

SMLOUVA O DÍLOČ. A20-31

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Základní škola při Psychiatrické nemocnici Bohnice

příspěvková organizace

se sídlem: Ústavní 91, 181 00 Praha 8

IČ: 70828083

Zastoupená: Mgr. Kamilou Svobodovou, ředitelkou školy

Telefon: +420606208673

E-mail: skola@zsbohnice.cz

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

KAEL stavby s. r. o.,

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 328069

se sídlem: Vojenova 2481/7, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ: 08950571

DIČ: CZ08950571

Bankovní spojení: UNICREDIT BANK., 1331564008/2700

Zastoupená: Kryštofem Kuklou, jednatelem společnosti

Tomášem Lemariem, jednatelem společnosti

Telefon: +420 776 563 101/ 777 976 263

E-mail: kukla@kaelstavby.cz

lemarie@kaelstavby.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli součinnost pro řádné plnění této smlouvy, provedené dílo od zhotovitele převezme a uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.
- 2.2 Dílo dle této smlouvy spočívá v provedení „Vstupního portálu ZŠ Bohnice“
- 2.3 Dílo bude realizováno v místě stavby na adrese: Poznaňská ulice 830/32a, 180 00 Praha 8
- 2.4 Součástí díla dle této smlouvy je:
 - Výkopové práce, provedení základových patek
 - Dodávka a montáž přístřešku viz. nabídkový rozpočet
- 2.5 Součástí díla dle této smlouvy naopak není:
 - Náklady na energie (elektrina, voda)
 - Elektromontážní práce
 - Vyřízení záborů a jiných povolení
 - Projektová dokumentace
 - Stavební povolení

III. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za provedení díla podle článku II. této smlouvy činí **206.600,- Kč** (slovy: *dvětsěšesttisícšestsetkorun českých*) bez daně z přidané hodnoty, tj. 249.986,- Kč s DPH.. Podrobné položkové členění celkové ceny za dílo je uvedeno v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2 V ceně za dílo dle článku 3.1 této smlouvy jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště bezprostředně související s činností zhotovitele při plnění této smlouvy. Cena za dílo zahrnuje též veškeré další náklady zhotovitele spojené s realizací díla a je sjednána jako cena konečná, s výjimkou:
- 3.2.1 nákladů na nutné vícepráce, ukáží-li se jako nezbytné pro řádné provedení díla.
- 3.2.2 případu, že stavba nebude z důvodů na straně objednatele zahájena v termínu dle čl. 4.1.2 níže; v takovém případě zhotovitel vyzve objednatele k uzavření dohody o změně ceny díla současně s předloženým návrhem na novou cenu díla nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti dozvěděl. Návrh na změnu ceny díla musí být odůvodněn zvýšením nákladů na provádění díla v období ode dne stanovení ceny díla podle této smlouvy (poskytnutí cenové nabídky objednateli) do doby návrhu. Nedojde-li k závazné dohodě na změně ceny díla do 15 dnů od doručení návrhu, je zhotovitel oprávněn do nalezení dohody pozastavit práce na díle či od této smlouvy odstoupit
- 3.3 Smluvní strany se v průběhu realizace díla dle této smlouvy mohou dohodnout na změně rozsahu díla (zúžení nebo rozšíření díla). Změna rozsahu díla může být učiněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, jehož součástí musí být ujednání o tom, zda a jakým způsobem se mění sjednaná cena za dílo a jakým způsobem se mění termíny dokončení díla ze strany zhotovitele. Dokud nebude dohoda o změně rozsahu díla uzavřena, je zhotovitel oprávněn postupovat dle původně sjednaného rozsahu díla. Dojde-li k uzavření dodatku aniž by bylo sjednáno odpovídající prodloužení termínu dokončení díla, posouvá se termín dokončení díla podle této smlouvy automaticky o počet dnů mezi uzavřením této smlouvy a uzavřením daného dodatku.
- 3.4 Zjistí-li zhotovitel po uzavření této smlouvy, že rozsah díla dle této smlouvy bude vhodný nebo nutné upravit, bude o tom bez zbytečného odkladu informovat objednatele. Do doby vyjádření objednatele k návrhu na změnu rozsahu díla je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle. Nedojde-li k uzavření dodatku podle čl. 3.3 níže, bude zhotovitel oprávněn postupovat dle původně sjednaného rozsahu díla nebo bude oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pokud Objednatel návrh na změnu rozsahu díla bez zbytečného odkladu písemně neodmítne, je Zhotovitel oprávněn též provést změnu rozsahu díla, je-li to podle jeho odborného uvážení v zájmu Objednatele a díla. O takovém postupu učiní Zhotovitel záznam^{*} ve stavebním deníku, náklady na provedení příslušných prací pak budou vypořádány podle čl. 3.5 níže a termín dokončení díla bude automaticky prodloužen o dobu provádění víceprací a dobu, po kterou nebylo s ohledem na nutnost provedení víceprací možné dílo provádět.
- 3.5 V případě oprávněných víceprací, provedených v souladu s touto smlouvou a/nebo souhlasem objednatele, má zhotovitel nárok na jejich úhradu způsobem popsaným v příslušném dodatku k této smlouvě, a není-li takový dodatek uzavřen, v rozsahu odpovídajícím skutečně provedeným pracím v jednotkových cenách dle rozpočtu této smlouvy.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle článku II. této smlouvy se sjednávají takto:
- 4.1.1 předání staveniště: 7.12.2020
- 4.1.2 zahájení prací: do 10 dní od předání staveniště
- 4.1.3 předání a převzetí díla: do 60 dní od zahájení prací
- 4.1.4 vyklizení staveniště: do 14 dní od předání a převzetí díla.
- 4.2 Dodržení termínů zhotovení díla provádění díla zhotovitelem je závislé na:

- 4.2.1 na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v článku VII. a článku VIII. této smlouvy a v zápisech ve stavebním deníku;
- 4.2.2 na tom, že při provádění díla nenastane událost vyšší moci ve smyslu článku 11.1 této smlouvy nebo nenastanou nepříznivé klimatické podmínky definované v článku 4.4 této smlouvy anebo jiné překážky popsané touto smlouvou a/nebo nezávinně zhotovitelem, včetně objednatelem objednaných anebo nezbytných víceprací (dále jen „**Objektivní překážky**“);
- 4.2.3 na řádné a včasné úhradě daňových dokladů (faktur) zhotovitele za provádění díla.
- 4.3 Za nepříznivé klimatické podmínky se považuje silný nárazový vítr nad 20m/s, denní venkovní teplota nižší než +5°C nebo vyšší než 35°C, nebo déšť se denním srážkovým úhrnem vyšším než 10 mm. Musí být zapsáno odpovědnou osobou do stavebního deníku.
- 4.4 Termíny zhotovení díla nebo jeho dohodnutých částí provádění díla se automaticky prodlužují o tolik dní, kolik dní trvala některá ze skutečností popsaných níže:
 - 4.4.1 objednatel je v prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) o více než 7 dní;
 - 4.4.2 zhotovitel v souladu s touto smlouvou přerušil provádění díla;
 - 4.4.3 v průběhu provádění díla nebo jeho dohodnuté části trvaly Objektivní překážky.
- 4.5 V případě, že bude objednatel požadovat přerušení prací či odklad termínu dokončení díla, musí o tom být učiněna písemná dohoda (včetně stanovení nového termínu dokončení), zápisem v stavebním deníku či samostatně. Nedohodnou-li se strany jinak, je v takovém případě objednatel povinen vyplatit zhotoviteli veškeré provedené práce a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat vícenáklady, které mu v souvislosti s přerušením prací vzniknou. V případě odkladu na předem nespecifikovanou dobu je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k znovuzahájení realizace písemně nejméně 30 dní předem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1 Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena objednatelem ve dvou fakturách.
- 5.2 První faktura, zálohová, bude vystavena ke dni podpisu této smlouvy na částku 206.600,- Kč bez DPH, tj. 249.986,- Kč s DPH.
- 5.3 Druhá faktura bude vystavena po předání a převzetí díla na 206.600,- bez DPH, tj. 249.986,- Kč s DPH a bude započtena faktura zálohová, tedy celková výše finální faktury bude 0,- Kč. Objednatel si je vědom, že zaplatí plnou výši formou zálohové faktury.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) nesmí být delší než 10 dní od jejich doručení objednateli. Platba je provedena včas, pokud je zhotoviteli nejpozději v den splatnosti připsána platba na účet uvedený v článku I. této smlouvy nebo na účet uvedený na příslušné faktuře.
- 5.5 Není-li dodatkem k této smlouvě sjednána splatnost víceprací jinak, budou vícepráce hrazeny na základě samostatné faktury zhotovitele, vystavené nejdříve v den objednání vícepráce objednatelem anebo v den provedení víceprací a splatné 14 dní od doručení objednateli.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Pokud zhotovitel prokazatelně a výhradně ze své viny nesplní termín předání díla v termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.2 Pokud zhotovitel prokazatelně a výhradně ze své viny nesplní termín vyklizení staveniště v termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
- 6.3 Jestliže bude objednatel v prodlení s platbami ceny za provedení díla způsobem a ve lhůtách uvedených v článku V. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a dále zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za dobu od počátku prodlení do zaplacení. Tím není dotčen nárok zhotovitele na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

