

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené l. náměstkem primátora Mgr. Jirí Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,

jako prodávající,

a

GALVA TRANS, s.r.o.,

se sídlem Držovice, Na trávníku 414, PSČ: 796 07,

IČ: 291 95 446, DIČ: CZ29195446,

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Pavlem Rekem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 64750,

jako kupující,

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 645 pro obec Kralice na Hané a katastrální území Kralice na Hané výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 310/1 a parc. č. 310/9, oba v k.ú. Kralice na Hané. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 645 pro obec Kralice na Hané a katastrální území Kralice na Hané.

II.

Geometrickým plánem č. 931-054/2020 ze dne 16.10.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 310/1 v k.ú. Kralice na Hané uvedeného v čl. I této smlouvy oddělena část o výměře 3.061 m² označena nově jako parc. č. 310/65 v k.ú. Kralice na Hané, která je předmětem převodu dle této smlouvy, a z pozemku parc. č. 310/9 v k.ú. Kralice na Hané uvedeného v čl. I této smlouvy oddělena část o výměře 565 m² označena nově jako parc. č. 310/66 v k.ú. Kralice na Hané, která je rovněž předmětem převodu dle této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemky parc. č. 310/65 a parc. č. 310/66, oba v k.ú. Kralice na Hané, uvedené v čl. II této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu 380 Kč bez DPH/m² u pozemku parc. č. 310/65 v k.ú. Kralice na Hané a 350 Kč bez DPH/m² u pozemku parc. č. 310/66 v k.ú. Kralice na Hané, tj. v celkové výši 1.360.930 Kč (slovy: jedenmilióntřistašedesátisícdevětsetšestřicetkorunčeských) bez DPH, kupujícímu a ten tyto pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Ke stanovené kupní ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě 21 %, protože pozemky mají charakter stavebních pozemků podle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

1. Celou kupní cenu včetně DPH v celkové výši 1.646.725,30 Kč (slovy: jedenmiliónšestsetčtyřicetšesttisícdevětsetdvacetpět a 30/100 korunčeských) zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 27-1505517309/0800, variabilní symbol 5181, částku ve výši 100.000 Kč jako kauci, která se v případě uzavření kupní smlouvy započítává na

kupní cenu, a na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, částku ve výši 1.546.725,30 Kč na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Tuto skutečnost prodávající potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

2. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti s prodejem pozemků uvedených v čl. II této smlouvy bude dle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, kupujícímu vystaven prodávajícím řádný daňový doklad.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma:
 - věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat vedení vodovodu a zemní kabelové vedení NN včetně jejich ochranných pásem ve prospěch pozemku parc. č. 7427/21 v k.ú. Prostějov váznoucího na částech převáděných pozemků parc. č. 310/65 a parc. č. 310/66, oba v k.ú. Kralice na Hané, uvedených v čl. II této smlouvy,
 - věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat zemní kabelové vedení VN, včetně přístupu k zajištění běžné údržby, provozu a odstraňování poruch na tomto zařízení, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., váznoucího na částech převáděných pozemků parc. č. 310/65 a parc. č. 310/66, oba v k.ú. Kralice na Hané, uvedených v čl. II této smlouvy,
 - věcného břemene spočívajícího v právu zřídit a provozovat vedení elektropřípojky NN, včetně umožnění přístupu k zajištění běžné údržby, provozu a odstraňování poruch, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. váznoucího na částech převáděného pozemku parc. č. 310/65 v k.ú. Kralice na Hané uvedeného v čl. II této smlouvy,
 - vzdušného vedení VVN 110 kV č. 555 (Prostějov – Lutín) včetně jeho ochranného pásma umístěného na částech převáděných pozemků parc. č. 310/65 a parc. č. 310/66, oba v k.ú. Kralice na Hané, uvedených v čl. II této smlouvy,
 - nájemního, resp. pachtovního práva k převáděným pozemkům parc. č. 310/65 a parc. č. 310/66, oba v k.ú. Kralice na Hané, uvedeným v čl. II této smlouvy vyplývajícího ze Smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 26.01.1998 mezi první smluvní stranou jako pronajímatelem a Rolnickou společností Klas, spol. s r.o., se sídlem Kralice na Hané, Sportovní 312, PSČ: 798 12, jako nájemcem, za účelem provozování zemědělské výroby, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.03.1999, Dodatku č. 2 ze dne 01.03.2000, Dodatku č. 3 ze dne 18.06.2001, Dodatku č. 4 ze dne 29.03.2002, Dodatku č. 5 ze dne 05.03.2003, Dodatku č. 6 ze dne 12.03.2004, Dodatku č. 7 ze dne 12.03.2004, Dodatku č. 8 ze dne 08.03.2005, Dodatku č. 9 ze dne 30.01.2006, Dodatku č. 10 ze dne 06.09.2006, Dodatku č. 11 ze dne 26.10.2010 a Dodatku č. 12 ze dne 20.10.2014.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, a svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že před podpisem této smlouvy obdržel od prodávajícího kopii Smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 26.01.1998, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.03.1999, Dodatku č. 2 ze dne 01.03.2000, Dodatku č. 3 ze dne 18.06.2001, Dodatku č. 4 ze dne 29.03.2002, Dodatku č. 5 ze dne 05.03.2003, Dodatku č. 6 ze dne 12.03.2004, Dodatku č. 7 ze dne 12.03.2004, Dodatku č. 8 ze dne 08.03.2005, Dodatku č. 9 ze dne 30.01.2006, Dodatku č. 10 ze dne 06.09.2006, Dodatku č. 11 ze dne 26.10.2010 a Dodatku č. 12 ze dne 20.10.2014, a že byl prodávajícím seznámen s existencí výše v odst. 1 tohoto článku uvedených zatížení váznoucíh na převáděných pozemcích, že si před podpisem této smlouvy u správce sítí zjistil, zda jsou na převáděných pozemcích umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděné pozemky takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky prodávajícím fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
4. Převáděné pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 4926-26/20 zpracovaném znalcem Ing. Ivanem Goebalem dne 20.03.2020. Obě smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámili s obsahem uvedeného znaleckého posudku.

VI.

1. Náklady na zpracování geometrických plánů na oddělení převáděných pozemků parc. č. 310/65 a parc. č. 310/66, oba v k.ú. Kralice na Hané, uvedených v čl. II této smlouvy, a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
2. Polovinu nákladů na zpracování znaleckého posudku č. 4926-26/20 znalce Ing. Ivana Goebela ze dne 20.03.2020 uvedeného v čl. V odst. 4 této smlouvy ve výši 4.000 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-

1505517309/0800, variabilní symbol 5013000602, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

VII.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Proávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

VIII.

1. O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 08.09.2020 usnesením č. 1157.
2. Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 16.07.2020 do 03.08.2020.

IX.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 18. 12. 2020

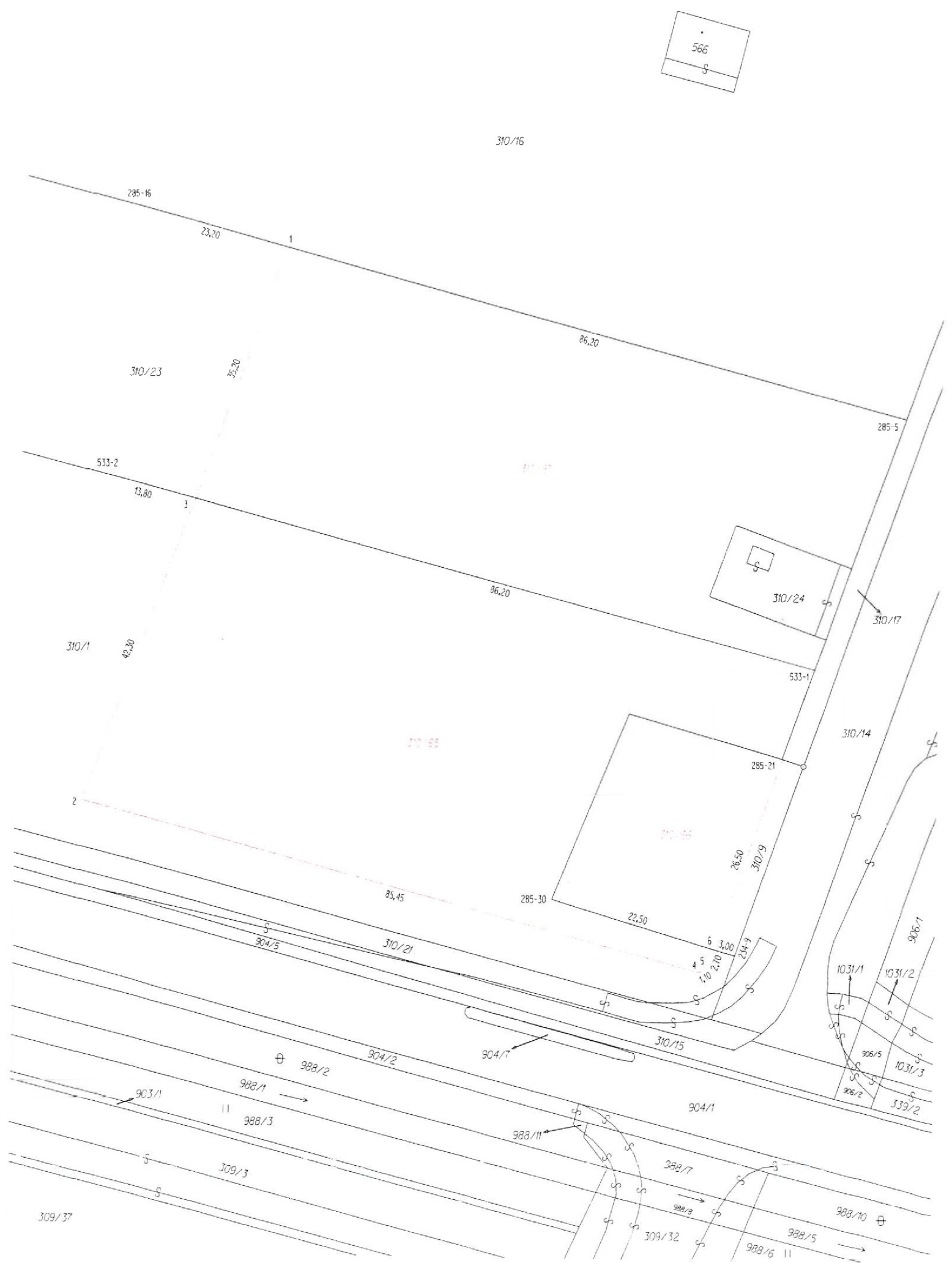
V Prostějově dne 17. 12. 2020

za Statutární město Prostějov:

za společnost GALVA TRANS, s.r.o.:

.....
Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

.....
Ing. Pavel Rek
jednatel společnosti GALVA TRANS, s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str.	1
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpř. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
310/1	91	92	orná půda	310/1	61	31	orná půda		0	310/1	645	61	31		
310/9	6	43	ostat. pl. jiná plocha	310/9		78	ostat. pl. jiná plocha		0	310/9	645		78		
310/23	62	73	orná půda	310/23	34	23	orná půda		2	310/23	851	34	23		
				310/65	30	61	orná půda		0	310/1	645	30	61		
				310/66	5	65	ostat. pl. jiná plocha		0	310/9	645	5	65		
				310/67	28	51	orná půda		2	310/23	851	28	51		
	1	61	08		1	61	09								

¹⁾ Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											str.	1
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m ²	na dílu parcely	katastru nemovitosti	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m ²	na dílu parcely		
310/1	30300	61	31		310/65	30300	30	61				
310/23	30300	34	23		310/67	30300	28	51				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
234-9	556035.15	1134838.46	3	znak barvou
285-5	556013.19	1134767.77	3	kolík
285-16	556119.17	1134740.68	3	kolík
285-21	556029.16	1134812.65	3	kolík
285-30	556059.69	1134831.42	7	kolík
533-1	556024.96	1134800.85	3	kolík
533-2	556121.87	1134776.16	3	kolík
1	556096.70	1134746.42	3	dočasně kolík, bod ohrožen stav. činností
2	556122.69	1134819.43	3	dočasně kolík, bod ohrožen stav. činností
3	556108.50	1134779.57	3	dočasně kolík, bod ohrožen stav. činností
4	556039.92	1134840.69	3	dočasně kolík, bod ohrožen stav. činností
5	556038.95	1134840.17	3	dočasně kolík, bod ohrožen stav. činností
6	556038.05	1134837.63	7	dočasně kolík, bod ohrožen stav. činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Vytvořil: Ing. Martin Lehocký Fischerova 32 779 00 Olomouc		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Sýkora	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Sýkora
Číslo plánu: 931-054/2020		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2346/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2346/07
Okres: Prostějov		Dne: 16.10.2020 Číslo: 348/2020	Dne: 23.10.2020 Číslo: 363/2020
Obec: KRALICE NA HANĚ		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	
Kat. úzami: KRALICE NA HANĚ		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: Prostějov 2-7/23 DKM		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Mapový list: Prostějov 2-7/23 DKM		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Mapový list: Prostějov 2-7/23 DKM		KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Martin Dvořák PGP-1328/2020-709 2020.10.22 09:58:38 CEST	

