

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu ze dne 02.02.1998, který níže uvedeného dne uzavřeli:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené I. náměstkem primátora Mgr. Jirfím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,
jako pronajímatel,

a

UNIPETROL RPA, s.r.o.

Záluží I, 436 70 Litvínov

IČO: 27597075, DIČ k DPH: CZ699000139,

zastoupená prostřednictvím UNIPETROL RPA, s.r.o. - BENZINA, odštěpný závod,

Míleuská 2095/5, 140 00 Praha 4,

Zastoupená : panem Markem Zouvalou, vedoucím odštěpného závodu,
jako nájemce,

v tomto znění:

I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na níže popsaných změnách Smlouvy o nájmu ze dne 02.02.1998:

1. V Článku I. Předmět nájmu se odst. I.1. a I.2. mění následovně:

1.1. Předmětem nájmu je:

- a) část pozemku p.č. 6410/3 o celkové výměře 930 m² (dle geometrického plánu č. 6744-5209/2020 ze dne 08.07.2020, který je nedílnou součástí smlouvy, nově pozemek p.č. 6410/3 o výměře 930 m²) ost. plocha – ostatní komunikace – obec a katastrální území Prostějov, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001,
- b) pozemek p.č. 7837/2 o celkové výměře 61 m², ost. plocha – ostatní komunikace – obec a katastrální území Prostějov, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001,
- c) pozemek p.č. 6560/2 o celkové výměře 21 m², orná půda – obec a katastrální území Prostějov, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001.

1.2. Celkem se jedná o pronájem pozemků o celkové výměře 1012 m², na kterých se nachází obratiště autobusů na Brněnské ulici, které touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a ten je přijímá do pronájmu.

2. V Článku 4. Cena se odst. 4.1. mění následovně:

4.1. Cena za nájem pozemků se stanoví takto:

| nájem za m ² | výměra v m ² | cena v Kč celkem ročně |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| 15 | 930 | 13 950 |
| 15 | 61 | 915 |
| 15 | 21 | 315 |
| | 1012 | 15 180 |

K nájemnému nebude účtována DPH.

3. V Článku 6. se ruší odst. 6.2.

II.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na skončení nájmu části pozemku p.č. 6410/3 v k.ú. Prostějov o výměře 682 m² (dle geometrického plánu č. 6744-5209/2020 ze dne 08.07.2020, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku, nově pozemek p.č. 6410/26 v k.ú. Prostějov o výměře 682 m²), a to ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku.
2. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou v souvislosti s nájmem části pozemku p.č. 6410/3 v k.ú. Prostějov o výměře 682 m² uvedeného v odst. 1 tohoto článku jednou provždy a zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v budoucnu žádné pohledávky a závazky s uvedeným nájemním vztahem související.
3. Pronajímatel podpisem na tomto dodatku potvrzuje, že k fyzickému předání části pozemku p.č. 6410/3 v k.ú. Prostějov o výměře 682 m² uvedeného v odst. 1 tohoto článku nájemcem pronajímateli došlo před podpisem tohoto dodatku.

III.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na schůzi konané dne 07.10.2020 usnesením č. 0743.

IV.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu ze dne 02.02.1998 zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou součástí Smlouvy o nájmu ze dne 02.02.1998 se stává ode dne účinnosti tohoto dodatku geometrický plán č. 6744-5209/2020 ze dne 08.07.2020, který je přílohou tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přeplatek nájemného za kalendářní rok 2020 v souvislosti s uzavřením tohoto dodatku se pronajímatel zavazuje nájemci poukázat na jeho účet nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení.
6. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Účastníci tohoto dodatku si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

13. 11. 2020

V Prostějově dne

15. 12. 2021

V Praze dne

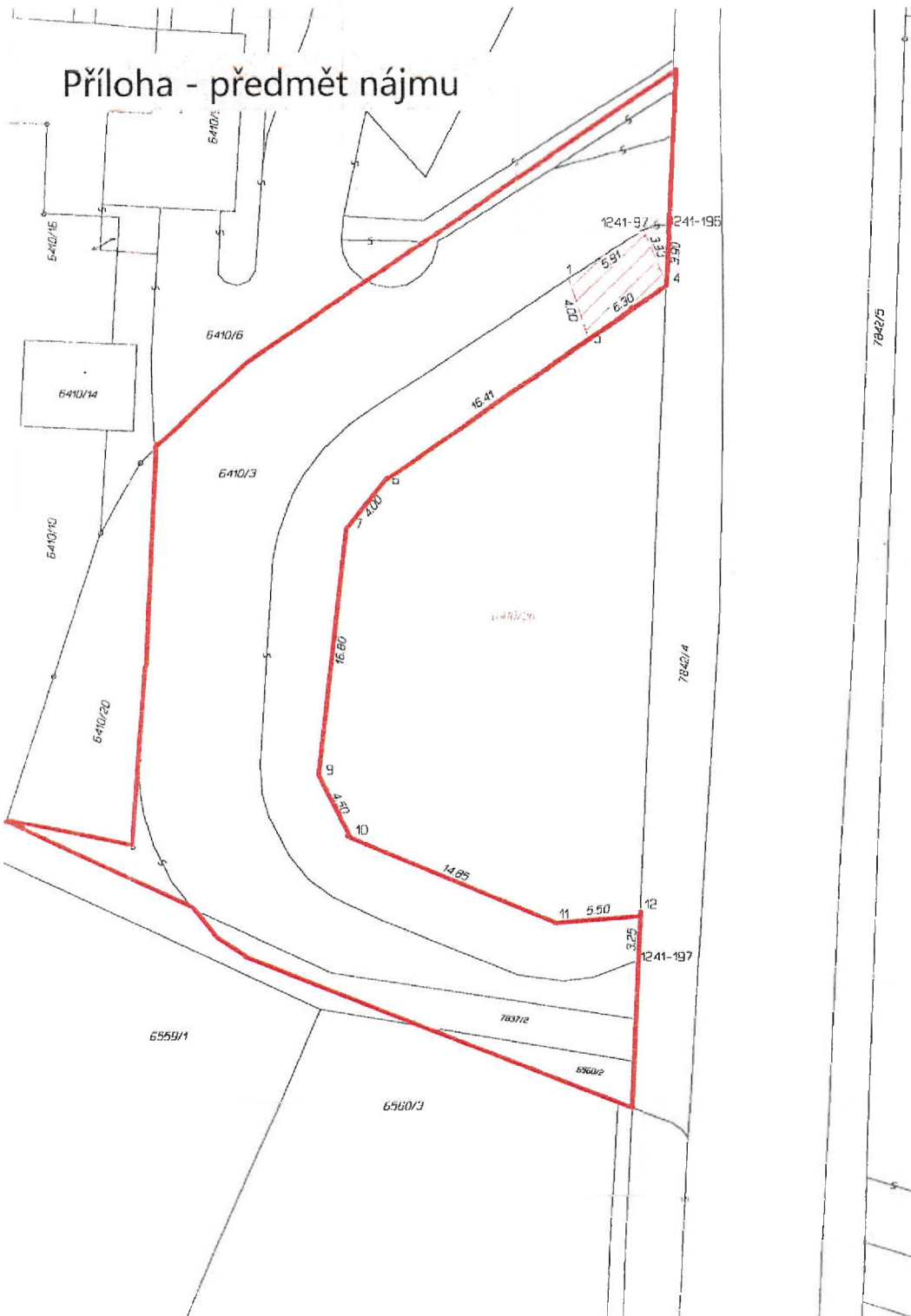
za Statutární město Prostějov:

za společnost UNIPETROL RPA, s.r.o.:

.....
Mgr. Jiří Pospíšil
I. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

.....
Marek Zouvala
vedoucí oddělení závodu

Příloha - předmět nájmu



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|------------------------|-------------------------------|----------------|------------|------------------------|----------------|---|----------------|-------------------------|---------------------------|--------------|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. listem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. listem | Způsob využití | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Poznámky se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | | | | | ha | m ² | Číslo listu vlastnictví | Číslo katastrálního území | Výměra celk. |
| 6410/3 | 16 | 12 | ostat.pl. ost.komunik. | 6410/3 | 9 | 30 | ostat.pl. ost.komunik. | 2 | 6410/3 | 10001 | 9 | 30 | |
| | | | | 6410/26 | 6 | 82 | ostat.pl. manipul. pl. | 2 | 6410/3 | 10001 | 6 | 82 | |
| | 16 | 12 | | | 16 | 12 | | | | | | | |

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy
 Oprávněný: die listin

Seznam souřadnic IS-JTSKI
 Číslo úseku Souřadnice pro zápis do KN

| | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|-------------------------|-----------|------------|---------|----------------------------|
| k.ú. Prostějov (753491) | | | | |
| 1241-97 | 558720.46 | 1135874.90 | 3 | roh bet. obrubníku |
| 1241-196 | 558716.82 | 1135874.62 | 3 | roh bet. obrubníku |
| 1241-197 | 558720.87 | 1135924.04 | 3 | roh bet. obrubníku |
| 1 | 558725.36 | 1135878.22 | 3 | roh bet. obrubníku |
| 4 | 558718.98 | 1135879.53 | 3 | kalk-ohrožen stav. činnost |
| 5 | 558724.16 | 1135882.06 | 3 | kalk-ohrožen stav. činnost |
| 6 | 558737.47 | 1135891.85 | 3 | kalk-ohrožen stav. činnost |
| 7 | 558739.82 | 1135894.82 | 3 | kalk-ohrožen stav. činnost |
| 9 | 558741.88 | 1135911.49 | 3 | kalk-ohrožen stav. činnost |
| 10 | 558739.89 | 1135915.56 | 3 | kalk-ohrožen stav. činnost |
| 11 | 558725.27 | 1135921.42 | 3 | kalk-ohrožen stav. činnost |
| 12 | 558720.74 | 1135920.81 | 3 | kalk-ohrožen stav. činnost |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení Ing. Tomáš Sobota Číslo poskytlýho úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2155/2002 Dne 8. července 2020 Číslo 154/2020 Náležitosti a přenesení odpovědi převážím pře špiřetou | Stáje opř. ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení Číslo poskytlýho úředně oprávněného zeměměřičského inženýra Dne Číslo |
|--|--|--|
| Vyhoví: Geodetická kancelář SOBOTA Ing. Tomáš Sobota Prostějov, Komenského 7, 79601 IČO 70275653, tel. 582342193 | Katastrální úřad souhlasil s oddělením parcel | Tento mapový výstup je odpovědně geodetickým plánem v katastrálním podání úředně ověřeným a jeho obsahem lze dle zákona č. 154/2002 Sb. v § 10 odst. 1 písm. a) použít jako právní základ. |
| Číslo plánu: 6744-5209/2020 Okres: Prostějov Obec: Prostějov Katastr. území: Prostějov Mapový list: Prostějov 3-7/43 | | Ověřil mi mapový geodetický plán v katastrálním podání |
| Dosažené vztahy k pozemkům byly posuzovány možností zranění se v terénu a polohou navrhovaných nových staveb, kamé byly navrženy předpracovány zplněno viz. seznam souřadnic | | |