

DODATEK Č. 10

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č.333/2005 ZE DNE 10. 8. 2005

Smluvní strany:

SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r. o.

se sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ: 25607341

DIC: CZ25607341

DIC skupiny pro DPH: CZ 699002587 – člen skupiny – zastupující člen skupiny Compass Group Czech Republic s. r. o.

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 3612030247/0100

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vl 54351

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

Střední škola řemesel a služeb, Jablonec nad Nisou, Smetanova 66, příspěvková organizace

Se sídlem: Smetanova 66, 466 01, Jablonec nad Nisou,

IČ: 00140147

DIC: CZ00140147

číslo účtu: 11031451/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

Uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek č.10 k nájemní smlouvě č.333/2005 ze dne 10.8.2005 („Smlouva“)

I.

V článku II. „Práva a povinnosti smluvních stran“ se nahrazují odstavce 2.1., 2.2., a 2.4. níže uvedeným novým zněním a přidávají se nové odstavce 2.13, 2.14, a 2.15 níže uvedeného znění:

:

2.1 Pronajímatel se zavazuje zajistit pro nájemce samostatně měřené dodávky energií (elektrické energie, tepla, vody, teplé vody a plynu) a služeb (telefonní přípojky, odstraňování a likvidace tuků z lapolu, úklid sněhu) a tyto se pronajímatel zavazuje přeučtovat nájemci dle skutečné spotřeby měsíčně a účastníci ujednali splatnost tohoto přeučtování 14 dnů ode dne vystavení faktury.

2.2 Pronajímatel se zavazuje zajistit nebo zprostředkovat pro nájemce další služby, a to (internet, servis 2 ks kuchyňského výtahu, parkování v areálu školy – 420 Kč měsíčně za jedno parkovací vozidlo, podíl na úklidu společných prostor).

2.4 Pronajímatel hradí investiční náklady spojené s obnovou dlouhodobého hmotného majetku a pravidelné revize elektroinstalace, hromosvodů, plynu, komínů, ručních hasicích přístrojů, rozvodu požární vody a výtahů.

2.13 Nájemce se zavazuje na svůj náklad, včas a řádně provádět a hradit běžnou a obvyklou údržbu a drobné opravy na předmětu výpůjčky, a to až do celkové výše 50 000,- Kč bez DPH za kalendářní rok bez DPH, přičemž nájemce je povinen skutečné náklady vynaložené v rámci kalendářního roku doložit pronajímateli řádnými účetními doklady za účelem prověření důvodnosti a nákladovosti prováděných oprav.

2.14 V případě potřeby provedení běžné a obvyklé údržby anebo drobných oprav předmětu výpůjčky, přesahujících částku 50 000,- Kč bez DPH za kalendářní rok, upozorní nájemce na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemnou formou pronajímatele.

2.15 V případě, že pronajímatel nezajistí provedení opravy v přiměřené lhůtě je nájemce oprávněn zajistit opravu a náklad spojený s opravou přeučtovat pronajímateli.

II.

V článku III. „Cena nájmu a služeb“ se nahrazují odstavce 3.1., 3.2., 3.3. a 3.6. níže uvedeným novým zněním na.

3.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor uvedených v odst. 1.1 smlouvy nájemné ve výši **499.200,- Kč/ ročně**. Cena je bez DPH. Měsíční úhrada činí 41.600 Kč.

3.2 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za poskytnuté a zprostředkované služby specifikované v odst. 2.2 roční úplatu v rozsahu vymezeném v příloze č.2 tohoto dodatku ve výši ve výši **97.680,- Kč**. Cena je bez DPH. Měsíční úhrada činí 8.140,- Kč + zákonná sazba DPH

3.3 Dále se nájemce zavazuje hradit pronajímateli za užívání movitého majetku uvedeného v příloze č.3 roční úplatu ve výši **37.500,- Kč**. Cena je bez DPH. Měsíční úhrada činí 3.125,- Kč + zákonná sazba DPH

3.6 Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné může pronajímatel jednostranně každoročně k 1.4. valorizovat dle indexu inflace (index spotřebitelských cen – ISC) zveřejněné Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Úpravu nájemného oznámí pronajímatel Nájemci předem písemnou formou na jeho doručovací adresu. Pronajímatel se zároveň zavazuje neprovádět valorizaci nájemného z důvodu inflace dříve než po uplynutí 12 měsíců od uzavření tohoto dodatku č.10. Úprava nájemného bude ve všech případech řešena písemným dodatkem k této smlouvě.

III.

Dodatek je nedílnou součástí smlouvy č.333/2005 ze dne 10.8.2005

Smlouva v částech tímto dodatkem nedotčena a nezměněna zůstává nadále v platnosti.

Tento dodatek č. 10 je vypracován ve dvou vyhotoveních.

Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti a účinnosti 1.1.2021.

V Jablonci nad Nisou dne

V Praze dne

.....
[]
ředitel školy

.....
[]
SCOLAREST, zařízení školního stravování spol. s r.o.

.....
[]
SCOLAREST, zařízení školního stravování spol. s r.o