

## Smlouva o dílo 976

Muz/695/2016

### PAUŠÁLNÍ SERVIS

#### čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

**1. OBJEDNATEL:** Muzeum hlavního města Prahy  
Kožná 1  
110 01 Praha 1

zastoupený:  
ve věcech smluvních: PhDr. Zuzana Strnadová, ředitelka  
ve věcech technických:

bank. spojení: PPF Praha e-mail pro fakturaci: faktury@muzeumprahy.cz  
č.ú.:  
IČ: 00064432  
DIČ: CZ00064432

A

**2.ZHOTOVITEL:** Ladislav Váňa VÝTAHY  
Kostelecká 1544  
25001 Brandýs n. Labem  
Ladislavem Váňou

astoupený:  
bankovní spojení:  
č.ú.  
IČ: 458 76 690  
DIČ: CZ6605030762

uzavírají smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „o.z.“) za níže uvedených podmínek.

#### čl. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelný servis na jeho výtazích, uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „výtah“) v rozsahu dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně a včas provedenou servisní činnost zaplatit cenu dle čl. 4 této smlouvy. Předmětem plnění dle této smlouvy je provádění následující servisní činnosti:

- a) **provozní prohlídky, odborné prohlídky a odborné zkoušky**, jež jsou prováděny v termínu dle ČSN 27 4007; na veškeré zkoušky nebo změny norem bude objednatel předem zhotovitelem upozorněn.
- b) **mazání** je prováděno dle přílohy č. 2 této smlouvy, počínaje následujícím měsícem po podpisu smlouvy
- c) **opravy, seřízení a preventivní činnosti** jsou prováděny dle soupisu povinných úkonů pro příslušný typ výtahu
- d) **vyčištění výtahu a jeho příslušenství** je prováděno v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy

- e) **dodávka věcí k provedení díla** ( materiálu)
- f) **opravy většího rozsahu** ( střední, generální, příp. rekonstrukce) jejichž

podmínky budou řešeny samostatnou smlouvou o dílo.

### čl. 3 PODMÍNKY A LHŮTY PLNĚNÍ

- a) **Oznámení o nepojízdnosti či jiné poruše výtahu** je objednatel povinen uplatnit prostřednictvím kompetentních osob, včetně dnů pracovního klidu, o svátcích a po pracovní době. V případě neodkladného provedení opravy je třeba nahlášovat poruchy na níže uvedená čísla:
  
- b) **Kompetentní osoby** objednatele oprávněné k nahlášení poruchy výtahu:  
jméno, funkce, kontakt :
  
- c) **Vyproštění osob** bude provedeno nejpozději do 60 minut po nahlášení.
- d) **Běžné závady** budou odstraněny nejpozději do 6 hodin po nahlášení.
- e) **Na ostatní činnosti** dle této smlouvy bude nastoupeno nejpozději do 12 hodin počínaje 6 hodinou ranní následujícího pracovního dne po nahlášení opravy.
- f) **Při nahlášení poruchy** je kompetentní osoba povinna specifikovat poruchu s uvedením přesné adresy výtahu.

### čl. 4 CENA ZA DÍLO

- a) **Cena za dílo** je stanovena dohodou smluvních stran dle ust. § 2586 odst. 2, resp. 2610 a násl. o.z. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
- b) **Opravy, prohlídky - Dohodnutá cena** (čtvrtletně) **plus DPH** zahrnuje objem ve sjednaném rozsahu dle čl. 2 smlouvy odst. a), b), c), d), a příloha čl. 2 této smlouvy.
- c) **Dodávka věcí** - Cena dle skutečné spotřeby plus DPH dle čl. 2 odst. e) této smlouvy.
- d) **Pokud** se v průběhu provádění díla objeví potřeba činností nad rámec dohodnuté ceny, dohodnutá cena se o tyto činnosti v souladu s § 2612 odst. 1 o.z. upraví formou přílohy ke smlouvě.
- e) **Obě strany se dohodly**, že čl. 4 této smlouvy, resp. jeho obsah je považován za důvěrnou informaci a smluvní strany jsou povinny zachovat o cenových jednáních mlčenlivost.

