

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2014/1284/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014 na pronájem nebytové jednotky č. 513/802 v bytovém domě čp. 513, Nuselská 76, Praha 4, k. ú. Michle, uzavřený v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 6R-118/2015 ze dne 20. 2. 2015

I.**Pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení: [REDAKCE]
 č. účtu: [REDAKCE]
 e-mail: [REDAKCE]
 ID DS: ergbrf7
 /dále jen pronajímatel/

a**Nájemce:**

MAXXCATERING s.r.o.
 sídlem: Chudenická 1058/32, Praha 15 – Hostivař, PSČ 102 00
 IČ: 03276805
 DIČ: CZ03276805
 bank. spojení: [REDAKCE]
 č. účtu: [REDAKCE]
 email: [REDAKCE]
 ID DS: 6t9mmd5
 /dále jen nájemce/

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2014/1284/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014 na pronájem nebytové jednotky č. **513/802** v bytovém domě **čp. 513, Nuselská 76, Praha 4, k. ú. Michle** (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

II.**1. Ruší se čl. 5.1. a nově bude znít:**

„**5.1.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.416Kč bez DPH/m²/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	453.828 Kč bez DPH	549.132 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	37.819 Kč bez DPH	45.761 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

2. V čl. 5.4. se na konec článku doplňuje věta:

„Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.“

III.

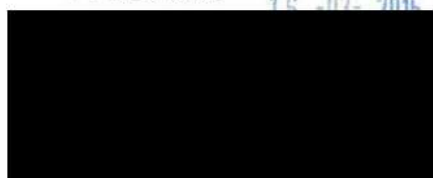
1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2014/1284/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014 zůstávají beze změn.

IV.

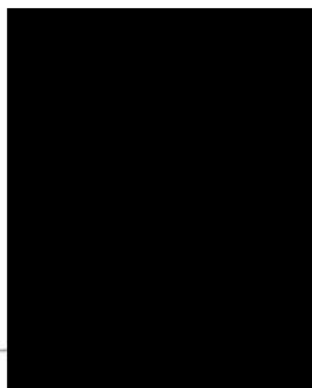
1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.
3. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Příloha: výpočtový list

V Praze dne: 18. 03. 2015



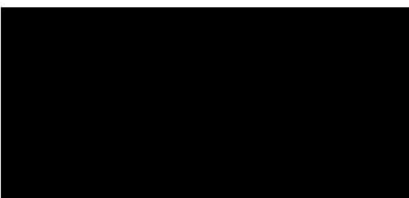
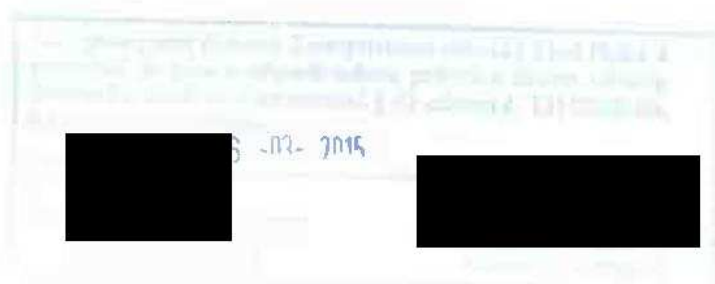
za pronajímatele:
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4



V Praze dne: 19. 03. 2015



za nájemce:
Jiří Prokop
jednatel



Výpočtový list platný od 03.2015

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

MAXXCATERING s.r.o.
Chudenická 1058/32

102 00 PRAHA 10

Vlastník

MČ Praha 4
Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Výpočtový list je platný od data účinnosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	MAXXCATERING s.r.o.
IČ	03276805
DIČ	CZ03276805
Plátee DPH	Ano

Variabilní symbol	51300802	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	restaurace	Nuselská 513/76	
Číslo prostoru	802	140 00 Praha 4	
Smlouva	2014/1284/OOM/STAR	Platnost smlouvy	Od 01.11.2014 na dobu neurčitou
Splatnost	30.04.2015	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	7
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 713,36
Plocha pro náj.	320,50 m2	Roční nájemné	549 132,00 Kč (včetně DPH)
Topení	etážové plynové	Směrné číslo (120/2011)	117,5
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	16

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	37 819,00	21	7 942,00	45 761,00	0,00 V
Vodné stočné				5 500,00	S
Úklid				378,00	S
Společná elektřina				378,00	S
Sazba 21% celkem	37 819,00		7 942,00	45 761,00	0,00

Nájemné celkem	45 761,00
Služby celkem	6 256,00
Měsíční předpis celkem Kč	52 017,00
Platební příkaz	52 017,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
restaurace	etážové plynové	110,46	110,46	0,00	0,00	110,46
restaurace	etážové plynové	26,05	26,05	0,00	0,00	26,05
kuchyně	etážové plynové	30,57	30,57	0,00	0,00	30,57
kancelář	etážové plynové	12,98	12,98	0,00	0,00	12,98
kancelář	etážové plynové	13,72	13,72	0,00	0,00	13,72
sklad	žádné topení	5,10	5,10	0,00	0,00	5,10
sklad	žádné topení	4,80	4,80	0,00	0,00	4,80
sklad	žádné topení	8,24	8,24	0,00	0,00	8,24
sklad	žádné topení	1,93	1,93	0,00	0,00	1,93
předsín	žádné topení	2,06	2,06	0,00	0,00	2,06
chodba	žádné topení	6,03	6,03	0,00	0,00	6,03
WC	žádné topení	6,23	6,23	0,00	0,00	6,23
WC	žádné topení	5,47	5,47	0,00	0,00	5,47
WC	žádné topení	1,86	1,86	0,00	0,00	1,86
šatna	etážové plynové	9,00	9,00	9,00	0,00	9,00
sklep	etážové plynové	76,00	76,00	0,00	0,00	76,00
Celkem		320,50	320,50	9,00	0,00	320,50

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
MAXXCATERING s.r.o.		Nájemce	20.11.2014		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol!
V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.



Nájemce

Praha 4 dne 02.03.2015



Správce

Výpočtový list platný od 04.2015

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

MAXXCATERING s.r.o.
Chudnická 1058/32

102 00 PRAHA 10

Vlastník

MČ Praha 4

Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Výpočtový list je platný od data účinnosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	MAXXCATERING s.r.o.
IČ	03276805
DIČ	CZ03276805
Plátce DPH	Ano

Variabilní symbol	51300802	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	restaurace	Nuselská 513/76	
Číslo prostoru	802	140 00 Praha 4	
Smlouva	2014/1284/OOM/STAR	Platnost smlouvy	Od 01.11.2014 na dobu neurčitou
Splatnost	30.04.2015	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	7
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 720,21
Plocha pro náj.	320,50 m2	Roční nájemné	551 328,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ctážové plynové	Směrné číslo (120/2011)	117,5
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	16

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	37 970,28	21	7 974,00	45 944,00	-0,28 V
Vodné stočné				5 500,00	S
Úklid				378,00	S
Společná elektřina				378,00	S
Sazba 21% celkem	37 970,28		7 974,00	45 944,00	-0,28

Nájemné celkem	45 944,00
Služby celkem	6 256,00
Měsíční předpis celkem Kč	52 200,00
Platební příkaz	52 200,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
restaurace	etážové plynové	110,46	110,46	0,00	0,00	110,46
restaurace	etážové plynové	26,05	26,05	0,00	0,00	26,05
kuchyň	etážové plynové	30,57	30,57	0,00	0,00	30,57
kancelář	etážové plynové	12,98	12,98	0,00	0,00	12,98
kancelář	etážové plynové	13,72	13,72	0,00	0,00	13,72
sklad	žádné topení	5,10	5,10	0,00	0,00	5,10
sklad	žádné topení	4,80	4,80	0,00	0,00	4,80
sklad	žádné topení	8,24	8,24	0,00	0,00	8,24
sklad	žádné topení	1,93	1,93	0,00	0,00	1,93
předsíň	žádné topení	2,06	2,06	0,00	0,00	2,06
chodba	žádné topení	6,03	6,03	0,00	0,00	6,03
WC	žádné topení	6,23	6,23	0,00	0,00	6,23
WC	žádné topení	5,47	5,47	0,00	0,00	5,47
WC	žádné topení	1,86	1,86	0,00	0,00	1,86
šatna	etážové plynové	9,00	9,00	9,00	0,00	9,00
sklep	etážové plynové	76,00	76,00	0,00	0,00	76,00
Celkem		320,50	320,50	9,00	0,00	320,50

Seznam osob

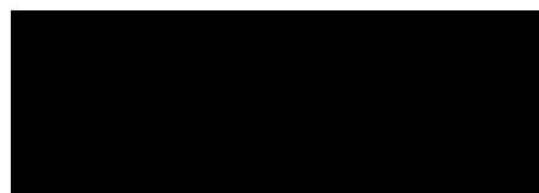
Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
MAXXCATERING s.r.o.		Nájemce	20.11.2014		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol!
V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.



Nájemce

Praha 4 dne 02.03.2015



Správce