

# SMLOUVA O DÍLO

č. D 79 /2020

## Havarijní oprava přívodu vody do objektu, kuchyně MŠ Lešenská a internátu Don Bosco, Lešenská 548/2, Praha 8 - Troja

### Smluvní strany :

**Objednatel** : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 00639524  
DIČ : CZ 00639524  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen objednatel**

**a**

**Zhotovitel** : **Tomáš Miškovský - TOMI**  
Sídlo : Kišinevská 670/14, 100 00 Praha 10  
Doručovací adresa : Kišinevská 670/14, 100 00 Praha 10  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Tomáš Miškovský  
b) ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČ : 16914431  
DIČ : CZ6407040310  
Bankovní ústav : [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
E-mail : [REDAKCE]

**dále jen zhotovitel**

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## 1 Předmět a účel Smlouvy

- 1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým jsou stavební opravy (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

**Účelem Díla je** havarijní oprava přívodu vody do objektu, kuchyně MŠ Lešenská a internátu Don Bosco.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušení provádění Díla.

## 2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:

(a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**

(b) dokončení nejpozději **do 23.12.2020**

(c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.

- 2/2 Místem plnění je **MŠ Lešenská 548/2, 181 00 Praha 8 - Troja.**

## 3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **498 102,18,-Kč** (slovy: čtyři sta devadesát osm tisíc sto dva korun českých a osmnáct haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH ve výši stanovené zákonem v den zdanitelného plnění.

- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:

(a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,

(b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,

(c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,

- (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## **5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody**

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

## **6 Předání a převzetí Díla**

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## **7 Záruka za jakost Díla**

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatel z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## **8 Smluvní pokuty**

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši

**0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm.(a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## **9 Zánik Smlouvy**

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
  - (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
  - (a) Zhotovitel je v prodlení se započítáním provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## **10 Další a závěrečná ustanovení**

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

**Příloha:** Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 7.12.2020

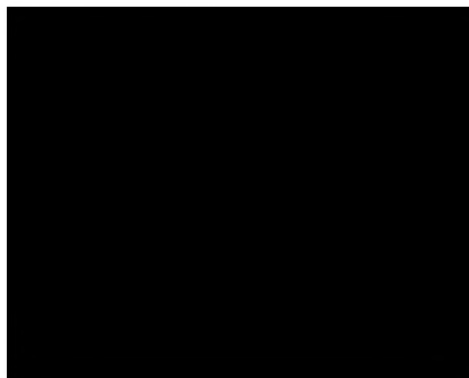
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

