

**Dohoda**  
**o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2018/13/03/0851**  
**ze dne 31. 7. 2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 8. 2018**  
**a Dodatku č. 2 ze dne 30. 4. 2020**

**Pronajímatel:**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
k podpisu dohody zmocněn místostarosta Jan Dekický  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:**

**PIVOTÉKAOSTRAVA s.r.o.**  
sídlo: Přívozká 367/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupen Romanem Puchálkou, jednatelem  
IČO: 06959261  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73958  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2018/13/03/0851 ze dne 31. 7. 2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 8. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 30. 4. 2020 (dále jen „dohoda“):

**Čl. 1**

**1.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31. 7. 2018 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2018/13/03/0851 (dále jen „Smlouva“) mezi pronajímatelem a nájemcem. Předmětem Smlouvy je pronájem prostoru o výměře 372,71 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním a v 1. a 2. podzemním podlaží budovy č. p. 768 (na adrese Opavská 768/99) bytového domu, která stojí na pozemcích p. č. 1567, 1568 a 1570 v k. ú.

Poruba, obec Ostrava (dále jen „předmět nájmu“), za účelem provozování pivovárny (prodej piv minipivovarů z České republiky i ze zahraničí), PUB (hospody) a provozu pivovaru Beerkracie.

**1.2** Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy, a to ke dni 31. 12. 2020. Ke stejnému datu bude provedeno řádné vyklizení a předání výše uvedeného předmětu nájmu.

**1.3** Nájemci bude po předání předmětu nájmu v souladu s čl. 6 Smlouvy vrácena jistota nebo její část.

## **Čl. 2**

**2.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

**2.2** Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

**2.3** Změny a doplňky této dohody budou prováděny po vzájemné dohodě smluvních stran, oboustranně schválenými písemnými dodatky.

**2.4** O uzavření této dohody je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1820/RMOB1822/43 ze dne 13. 11. 2020.

V Ostravě-Porubě dne

.....  
Jan Dekický  
místostarosta  
za pronajímatele

.....  
Roman Puchálka  
jednatel  
za nájemce