

Advokátní kancelář
Nový Bydžov
a d v o k á t
JUDr. Petr Gracík

KUPNÍ SMLOUVA a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

NATURA DK, a.s.

se sídlem Turkova 1338, Nový Bydžov

IČ: 25291661

zast. předsedou představenstva Mgr. Milošem Hladíkem

jako p r o d á v a j í c í a o p r á v n ě n ý na straně jedné

a

Město Nový Bydžov

se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1

IČ: 00269247

zast. starostou Ing. Pavlem Loudou

jako k u p u j í c í a p o v i n n ý na straně druhé

uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto

S M L O U V U :

I.

NATURA DK, a.s. je podle smlouvy o prodeji části podniku ze dne 31.7.1998 vložené do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové č. V1 745//1999 výlučnou vlastnící mimo jiné pozemkových parcel č. 2621/3, č. 1113/2, č. 1110/11, č. 1096/10 č. 1096/11 v kat. území Nový Bydžov

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 2845 pro obec a kat. území Nový Bydžov.

Poznamenává se, že na tomto listě vlastnictví jsou evidovány další nemovité věci, ty však nejsou předmětem této smlouvy.

II.

Geometrickými plány [REDAKCE] č. 2123-193/2019 ze dne 11.12.2019 a č. 2133-213/2019 ze dne 18.12.2019 potvrzenými Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové dne 30.12.2019 pod PGP-1948/2109-602 a dne 6.1.2020 pod PGP-1984/2019-602 vznikly nové pozemkové parcely č. 2621/3 o výměře 564 m², č. 1113/18 o výměře 4 m², č. 1110/22 o výměře 56 m², č. 1096/12 o výměře 284 m² a č. 1096/13 o výměře 2 m² vše v kat. území Nový Bydžov.

III.

Nově vzniklé pozemkové parcely č. 2621/3 o výměře 564 m², č. 1113/18 o výměře 4 m², č. 1110/22 o výměře 56 m², č. 1096/12 o výměře 284 m² a č. 1096/13 o výměře 2 m² vše v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím NATURA DK, a.s. prodává Městu Nový Bydžov, které tyto nemovité věci kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši
.....**227.500,Kč**

(slovy: dvě stě dvacet sedm tisíc pět set korun českých).

Celou shora uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na jím označený účet číslo [REDAKCE] nejpozději do **deseti pracovních dnů** ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.

IV.

Město Nový Bydžov tímto zřizuje ve prospěch každého vlastníka poz. parcely č. 1096/10 v kat. území Nový Bydžov věcné břemeno průchodu přes nově vzniklé pozemkové parcely č. 2621/3 o výměře 564 m², č. 1113/18 o výměře 4 m², č. 1110/22 o výměře 56 m², č. 1096/12 o výměře 284 m² a č. 1096/13 o výměře 2 m² vše v kat. území Nový Bydžov.

Tato služebnost spočívá v právu každého vlastníka poz. parcely č. 1096/10 v kat. území Nový Bydžov chodit přes nově vzniklé pozemkové parcely č. 2621/3 o výměře 564 m², č. 1113/18 o výměře 4 m², č. 1110/22 o výměře 56 m², č. 1096/12 o výměře 284 m² a č. 1096/13 o výměře 2 m² vše v kat. území Nový Bydžov za účelem údržby oplocení.

Toto věcné břemeno NATURA a.s. v plném rozsahu přijímá.

Služebnost průchodu a průjezdu se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH. Celou tuto částku oprávněný zavazuje uhradit Městu Nový Bydžov na účet [REDAKCE]

V.

Dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové přejde na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitým věcem a vznikne věcné břemeno.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy nebo právní závady kromě:

a) věcného břemene umístění, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě pro oprávněného CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Praha-Libeň, IČ 04084063 podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.7.2004 zapsané pod č. V-5493/2004-602

b) zástavního práva pro oprávněného Komerční banka, a.s. Na příkopě 969/33, Praha 1- Staré Město, IČ 45317054 podle smlouvy ze dne 8.2.2018 zapsané pod č. V-1858/2018-602 a ze dne 20.9.2019 zapsané pod č. V-11341/2019-602.

Prodávající dále prohlašuje, že není proti ní zahájeno jakékoliv soudní či správní řízení týkající se převáděných nemovitých věcí, řízení exekuční, insolvenční, dále prohlašuje, že není omezena v dispozici s nimi, není jí známa žádná osoba, která by mohla na předmět převodu požadovat zápis poznámky spornosti podle § 985 a § 986 obč. zákoníku, předmět převodu není dotčen poznámkou podle § 22 zákona č. 256/2013 Sb..

Pokud by se toto prohlášení prodávající ukázalo jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž by se od samého počátku zrušila. Účastníci jsou povinni si v tom případě navrátit vzájemná plnění ve smyslu § 2991 a násl. obč. zákoníku.

Kupující prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je mu dobře znám.

Kupující se zavazuje do 5 let od podpisu této smlouvy realizovat stavbu protipovodňových opatření, a to stavební úpravy koryta vodoteče při hranici areálu prodávajícího podle projednaného návrhu. Pokud by v této lhůtě kupující tento závazek nesplnil, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

VII.

Správní poplatek z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepisem této smlouvy se zavazuje zaplatit kupující.

S výší jednotlivých poplatků byli účastníci smlouvy předem seznámeni.

VIII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými podpisy vázáni až do doby zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

V případě, že Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva, jsou účastníci povinni provést změnu nebo opravu kupní smlouvy pro povolení vkladu vlastnického práva. V případě zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva se účastníci zavazují uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek tak, aby na základě této nové smlouvy byl vklad vlastnického práva povolen. V takovém případě se tato smlouva považuje za smlouvu o smlouvě budoucí podle § 1785 a násl. občanského zákoníku. Uvedené ustanovení smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost nebude nikterak dotčena neplatností této smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.

Prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

Ž á d a j í, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listech vlastnictví pro obec Nový Bydžov a kat. území Nový Bydžov provedeny příslušné změny.

V Novém Bydžově dne 21.12.2020

Na důkaz souhlasu vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

NATURA DK, a.s.

zast.

Město Nový Bydžov

zast.

Mgr. Miloš Hladík

Ing. Pavel L o u d a ,

který svým podpisem současně potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno na 14. zasedání Zastupitelstva města Nový Bydžov konaném dne 16.12.2020 usnesením č. 400/14Z/2020 a že ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, byly splněny podmínky platnosti této smlouvy.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017779/292/2020/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Gracík, advokát se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo náměstí 1144, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 00142, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsal:

1. [REDAKCE],
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [REDAKCE]

V Novém Bydžově dne 21.12.2020

JUDr. Petr G r a c í k