčtování (faktury).
8. Půjčitel uznává dosavadní náklady spojené se správou sportoviště z probíhajícího zkušebního provozu zahájeného dne 14.7.2020 do doby předání předmětu smlouvy a zavazuje se tyto náklady v dohodnuté výši 11.520 Kč/měsíčně uhradit na základě obdrženého vyúčtování (faktury) od vypůjčitele do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování.
9. Vypůjčitel se zavazuje pojistit předmět výpůjčky proti vandalismu a dalším škodám vyplývajícím z provozu sportoviště.
10. Vypůjčitel se zavazuje nejpozději ke dni 1.1.2021 provést převedení zařízení k odečtu elektrické energie (elektroměr) na svoji osobu.
11. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za doprovodu vypůjčitele za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo z důvodu nutnosti provedení jiného nezbytného opatření. S výjimkou případu důvodného podezření na porušování smluvních podmínek je půjčitel oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek smlouvy maximálně jednou za měsíc, a to vždy po předchozím upozornění vypůjčitele.
12. Veškeré změny na předmětu výpůjčky, zejména změny stavební, není vypůjčitel oprávněn provádět.

Čl. VI Ukončení výpůjčky

1. Sjedená výpůjčka skončí:
 - a. uplynutím sjednané doby
 - b. dohodou smluvních stran

- c. na základě výzvy půjčitele k předčasnému vrácení z důvodů stanovených v ustanovení § 2198 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
2. Půjčitel je oprávněn zaslat písemnou výzvu vypůjčiteli k předčasnému vrácení s uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu výpůjčky či jeho části tehdy, potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy.
3. K datu skončení výpůjčky, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Pro případ, že vypůjčitel ke dni skončení smlouvy, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, vyklizenou nemovitou věc protokolárně nepředá půjčiteli, se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.
3. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy na internetových stránkách půjčitele.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.

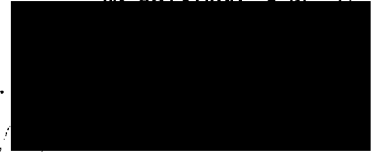
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, a zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o svobodném přístupu k informacím.

Příloha č. 1 – Rozvrh provozní doby sportoviště

V Praze dne *21. 12. 2020*



**Fotbalový klub
Čechie Dubec z.s.**
Městská 444
107 00 Praha 10 - Dubec
IČ: 48137499



ZIMNÍ PROVOZ (listopad - březen)

	9.00 - 16.30	16.30 - 21.00
Pondělí		
Úterý		
Středa	VĚŘEJNOST + MŠ + ZŠ (po rezervaci u správce FK Čechie Dubeč - p.Roman Lébl, tel. 605 321 454)	
Čtvrtek		
Pátek		
	9.00 - 13.00	13.00 - 19.00
Sobota	ČECHIE DUBEČ - zápasy a tréninky	ČECHIE DUBEČ - zápasy a tréninky + VĚŘEJNOST (po rezervaci u správce)
Neděle		19.00 - 21.00
		ČECHIE DUBEČ - jednotlivé fotbalové týmy mládeže a dospělých

CELKEM: 12 hod / den 60 hod / týden 24 hod / víkend 84 hod
 Čechie Dubeč 4,5 25,5 10 40

LETNÍ PROVOZ (duben - říjen)

	8.00 - 17.30	17.30 - 21.30
Pondělí		
Úterý		
Středa	VĚŘEJNOST + MŠ + ZŠ (po rezervaci u správce FK Čechie Dubeč - p.Roman Lébl, tel. 605 321 454)	
Čtvrtek		
Pátek		
	8.00 - 13.00	13.00 - 19.00
Sobota	ČECHIE DUBEČ - zápasy a tréninky	ČECHIE DUBEČ - zápasy a tréninky + VĚŘEJNOST (po rezervaci u správce)
Neděle		19.00 - 21.30
		ČECHIE DUBEČ VĚŘEJNOST ČECHIE DUBEČ ČECHIE DUBEČ VĚŘEJNOST

CELKEM: 13,5 hod / den 67,5 hod / týden 27 hod / víkend 94,5 hod
 Čechie Dubeč 3x 4 hod 12 12,5 24,5 64,5 hod 36%