

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 2079 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění.

Evidenční číslo Smlouvy: S0708J (dále jen „Smlouva“)
(nahrazuje v plném rozsahu smlouvu 0708J)

Článek 1

Smluvní strany

1. Teplárna Liberec, a.s.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 622 41 672

DIČ: CZ62241672

plátce DPH : Ano

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 653

zastoupená: Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva, Petrem Heinclm, místopředsedou představenstva

držitel licence č. 310100832 na výrobu tepelné energie a licence č. 320100878 na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

bankovní spojení: 3297950237 / 0100 - Komerční banka, a.s.

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Iva Hochmanová, tel. č. 485 386 311, e-mail: iva.hochmanova@mvv.cz

ve věcech technických: Jiří Kurimský, tel. č. 485 386 204, e-mail: jiri.kurimsky@mvv.cz

(dále jen „**Dodavatel**“)

2. Mateřská škola "Klíček", Liberec, Žitná 832/19, příspěvková organizace

se sídlem: Žitná 832/19 460 06 Liberec 6

IČO: 72743069

DIČ:

plátce DPH: ne

zápis v obchodním rejstříku: OR - Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 564

evidenční číslo odběratele: 0708

zastoupený: Bc. Jana Hermanová

bankovní spojení: 0000-5458782/0800

zmocněnec odběratele: Bc. Jana Hermanová

telefon: 485130939-40, e-mail: jana.hermanova@ms-klicek.cz, ms54.lbc@volny.cz

(dále jen „**Odběratel**“)

(Dodavatel a Odběratel společně, dále jen „**Smluvní strany**“)

- 4.6 Zařazení odběratele do regulačního stupně pro případ vyhlášení regulačního opatření je zaznamenáno v TP. Po dobu platnosti regulačního opatření může být tepelná energie co do množství a parametrů dodávána odchylně od ujednání této Smlouvy, a to v závislosti na vyhlášeném regulačním stupni.

Článek 5

Způsob měření

- 5.1 Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měřicího zařízení.
- 5.2 Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci. Porušení těchto povinností může být sankcionováno smluvní pokutou, je-li sjednána ve VOP.
- 5.3 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 5.4 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem, proto se Smluvní strany dohodly, že Dodavatel umožní fyzickou přítomnost zmocněnci Odběratele při pravidelných měsíčních odečtech, a to po vzájemné dohodě vždy na základě předchozí žádosti Odběratele.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že Odběratel zajistí nepřetržitý přístup pracovníků Dodavatele k měřidlům tepelné energie (např. na základě předaných klíčů od odběrného místa, včetně klíčů od prostor s instalovanými měřidly tepelné energie).
- 5.6 V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem. Způsob výpočtu stanovení dodané tepelné energie náhradním způsobem je uveden ve VOP.

Článek 6

Výše a způsob stanovení ceny, zálohy a platební podmínky

- 6.1 Cena tepelné energie je sjednána v souladu s podmínkami stanovenými cenovými orgány (Energetický regulační úřad) pro věcné usměrňování cen.
- 6.2 Jednotkovou cenu tepelné energie **pro vytápění (ÚT)**, jednotkovou cenu **pro přípravu teplé vody (TV)**, jednotkovou cenu **teplotnosné látky (kondenzátu)**, jednotkovou cenu **doplňovací vody** a jednotkovou cenu **studené vody pro přípravu TV**, jsou-li tyto předmětem dodávky dle této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany odkazem na ceník Dodavatele pro rok 2021, platný od 1. 1. 2021, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy.
- 6.3 Odběratel je pro účely sjednání jednotkové ceny zařazen:
- u tepelné energie pro dodávku ÚT do tarifního stupně (kódu sazby): E1, popis sazby: sekundár -ÚT,
- u tepelné energie pro ohřev TV do tarifního stupně (kódu sazby): E2, popis sazby: sekundár - ohřev TV
- u studené vody pro přípravu TV dle cen SČVK
- 6.4 Dodavatel účtuje k příslušné ceně dodaného předmětu koupě příslušnou sazbu DPH.
- 6.5 Ceník Dodavatele pro příslušný kalendářní rok obsahuje kromě kódu sazby, popisu sazby a jednotkové ceny příslušného předmětu koupě, dále určení jednotky, určení způsobu sjednání ceny za jednotku a určení, za co je jednotková cena účtována (např. odebrané množství).
- 6.6 Cena tepelné energie (či jiného dle Smlouvy dodávaného předmětu koupě) je sjednána s účinností ode dne zahájení dodávky tepelné energie do OM Odběratele.

Článek 7

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti ode dne zahájení dodávky tepelné energie, kterým je: 1. 1. 2021.
- 7.3 Smlouva může být kromě případů uvedených ve VOP ukončena dohodou stran, nebo výpovědí Dodavatele s šesti (6) měsíční lhůtou v těchto případech:
- a) ukončení provozu zdroje tepelné energie nebo rozvodného tepelného zařízení, na které je napojeno OM Odběratele;
 - b) Dodavatel přestane být držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie v lokalitě, v níž se nachází OM Odběratele;
 - c) Odběratel neuzavře s Dodavatelem dohodu o změně Smlouvy (to zahrnuje i změnu ceny a změnu obchodních podmínek), ač Dodavatelem navrhovaná změna Smlouvy je v souladu s platnou legislativou;
- 7.4 V případě, že Odběratel projeví nesouhlas se změnou Obchodních podmínek, je Odběratel povinen Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta je v tomto případě dvouměsíční (2) a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Dodavateli.
- 7.5 Ke dni ukončení Smlouvy provede Dodavatel odečet měřících zařízení a provede vyúčtování ceny“ za příslušné zúčtovací období (kalendářní rok a/nebo měsíc), a to v termínech sjednaných touto Smlouvou pro jejich realizaci. Odběratel umožní Dodavateli ke dni ukončení smlouvy provést konečný odečet.
- 7.6 V případě zániku jedné ze Smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se Smluvní strany před zánikem jinak. Odběratel se zavazuje seznámit s touto Smlouvou svého právního nástupce.

