

Rámcová smlouva o nájmu

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)
Ev. č. 257/2020

Preambule

Obě smluvní strany touto Rámcovou smlouvou o nájmu navazují na Dohodu o spolupráci mezi Ministerstvem vnitra-generálním ředitelstvím HZS ČR a Arcibiskupstvím pražským ze dne 1.10.2020

I.

Smluvní strany

Arcibiskupství pražské

sídlem Hradčanské nám. 56/16, 118 00 Praha 1 - Hradčany,

IČO: 00445100

za které právně jedná:

datová schránka: c72jaa3

bankovní spojení:

kontaktní osoba v plném rozsahu smlouvy:

Arcibiskupství pražského

kontaktní osoba pro protokolární a liturgické záležitosti:

sekretariátu arcibiskupa

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

IČO: 00007064

za kterou právně jedná: genpor. Ing. Drahoslav Ryba, generální ředitel

Hasičského záchranného sboru České republiky

doručovací adresa: MV-GR HZS ČR, Kloknerova 26, 148 01 Praha 414

datová schránka: 84taiur

bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú.: 8908881/0710

kontaktní osoba v obecných věcech nájmu: odbor provozní a správy majetku Ministerstva vnitra – generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky

kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy:

útvary ochrany pražského hradu, Hasičského záchranného sboru České republiky

(dále jen „nájemce“)

II. Účel smlouvy

1. Pronajímatel je právnickou osobou evidovanou podle zákona č. 3/2002 Sb., o svobodě náboženského vyznání a postavení církví a náboženských společností a o změně některých zákonů (zákon o církvích a náboženských společnostech), ve znění pozdějších předpisů a vlastníkem pozemku p. č. 1 o výměře 2113 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. – jiná stavba (kostel sv. Mikuláše), který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 540 pro k.ú. Malá Strana, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Nájemce je právnickou osobou podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“), přičemž Ministerstvo vnitra je věcně příslušné k zajišťování výkonu práv a plnění závazků státu na základě principu dělené subjektivity státu.
3. Účelem této smlouvy je dohoda stran o postupu a podmínkách, za kterých pronajímatel umožní nájemci nájem části stavby bez č.p./č.e – jiná stavba, identifikované v odstavci 1 a označované též jako Chrám svatého Mikuláše na Malé Straně, konkrétně sálového prostoru s bočními kaplemi a galerie (viz příložený plánec) včetně používání varhan (budou-li schopné provozu), a dále prostorů technického zázemí včetně WC, které určí pronajímatel, to vše včetně nezbytného mobiliáře (dále jen „**předmět nájmu**“), za účelem zabezpečení činnosti nájemce, konkrétně Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, které je součástí Ministerstva vnitra podle zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb. V této souvislosti smluvní strany výslovně prohlašují, že předmětem nájmu nemá být kostelní věž, k níž je přístup zřízen samostatným vchodem z Malostranského náměstí ani příslušenství s ní související. Tato smlouva se uzavírá i v návaznosti na sjednanou Dohodu o spolupráci mezi Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru České republiky a Arcibiskupstvím pražským ze dne 1. října 2020.
4. Nájemcem předpokládá, že bude užívat předmět nájmu pro slavnostní a ceremoniální účely související s výkonem působnosti Hasičského záchranného sboru České republiky v následujících termínech: 24. 3., 4. 5., 10. 9. a 2. 12. kalendářního roku 2021, zpravidla od 16.00 do 22.00 hod. Seznam dalších 4 termínů pro následné kalendářní roky bude doručen vždy oprávněnou osobou jednající za nájemce, po předchozí domluvě kontaktních osob smluvních stran a v nejméně tříměsíčním předstihu od prvního termínu nájmu. Nejpozději však do 15.11. předchozího roku.
5. Celková rozloha pronajímaných prostor činí 1453 m². Seznam pronajímaného mobiliáře tvoří přílohu této smlouvy.

III. Nájem

1. Smluvní strany předpokládají, že v jednotlivém kalendářním roce se uskuteční nejméně 4 nájmy podle bodu II. odst. 4 a další ad hoc nejvíce tři nájmy, sjednané individuálně oprávněnými osobami této smlouvy.

2. Každý jednotlivý nájem bude sjednán minimálně v rozsahu doby potřebné na uskutečnění akce nájemce, včetně doby potřebné na přípravu akce (např. v rozsahu zkoušky nácvičku akce jednotkou čestné stráže a hudebních zkoušek).

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele v době nájmu

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jeho účelu. Tato povinnost pronajímatele zahrnuje zejména závazek neumožnit v době nájmu užití předmětu nájmu třetí osobou, s výhradou toho, že nájem nesmí narušit provoz pronajímatele a jeho jiných oprávněných zájmů.
2. Pronajímatel podle svých možností ručí za to, že stav předmětu nájmu bude odpovídat jeho účelu a dotčeným právními předpisy (budou zajištěny dodávky energií, veškerá technologická zařízení budou funkční a v souladu se stanovenými normami, bezpečnostními a provozními předpisy, bude zajištěn úklid společných prostor, bude zajištěna činnost související s požární ochranou atd.). Pronajímatel v této souvislosti seznámí nájemce se všemi bezpečnostními a provozními předpisy vztahujícími se k užívání předmětu nájmu, resp. s návody na obsluhu takového příslušenství, které nájemci svěří k obsluze a užívání.
3. Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat stav předmětu nájmu a způsob jeho užívání způsobem nenarušujícím akci nájemce a nájemce je povinen mu tuto kontrolu po jejím předchozím oznámení umožnit.
4. Pronajímateli svědčí právo jednotlivou nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže nájemce závažným způsobem poruší povinnosti stanovené touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, a toto nenapraví v přiměřené lhůtě stanovené nájemci pronajímatelem.
5. Pronajímatel je povinen dokumenty související s nájmem uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední faktury jí vystavené v souvislosti s nájmem, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění podle nájemní smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
6. Pronajímatel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly.

V.

Práva a povinnosti nájemce v době nájmu

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu smluvně sjednanému a v souladu s pokyny pronajímatele, obecně závaznými právními předpisy, bezpečnostními a provozními předpisy a návody na obsluhu příslušenství. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky.

2. Nájemce není oprávněn po dobu nájmu provádět jakoukoliv údržbu (byť běžnou), opravu nebo úpravu předmětu nájmu. Nájemce je toliko povinen po skončení nájmu jej předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém předmět nájmu od pronajímatele převzal.
3. Nájemce je povinen hradit cenu plnění sjednanou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Kontaktní osoba nájemce ve věcech plnění smlouvy odpovídá za to, že za jeden kalendářní rok proběhnou nejméně 4 nájmy.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu údržby či oprav předmětu nájmu, a umožnit mu provedení zcela nezbytné údržby nebo opravy.
5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu či nájemní smlouvu postoupit na třetí osobu.
6. Nájemce je v době nájmu povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů ze strany fyzických osob účastnících se akce nájemce.
7. Nájemce ručí pronajímateli za veškeré škody způsobené na předmětu nájmu v souvislosti s jeho činností, a to i za škody způsobené třetími osobami.
8. Nájemci svědčí právo jednotlivou nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to i bez udání důvodu. Tím není dotčena povinnost nájemce uhradit řádně a včas pronajímateli sjednané nájemné.

VI. Cena plnění

1. Za poskytnutí předmětu nájmu do užívání nájemci náleží pronajímateli cena plnění, která zohledňuje i veškeré náklady a poplatky související s provozováním předmětu nájmu v době nájmu. Cena plnění je stanovena dohodou smluvních stran na 100 000 Kč bez DPH (slovy jeden sto tisíc korun českých) za jeden kalendářní rok.
2. Cena plnění bude nájemcem hrazena bankovním převodem na základě vystavené faktury pronajímatelem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy ve dvou splátkách, do konce června každého kalendářního roku a do konce listopadu každého kalendářního roku na daný kalendářní rok.

VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel umožní za účelem plánování akce nájemcem (např. rekognoskace prostor, zkontrolování technického vybavení předmětu nájmu apod.) tomuto případně i dalším dotčeným osobám (např. smluvním partnerům) bezplatně návštěvu předmětu nájmu po celkové dobu maximálně dvou hodin v každém jednotlivém případě, a to mimo dobu konání pravidelné mše svaté či jiné akce organizované pronajímatelem nebo osobou v rámci Církve římskokatolické či třetí osobou, které předal pronajímatel předmět nájmu do užívání, či jakoukoliv jinou činnosti pronajímatele, zejména komerčního provozu, údržby, atd.

2. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
3. Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu písemně oznamovat změnu údajů, které se dotýkají plnění této smlouvy, včetně kontaktních osob v této smlouvě uvedených, není-li taková změna předmětem zápisu veřejného rejstříku či evidence rejstříku obdobného, veřejně přístupného.
4. Práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy zohledňují zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, pokud je jim taková povinnost uložena zákonem, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním všech úkonů a okolností souvisejících s touto smlouvou nebo smlouvami nájemními uzavíranými podle této smlouvy, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran v rámci této smlouvy i jednotlivých smluv o nájmu sjednaných podle této smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku státu.

VIII. Trvání smlouvy

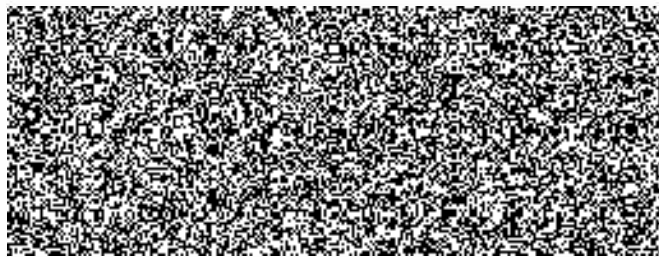
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu bez uvedení důvodu písemně vypovědět, přičemž výpovědní doba činí 6 měsíců.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět písemně s výpovědní dobou tři měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi:
 - a) jestliže nájemce závažným způsobem porušuje povinnosti stanovené v čl. V.,
 - b) jestliže nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením ceny plnění, nebo
 - c) jestliže nájemce nebo osoby účastníci se akce nájemce přes písemné upozornění opakovaně a hrubě porušují práva pronajímatele.

IX. Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním postupem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží tři vyhotovení.
5. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.

V Praze dne 18. 12. 2020



18. 12. 2020

V Praze dne

Čj.: MV - 197412/PO-HRA-2020

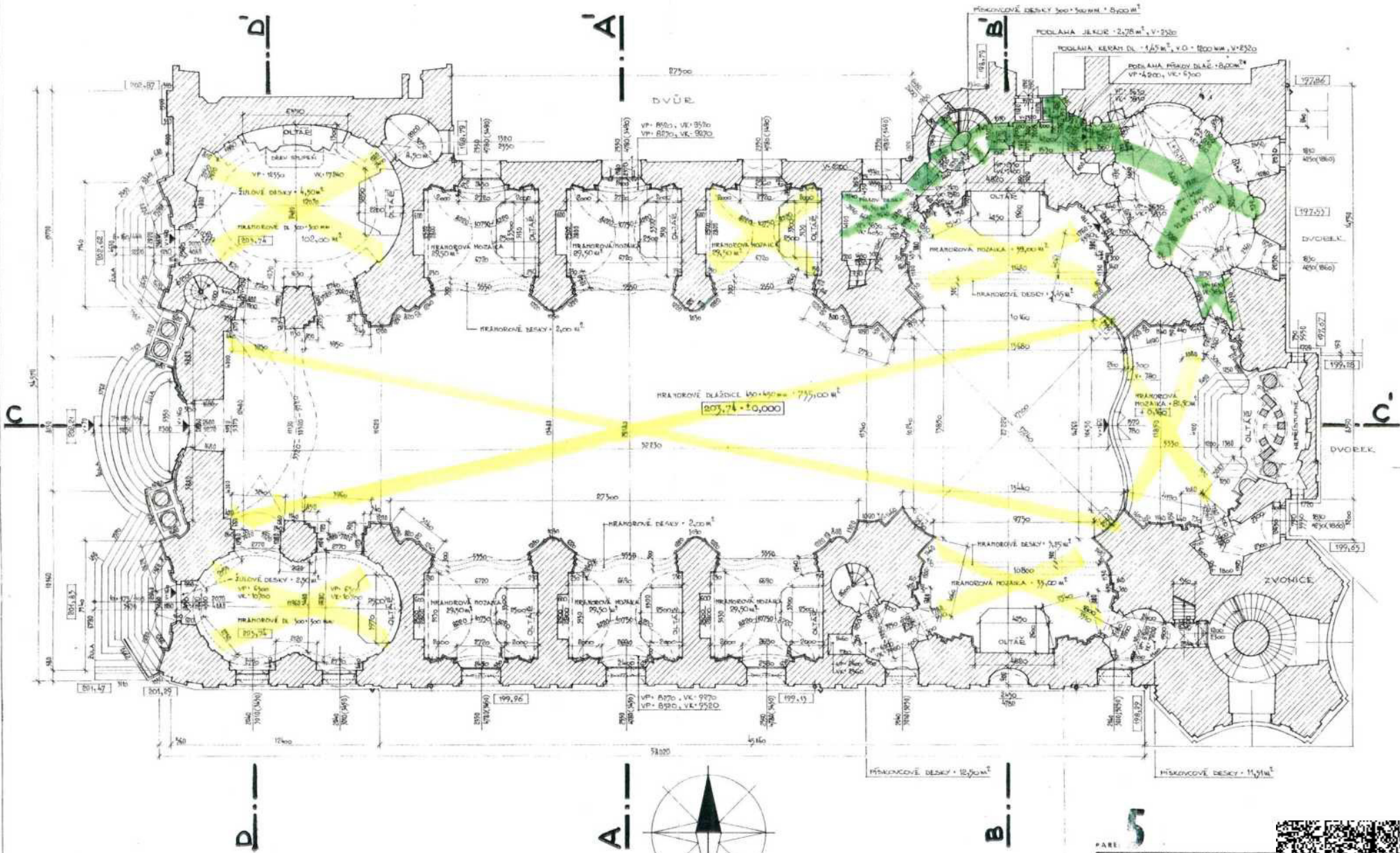


nájemce
genpor. Ing. Drahoslav Ryba
generální ředitel HZS ČR

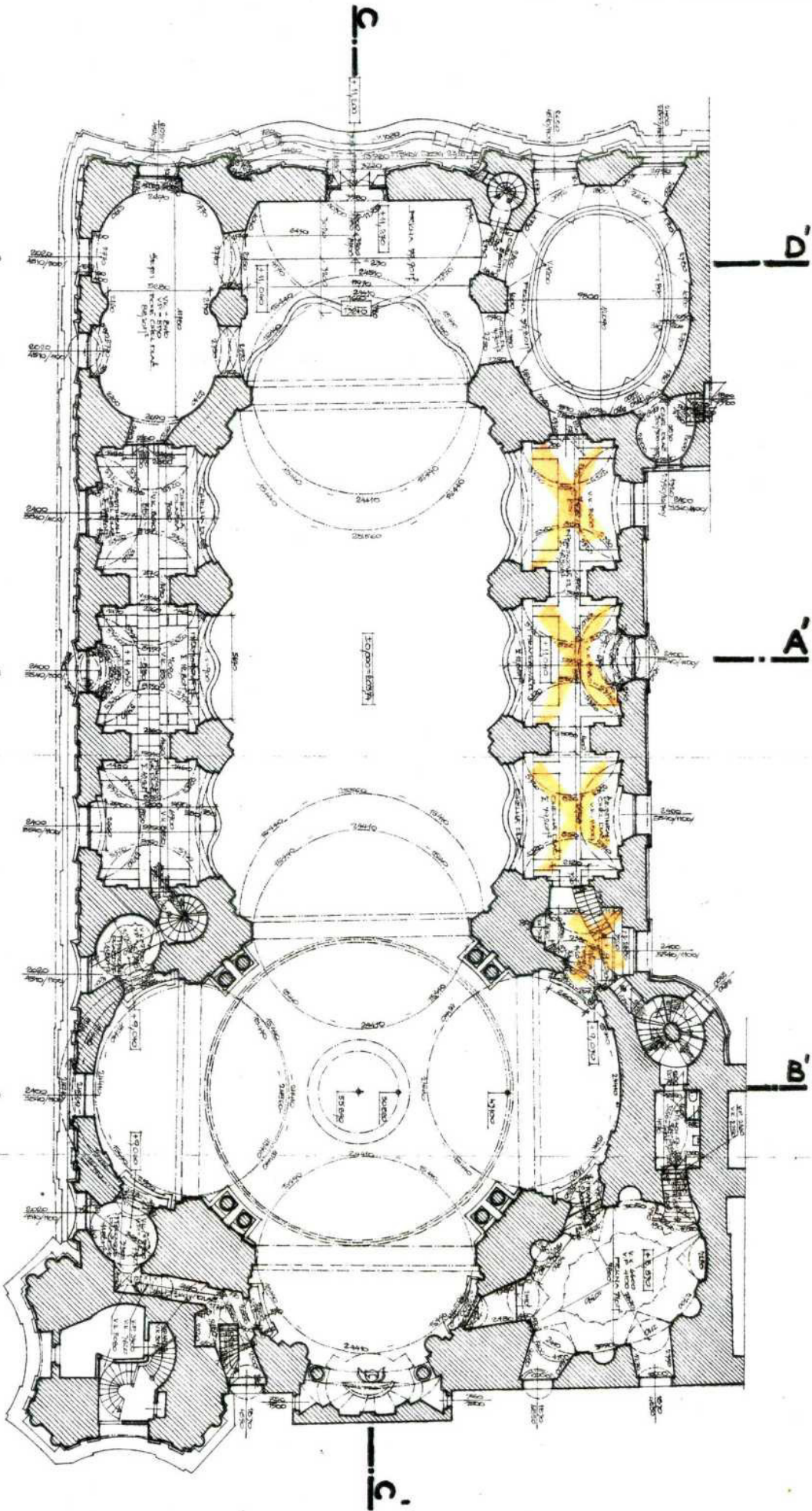
Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
Kloknerova 26
148 01 Praha 414
- 1 -

Prostory k pronájmu pro HZS

Umístění	Prostor
Kostel - přízemí	Hlavní loď
	Kaple sv. Barbory
	Kaple sv. Anny
	Kaple sv. Arch. Michaela
	Kaple Panny Marie
	Kaple sv. Josefa
Presbytář	
Zázemí	Sakristie
	Chodba u sakristie + WC
	Chodba u rozvodny + schody
Kostel - patro	Galerie
Celkem plocha v m2	1 346



PÁRE		ZÁHĚRNÍ	
1. NÁZEV STAVBY	2. MÍSTO	3. ČÍSLO	4. DATUM
5. ZPRACOVATEL	6. VYKONATEL	7. PŘÍJEMNOST	8. STAVBA
9. NÁZEV STAVBY (PŘÍJEMNOST)		10. ČÍSLO	11. DATUM
12. ZAHĚRNÍ		13. PŘÍJEMNOST	14. STAVBA
15. PŮDORYS PŘÍZEMÍ		16. MĚŘKOVÁNÍ	17. Č. V. 3.



5
 ZAVRŠENA PRVAČIŠČA STRUKČURNA
 ČRTENJA SV. NIKOLAJE
 POLSKOJE
 LJA. LJEVNI LEROUIT
 1:100
 2 V 4
 ZAVRŠENA PRVAČIŠČA STRUKČURNA
 ČRTENJA SV. NIKOLAJE
 POLSKOJE
 LJA. LJEVNI LEROUIT
 1:100
 2 V 4