

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

- 1) **Město Nové Město pod Smrkem**, IČ 00263036, DIČ CZ00263036
Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
zastoupené [redacted] starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna pobočka Liberec, č. účtu 19-0988446319/0800-8-12-2020
(dále jen „pronajímatel“)

- 2) **Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**
se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec,
jednatel: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku,
IČ 72050501, DIČ CZ72050501,
bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. účtu 84548881/0710
(dále jen „nájemce“)

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY	
Krajské ředitelství policie Libereckého kraje	
Odbor správy nájmu	
KRPL- 405218-1/ČJ-2020 -1800SU-5	
Č. j.:	
Počet listů: 3	Přílohy: 1/1

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 34, která je součástí pozemku parcele č. 430, to vše v k. ú. a obci Nové Město pod Smrkem, nacházejícího se na adrese Ludvíkovská 34 v Novém Městě pod Smrkem. Dále ve smlouvě označen jako „objekt“.

II.

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání za dále uvedených podmínek nebytové prostory nacházející se v uvedeném objektu, a to:
 - garáž o celkové výměře 44,4 m²
- 2) Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných nebytových prostor znám a v tomto stavu je za dále uvedených skutečností do nájmu přijímá.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti bránící uzavření této smlouvy.

III.

- 1) Nájemce je povinen pronajaté nebytové prostory (dále ve smlouvě i jako „pronajaté prostory“ či „předmět nájmu“) užívat jako řádný hospodář, a to pro účely zajištění úkolů obvodního oddělení Policie České republiky.
- 2) Souhlas s pronájmem byl dán usnesením MR č. 5b/36R/2020 ze dne 02.12.2020.
- 3) Nájemce smí dát pronajaté prostory do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Práva podnájemce v takovém případě nesmí být větší, než jaká vyplývají z této smlouvy ve prospěch nájemce.

IV.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude nájemce pronajímateli platit ve výši 1,- Kč/čtvrtletí.
Roční základní nájemné činí 4 Kč (slovy Čtyřikorunyčeské).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že stanovené nájemné bude nájemce platit ve čtvrtletních splátkách ve výši **1 Kč, vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce ve čtvrtletí, za které se nájemné platí** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, pod variabilním symbolem č. čtvrtletí/348.
- 3) Nájemce si zajistí na vlastní náklady úklid pronajatých prostor.

V.

- 1) Nájemce zajistí běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu; pro účely této smlouvy se za drobné opravy podle věcného vymezení považují opravy takto definované v § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb.; za drobné opravy podle výše nákladů se pak považují další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč; provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy; náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je nájemce.
- 2) Nájemce zabezpečí vlastním nákladem revize a prohlídky pronajatých prostor a zabudovaných technických zařízení v souladu s předpisy státního odborného dozoru a odstranění závad těmito revizemi zjištěné. Nájemce tyto činnosti sám zajistí, odpovídá za stav uvedených zařízení a pronajatých prostor v souladu se stavebními a bezpečnostními předpisy a za případné škody vzniklé nesplněním těchto povinností.
- 3) Nájemce je dále povinen zejména:
 - a) užívat předmět nájmu řádným způsobem ke stanovenému účelu a udržovat předmět nájmu v čistotě a řádně pečovat o jeho běžnou údržbu a drobné opravy,
 - b) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav, které hradí pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla; nepostará-li se nájemce o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od něj náhradu,
 - c) odstranit sám na vlastní náklady veškeré závady a poškození, které způsobil v objektu; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu,
 - d) nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad, v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,

VI.

- 1) Pronajímatel je oprávněn v předem oznámeném a oboustranně dohodnutém termínu jednou ročně provést kontrolu pronajatých prostor, při které bude kontrolován jejich technický stav a plnění závazků nájemce, vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Provedení kontroly oznámí pronajímatel nejméně jeden týden předem, termín bude zvolen tak, aby nenarušoval činnost nájemce.
- 3) Nájemce se zavazuje činnost kontroly umožnit, kontroly se účastnit a poskytnout kontrolnímu orgánu požadovaná vysvětlení. O provedené kontrole se pořídí zápis, který obdrží pronajímatel i nájemce. Nájemce je oprávněn se ke zjištěným závadám vyjádřit do 5 dnů od převzetí zápisu. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřeby oprav, které má provést a umožnit provedení těchto prací.

VII.

- 1) Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01.01.2021.
- 2) Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu bez uvedení důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 3) Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu. Nájemce je povinen předat předmět nájmu v řádném stavu a čistý s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě potřeby jej na vlastní náklady uvede do původního stavu.
- 4) Nájemce odstraní v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.

- 5) Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

VIII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou ruší ke dni 31.12.2020 nájemní smlouva uzavřená dne 28.02.2000 mezi Městem Nové Město pod Smrkem, jako pronajímatelem, a Policií České republiky – Správou severočeského kraje Ústí nad Labem, jako nájemcem (jejíž práva a povinnosti z této smlouvy později převzala Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje), jejíž předmětem je pronájem předmětu nájmu, a to včetně všech na ní navazujících dodatků.

IX.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ne však později než 01.01.2021. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce.
- 2) Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy ČR.
- 3) Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 5) Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

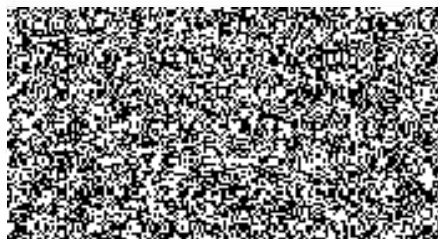
V Novém Městě pod Smrkem dne: 7. 12. 2020

V Liberci dne: 18. 12. 2020

Pronajímatel:



Nájemce:



naměstek ředitele pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
LIBERÉCKÉHO KRAJE
460 32 LIBEREC, NÁM. Dr. E. BENEŠE



Město Nové Město pod Smrkem

Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem
tel.č.: 482 360 320 | e-mail: sekretariat@nmpps.cz

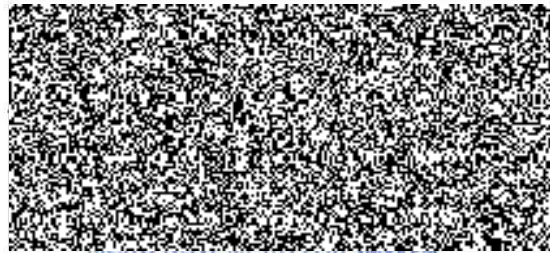
U S N E S E N Í

schůze č. 36 Rady města Nové Město pod Smrkem

konané dne 2. 12. 2020 v zasedací místnosti MěÚ od 16:00 hod.

VÝPIS VYBRANÝCH USNESENÍ

- 5b/36R/2020 Rada města Nové Město pod Smrkem schvaluje nájemní smlouvu nebytových prostor Ludvíkovská 34 v Novém Městě pod Smrkem, mezi pronajímatelem (městem Nové Město pod Smrkem) a nájemcem (ČR-KŘPČR) na dobu neurčitou s roční výší nájemného 4 Kč.



Palackého 280
463 65 Nové Město pod Smrkem