Článek 8

Ostatní a závěrečná ujednání

- 8.1 Ujednání v této Smlouvě mají přednost před ustanoveními VOP. Ujednání Smlouvy a/nebo VOP mají přednost před dispozitivní právní úpravou uvedenou v zákoně.
- 8.2 Právní vztahy neupravené v této Smlouvě a/nebo ve VOP či v jiných přílohách této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 Pro případnou změnu VOP platí ujednání VOP; v případě, že Odběratel odmítne změnu VOP a z tohoto důvodu Smlouvu vypoví, řídí se smluvní vztah do doby uplynutí výpovědní lhůty dosavadními VOP.
- 8.4 Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto Smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.5 Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Odběratel.
- 8.6 Tato Smlouva včetně jejích příloh obsahuje úplné ujednání Smluvních stran, které Smluvní strany považují za nutné pro platné sjednání Smlouvy; Smluvní strany potvrzují, že neexistuje žádné další ujednání stran, ledaže bylo sjednáno způsobem předpokládaným v této Smlouvě.
- 8.7 Tato Smlouva zcela nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran.

Článek 9
Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky

Příloha č. 2: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 3: Ceny tepelné energie - ceník

Příloha č. 4: Předpis záloh - neuplatněn

Příloha č. 5: Dohoda o přístupu k měřicím, regulačním a ovládacím zařízením.

V Liberci dne

V dne

Dodavatel:

Odběratel:

.....
Jméno: Ing. Jan Sedláček

Společnost: Teplárna Liberec, a.s.

Funkce: Předseda představenstva

.....
Jméno:

Společnost:

Funkce:

.....
Jméno: Petr Heincel

Společnost: Teplárna Liberec, a.s.

Funkce: Místopředseda představenstva

.....
Jméno:

Společnost:

Funkce:

Číslo odběratele	Číslo odběrného místa	Adresa OM	Kód sazby ÚT	Cena ÚT bez DPH (Kč/GJ)	Cena ÚT s DPH (Kč/GJ)	Kód sazby TV	Cena TV bez DPH (Kč/GJ)	Cena TV s DPH (Kč/GJ)
0708	2010577031	Žitná 832	E1	686,78	755,46	E2	634,81	698,29

Příloha č. 1

Všeobecné obchodní podmínky pro dodávky tepelné energie ze soustavy zásobování teplem

Teplárny Liberec, a.s. č.: 01/2021
(dále jen „VOP“)

Obsah

Všeobecné obchodní podmínky pro dodávky tepelné energie ze soustavy zásobování teplem.....	1
Teplárny Liberec, a.s. č.: 01/2021	1
Článek I. Úvodní ustanovení	1
Článek II. Zásady pro uzavírání smluvního vztahu.....	2
Článek III. Technické dodací podmínky.....	3
Článek IV. Měření dodané tepelné energie, přechod	6
Článek V. Cena tepelné energie.....	8
Článek VI. Zálohy na dodávku tepelné energie a platební podmínky.....	9
Článek VII. Reklamace	9
Článek VIII. Náhradní způsob určení množství dodané tepelné energie.....	10
Článek IX. Omezení a přerušování dodávek tepelné energie, Stav nouze a Neoprávněný odběr	10
Článek X. Změna způsobu dodávky tepelné energie	11
Článek XI. Tepelná přípojka	11
Článek XII. Některá oprávnění a povinnosti dodavatele.....	11
1. Veškerá korespondence mezi dodavatelem a odběratelem bude písemná, a pokud Smlouva či VOP výslovně nestanoví, že se vyžaduje písemná forma, postačí elektronickou poštou, přičemž není nutné, aby podpisy byly učiněny ve formě zaručeného elektronického podpisu. Za písemnou formu se považuje i doručování zpráv prostřednictvím datových schránek dodavatele a odběratele. Veškerá korespondence bude zasílána na adresy, které jsou uvedeny ve Smlouvě, nebo které jsou dostupné ve veřejných rejstřících či evidencích.	11
Článek XIII. Doba trvání Smlouvy a její ukončení	12
Článek XIV. Změna obchodních podmínek	12
Článek XV. Závěrečná ustanovení	12

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Teplárna Liberec, a. s., tř. Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec 4, zapsaná v OR Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 653, IČ 62241672 (dále jen jako „**dodavatel**“) a subjekt, který s dodavatelem sjednal smlouvu o dodávce tepelné energie (dále jen „**Smlouva**“), podle které se zavázal k odběru tepelné energie od dodavatele (dále jen „**odběratel**“), se dohodli s odvoláním na ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“ nebo „**občanský**“)

písemným prohlášením ve Smlouvě formou zvláštního ujednání zaručit, že jeho odběrné tepelné zařízení je v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy a že jeho odběrné tepelné zařízení splňuje veškeré zákonné podmínky pro odběr tepelné energie. Odběratel je povinen dodavateli předložit jedno vyhotovení projektové dokumentace k odběrnému tepelnému zařízení, které si dodavatel ponechá.

5. Do vydání dokumentace podle odst. 1. a odst. 4. může dodavatel stanovit zvláštní podmínky dodávky tepelné energie.
6. Smlouva se mezi dodavatelem a odběratelem uzavírá výhradně v písemné formě.
7. Smlouva navazuje na smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o dodávce tepelné energie, jestliže byla mezi dodavatelem a odběratelem uzavřena.
8. Dodavatel jako držitel příslušné licence na výrobu nebo rozvod tepelné energie je povinen zajistit dodávku tepelné energie, pokud je to technicky možné, každé fyzické nebo právnické osobě, která:
 - a) o to požádá a dodávka je v souladu s územní energetickou koncepcí;
 - b) má rozvodné tepelné zařízení nebo tepelnou přípojku a odběrné tepelné zařízení, které zajišťují hospodárnost, bezpečnost a spolehlivou dodávku nebo spotřebu v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy;
 - c) splňuje podmínky týkající se místa, způsobu a termínu připojení stanovené držitelem licence (dodavatelem);
 - d) má uzavřenu Smlouvu a doložil veškeré přílohy k této Smlouvě dle VOP nebo sjednal s dodavatelem dodávku na základě objednávky pro provádění zkoušek odběrného tepelného zařízení;
9. Smlouva obsahuje pro každé odběrné místo náležitosti uvedené v energetickém zákoně, a dále se řídí zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst obsahuje Smlouva způsob rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa včetně získávání a ověřování vstupních údajů pro toto rozdělení, nedojde-li k dohodě o způsobu rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa; není-li tato úprava ve Smlouvě obsažena rozdělí dodavatel náklady způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem. V případě, že z odběrného místa jsou zásobovány tepelnou energií nebo teplou vodou objekty nebo části objektů různých vlastníků, kteří uzavírají smlouvu o dodávce tepelné energie, sjednají si tyto vlastníci (odběratelé) způsob rozdělení nákladů mezi ně včetně ujednání o společném zástupci těchto vlastníků a tuto dohodu předloží dodavateli, ledaže byla sjednána dohoda o dělení těchto nákladů s dodavatelem.
10. Pokud odběratel požaduje dodávku tepelné energie prostřednictvím odběrného tepelného zařízení v majetku třetí fyzické nebo právnické osoby, předloží dodavateli ke dni podpisu Smlouvy její písemný souhlas s touto dodávkou, který bude třetí osobu zavazovat nejméně po celou dobu trvání Smlouvy. Finanční vyrovnání, jakož i případně plnění dalších podmínek, za kterých byl souhlas odběrateli třetí osobou poskytnut, nepřechází na dodavatele a dodavatel výslovně vylučuje jeho převzetí. Dodavatel v této souvislosti zodpovídá za vlastnosti předmětu dodávky dle Smlouvy jen v místě přechodu do odběrného tepelného zařízení této třetí osoby. Odběrné tepelné zařízení třetí osoby, kterého má být k dodávce tepelné energie pro odběratele dle Smlouvy užito, musí splňovat shodné podmínky, jako jsou stanoveny těmito VOP pro odběrné tepelné zařízení odběratele, pokud by byl jeho vlastníkem; Splnění těchto podmínek je odběratel povinen doložit v souladu s těmito VOP.

Článek III. Technické dodací podmínky

1. Technické parametry dodávané teplotnosné látky (tlak a teplota) a výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie a místo předání jsou uvedeny v příloze ke Smlouvě označené Technické parametry odběrného místa.
2. Každá změna technických parametrů, vyjma změny nastavení regulační křivky vytápění, je důvodem pro změnu přílohy Smlouvy označené Technické parametry odběrného místa. Tato změna musí být provedena písemnou formou.
3. Pokud odběratel z provozních či jiných důvodů požaduje specifické parametry dodávky tepelné energie nebo dodávané teplotnosné látky (teplota, okamžitý výkon apod.), nebo jejich lokální regulaci, může na svůj náklad osadit v místě a za podmínek, které předem určí dodavatel, potřebné technologické zařízení, které tyto

