



DAROVACÍ SMLOUVA

Paní **Dana Divišová**, r. č. 545103/1729, trvale bytem U Čertova kamene 1063, 388 01 Blatná;
pan **Josef Kafka**, r. č. 490823/186, trvale bytem U Čertova kamene 1063, 388 01 Blatná;
pan **Libor Kafka**, r. č. 750611/1591, trvale bytem Americká 831/24, 120 00 Praha - Vinohrady;
manželé pan **Jaroslav Mašek**, r. č. 480104/021 a paní **Miloslava Mašková**, r. č. 495703/098,
oba dva trvale bytem U Čertova kamene 1063, 388 01 Blatná;
manželé pan **Miroslav Novotný**, r. č. 490222/191 a paní **Václavka Novotná**, r. č. 605606/0659,
oba dva trvale bytem U Čertova kamene 1063, 388 01 Blatná;
manželé pan **Stanislav Viktora**, r. č. 550822/0531 a paní **Marie Viktorová**, r. č. 555117/0361,
oba dva trvale bytem U Čertova kamene 1063, 388 01 Blatná, všichni jako dárci na straně jedné,

a

město Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, Tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná,
zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako obdarované na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

darovací smlouvu:

I.

Dárci paní Dana Divišová, manželé Jaroslav Mašek a Miloslava Mašková, manželé Miroslav Novotný a Václavka Novotná a manželé Stanislav Viktora a Marie Viktorová jsou na základě darovací smlouvy ze dne 11. 5. 2005 uzavřené na základě § 60a zákona č. 219/2000 Sb. s právními účinky vkladu práva ke dni 18. 5. 2002, na základě které byla práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) zapsána pod č.j. V-2175/2005-307, podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 859/2 o celkové výměře 3612 m² v katastrálním území a obci Blatná a to ve výši spoluvlastnických podílů takto: paní Dana Divišová ve výši spoluvlastnického podílu 792/29063 ideálních vzhledem k celku, manželé pan Jaroslav Mašek a paní Miloslava Mašková ve výši spoluvlastnického podílu 802/29063 ideálních vzhledem k celku a to ve společném jmění manželů (SJM), manželé pan Miroslav Novotný a paní Václavka Novotná ve výši spoluvlastnického podílu 614/29063 ideálních vzhledem k celku a to ve společném jmění manželů (SJM), manželé pan Stanislav Viktora a paní Marie Viktorová ve výši spoluvlastnického podílu 614/29063 ideálních vzhledem k celku a to ve společném jmění manželů (SJM). Dárci pan Josef Kafka a pan Libor Kafka jsou na základě usnesení Okresního soudu ve Strakonici o vypořádání SJM a o dědictví č.j. 10D-142/2016-82 ze dne 15. 9. 2016 s nabytím právní moci ke dni 15. 9. 2016 a s právními účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 16. 9. 2016 (zápis proveden dne 13. 10. 2016 pod č.j. V-5034/2016-307) podílovými spoluvlastníky a to každý ve výši spoluvlastnického podílu 793/58126 ideálních vzhledem k celku pozemku p.č. 859/2 o celkové výměře 3612 m² v katastrálním území a obci Blatná.

Pozemek p.č. 859/2 v katastrálním území a obci Blatná je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha a je zapsán ve veřejném



seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 4245 pro obec a katastrální území Blatná.

II.

Dárci na základě této smlouvy darují a odevzdávají obdarovanému své spoluvlastnické podíly na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a s požitky s vlastnictvím spojenými, s nimiž je dárci jako spoluvlastníci drželi a užívali nebo byli oprávněni držet a užívat, a umožňují obdarovanému nabýt k nim vlastnické právo. Obdarované tuto nemovitou věc, resp. spoluvlastnické podíly dle této smlouvy od dárců přejímá a do svého vlastnictví přijímá a přejímá ke dni podpisu této smlouvy tak, jak stojí a leží. Převod spoluvlastnických podílů dle této smlouvy byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva města Blatná č. 52/16 dne 22. 6. 2016.

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na ocenění převáděných spoluvlastnických podílů v celkové výši podílu 3615/29063 ideálních vzhledem k celku na nemovité věci (pozemku p.č. 859/2) takto: hodnota převáděných spoluvlastnických podílů se pro účely zařazení do účetní evidence majetku strany obdarované stanovuje na celkovou výši v hodnotě Kč ---11.683,-(slovy:jedenácttisícšestsetosmdesáttřikorunčeských).

IV.

Obdarovaná strana prohlašuje, že spoluvlastnické podíly na nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, přejímá tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zák. 89/2012 Sb. Dárci prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani jiné právní závady a žádná práva třetích osob, které by byly zapsané na příslušném listu vlastnictví ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí). Dárci postupují na obdarované veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím převáděné nemovité věci a obdarované toto postoupení v celém rozsahu přijímá. Obdarovaná strana prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc prohlédla a že je jí znám její stav. Nemovitá věc, která je předmětem převodu slouží jako veřejné prostranství s funkcí veřejné zeleně a veřejných komunikací.

V.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k převáděnému pozemku nabude strana obdarovaná až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabývá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Obdarovaná strana podá nejpozději do čtrnácti dnů od obdržení podepsané darovací smlouvy návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany



se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Do doby provedení vkladu podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit nebo k ní sjednat práva pro třetí osoby.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady související s vyhotovením této smlouvy uhradí strana obdarovaná.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Blatná.

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitou věcí a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

X.

Tato smlouva obsahuje celkem pět číslovaných stran a je vyhotovena v českém jazyce, ve dvanácti stejnopisech s platností originálu, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí), po jednom



vyhotovení obdrží každý z dárců a dvě vyhotovení strana obdarovaná. Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpisy dárců úředně ověřují. Podpisový vzor obdarovaného je uložen na katastrálním pracovišti. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

12 -01- 2017

V Blatné dne

Divišová

.....
Dana Divišová

**2 MĚSTO
BLATNÁ**

Malečková
.....
Bc. Kateřina Malečková
město Blatná

Kafka
.....
Josef Kafka

Libor Kafka
.....
Libor Kafka

Mašek
.....
Jaroslav Mašek

Miloslava Mašková
.....
Miloslava Mašková

Novotný
.....
Miroslav Novotný

Novotná
.....
Václavka Novotná

Viktora
.....
Stanislav Viktora

Viktorová
.....
Marie Viktorová



**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje, že uzavření darovací smlouvy, která se týká převodu spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 859/2 v katastrálním území a obci Blatná do majetku města Blatná, bylo projednáno a schváleno v souladu s § 85, odst. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení) zastupitelstvem města usnesením č. 52/16 ze dne 22. 6. 2016. Tato doložka je nedílnou součástí darovací smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

**2 MĚSTO
BLATNÁ**

Malečková
.....
Bc. Kateřina Malečková
Město Blatná

Za správnost:

Cheniček
.....
Ing. Václav Cheníček
MěÚ Blatná
Odbor majetku, investic a rozvoje

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-264/2017-307

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-264/2017-307 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 08.02.2017, a to s právními účinky k 17.01.2017.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva darovací - MUBL 6193/2016**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **605247 Blatná**

List vlastnictví: **1**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 38801 Blatná

00250996

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Nový stav

859/2

3612 ostatní plocha

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- o **Smlouva darovací MUBL 6193/2016 ze dne 10.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 17.01.2017. Zápis proveden dne 08.02.2017.**

V-264/2017-307

RČ/IČO: 00250996

Pro: **Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 38801 Blatná**

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: **605247 Blatná**

List vlastnictví: **4245**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zrušený stav

Vlastnické právo

	Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 38801 Blatná	00250996	25448/29063
SJM	Mašek Jaroslav a Mašková Miloslava, U Čertova kamene 1063, 38801 Blatná	480104/021 495703/098	802/29063
SJM	Novotný Miroslav a Novotná Václavka, U Čertova kamene 1063, 38801 Blatná	490222/191 605606/0659	614/29063
	Kafka Josef, U Čertova kamene 1063, 38801 Blatná	490823/186	793/58126
	Divišová Dana, U Čertova kamene 1063, 38801 Blatná	545103/1729	792/29063
SJM	Viktora Stanislav a Viktorová Marie, U Čertova kamene 1063, 38801 Blatná	550822/0531 555117/0361	614/29063
	Kafka Libor, Americká 831/24, Vinohrady, 12000 Praha 2	750611/1591	793/58126

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Zrušený stav

859/2 3612 ostatní plocha

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zrušený stav

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 859/2

Z-6988/2007-307

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

- o Smlouva darovací (§ 60a zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 10.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2005.

V-2190/2005-307

Pro: Novotný Miroslav a Novotná Václavka, U Čertova kamene 1063,
38801 Blatná

RČ/IČO: 490222/191
605606/0659

- o Smlouva darovací (§ 60a zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 10.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2005.

V-2187/2005-307

Pro: Mašek Jaroslav a Mašková Miloslava, U Čertova kamene 1063,
38801 Blatná

RČ/IČO: 480104/021
495703/098

- o Smlouva darovací (§ 60a zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 10.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2005.

V-2183/2005-307

Pro: Divišová Dana, U Čertova kamene 1063, 38801 Blatná

RČ/IČO: 545103/1729

- o Smlouva darovací (§ 60a zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 11.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2005.

V-2175/2005-307

Pro: Viktora Stanislav a Viktorová Marie, U Čertova kamene 1063,
38801 Blatná

RČ/IČO: 550822/0531
555117/0361

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud ve Strakoncích 10D-142/2016 - 82 ze dne 15.09.2016. Právní moc ke dni 15.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.09.2016. Zápis proveden dne 13.10.2016.

Listina

Pro: Kafka Josef, U Čertova kamene 1063, 38801 Blatná
Kafka Libor, Americká 831/24, Vinohrady, 12000 Praha 2
Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

V-5034/2016-307
RČ/IČO: 490823/186
750611/1591

Katastrální mapa

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice
FUNDOVÁ ŠÁRKA

Podpis, razítko: