



LCR0977626

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NÁHRADY ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

č.: 02/2020/Pá

uzavřená ve smyslu ust. § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, na základě Pověření ze dne 8.7.2019
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 285867459/0300
(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

Sellier & Bellot a.s.

se sídlem Lidická č.p. 667, 258 01 Vlašim
zastoupený Ing. Pavlem Kolářem, členem představenstva
a Ing. Radkem Musilem, předsedou představenstva
IČO: 28982347, DIČ: CZ28982347
(dále jen „Druhá smluvní strana“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR Druhé smluvní straně k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob ochrany	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1169/1	lesní pozemek	PUPFL	279846	Bolina	14	Vlašim

Uvedený pozemek (dále také „**Předmětný pozemek**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. LČR mají podle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění (lesního zákona) práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
1170/5	ostatní plocha	8756	Bolina	218	Vlašim

Uvedený pozemek (dále také „**Nemovitá věc**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

4. LČR obdržely dne 12.11.2020 Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru od Městského úřadu Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, čj. VYST 82351/20-PEH ze dne 9.11.2020 k realizaci stavby „Novostavba vrátnice, Šebíř“ na pozemku parc. č. 1170/5 v k.ú. Bolina (dále jen „**Stavba**“), resp. souhlas umístění Stavby do ochranného pásma pozemku určeného k plnění funkcí lesa – Předmětného pozemku (dále jen „**Žádost**“).
5. LČR souhlasí za předpokladu, že dojde k uzavření této dohody a bude proveden zápis Dohody vzdání se práva na náhrady škody vzniklé na pozemku do katastru nemovitostí.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese

1. Druhá smluvní strana se tímto, v souladu s § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na Nemovité věci a veškerých jejích součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z Předmětného pozemku, nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Současně se Druhá smluvní strana tímto zavazuje k úhradě případných zvýšených nákladů hospodaření v lese, vyplývajících z omezení Nemovitou věcí, realizovanými v ochranném pásmu lesa, jako např. nemožností kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnosti použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou Druhé smluvní straně vyúčtovány na základě faktury se splatností 21 dnů. Součástí faktury bude i přesné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů, vyplývajících z omezení Nemovitou věcí, realizovanými v ochranném pásmu lesa.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II. této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k Nemovité věci a zavazuje tak vlastníka Nemovité věci i případné další vlastníky či spoluvlastníky Nemovité věci. Druhá smluvní strana se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům Nemovité věci a dále ke smluvnímu závázání případných dalších vlastníků či spoluvlastníků Nemovité věci k uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle č. II. odst. 2 této dohody.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1 tohoto článku do katastru nemovitostí podá u místně a věcně příslušného katastrálního úřadu LČR, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této dohody oběma smluvními stranami. Poplatek spojený

s podáním návrhu na vklad práv dle této dohody do katastru nemovitostí je povinna uhradit Druhá smluvní strana.

5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové dohody, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této dohody, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu vklad na základě této dohody.
6. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je oprávněna s Nemovitou věcí samostatně disponovat a to v rozsahu dohodnutém touto dohodou a způsobem stanoveným v této dohodě se vzdát práva na náhradu škody na ní vzniklé.

III. Ostatní ujednání

1. Druhá smluvní strana se zavazuje, v případě, že nebude Stavba povolena, a tedy ani realizována, vyzvat LČR nejpozději do 3 měsíců od data zastavení stavebního řízení, popř. vydání rozhodnutí o nepovolení Stavby či jiného dokumentu, kterým stavební úřad nepovolí provedení Stavby, k uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody a o zrušení závazku uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. této smlouvy (dále jen „dohoda o zrušení vzdání se práva na náhradu škody“). LČR se zavazuje v případě, že Stavba nebude povolena a ani realizována, na základě takové výzvy dohodu uzavřít. Výmaz práva, vloženého do katastru nemovitostí dle této dohody, zajistí Druhá smluvní strana na své náklady nejdéle do 14 dnů od oboustranného podpisu dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody.
2. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této dohody jako neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení dohody. Pro takový případ se smluvní strany této dohody zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného či neúčinného zůstal zachován.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, že není uzavřena v tísní ani na základě nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany se v souladu s § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání, obsažených v této dohodě, neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

IV. Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 této dohody se Druhá smluvní strana zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany tím není dotčeno.

V.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavili postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Pokud dojde k jakékoliv změně dokumentace Stavby, předložené LČR, je nezbytné tuto změnu řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením jiné dohody za předpokladu, že bude tato změna LČR akceptována.
4. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny, a v případech stanovených zákonem i povinny, uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních. Všechny vyhotovení mají platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno k zajištění zápisu vzdání se práva na náhradu škody dle č. II. této dohody.
7. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

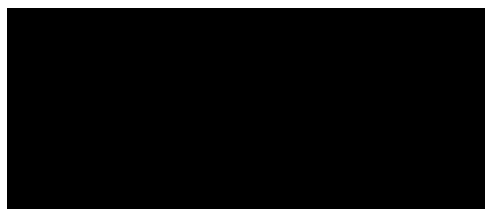
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Konopišti, dne 21.12.2020

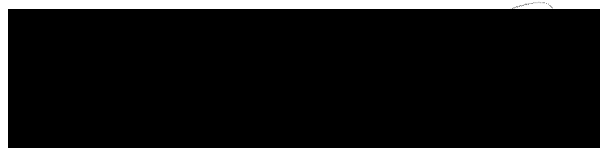
Ve Vlašimi, dne 15/12/2020

Za Lesy České republiky, s.p.

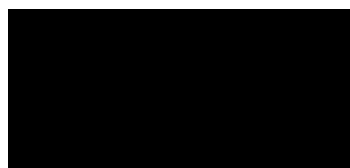
Za Sellier & Bellot a.s.



Ing. Miroslav Jarjkovský
ředitel Lesního závodu Konopiště



Ing. Pavel Kolář
člen představenstva



Ing. Radek Mušič
předseda představenstva