13. Dodavatel je oprávněn provést kontrolu odběrného tepelného zařízení odběratele i jeho podružných odběratelů, případně i požadovat odstranění závad spadajících pod odst. 11. a 12. tohoto článku. Vykonání takovéto kontroly nezakládá odpovědnost dodavatele za řádný stav a provoz odběrného tepelného zařízení. Rovněž tím není dotčena odpovědnost odběratele podle odst. 12. tohoto článku. V případě, že dodavatel zjistí závady či nesoulad s právními předpisy či technickými přípojovacími podmínkami na odběrném tepelném zařízení či tepelné přípojce odběratele, je odběratel povinen tyto odstranit, a to bezodkladně nebo v termínu stanoveném dodavatelem dle závažnosti závady. V případě nedodržení takového termínu je dodavatel oprávněn omezit, případně přerušit dodávku tepelné energie dle těchto VOP.
14. Odběratel je povinen zajistit příslušnou kontrolu, revizi či přezkoušení technické způsobilosti odběrného tepelného zařízení, jsou-li právním předpisem či rozhodnutím orgánu veřejné moci vyžadována; Dodavatel je oprávněn požadovat na odběrateli předložení všech dokladů souvisejících s jeho odběrným tepelným zařízením, zejména dokladů týkajících se povinných kontrol, reviz nebo přezkoušení technické způsobilosti. Při nepředložení dokladů dle předcházející věty je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie, a to až do doby řádného předložení předmětných dokladů.
15. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele ke svému odběrnému tepelnému zařízení připojit jiného (nového) odběratele, resp. odběrné tepelné zařízení jiného odběratele či své odběrné tepelné zařízení rozdělit; Zároveň musí být splněna podmínka, že taková rozdělená odběrná tepelná zařízení budou na zařízení dodavatele napojena na náklady odběratele samostatně; to se týká i převodu části objektu na jiný subjekt (jiného odběratele). Odběratel je povinen v případě, že nedodrží některou z povinností podle předchozích vět, nahradit dodavateli veškerou tím vzniklou škodu a zodpovídá za řádné splnění všech závazků vůči dodavateli vážících se k objektu, zejména za zaplacení ceny za veškeré dodávky tepelné energie do tohoto objektu.
16. Teplonosná látka zůstává i po předání tepelné energie odběrateli vlastnictvím dodavatele a odběratel se zavazuje ji dodavateli po odběru tepelné energie vracet.
17. Odběratel je povinen teplonosnou látku dle předcházejícího odstavce vracet v množství a kvalitě, které jsou sjednány ve Smlouvě, jinak je povinen dodavateli uhradit cenu za teplonosnou látku (vratné médium).
18. Pokud odběratelem vrácená teplonosná látka nemá sjednanou kvalitu, považuje se za nevrácenou a odběratel je povinen vedle ceny nevrácené teplonosné látky nahradit dodavateli i vzniklou škodu (náklady předloží dodavatel odběrateli k úhradě po jejich vyčíslení, např. nezbytně nutná doba v celých započatých hodinách násobená hodinovým tarifem za práce spojené se zjištěním poruchy a jejím odstraněním).
19. Odběratel není oprávněn použít dodanou tepelnou energii k jinému účelu, než který je sjednán ve Smlouvě.
20. Dodavatel je oprávněn požadovat po odběrateli a odběratel je povinen dodavateli poskytnout prostor pro umístění měřicího zařízení, předávací stanice nebo dalšího technického zařízení, pokud je jejich umístění v prostoru dodavatele nezbytné pro zajištění dodávky tepelné energie odběrateli. Poskytnutí tohoto prostoru je bezúplatné, ledaže se dodavatel a odběratel dohodnou na jiné kompenzaci.
21. Odběratel je povinen ve svém objektu povolit a strpět případnou montáž měřicích, pomocných, přenosových a ovládacích zařízení dodavatele sloužících pro řádný a hospodárny provoz soustavy zásobování teplem nebo pro zajištění údajů a hodnot pro řádný a hospodárny provoz soustavy zásobování teplem (např. snímání diferenčního tlaku včetně přenosového zařízení).
22. Dojde-li nesprávným způsobem provozu a údržby odběrného tepelného zařízení ze strany odběratele ke škodě na majetku dodavatele nebo třetích osob, je odběratel povinen nahradit dodavateli, resp. třetím osobám, veškeré vzniklé škody.
23. V případě, že odběratel potřebuje pro zajištění provozu, opravy či rekonstrukce svého odběrného tepelného zařízení jakoukoliv manipulaci se zařízením či zásah do zařízení, které je ve vlastnictví dodavatele, vyžádá si takovou manipulaci či zásah na dispečinku dodavatele na tel. 485 711 515 nebo tel. 606 778 914, e-mail: dts.tli@mvv.cz. Na manipulaci či zásah do zařízení dodavatele není právní nárok a tyto podléhají schválení dodavatelem. Dodavatel je oprávněn odběrateli vyúčtovat náklady spojené s poskytnutím takové provozní manipulace či zásahem.

