

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě výslovného prohlášení účastníků mezi smluvními stranami:

### I.

#### Smluvní strany

- Trojlístek – Centrum pro děti a rodinu Kamenice nad Lipou, p.o.**  
IČ: 70520283  
Vítězslava Nováka 305  
394 70 Kamenice nad Lipou - dále jen „objednatel“  
Zástupce: Jana Fárová - ředitelka
- HOLICKÝ a CHALUPA s.r.o..**  
Zahradní 391, 394 70 Kamenice nad Lipou  
IČ: 25155407  
DIČ: CZ25155407  
Zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6469  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú.: 19-3876020237/0100  
Zástupce: Pavel Chalupa – jednatel společnosti  
Petr Hembera – obchodní zástupce - dále jen „zhotovitel“

### II.

#### Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je dodávka a montáž výrobků na akci „Montáž dveří Trojlístek Centrum pro děti a rodinu Kamenice nad Lipou“ dle přiložené cenové nabídky **CN 0182/20 Viz příloha.**
- Předmět smlouvy byl s objednatelem podrobně konsultován, stejně tak jako další možnosti technického řešení. Výběr konstrukčního a technického řešení objednatele dle přiložené specifikace je v plném rozsahu vyžádaným řešením objednatele.
- Zhotovitel si vyhrazuje právo změn v souvislosti s technickým pokrokem nebo v důsledku změny dodavatelů, a to pouze takových změn, které nesníží kvalitu díla a nezpůsobí změnu jeho funkce.
- Objednatel se zavazuje toto dílo prostě vad faktických i právních převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle podmínek této smlouvy o dílo.

### III.

#### Osoby oprávněné jednat

- Smluvní strany zplnomocňují k jednání o naplnění obsahu této smlouvy pověřené osoby:

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zhotovitel: Pavel Chalupa | tel. 602 476 292, email: <a href="mailto:info@holickychalupa.cz">info@holickychalupa.cz</a>           |
| Petr Hembera              | tel. 727 947 955, email: <a href="mailto:pelhrimov@holickychalupa.cz">pelhrimov@holickychalupa.cz</a> |
| Objednatel: Jana Fárová   | tel. 565 432 295, email: <a href="mailto:farova@ddkamenicenl.cz">farova@ddkamenicenl.cz</a>           |

### IV.

#### Cena díla a její splatnost

- Smluvní strany se dohodly, že cena díla je smluvní a bude celkem činit částku:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Cena díla bez DPH: | 156.087,- Kč |
| DPH 21%:           | 32.788,- Kč  |

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| <b><u>Cena díla včetně DPH:</u></b> | <b><u>188.865,-Kč</u></b> |
|-------------------------------------|---------------------------|

- Případné omezení nebo rozšíření díla nad rámec uzavřené smlouvy bude řešeno samostatným písemným dodatkem ke smlouvě.
- Konečná faktura s vyúčtováním DPH bude vystavena se splatností do 14 kalendářních dnů po podpisu SoD.

### V.

#### Doba plnění a lhůty pro provedení díla

- Zahájení prací dle čl. II. odst. 1 této SoD bude upřesněno při uzavření SoD. Zboží bude dodáváno postupně, nejpozději do konce března 2021.

## **VI.**

### **Montáž**

1. **Místo montáže: Trojlístek Vítězslava Nováka 305, 394 70 Kamenice nad Lipou.** Po oboustranné dohodě bylo domluveno členění a umístění oken na staveništi nebo rekonstrukci.
2. **Při zahájení prací musí být na místě plnění přítomna odpovědná osoba ze strany objednatele z důvodu jejího upřesnění.** Při její nepřítomnosti nebude montáž zahájena a zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli vzniklé vícenáklady.
3. **Při ukončení prací musí být na místě plnění přítomna odpovědná osoba ze strany objednatele z důvodu převzetí díla. V případě nepřítomnosti této osoby se dílo považuje za předané bez závad.**
4. V době prací je objednatel povinen zajistit na staveništi bezproblémový přístup ke stavebním otvorům a přívod elektrického proudu ve vzdálenosti do 20 m. Pokud jsou práce plánovány na více než 1 den, je objednatel povinen zajistit uzamykatelnou místnost o velikosti cca 10 m<sup>2</sup> pro případné uskladnění výrobků a montážního materiálu.
5. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které brání řádnému provedení díla, jimiž jsou teploty nižší než 0°C (5°C při montáži s páskami), déšť, sněžení a silný vítr, jakož i vysoká relativní vlhkost uvnitř stavby nebo stavební nepřipravenost objednatele, má zhotovitel právo prodloužit zhotovení díla o dobu, kdy tyto nepříznivé podmínky trvají.

## **VII.**

### **Přechod vlastnictví k dílu a nebezpečí škody na věci**

1. Rizika škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla, případně dnem předání výrobků na staveništi. Nebezpečí ztráty, poškození nebo zničení přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání výrobků, tj. namontováním do stavby.

## **VIII.**

### **Předání díla**

1. Zjevné vady zhotoveného díla musí objednatel vytknout a vypsát do zápisu. Pokud objednatel převzetí díla odmítá, je povinen svoje důvody uvést písemně v zápise o předání. Vady a nedodělky, které nebrání užívání díla nebo navazujícím stavebním pracím, nejsou důvodem pro nesplnění termínu dodání díla dle čl.V.1.
2. Dílo je splněné jeho předáním objednateli, součástí předání a převzetí díla je seznámení objednatele s jeho funkcí a řádnou obsluhou. Objednatel bere na vědomí, že pro správnou funkci zhotoveného díla a z důvodu předcházení škod na něm, je nezbytné zajistit jeho pravidelnou údržbu.
3. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
4. Veškeré reklamace musí být uplatňovány bez zbytečného odkladu písemnou formou a odeslány do sídla zhotovitele.

## **IX.**

### **Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje na okna a dveře záruku v délce 24 měsíců, na ostatní výrobky a služby záruku v délce 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla.
2. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození, běžné opotřebení a na vady, které vznikly v důsledku nesprávného nebo nevhodného umístění, uskladnění, neodborné a nešetrné manipulace, znečištění prachem, stavebními hmotami, sutí a podobně, zejména v případech, kdy na místě realizace probíhají další stavební práce.
3. Jako záruční vada – reklamace se neuznává nutné doseřízení pohyblivých částí prvků oken a dveří, které vzniká dosedáním kování do částí oken při běžném provozu výrobků. V případě, že objednatel trvá na seřízení provedeném zhotovitelem, hradí náklady na seřízení v plném rozsahu včetně dopravy.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý jeden den prodlení s termínem předání díla dle čl. V.1.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Za podstatné porušení smlouvy, při němž je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit s právními důsledky z toho plynoucími se považuje:
  - a) prohlášení konkurzu na majetek kterékoliv smluvní strany
  - b) porušení součinnosti objednatele při provádění díla
2. Odstoupit od smlouvy lze též písemnou dohodou dvou smluvních stran.
3. Při odstoupení od této smlouvy smluvní strany vypořádají svá plnění nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od vzniku aktu odstoupení.

## **XII.**

### **Čestné prohlášení**

1. Čestně prohlašuji, že dodání výrobků firmy HOLICKÝ a CHALUPA s.r.o., které jsem se touto smlouvou zavázal odebrat, splňuje specifiky bytové výstavby uvedené v § 48 odst. 2 a 3 a v § 48a odst. 4, 5, 6, 7 Zákona o dani z přidané hodnoty.
2. Žádám při vystavení daňového dokladu k výše uvedené smlouvě o uplatnění snížené sazby daně.
3. Na vyžádání Finančního úřadu se zavazuji ke spolupráci při dokazování skutečností souvisejících s tímto čestným prohlášením.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Zástupci zhotovitele a objednatele uvedení v odst. I. a níže podepsaní prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy či zakladatelské listiny, případně jiného právního či organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky. Dodatky nabývají účinnosti okamžikem podpisu smluvními stranami. Toto se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec uzavřené smlouvy, tzv. víceprací.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí dispozitivní úpravou Občanského zákoníku. a nelze-li jich využít, pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Případné spory mezi účastníky smlouvy budou řešeny především dohodou, nejprve jednáním pověřených osob a pokud nebude dosaženo shody, jednáním statutárních orgánů, v dalším sledu pak řízením příslušného soudu. Soudem příslušným k rozhodování případných sporů je soud místně příslušný podle sídla společnosti „HOLICKÝ a CHALUPA s.r.o.“. Soudní spory se řídí českým právem.
5. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk s platností originálu.

**V Kamenici nad Lipou 22. 12. 2020**

**Petr Hembera – obchodní zástupce**

**HOLICKÝ A CHALUPA s.r.o.**

Zahradní 391, 394 70 Kamenice n. Lipou

Tel./fax: 565 434 522

IČ: 251 55 407, DIČ: CZ25155407

**Objednatel**

**Jana Fárová - ředitelka**

**Trojlístek - centrum pro děti a rodinu**

Kamenice nad Lipou, příspěvková organizace

V. Nováka 305, 394 70 Kamenice n. L.

IČO: 705 20 283, tel.: 565 432 295

e-mail: ddomov@tiscali.cz