- 6.4 V případě bezdůvodného nepřevzetí díla zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s převzetím díla. Tím není dotčen nárok zhotovitele na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.5 Smluvní pokuty podle této smlouvy povinná smluvní strana uhradí oprávněné smluvní straně do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Platby smluvních pokut a náhrady vzniklých škod jsou považovány za uhrazené připsáním příslušné částky na účet příslušné smluvní strany uvedený v článku I. této smlouvy nebo v příslušné písemné výzvě k úhradě.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout 50 (slovy padesát) % z Ceny díla bez DPH dle článku 3.1.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli staveniště k provedení díla v termínu dle článku 4.1.1 této smlouvy vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna stavební povolení, doklady, aktuální vyjádření správců inženýrských sítí, aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli se zajištěním výše uvedených dokladů potřebnou součinnost. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně hranice staveniště a určí místo pro zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště a zároveň vymezí prostory v domě sloužící k potřebě zhotovitele po dobu realizace díla. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku.
- 7.2 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady hlídání svého zařízení staveniště. Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci zhotovitele či osoby pověřené objednatelem nebo zhotovitelem.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi, poučit své pracovníky, pokud jde o dodržování bezpečnosti a protipožární ochrany na staveništi.
- 7.4 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady osvětlení pracoviště, pokud to bude povaha prací na díle vyžadovat.
- 7.5 Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele a užívání staveniště zhotovitelem nebudou rušeny zásahy třetích osob.

VIII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1 Nástroje a materiál, které zbyly po dokončení díla a nebyly uhrazeny objednatelem, jsou majetkem zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu nářadí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků do místa provádění díla. Skladování materiálu bude zabezpečeno na staveništi.
- 8.3 Objednatel zabezpečí, s nezbytnou součinností zhotovitele, všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k provedení díla.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací a částí díla, které mají být zabudované nebo budou po dokončení díla nepřístupné, nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku nebo jiným vhodným způsobem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat kontrolu těchto prací a odkrytí příslušných částí díla, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, náklady s tím spojené však nese zhotovitel pouze za předpokladu, že se dodatečnou kontrolou prokáže, že práce nebyly řádně provedeny a že závažnost takových vad odůvodňuje náklady na odkrytí, ve všech ostatních případech nese náklady objednatel. Dojde-li v důsledku dodatečného požadavku objednatele na kontrolu prací a již zakrytých částí díla ke zdržení prací na díle, je zhotovitel oprávněn o stejnou dobu, jakou trvalo toto zdržení, prodloužit termín předání a převzetí díla.

- 8.5 Zhotovitel pověřil výkonem funkce stavbyvedoucího pana Tomáše Lemarieho, tel. +420777976263, e-mail: lemarie@kaelstavby.cz, a zmocňuje ho, aby prováděl jménem zhotovitele veškeré právní jednání související s prováděním díla podle této smlouvy, s výjimkou provádění jakýchkoliv změn a uzavírání jakýchkoliv dodatků k této smlouvě. Ostatní stavbyvedoucí mohou být zhotovitelem jmenováni zápisem ve stavebním deníku.
- 8.6 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla dle potřeby, kontrolní dny nebudou.
- 8.7 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit při provádění díla výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními příslušných správních úřadů. V případě, že tato smlouva a podklady uvedené v předchozí větě nestanoví jinak, bude se zhotovitel řídit též příslušnými všeobecně uznávanými technickými normami.
- 8.8 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám na pojistnou částku ve výši 5.000.000,- Kč, a zavazuje se pojištění alespoň v této výši udržovat po dobu trvání této smlouvy a jeho existenci prokázat na žádost objednatele.
- 8.9 Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody. Náklady na poskytnutá média nejsou součástí ceny díla a budou tak hrazeny objednatelem.
- 8.10 Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač, eventuálně reklamní sdělení svých subdodavatelů či obchodních partnerů.
- 8.11 Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel může dle svého uvážení použít fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí či referencí svých subdodavatelů.
- 8.12 V případě, že sjednané součásti díla jsou v době plnění díla bez zavinění zhotovitele nedostupné, je zhotovitel oprávněn nahradit je po předchozím projednání s objednatelem jinými součástmi s obdobným vzhledem a standardem kvality a objednatel je povinen takto dílo či jeho část převzít, za podmínky, že tím není podstatně snížena hodnota díla.
- 8.13 Zhotovitel je oprávněn kdykoli vyžádat od objednatele doplňující instrukce či zadání, potřebné k řádnému plnění díla. V případě prodlení objednatele s jejich poskytnutím je oprávněn pozastavit plnění díla či zvolit jiné vhodné řešení. V případě oprávněného pozastavení plnění se termíny plnění automaticky prodlužují o dobu takového přerušení. V případě volby vhodného řešení zhotovitelem nemá objednatel právo uplatňovat námitky vůči zvýšení nákladů na vícepráce, které mu v důsledku takové volby vzniknou.
- 8.14 Každá smluvní strana se zavazuje poskytovat druhé smluvní straně nezbytnou součinnost potřebnou při plnění veškerých povinností a provádění díla podle této smlouvy.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1 V průběhu realizace díla je zhotovitel spolu s objednatelem povinen vést stavební deník za podmínek a v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to ode dne převzetí staveniště až do dokončení díla, resp. do odstranění případných vad a nedodělků na díle.
- 9.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady a další údaje stanovené právními předpisy. Dále se do deníku budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce či vícepráce, jejich popis, výměra a dohodnutá cena, popř. jejich vliv na termín provedení díla. Dohodou vyjádřenou zápisem do deníku může být změněna tato smlouva, pokud zápis podepíší statutární zástupci obou smluvních stran nebo osoby smluvními stranami k těmto úkonům výslovně zmocněné, a pokud bude zápis v deníku výslovně označen jako dodatek k této smlouvě.

- 9.3 Objednatel pověřil TDI povinností sledovat obsah deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele, do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko zanesené do deníku do 3 pracovních dnů; nevyjádří-li se objednatel k záznamu zhotovitele v uvedené lhůtě jinak, má se za to, že s ním souhlasí.
- 9.4 Deník archivuje objednatel po celou záruční dobu k dílu, jakož i po dobu stanovenou právními předpisy, pokud přesahuje záruční dobu.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Nejméně pět dní před předpokládaným termínem dokončení díla nebo jeho dohodnuté části vyzve zhotovitel písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) objednatele k jeho převzetí. Objednatel převezme dílo nebo jeho dohodnutou část vždy, jestliže bude provedeno dle této smlouvy.
- 10.2 Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla (stavby), který bude obsahovat zejména:
- a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo konkrétně zdůvodněné odmítnutí převzetí díla,
 - b) datum převzetí díla,
 - c) soupis případných vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín jejich odstranění,
 - d) podpis obou smluvních stran.
- 10.3 Dílo nebo jeho dohodnutou část je objednatel povinen od zhotovitele převzít i tehdy, pokud bude dílo nebo jeho dohodnutá část vykazovat vady či nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání předmětu díla nebo jeho dohodnuté části. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v Protokolu o odevzdání a převzetí díla a musí být současně stanoven termín jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínu jejich odstranění, má se za to, že zhotovitel je povinen je odstranit ve lhůtě 1 měsíc od podpisu Protokolu o odevzdání a převzetí díla. Neprodleně poté, co zhotovitel odstraní vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla, jsou obě strany povinny společně provést kontrolu těchto již odstraněných vad a nedodělků a poté podepsat Protokol o odstranění vad a nedodělků, který se stane součástí Protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.4 Dílo se považuje za zhotovitelem řádně dokončené a předané a objednatelem za převzaté podpisem Protokolu o předání a převzetí díla (stavby) oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.5 Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením článku 10.1 až článku 10.4, bude považován za neoprávněné bezdůvodné nepřevzetí díla.
- 10.6 Při podpisu Protokolu o předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli prohlášení o shodě, protokoly o předepsaných revizích, provozních zkouškách, návody k zabudovaným zařízením, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek, to vše ve dvou vyhotoveních. Ve lhůtě vyklizení staveniště pak předá rovněž klíče a jiné předměty, které při předání staveniště převzal.
- 10.7 V případě, že má dílo vady či nedodělky bránící jeho užívání, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
- 10.8 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce, která měla být provedena podle Přílohy č. 1 této smlouvy. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu anebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a právními předpisy včetně obecně závazných technických norem.

XI. VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje nepředvídatelná a neodvratitelná událost, bránící ve splnění povinnosti některé ze smluvních stran nezávislá na její vůli, které smluvní strana nemůže zabránit ani při vynaložení veškerého možného úsilí.
- 11.2 Pokud bude vyšší moc kterékoliv smluvní straně bránit ve splnění jejích závazků dle této smlouvy po dobu delší než 2 měsíce, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna požádat druhou stranu o úpravu

této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, nebo ostatní příslušné právní předpisy, a možností sjednaných v této smlouvě, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu způsobem uvedeným v článku 12.2. této smlouvy, nebo byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 12.2 Porušením této smlouvy zakládajícím právo druhé strany od smlouvy odstoupit je zejména:
- prodlení zhotovitele s předáním díla dle článku 4.1.3 této smlouvy o více než 30 dnů,
 - prodlení objednatele s úhradou ceny za provedení díla, resp. kterékoliv její části, způsobem uvedeným v článku V. této smlouvy o více než 30 dnů.
- 12.3 V případě odstoupení od této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající pracím a dodávkám již vykonaným, a to ve smyslu Přílohy č. 1 této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli na jeho výzvu též cenu již zhotovitelem závazně objednaných, vyrobených či jinak zhotovitelem obstaraných komponentů díla či materiálů určených k realizaci díla, které se v takovém případě stanou vlastnictvím objednatele a budou zhotovitelem po úhradě předány objednateli.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy a že v níže uvedené záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé.
- 13.2 Na dílo (s níže uvedenými výjimkami) poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce 36 měsíců, mimo následující části díla, pro které platí záruka následovně:
- na prorezavění zámečnických žárově zinkovaných konstrukcí v délce 60 měsíců,
- 13.3 Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla dle článku 10.4 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma.
- 13.4 Objednatel je povinen oznámit (reklamovat) zhotoviteli vady písemně doporučenou zásilkou prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb či datovou zprávou přes datovou schránku a na email info@kaelstavby.cz bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději v záruční době dle čl. 13.2. Tímto ujednáním dochází dle výslovné dohody stran ke zkrácení nejzazší notifikační lhůty ve smyslu § 2629 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen odstranit vadu do 30ti pracovních dní od doručení.
- 13.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním projektové dokumentace schválené či poskytnuté objednatelem anebo nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 13.6 Zhotovitel neodpovídá za vady konkrétních částí díla v případě, že objednatel ve vztahu k těmto konkrétním částem díla nesplnil záruční podmínky uvedené v návodech a záručních listech k jednotlivým prvkům díla, které mu byly předány zhotovitelem při předání a převzetí díla anebo které jsou obecně známé anebo které jsou veřejně dostupné a objednatel na ně byl zhotovitelem upozorněn.

- 13.7 Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném či neobvyklém užívání díla anebo v jeho nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu, než bylo projektováno, ve stavu stávajících stavebních konstrukcí. Ze záruky jsou vyjmuty též jakékoliv změny a vady díla zapříčiněné nesprávnou údržbou předmětu díla, nesprávným používáním, mechanickým poškozením, vandalstvím, násilným či jiným nepředvídatelným poškozením předmětu díla.
- 13.8 Zhotovitel se zavazuje svolat reklamační řízení za účelem odstraňování případných vad předmětu plnění do 30 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a uznané vady odstranit v době dohodnuté při reklamačním řízení a nedojde-li k dohodě, pak do 90 dnů od konání reklamačního řízení, nestanoví-li zákon jinak a je-li to s přihlédnutím k povaze vady a aktuálním klimatickým podmínkám objektivně možné.
- 13.9 Jiné nároky z vad nežli oprava vady popř. výměna vadné součásti díla (např. sleva z ceny díla) může objednatel uplatňovat jen v případě, že jde o neodstranitelné vady a zároveň o vady, kde to zákon připouští anebo je-li oprava dle rozhodnutí zhotovitele neúčelná. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu přes opakovanou výzvu ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit opravu

vady sám a uplatnit takto vzniklé náklady, nejvýše však v obvyklé ceně opravy, vůči zhotoviteli jako nárok na slevu z ceny díla.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2 Jakékoli změny anebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem smlouvy (nestanoví-li tato smlouva pro konkrétní záležitost výslovně jinak). K případným změnám nebo doplňkům této smlouvy učiněným v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Jakýkoliv návrh jedné strany na změnu či doplnění této smlouvy se považuje za akceptovaný druhou smluvní stranou pouze v případě, pokud je akceptován zcela bez výhrad.
- 14.3 Smluvní strany ujednaly, že bez výslovného písemného souhlasu zhotovitele není objednatel oprávněn postoupit své pohledávky vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu na třetí osobu ani není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy jednostranně započíst vůči jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele.
- 14.4 Objednatel ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy a není tedy oprávněn se domáhat obnovení jednání o podmínkách této smlouvy po podstatné změně okolností, nastalé po uzavření této smlouvy.
- 14.5 Smluvní strany ujednaly ve smyslu § 630 občanského zákoníku, že promlčecí lhůta pro práva zhotovitele vyplývající z této smlouvy nebo jakkoliv s touto smlouvou související vůči objednateli se promlčují v promlčecí lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé. Ustanovení § 629 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 14.6 Celková povinnost k náhradě škody případně způsobené zhotovitelem objednateli porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo porušením zákona v souvislosti s touto smlouvou se omezuje ujednáním stran na výši odpovídající celkové ceně za dílo dle této smlouvy, tedy 206.600,- Kč bez DPH, tj. 249.986,- Kč s DPH, ledaže by šlo o škody způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslem na straně zhotovitele.
- 14.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálů, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 14.8 Není-li v příslušných ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, veškerá oznámení smluvním stranám na základě této smlouvy musí být učiněna písemně, a to buď:
- a) v listinné podobě osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla příslušné smluvní strany uvedenou v článku I. této smlouvy, anebo

- b) v elektronické podobě do datové schránky příslušné smluvní strany v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů nebo
- c) v elektronické podobě emailem do emailové schránky příslušné smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy, popřípadě
- d) na adresu, emailovou adresu, které tato smluvní strana oznámí druhé smluvní straně písemně způsobem uvedeným výše.

14.9 Za den doručení oznámení podle článku 14.8. této smlouvy se považuje:

- a) den převzetí nebo odmítnutí převzetí doručované zásilky osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, a v případě, že při doručování poskytovatelem poštovních služeb si příjemce nevyzvedne zásilku, která byla uložena na poště, bude zásilka považována za doručenu prvním dnem úložní doby stanovené držitelem poštovní licence. Za doručenu prvním dnem úložní doby bude zásilka považována i tehdy, když nebyla uložena na poště a pošta ji vrátila zpět odesílateli jako nedoručitelnou proto, že příjemce na uvedené adrese není k zastížení. Odmítne-li příjemce zásilku převzít, považuje se dnem odmítnutí převzetí za doručenu;
- b) dnem doručení uvedeným v potvrzení o doručení e-mailové zprávy, není-li takové potvrzení dodáno, pak nejpozději pátým (5) dnem po jejím odeslání, a to bez ohledu na to, zda se adresát o jejím odeslání dozvěděl nebo ne.

14.10 Obě smluvní strany se zavazují, že není-li taková povinnost stanovena právními předpisy, nebudou jakékoli informace o této smlouvě poskytovat žádné třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou osob, které jsou vázány zákonem stanovenou nebo uznanou povinností mlčenlivosti, nebo smluvních partnerů smluvních stran, kteří se podílejí na plnění této smlouvy a zaváží se k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako smluvní strany v tomto článku smlouvy.

14.11 Případná neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu na návrh kterékoliv z nich nahradit takové ustanovení novým, které bude platné, účinné a vykonatelné.

14.12 Tato smlouva se řídí právem České republiky.

14.13 Před uzavřením této smlouvy si smluvní strany navzájem sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k této smlouvě.

14.14 Tato smlouva obsahuje ujednání smluvních stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě odchylují od úpravy uvedené v zákoně č. 89/2012 Sb., činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany ujednaly, vzdávají se smluvní strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného smluvního ujednání.

14.15 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede objednatel ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

14.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- č.1. Nabídkový rozpočet /příloha se smlouvou pevně svázaná/
- č.2. Dílenská dokumentace /příloha se smlouvou pevně svázaná/

Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany, že se seznámili s obsahem uvedených příloh, souhlasí s nimi a jsou vázány i výše popsány přílohami.