## Čl. 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- a) **Po provedení příslušných prací** vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny.
- b) **Fakturace** služeb dle čl. 4 písm. b) této smlouvy bude prováděna čtvrtletně a to vždy do 15. dne posledního měsíce daného čtvrtletí. Fakturace za dodaný materiál dle čl. 4 písm. c) smlouvy bude prováděna po uplynutí čtvrtletí v cenách platných v den vyskladnění materiálu.
- c) **V případě prodlení** objednatele s placením dle čl. 4, resp. čl. 5 smlouvy, je zhotovitel oprávněn zastavit práce na dalším plnění smlouvy do doby, než bude tento dluh vyrovnán. Objednatel v tomto případě není oprávněn požadovat smluvní pokutu ani další sankce za nedodržení termínu provedení díla.
- d) **Faktury** budou zhotovitelem zasilány na adresu objednatele:
  - buď v písemné podobě na adresu Muzeum hlavního města Prahy  
Kožná 1, 110 01 Praha 1,
  - nebo na mailovou adresu [faktury@muzeumprahy.cz](mailto:faktury@muzeumprahy.cz).
- e) **Splatnost faktury** je 14 dnů po obdržení faktury ze strany zhotovitele.
- f) **Veškeré platby** budou placeny na účet zhotovitele vedený u:

## Čl. 6 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Kromě důvodů dle ustanovení o.z., může zhotovitel odstoupit od této smlouvy v následujících případech:

- a) **v případě prodlení** objednatele s placením faktur delší než 15 dní po splatnosti;
- b) **při zjištění zásahu třetí osobou** resp. provedení oprav popř. odborné prohlídky, odborné zkoušky či jiné činnosti třetí osobou.

Nárok na zaplacení ceny za provedené práce a smluvní pokuty není odstoupením od smlouvy dotčen.

## Čl. 7 PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

- a) **Ocitne-li se objednatel v prodlení** se zaplacením ceny dle čl. 4 a 5 smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, nejvíce však 10% z fakturované částky.
- b) **Ocitne-li se zhotovitel v prodlení** s předáním díla dle čl. 3 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý započatý den prodlení, nejvíce však 10% z ceny provedených prací.
- c) **Při nedodržené** sjednané výpovědní lhůty dle čl. 9 písm. a) uhradí strana, která nedodržela ustanovení tohoto odstavce smlouvy, druhé straně, smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednané paušální částky připadající na každý měsíc dle přílohy č. 2 této smlouvy, o který nebyla dodržena dohodnutá výpovědní lhůta. Stejná smluvní pokuta bude uplatněna při odstoupení od smlouvy z důvodů porušení povinností dle čl. 6 této smlouvy.

## čl. 8 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- a) **Objednatel se zavazuje** oznámit zhotoviteli do 15 dnů po dni, kdy došlo ke změně:
- nový název organizace či změnu sídla;
  - nového vlastníka nebo uživatele, který převzal výtah; nebo
  - změnu dalších údajů nutných pro platební styk a vzájemnou korespondenci.

## čl. 9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) **Tato smlouva** je uzavřena na dobu neurčitou s oboustrannou výpovědní lhůtou 3 měsíců počínají den následující po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně s výjimkou ustanovení čl. 6 této smlouvy.
- b) **Tuto smlouvu** lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- c) **Tato smlouva** je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají stejnou platnost, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- d) **Smluvní strany** se dohodly, že tato smlouva o dílo a závazkové vztahy z ní plynoucí se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2586 a násl. o.z. v platném znění.
- e) **Tato smlouva** nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- f) **Přílohy** dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- g) **Obě smluvní strany** potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brandýse n. L. dne 29.12.2016

V Praze dne 29.12.2016

Za zhotovitele :

Za objednatele:

\_\_\_\_\_  
Ladislav Váňa

\_\_\_\_\_  
PhDr. Zuzana Strnadová,  
ředitelka

## **Příloha č.1 k paušálnímu servisu**

### **Komentář k paušálnímu servisu a k rozsahu prací**

Cílem našich služeb v oblasti výtahů je co největší spokojenost zákazníků při maximální pojízdnosti výtahu. Snahou je zabezpečit preventivní údržbu výtahu a tím předejít případným poruchám. Včasnou údržbou a seřizováním výtahů docílit úsporu materiálu. Naším cílem je rovněž snížení administrativní práce na minimum a to jak u nás ( vypisování montážních listů, shánění oprávněné osoby k potvrzení, administrativu s průběžnou fakturací jednotlivých oprav, revizí a jejich evidencí), tak rovněž na Vaší straně (administrativa spojená s likvidací dosavadního množství faktur, evidencí a potvrzováním montážních listů apod.).

Proto zavádíme u vybraných zákazníků servisní činnost za paušální ceny dle uzavřené smlouvy. Paušální ceny za opravy jsou rozlišeny podle typů výtahů, četnosti provozu, počtu nástupišť, nosnosti, provozního prostředí atd. dle přílohy č. 2 smlouvy. Paušální cena za paušální servis zahrnuje drobné opravy včetně preventivních úkonů předepsaných výrobcem a revizní prohlídky včetně mazání výtahu. Dále obsahuje veškeré garance uvedené ve smlouvě, úhradu cestovních nákladů včetně dopravy náhradních dílů v rámci smluvního servisu, kromě dopravy demontovaných dílů určených k opravě na dílně.

### **1. Rozsah prací zahrnutých v cenách paušálního servisu**

1. **Smluvní oprava** - malé opravy k zabezpečení provozuschopnosti výtahu včetně preventivních úkonů dle pokynů výrobce pro příslušný typ výtahu- je zahrnuta v ceně paušálu
- Mimosmluvní oprava** - opravy z důvodů poruchy a havárie zaviněné uživatelem výtahu - zásahem třetí osoby- není zahrnuta v ceně paušálu ( není předmětem této smlouvy a řídí se čl. 3 smlouvy)
2. **V rámci paušálu** se provádějí smluvní opravy výtahu přímo na místě k odstranění závad buď preventivně, t.j. zjištěných revizním protokolem k udržení výtahu v dobrém provozuschopném stavu , nebo vzniklých při závadě.  
Do preventivních t.j. udržovacích prací spadají všechny nutné opravy, jímž se snižuje opotřebení vzniklé běžným provozem výtahu před realizací (střední a generální opravy a rekonstrukce).
3. **Rozsah prací** zahrnutých v paušálu podle jednotlivých částí výtahu.  
Pod pojmem "výměna nebo doplnění" se rozumí práce spojené s příslušným úkonem a to bez spotřeby materiálu, který se fakturuje samostatně fakturou 1x za fakturační období společně s fakturací paušálu.

### **Stroj**

- doplnění oleje a vyčištění ( pokud mazání provádí dodavatel)
  - odstranění netěsnosti skříně
  - vymezení axiální vůle šnekové skříně - výměna axiálních ložisek
  - práce spojené s doplněním stroje o chybějící drobné díly nebo s jejich výměnou
  - práce spojené s výměnou obložení brzdy a její seřízení včetně výměny cívky nebo celého magnetu
  - všechny ostatní drobné práce
- Vyžaduje-li stroj dílenskou opravu ( vyběhané ložisko, vůle ozubení šnekového sokolí, opotřebení hřídelí,čepů, ložisek vč. bubnů ), neprovádí se v rámci paušálu. Tato oprava se provádí na zvláštní objednávku.

## **Elektromotor**

- oprava a doplnění oleje
- vyrovnání el. motoru do osy stroje

Veškeré práce spojené s výměnou motoru, přelisoání spojky a setrvačníku se fakturují mimo komplexní servis. Převinutí se fakturují podle faktury specializované firmy.