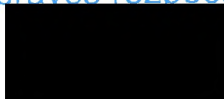
Datum: 11.12.2020



ředitel Servisního střediska



Správce rozpočtu





**TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOMI**

Kišiněvská 670/14  
100 00 Praha 10  
IČ: 16914431  
DIČ: CZ6407040310

**Akce: Havarijní oprava přívodu vody do objektu a kuchyně MŠ Lešenská a internát Don Bosco, Praha 8**

**Věc: Cenová nabídka - Havarijní oprava přívodu vody do objektu a kuchyně MŠ Lešenská a internát Don Bosco**

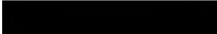
**Zadavatel:**

**Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o.**

U Synagogy 2, Praha 8

Název	MJ	Množství	Jedn. cena	Celk. cena
<b>Instalatérské práce</b>				
Hledání úniku - zahrada	kpl			
Otevření a zavření přívodu vody, šachta	kpl			
Hledání úniku vody	kpl			
Montáž odbočky školka	kpl			
Bourací práce šatna	kpl			
Napojení na stoupačku šatna + hydrant + komory	kpl			
Tlaková zkouška	kpl			
Hledání úniku	kpl			
Montáž přípojky pro kuchyň	kpl			
Napojení na stoupačky ředitelna + 2x byt	kpl			
Tlaková zkouška	kpl			
Vysazení odbočky zem pro internát Bosco	kpl			
Tlaková zkouška Bosco	kpl			
Proplach potrubí + odvzdušňování	kpl			
Čištění filtru WC, kuchyně, ředitelna, byty	kpl			
Čištění filtru WC, kuchyně Bosco	kpl			
<b>Materiál</b>				
Poklop ventilový	ks			
Šoupě venkovní 2"	ks			
Souprava zemní štelovací	ks			
Ventil 2"	ks			
Zástřih 2"x63	ks			
Spojka 2"	ks			
Šroubení 2"	ks			
Koleno svěrné 63"	ks			
T kus	ks			
Trubka průměr 63 návyn	m			
Izolace průměr 65	m			
Koleno průměr 63 90" varné	ks			
Trubka průměr 63 4 m	m			
Těsnící a spojovací materiál	kpl			
Přesun hmot	kpl			
Doprava a režie	kpl			
<b>Zemní práce, ostatní stavební a dokončovací práce</b>				
Výkop rýh a jam v terénu strojně s ručním dokopáním a obkopáním vodovodu, teplovodu a kabeláže elektro do hl. 2 m - odhalení stávajícího rozvodu vodovodu, vč. uložení do násypů nezhuťných	m3			
výbourání obrubníků okapového chodníku u budovy	bm			
Oděbrání kameniva okapového chodníku pro zpětné použití a uložení do násypů nezhuťných	bm			
Výkop zeminy pod schodištěm u vstupu do budovy ručně, vč. podpěrné konstrukce - odhalení stávajícího rozvodu vodovodu	m3			
výbourání prostupů betonovým základem budovy	kpl			
zařezávání živice	bm			
žourání živice do tl. 8 cm strojně	m2			

Bourání betonového podkladu do tl. 30 cm - strojně	m2
Výkop rýh 90 x 190 cm strojně s ručním dokopáním, obkopáním a odhalením stávajícího rozvodu vodovodu a kabeláže elektro, vč. uložení do násypů nez hutněných	m3
Vybourání a odhalení stávajících rozvodů vodovodu ve zdivu	kpl
Osekání dlažeb, vč. soklů	m2
Vyřezání podlahy pvc	m2
Odvoz a likvidace živice - kontejner 3 m3	ks
Odvoz a likvidace sutin - kontejner 4 m3	ks
Odvoz a likvidace zemina - kontejner 4 m3	ks
Nakládka kontejnerů	kpl
Pískové lože a obsyp potrubí pískem	m3
Betonáž prostupů základem a dozdivka základu objektu (vstup do kolektoru)	ks
Zpětný zásyp výkopů stávající zeminou se zhutněním, vč. prostoru pod schodištěm	m3
Podkladní beton pod živici tl. 20 cm B 20 vč. hutnění	m3
Betonáž obrubníků, vč. dodávky obrubníků zahradních	bm
Zpětné provedení okapového chodníku z kameniva	bm
Doplnění betonové podlahy v objektu, prostoru pod schodištěm do 1. podlaží a hlavního schodiště do objektu do tl. 20 cm	m2
Doplnění živičného povrchu ACO 8 tl. 7-8 cm	m2
Modifikovaná zálivka frézovaná	bm
Přistavení finišeru, doprava	sb
Finální teréní úpravy - úprava zeminy, vč. dodávky zeminy s rozprostřením	m3
Demontáž a zpětná montáž dřevěného květníku v místě výkopu do kolektoru chodby budovy	sb
Rozebrání a zpětná montáž pletivového plotu pro vjezd mechanizace k místu výkopu do kolektoru chodby budovy	sb
<b>Ostatní náklady</b>	
Příprava pracoviště - přesun vybavení (stěhování nábytku), zakrývání vybavení, podlah, oken a dveří (plachty, pásy, desky, geotextílie, výstražná páska) - zřízení, odstranění	kpl
Přesun hmot - vykládky, nakládky, manipulace	kpl
Odvoz a likvidace odpadu a sutin po stavební činnosti - směsný odpad, vč. nakládky	kpl
Průběžný a závěrečný hrubý stavební úklid	kpl
Doprava osob, materiálu a nářadí	kpl
Režie a ostatní náklady	kpl
<b>CENA CELKEM, bez DPH</b>	

Vypracoval: 

V Praze dne 7.12.2020

