

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENA SLUŽEBNOSTI – splašková kanalizační přípojka

uzavřená podle § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

- 1.1 název: Svěřenský fond rodiny Pacovských  
sídlo: Pod Lipami 2662/1, 130 00 Praha 3  
IČO: 072 13 221  
zapsaný v evidenci svěřenských fondů vedené Městským soudem v Praze, spisová značka SF 305/MSPH  
zastoupený: Tomášem Pacovským – svěřenským správcem  
Darjou Pacovskou – svěřenským správcem  
(dále jen „Oprávněný“)

a

- 1.2 název: Městská část Praha-Dubeč  
sídlo: Starodubečská 401/36, 107 00 Praha-Dubeč  
IČO: 002 40 184  
zastoupená: Jaroslavem Tošilem - starostou  
(dále jen „Povinný“)

Oprávněný a Povinný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemena služebnosti – splašková kanalizační  
přípojka

(dále jen „**Smlouva**“)

## 2. Obecná ustanovení

- 2.1 Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 280, o výměře 807 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v obci Praha-Dubeč, k. ú. Dubeč, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1138 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též „**služebný pozemek**“).<sup>1</sup>
- 2.2 Oprávněný vybudoval a je vlastníkem splaškové kanalizační přípojky, která je částečně umístěna i ve služebném pozemku.

- 2.3 Skutečná poloha uložení splaškové kanalizační přípojky ve služebném pozemku je vyznačena v geometrickém plánu vyznačení věcného břemene č. 1968-70/2019 ze dne 19.6.2020 vyhotoveném a ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Martinem Vackem, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 16.6.2020 pod č. PGP-2661/2020-101 (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### **3. Předmět smlouvy**

- 3.1 Povinný tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost spočívající v oprávnění:
- zřízení, údržby, oprav a provozování splaškové kanalizační přípojky včetně jejího příslušenství na služebném pozemku v rozsahu dle geometrického plánu;
  - vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, údržbou, opravami a provozováním splaškové kanalizační přípojky.
- 3.2 Povinný zřizuje služebnost pro Oprávněného na dobu neurčitou.
- 3.3 Oprávněný práva odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět.
- 3.4 Oprávněný je povinen při vstupu na služební pozemek šetřit co nejvíce majetek Povinného.
- 3.5 Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebného pozemku.

### **4. Úplata za zřízení služebnosti**

- 4.1 Služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 4.2 Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena jednorázovou částkou 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), která bude oprávněným uhrazena na bankovní účet povinného č. [REDACTED] nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy
- 4.3 Úplata za věcné břemeno byla stanovena dohodu Smluvních stran jako v místě a čase obvyklá.

### **5. Další ujednání v souvislosti se služebností**

- 5.1 Právo odpovídající služebnosti dle této Smlouvy nabude Oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude Smluvními stranami podepsán při podpisu této smlouvy a podá jej Oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Oprávněný.

- 5.3 Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.4 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 6.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 6.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 6.4 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.5 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 09.11.2020

V Praze dne 14.10.2020

[Redacted]  
Oprávněný  
[Redacted]



Městská část Praha-Dubč  
Osvědčuji dle § 43 zákona 131/2000 Sb.  
splnění podmínek pro platnost právního úkonu.

[Redacted]  
Vladislav Tregner, Jiří Vojtěchovský  
V Praze dne:

09. 11. 2020

Ami

Ami