## **El. přístroje ve strojovně**

- vyčistění a seřízení všech přístrojů ve strojovně
- opravy všech přístrojů včetně prací spojených s výměnou opotřebených dílů (opravy a výměna kontaktů, cívek, krytů, výměna pojistek apod. )
- výměna všech přístrojů (KV, stykačů, relé, jističů, řídicího trafo ) a úprava el. instalace
- ostatní drobné úpravy prováděné v souladu s ČSN
- oprava omezovače rychlosti

Instalování světla a jeho případné opravy ve strojovně, šachtě, u kladek nebo u přístupů do strojovny, oprava nebo výměna hlavního vypínače a výměna rozvaděče budou fakturovány mimo rozsah paušálního servisu.

## **Hydraulická jednotka**

- doplnění oleje
- seřízení váhového spínače, hydraulického zámku a všech ventilů
- oprava ručního pohonu
- výměna tlakové hadice mezi pumpou a filtrem oleje

Veškeré práce nad rámec PS nejsou uznány jako běžné závady. Jedná se především o závady způsobené nevhodným prostředím a neodborným zásahem.

Tyto opravy se provádějí na zvláštní objednávku a budou fakturovány nad rámec smluvené ceny.

## **Klec**

- oprava a seřízení pohyblivé podlahy včetně výměny spínače a opotřebených dílů
- oprava kabinových dveří včetně seřízení
- výměna dveřních spínačů
- oprava, úprava a seřízení tlačítek
- oprava a úprava včetně seřízení osvětlení klece
- seřízení a vyčistění zachycovačů včetně výměny klínů
- seřízení a vyčistění závěsů, výměna závěsných spínačů
- oprava, úprava a seřízení klínů a křivek
- výměna vyložení, výměna, oprava a seřízení vodících čelistí
- oprava a výměna svorkovnice nebo celé instalace kabiny
- oprava magnetů průjezdních uzávěr a odkláněcí křivky
- výměna, doplnění a dotažení všech šroubových spojů klece

Je-li nutno demontovat klec ( nebo její části ) a dílensky opravit, popř. vyrobit novou, fakturuje se tato práce mimo paušál. Rovněž výměna celé podlahy ( i pohyblivé ) se fakturuje mimo paušál.

## **Zařízení a el. instalace uvnitř výtahové šachty**

- seřízení, oprava nebo výměna jednotlivých přístrojů a částí ( patrové přepínače, klíny, svorkovnice apod. )
- oprava el. instalace nebo výměna některých částí včetně vlečných kabelů
- oprava OR nebo výměna lanka
- upevnění, vyrovnání resp. napnutí vodiček
- dotažení a doplnění šroubů spojů a příchytek vodiček
- oprava nebo výměna vodících čelistí a závěsů závaží

## **Ohrazení šachty**

Oprava ochranných sítí, upevnění ohrazení.

Zhotovení nástavců, zahrazení oken nebo jiných otvorů, přesazení ohrazení ( portálů ) se fakturují mimo paušál. Zasklení portálů, dveří a jiných částí ohrazení zajišťuje majitel výtahu na svůj náklad.

## **Šachetní uzávěrky**

- seřízení a oprava dveří, barier a poklopů
- oprava dveřních uzávěr, výměna opotřebovaných dílů
- oprava a jednotlivá výměna dveřních spínačů

Zhotovení nových šachetních uzávěrů včetně jejich výměny, výměna dveřních uzávěr ( zámků ) za jiný typ, sváření apod. se fakturují mimo paušál.

## **Tlačítka vně šachty, osvětlení nástupiště**

- seřízení a oprava
- výměna jednotlivých tlačítkových elementů
- oprava signálních světel

Opravy osvětlení nástupiště zajišťuje majitel výtahu na svůj náklad.

