

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LUHVX

MMOPP00LUHVX

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] v.s.9403000203
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Rousey 's Café s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 67561
Se sídlem: Loděnická 251, 747 74 Neplachovice
IČ,DIČ: 05444519, CZ0544519
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [redacted]

dále také jen „nájemce“

Článek II. Základní ustanovení

Mezi právním předchůdcem nájemce a statutárním městem Opava byla dne 10. 11. 2016 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (PID smlouvy: MMOPP009XEIW) (dále také jen „Smlouva“), která byla později převedena na nájemce se souhlasem pronajímatele, a kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu prostory o celkové výměře 96,45 m², nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 136, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 605, zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 137, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 607 zastavěná plocha a nádvoří, to vše ležící v části obce Město, katastrálním území Opava – Město, na adrese Mezi Trhy 136/4 a 137/6, Město, 746 01 Opava (dále také jen „**předmět nájmu**“).

Článek III. Předmět dohody

1. Nájem byl dle Smlouvy sjednán ode dne 10. 11. 2016 na dobu určitou do 31. 10. 2021.
2. Smluvní strany se tímto, v souladu s článkem IX. odst. 1 Smlouvy, dohodly na ukončení Smlouvy a nájmu založeného výše uvedenou Smlouvou, a to ke dni 31. 12. 2020.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nejpozději ke dni 31. 12. 2020 vyklidí a vrátí jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, s výjimkou úprav předmětu nájmu a to: úpravě podlahy v místnosti 1.01, úpravě elektrického vedení a rozvodů (dále také jen „**schválené úpravy**“). Nájemce tedy není povinen předmět nájmu v rozsahu schválených úprav vracet do stavu, v jakém jej převzal, a zavazuje se jej tedy vrátit ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nadále však platí, že nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat jakoukoliv úhradu nákladů souvisejících s provedením schválených úprav, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedení schválených úprav, a to ani po skončení nájmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude předán pouze v případě, že nájemce nebude mít ke dni ukončení nájmu, tedy k 31. 12. 2020, žádný dluh na nájemném ani na zálohách na služby, ani na případných nedoplatecích. V opačném případě nebude umožněno nájemci dohodu podepsat a nájem tím ukončit touto dohodou.
3. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu nájmu, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepsají smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody a zároveň prohlašují, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje

splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

8. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 9. 12. 2020, číslo usnesení 2485/58/RM/20.

V Opavě dne 21-12-2020

V Opavě dne 11. 12. 2020

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

[Redacted signature]

náměstek primátora



Za nájemce:

[Redacted signature]