- c. množství dodané tepelné energie dle bodu a. tohoto písmene /d)/ je podkladem pro celkové vyúčtování za rozhodné období, které dodavatel provede proti již vystaveným daňovým dokladům (fakturám) formou opravného daňového dokladu nebo vrubopisu.
 - e) postup dle písm. d) tohoto odstavce se použije i v případě, pokud není možné zjistit, kdy na měřicím zařízení ke zjevné závadě a/nebo odchylce mimo povolenou mez během rozhodného období došlo, a/nebo pokud odběratel neumožní dodavateli řádné provedení odečtu měřicího zařízení, kdy za období, které bude takto určeno se považuje celé období od posledního odečtu měřicího zařízení.
10. Odběratel může pro vlastní potřebu osadit za místem předání a za měřicím zařízením dodavatele na svůj náklad podružné nebo kontrolní měřicí zařízení. Toto měřicí zařízení musí být viditelně označeno a zároveň osazeno tak, aby neovlivňovalo správnou činnost měřicího zařízení dodavatele. Správnost výsledků měření podružného nebo kontrolního měřicího zařízení odběratele dodavatel neověřuje ani jeho stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřicí zařízení odběratele se při stanovení spotřeby tepla neužije, ledaže odběratel a dodavatel sjednají ve Smlouvě jinak.
 11. Vlastní odečet naměřených hodnot spotřeby tepla odběratelem z měřicího zařízení provádí dodavatel (mimo jiné i dálkovým přenosem dat, umožňuje-li to měřicí zařízení) nebo osoby jím pověřené. Pokud je měřicí zařízení umístěno v objektu odběratele a je-li tak sjednáno ve Smlouvě, provádí odečty odběratel nebo jím pověřená osoba; V takovém případě je stavy počítadel měřicích zařízení odběratel povinen dodavateli nahlásit dohodnutým způsobem a v dohodnutých termínech, kdy ten zároveň odpovídá za úplnost a správnost odečtů (Úplnost a správnost odečtů je dodavatel oprávněn kdykoliv podrobit kontrole.).
 12. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení dodavatele bez jeho předchozího písemného souhlasu se zakazuje.
 13. Pokud má být měřicí zařízení dodavatele umístěno v objektu odběratele a má být napájené síťovým napětím, je odběratel povinen pro něj umožnit zřízení samostatné přípojky.
 14. Odběratel je povinen učinit taková opatření, aby měřicí zařízení dodavatele instalované v jeho objektu nemohlo být ztraceno, odcizeno, poškozeno, zničeno či jinak znehodnoceno; Odběratel nenes odpovědnost za ztrátu, odcizení, poškození, zničení či jiné znehodnocení měřicího zařízení jen v případě, že taková škoda byla způsobena dodavatelem nebo jím pověřenou osobou, nastala v důsledku vyšší moci nebo ji způsobila třetí osoba, která se k měřicímu zařízení dostala neoprávněným způsobem i přesto, že odběratel učinil veškerá možná opatření proto, aby k němu znemožnil nepovolaným třetím osobám přístup. V případě ztráty, odcizení, poškození, zničení či jiného znehodnocení měřicího zařízení ze strany odběratele vyjma případů, kdy je odpovědnost odběratele vyloučena, je dodavatel oprávněn požadovat smluvní pokutu, a to následovně:
 - a) porušené zkušební značky ve výši 2 000 Kč;
 - b) porušené montážní značky ve výši 2 000 Kč;
 - c) porušené plomby jističe přípojky 230 V ve výši 2 000 Kč;
 - d) poškození nebo znehodnocení měřicího zařízení ve výši 4 000 Kč;
 - e) náklady na opravu nebo instalaci nového měřicího zařízení;
 - f) náhradu ostatní mu tak způsobené škody.
 15. Dodavatel je oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty dle předcházejícího odstavce:
 - a) náklady na opravu nebo na pořízení nového měřicího zařízení ve výši přesahující smluvní pokutu;
 - b) náhradu ostatní mu způsobené škody ve výši přesahující smluvní pokutu a škodu dle předcházejícího písmene /a)/.
 16. Jakýkoliv zásah do rozvodného tepelného zařízení v části před měřicím zařízením, jakož i jakýkoliv zásah do uzavíracích armatur dodavatele za měřicím zařízením bez předchozího písemného souhlasu dodavatele se zakazuje. To neplatí v případě krajní nouze nebo v jiných případech stanovených zákonem. O takovém to zásahu je odběratel povinen dodavatele bez zbytečného odkladu informovat.
 17. Dodavatel je povinen vybavit všechny prostory, ve kterých je umístěné jeho předávací zařízení, provozním deníkem. Dodavatel i odběratel, nebo jím pověřené osoby, jsou povinni do provozního deníku zaznamenat při každém vstupu do těchto prostor vstup (časovým údajem), označením osoby, která vstup provedla, účel vstupu, případně zjištěné závady a práce na jejich odstranění, a odchod z těchto prostor (časovým údajem) a opatřit zápis podpisem. Zjištěné závady jsou dotčené osoby povinny bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli.

Článek VI. Zálohy na dodávku tepelné energie a platební podmínky

1. Dodavatel je oprávněn jednostranně předepisovat odběrateli zálohové platby. Konkrétní výše záloh a termín jejich úhrady jsou uvedeny v dokumentu Předpis záloh (dále jen „**Předpis záloh**“), který dodavatel zašle odběrateli. První Předpis záloh předá dodavatel odběrateli společně se Smlouvou. Podpisem Smlouvy odběratel stvrzuje, že Předpis záloh obdržel a rozumí jeho obsahu. Výše záloh a jejich počet musejí být přiměřené ceně tepelné energie a předpokládanému odběru tepelné energie v příslušném období. Dojde-li k takovému odběru tepelné energie, který není kryt předepsanými zálohami v Předpisu záloh, je dodavatel oprávněn nahradit původní Předpis záloh Předpisem záloh novým. Odběratel se zavazuje platit zálohy na tepelnou energii v souladu s Předpisem záloh. Pro doručení Předpisu záloh odběrateli se užije čl. V. odst. 1 VOP přiměřeně (Předpis záloh se nezveřejňuje).
2. Zálohy jsou splatné vždy k patnáctému (15.) dni příslušného kalendářního měsíce a jejich výši na následující kalendářní rok oznamuje dodavatel odběrateli nejpozději do třicátého prvního prosince (31. 12.) předchozího kalendářního roku.
3. Dodavatel je povinen započíst všechny zálohy, které odběratel uhradil dodavateli do doby zúčtovacího období, na cenu tepelné energie vyúčtované fakturou za příslušné zúčtovací období.
4. Podkladem pro úhradu ceny tepelné energie je faktura plnící funkci daňového dokladu.
5. Splatnost faktury ceny tepelné energie je určena Smlouvou. Případně-li termín splatnosti faktury na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je faktura splatná nejpozději následující pracovní den.
6. Faktura je zaplácena dnem připsání fakturované částky na účet dodavatele. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat variabilní symbol stanovený Předpisem záloh nebo variabilní symbol uvedený na faktuře. Platba se považuje za splněnou, je-li uhrazena v předepsané výši a termínu a je-li identifikována správným variabilním symbolem. V případě, že odběratel při úhradě neuvede správný variabilní symbol, je dodavatel oprávněn platbu vrátit, přičemž platba bude považována za neuhrazenou, případně použít úhradu přednostně na dlužný úrok z prodlení a zbývající část platby zúčtovat proti nejstarší pohledávce dodavatele.
7. V případě, že má dodavatel vůči odběrateli splatnou pohledávku je oprávněn ji započíst proti pohledávce odběratele z případného přeplatku z vyúčtování tepelné energie, jinak se dodavatel zavazuje vrátit přeplatek odběrateli.

Článek VII. Reklamace

1. Odběratel je oprávněn u dodavatele uplatnit formou písemné reklamace vady týkající se:
 - a) kvality dodávky tepelné energie;
 - b) vyúčtovaného množství a/nebo ceny tepelné energie;
 - c) náležitostí daňového dokladu.
2. Reklamaci je odběratel povinen dodavateli doručit bez zbytečného odkladu a musí být vždy písemná (u kvality dodávky tepelné energie do tří (3) dnů od okamžiku, kdy měl nebo mohl odběratel při vynaložení odborné péče vadu zjistit; u vyúčtovaného množství a/nebo ceny tepelné energie a/nebo náležitostí daňového dokladu do doby splatnosti faktury).

Při reklamaci je odběratel povinen uvést:

 - a) svoji identifikaci;
 - b) identifikaci dotčeného odběrného místa;
 - c) přesný a výstižný popis vady (včetně jejího zařazení dle odst. 1. tohoto článku VOP);
 - d) specifikaci toho, co požaduje;
 - e) datum a podpis osoby oprávněné za odběratele jednat v písemném styku a smluvně jej zavazovat.
3. U reklamace týkající se kvality dodávky tepelné energie lze požadovat pouze slevu z ceny tepelné energie.
4. I v případě uplatněné reklamace je odběratel povinen zaplatit cenu tepelné energie uvedené ve faktuře a v termínu splatnosti, který faktura stanoví.
5. Po vyřízení reklamace dodavatel provede případné vypořádání slevy z ceny tepelné energie její výplatou ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne kladného vyřízení reklamace, jinak ve lhůtě, kterou s odběratelem sjedná při vyřízení reklamace.

Článek X. Změna způsobu dodávky tepelné energie

1. Změna způsobu dodávky tepelné energie nebo změna způsobu vytápění v odběrném tepelném zařízení (dále jen „Změna“) může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí.
2. Odběratel je povinen záměr Změny oznámit dodavateli v dostatečném předstihu před podáním žádosti o Změnu příslušnému správnímu úřadu a spolu s tímto oznámením doložit dodavateli veškerou dokumentaci, která se této Změny týká.
3. Odběratel se zavazuje, že bude respektovat a zohlednit v rámci žádosti (projektové dokumentace) podmínky dodavatele pro realizaci Změny, které dodavatel sdělí odběrateli.
4. Odběratel se zavazuje, že nebude realizovat Změnu, pokud by tím došlo k dotčení veřejného zájmu chráněného energetickým zákonem.
5. Odběratel se zavazuje v případě realizace Změny k jeho žádosti uhradit dodavateli veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení této Změny a rovněž takové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení včetně odstranění tepelné přípojky nebo předávací stanice.
6. Za náklady dle předcházejícího odstavce tohoto článku se považují zejména: technický návrh odpojení, nutné výkopové a zemní práce, demontáž tepelné přípojky a zaslepení potrubí, demontáž armatur a měřicího zařízení, demontáž předávací stanice, doplnění teplonosné látky, vyregulování soustavy po odpojení a případně jiné skutečně vzniklé náklady přímo související s odpojením konkrétního odběrného tepelného zařízení od rozvodného tepelného zařízení.

Článek XI. Tepelná přípojka

1. Tepelná přípojka je zařízení, které vede teplonosnou látku ze zdroje tepelné energie nebo rozvodného tepelného zařízení k odběrnému tepelnému zařízení pouze pro jednoho odběratele. V případě Změny je pro posouzení tepelné přípojky rozhodující stav v době, kdy byla Změna realizována.
2. Tepelná přípojka začíná na zdroji tepelné energie nebo odbočením od rozvodného tepelného zařízení a končí vstupem do odběrného tepelného zařízení.
3. Opravy a údržbu tepelné přípojky hradí její vlastník.
4. Dodavatel je povinen za úhradu tepelnou přípojku provozovat, udržovat a/nebo opravovat, pokud o to její vlastník požádá a uzavrou k tomu odpovídající smlouvu.
5. Náklady na zřízení tepelné přípojky hradí ten, v jehož prospěch byla zřízena, ledaže je mezi odběratelem (vlastníkem přípojky) a dodavatelem sjednáno jinak. Vlastnictví přípojky je uvedeno ve smlouvě o dodávce tepelné energie.

Článek XII. Některá oprávnění a povinnosti dodavatele

1. Veškerá korespondence mezi dodavatelem a odběratelem bude písemná, a pokud Smlouva či VOP výslovně nestanoví, že se vyžaduje písemná forma, postačí elektronickou poštou, přičemž není nutné, aby podpisy byly učiněny ve formě zaručeného elektronického podpisu. Za písemnou formu se považuje i doručování zpráv prostřednictvím datových schránek dodavatele a odběratele. Veškerá korespondence bude zasílána na adresy, které jsou uvedeny ve Smlouvě, nebo které jsou dostupné ve veřejných rejstřících či evidencích.
2. Právní vztah Smlouvy se řídí českým právem.
3. Pokud by se kterékoliv ujednání Smlouvy nebo VOP stalo neplatné či neúčinné, nebude tím dotčena platnost a účinnost zbývajících ujednání. Odběratel a dodavatel se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ujednání Smlouvy nebo VOP přijetím jiného ujednání, které svým obsahem nejlépe odpovídá záměru (účelu) ujednání neplatného, resp. neúčinného.
4. Jakékoliv změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně chronologicky číslovanými dodatky, není-li výslovně ve Smlouvě nebo ve VOP připuštěna jiná možnost.
5. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní se zavazují odběratel a dodavatel řešit smírně; Nedojde-li k dohodě budou:

1Příloha č. 2 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. S 0708
Technické parametry odběrného místa č. 2010577031

Poř. č.	Technické parametry a údaje	
1	Místo předání pro ÚT/TP	<i>První uzavírací armatura (ve směru od výměňkové stanice) na vstupu do objektu. Dtto i na výstupu . Tyto armatury, regulační armatura, měřič tepla (skládající se z vodoměru, 2 teploměrů a vyhodnocovací jednotky) a filtru před vodoměrem je zařízení prodávajícího. Za ostatní zařízení (za prvními uzavíracími armaturami) odpovídá kupující.</i>
2	Projektovaný teplotní spád objektu [vstup °C/výstup °C]	92,5/67,5
3	Úroveň předání pro ÚT/TP a uvedení fakturačního stupně	F4
4	Místo měření pro ÚT/TP	V místě předání
5	Způsob měření pro ÚT/TP	Kalorimetr
6	Zdroj tepelné energie pro ÚT/TP a přípravu teplé vody (TV)	Výměňková stanice
7	Teplonosná látka	Voda
8	Jmenovitý přetlak [MPa] pro ÚT/TP v místě ohřevu – rozmezí od do	Viz Parametry odběrného místa
9	Potřebná tlaková diference [kPa] pro ÚT/TP na patě objektu *)	20
10	Výkon [MW] pro ÚT/TP *)	-----
11	Příkon [kW] pro ÚT/TP *)	100
12	Teplota ÚT/TP přívod [°C] při venkovní teplotě -18 °C	Viz Parametry odběrného místa
13	Úroveň vytápění	Výměňková stanice
14	Denní doba vytápění	Viz Parametry odběrného místa

32	Odběr teplotnosné látky	-----
33.	Otopné období	<i>Dle vyhlášky 194/2007 Sb.</i>

V Liberci dne :

Odběratel:

.....
Jméno:

.....
Jméno:

Příloha č. 5

Dohoda o přístupu k měřicím, regulačním a ovládacím zařízením

Podle zákona č. 458/2000 Sb. o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) je každý držitel licence na výrobu a rozvod tepelné energie povinen měřit, vyhodnocovat a účtovat dodávku tepelné energie podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu s metrologickými předpisy.

Držitel licence má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci a provádět pravidelné odečty naměřených hodnot. Odběratel je povinen mu toto umožnit.

Pro zajištění výše uvedených práv a povinností si smluvní strany dohodly následující pravidla:

1. Odběratel je povinen ve všech jeho odběrných místech umožnit pověřenému zaměstnanci dodavatele, nebo jiné osobě pověřené dodavatelem trvalý přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení odečtů, kontroly, výměny, údržby popř. jiných činností.
2. Pověřený zaměstnanec dodavatele je povinen se při každém vstupu do objektu prokázat zaměstnaneckým průkazem dodavatele, který je opatřen fotografií.
3. Odběratel trvale zajišťuje přístup k měřicímu zařízení, nebo písemně zmocní pověřenou osobu a tuto uvede v Příloze č. 2 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie.
4. O změnách pověřených osob podle bodů 2., 3. jsou obě smluvní strany se povinny vzájemně informovat.
5. Pokud odběratel umožní dodavateli trvalý přístup k měřicímu zařízení zapůjčením příslušných klíčů, povinnost bodu 3. se na něj nevztahuje.
6. Po zapůjčení klíčů odběratelem dodavateli, přebírá dodavatel na sebe odpovědnost za jejich zajištění proti zneužití třetí osobou.
7. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterému byly dodavateli zapůjčeny příslušné klíče k umožnění přístupu, poskytne klíče nové nejpozději do 2 pracovních dnů po výměně zámků. U objektů ve kterých je umístěna objektová předávací stanice dodavatele tak učiní bezodkladně.
8. Výše uvedená práva a povinnosti se použijí přiměřeně i pro regulační a ovládací zařízení ve vlastnictví dodavatele instalovaná v objektu odběratele.

V Liberci:

Dodavatel:

Odběratel:

.....
Ing. Jan Sedláček
Předseda představenstva

.....
Petr Heintl
Místopředseda představenstva



Teplárna Liberec, a.s.

Ceny tepelné energie platné pro rok 2021 - primární síť + ostatní komodity

Kód sazby	Popis sazby	Jednotková cena za:	Jednotka	Cena platná od 1.1.2021	
				bez DPH	s DPH
C1	Zdroj jednosložková	Odebrané množství	Kč/GJ	411,87	453,06
B1	Primár dvousložková	Odebrané množství	Kč/GJ	278,85	306,74
		Sjednaný výkon - 1.pásmo 0-50 kW	Kč/kW (rok)	3 490,04	3 839,04
		Sjednaný výkon - 2.pásmo 50-100 kW	Kč/kW (rok)	3 385,33	3 723,86
		Sjednaný výkon - 3.pásmo 100-150 kW	Kč/kW (rok)	3 315,53	3 647,08
		Sjednaný výkon - 4.pásmo 150-1500 kW	Kč/kW (rok)	3 210,84	3 531,92
		Sjednaný výkon - 5.pásmo nad 1500 kW	Kč/kW (rok)	2 722,22	2 994,44
K3	Kondenzát a doplňovací voda	Odebrané množství	Kč/m3	72,10	79,31
V3	Studená voda	vodné	Kč/m3	dle cen SČVK dle cen SČVK	
		stočné	Kč/m3		

Ceny tepelné energie platné pro rok 2021 - sekundární síť

Kód sazby	Popis sazeb	Jednotková cena za:	Jednotka	Cena platná od 1.1.2021			
				Smlouva na dobu neurčitou		Věrnostní program - smlouva 5 let	
				bez DPH	s DPH	bez DPH	s DPH
E2.E3	Sekundár - ohřev TV a dodávka z VS	Odebrané množství	Kč/GJ	634,81	698,29	587,20	645,92
E1	Sekundár - ÚT			686,78	755,46		
T1	Sekundár - OPS ve vlastnictví dodavatele						
H1	Sekundár - OPS ve vlastnictví odběratele					676,64	744,30

Dodavatel:

Teplárna Liberec, a. s.

Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn
460 01 Liberec

DIČ: CZ62241672 IČO: 62241672

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 653

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 3297950237/0100

Vystavil(a): Iva Hochmanová

Telefon: 485 386 311

E-mail: iva.hochmanova@mvv.cz

http://tli.mvv.cz

Datum vystavení: 12.10.2020

Příjemce: 0708

**Mateřská škola "Klíček", Liberec ,Žitná
832/19, příspěvková organizace**

Žitná 832/19

460 06 Liberec 6

Odběratel:

**Mateřská škola "Klíček", Liberec ,Žitná 832/19,
příspěvková organizace**

Žitná 832/19

460 06 Liberec 6

DIČ: IČO: 72743069

Číslo odběratele: 0000104532 / 0708

Smlouva č.: S0708J

Předpis záloh na období 1.1.2021 – 31.12.2021:

Datum splatnosti	Variabilní symbol	Základ daně Kč	DPH %	DPH Kč	Celkem Kč
15.1.2021	0007081011	18 181,82	10	1 818,18	20 000,00
15.2.2021	0007081021	18 181,82	10	1 818,18	20 000,00
15.3.2021	0007081031	18 181,82	10	1 818,18	20 000,00
15.4.2021	0007081041	18 181,82	10	1 818,18	20 000,00
15.5.2021	0007081051	18 181,82	10	1 818,18	20 000,00
15.6.2021	0007081061	18 181,82	10	1 818,18	20 000,00
15.7.2021	0007081071	18 181,82	10	1 818,18	20 000,00
15.8.2021	0007081081	18 181,82	10	1 818,18	20 000,00
15.9.2021	0007081091	18 181,82	10	1 818,18	20 000,00
15.10.2021	0007081101	18 181,82	10	1 818,18	20 000,00
15.11.2021	0007081111	18 181,82	10	1 818,18	20 000,00
15.12.2021	0007081121	18 181,82	10	1 818,18	20 000,00

Splatnost zálohy týkající se dodávky tepelné energie je do 15. dne příslušného měsíce. Záloha je zaplacená dnem
připsání dohodnuté částky na účet dodavatele.

Zálohové platby uhradte vždy pod variabilním symbolem v uvedeném termínu splatnosti a v uvedených částkách.

V Liberci, dne 12.10.2020.

Příloha č. 5

Dohoda o přístupu k měřícím, regulačním a ovládacím zařízením

Podle zákona č. 458/2000 Sb. o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) je každý držitel licence na výrobu a rozvod tepelné energie povinen měřit, vyhodnocovat a účtovat dodávku tepelné energie podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu s metrologickými předpisy.

Držitel licence má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci a provádět pravidelné odečty naměřených hodnot. Odběratel je povinen mu toto umožnit.

Pro zajištění výše uvedených práv a povinností si smluvní strany dohodly následující pravidla:

1. Odběratel je povinen ve všech jeho odběrných místech umožnit pověřenému zaměstnanci dodavatele, nebo jiné osobě pověřené dodavatelem trvalý přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení odečtů, kontroly, výměny, údržby popř. jiných činností.
2. Pověřený zaměstnanec dodavatele je povinen se při každém vstupu do objektu prokázat zaměstnaneckým průkazem dodavatele, který je opatřen fotografií.
3. Odběratel trvale zajišťuje přístup k měřicímu zařízení, nebo písemně zmocní pověřenou osobu a tuto uvede v Příloze č. 2 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie.
4. O změnách pověřených osob podle bodů 2., 3. jsou obě smluvní strany se povinny vzájemně informovat.
5. Pokud odběratel umožní dodavateli trvalý přístup k měřicímu zařízení zapůjčením příslušných klíčů, povinnost bodu 3. se na něj nevztahuje.
6. Po zapůjčení klíčů odběratelem dodavateli, přebírá dodavatel na sebe odpovědnost za jejich zajištění proti zneužití třetí osobou.
7. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterému byly dodavateli zapůjčeny příslušné klíče k umožnění přístupu, poskytne klíče nové nejpozději do 2 pracovních dnů po výměně zámků. U objektů ve kterých je umístěna objektová předávací stanice dodavatele tak učiní bezodkladně.
8. Výše uvedená práva a povinnosti se použijí přiměřeně i pro regulační a ovládací zařízení ve vlastnictví dodavatele instalovaná v objektu odběratele.

V Liberci:

Dodavatel:

Odběratel:

.....
Ing. Jan Sedláček
Předseda představenstva

.....
Petr Heintl
Místopředseda představenstva