## **Ostatní části výtahu**

U ostatních nejmenovaných částí spadají do paušálu ceny pouze za drobné opravy a výměny opotřebovaných dílů v obdobném rozsahu jako u vyjmenovaných částí. Přístup ke strojovně a ke kladkám( lávky, žebříky ), podlahy strojoven a nástupiště, odstranění vody ze šachty, zakrytí strojovny, šachty a čištění prohlubně zajišťuje majitel na svůj náklad.

## **Práce které nejsou zahrnuty v paušálních cenách**

Mimo již uvedených prací u jednotlivých částí výtahu nespádají do paušálu tyto práce:

- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce resp. Institut technické inspekce ( ITI ), nebo které vyplynou ze změny technické normy
- odstranění závad způsobených špatnou obsluhou a vandalismem ( poškození dveří, kabiny, osvětlení apod.) a nedodržením mazání podle návodu výrobce, pokud mazání zajišťuje majitel výtahu
- odstranění následků havárie, která je zaviněna obsluhou, uživatelem a nebo vyšší mocí ( požár, válka, přírodní katastrofa ).
- opravy, které si vyžadují práci v dílně
- opravy, které si vyžadují provedení střední, generální opravy, popř. rekonstrukce
- výměna nosných prostředků
- demontáž a montáž trakčního kotouče

## **Postup při změně počtu výtahů zařazených do paušálu**

Při změně počtu výtahů zařazených na základě uzavření smlouvy do paušálu se postupuje takto:

- při zařazení dalšího výtahu, který nebyl dosud do paušálu zařazen, zašle nám uživatel objednávku na zařazení tohoto výtahu do paušálu smluvního servisu s uvedením druhu, nosnosti a počtu stanic s uvedením data, od kterého má být výtah do paušálu zařazen. Po otevření a doplnění všech náležitostí paušálního servisu se vyhotoví dodatek k uzavřené smlouvě. Zařazení může být provedeno formou doplňku smlouvy. Při uvedení výtahu do provozu po RE, GO nebo SO námi, jestliže byl výtah zařazen do paušálu již před touto opravou, zařadí se takový výtah do paušálu zpět po provedení úspěšné individuální zkoušky výtahu, aniž by se vystavoval doplněk smlouvy.
- při vyřazení výtahu z provozu, na kterém se bude provádět RE, GO, nebo SO, nebo je-li výtah zastaven pro závadu, kterou má odstranit uživatel ( např. špatný přístup do strojovny ) nebo pro závadu, jejíž odstranění nespadá do paušálu, vyřadí se výtah z paušálu dnem, kdy byl výtah vyřazen z provozu, aniž by se vyhotovil dodatek smlouvy.

Při vyřazení výtahu z provozu z důvodů, že jej nelze udržovat v provozu malou opravou, aniž by se mohlo bezprostředně po vyřazení přikročit k provedení RE, GO, nebo SO, vyřadí se výtah z paušálu dnem, kdy byl výtah zastaven. Dojde-li k vyřazení výtahu uživatelem ( např. bude-li výtah demontován nebo nebude dále užíván apod.), vyřadí se z paušálu dnem, kdy o tom dojde oznámení uživatele. Vyřazení se stane formou doplňku ke smlouvě.

- dojde-li k zařazení dalšího výtahu do paušálu 15 dne běžného měsíce - včetně, bude fakturována paušální cena za celý měsíc. Dojde-li k zařazení výtahu po 15 dni, bude paušál fakturován až od počátku následujícího měsíce.

- dojde-li k vyřazení výtahu z paušálu do 15 dne běžného měsíce - včetně, nebude paušální cena fakturována. Dojde-li k vyřazení výtahu z paušálu až po tomto dni, bude paušál fakturován za celý měsíc.



## Příloha č. 2 k paušálnímu servisu č. 976 / 16

Místo výtahu: **Petřínská rozhledna**

ev.č.: **AA – 401 – A10**

Ceny služeb za čtvrtletí:

Odborná prohlídka (revize)

Opravy výtahu

Mazání výtahu

Celkem za čtvrtletí bez DPH

**Roční cena služeb bez DPH**

**46.400,- Kč**

Podpis zhotovitele:

Podpis objednatele: