

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

uzavřené dne 16. 6. 2014

Smluvní strany:

Město Boskovice

Sídlo: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice
IČ: 00279978
DIČ: CZ00279978
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Dohnálkem, starostou
Bank.spojení: ██████████
ID dat. schránky: qmkbq7h

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nemocnice Boskovice s.r.o.

Sídlo: Otakara Kubína 179, 680 01 Boskovice
IČ: 26925974
DIČ: CZ26925974
Zápis do rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C., vložka 45305
Zastoupena: RNDr. Danem Štěpánským, jednatelem společnosti
Bank.spojení: ██████████
ID dat. schránky: /pdpu8/

(dále jen „Nájemce“)

Dále jen také („smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany dne 16. 6. 2014 uzavřely nájemní smlouvu, dle které byl nájemci přenechán do užívání soubor nemovitého majetku za nájemné ve výši 6 931 166,00 Kč za rok, který byl specifikovaný Přílohou č. 1 k nájemní smlouvě.

I.

Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se od 01.01.2021 mění výše nájemného specifikována v čl. IV., odst. 1. Nájemní smlouvy tak, že nová výše nájemného činí **6 986 890,00 Kč** za rok.

2. Tímto dodatkem se dále aktualizuje Příloha č. 1 k nájemní smlouvě - částečný výpis z LV 10001 - v níž je specifikován pronajímaný nemovitý majetek. Zaktualizovaná podoba Přílohy č. 1 je přílohou tohoto dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zajistí zveřejnění v registru smluv.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Nájemce uděluje souhlas se zveřejněním tohoto dodatku, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinností pronajímatele.
3. Změny a doplněná ustanovení uvedená v tomto Dodatku se považují za vložená do nájemní smlouvy a doplňují ujednání obsažená v nájemní smlouvě. V rozsahu nedotčeném tímto Dodatkem zůstává nájemní smlouva platná a účinná.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou identických stejnopisech v češtině. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení Dodatku.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah tohoto dodatku je ve shodě s jejich pravou, svobodnou a vážnou vůlí, že dodatek není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, výslovně berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni a na důkaz toho tento dodatek stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými podpisy.
6. Uzavření dodatku č. 2 bylo schváleno na 44. schůzi Rady města Boskovice konané dne 15.12.2020, usnesení č. 28.6.

V Boskovicích dne 21. 12. 2020



Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta města Boskovice

17. 12. 2020
V Boskovicích dne

Nemocnice Boskovice s.r.o.
Olšanská K. ul. č. 179

RNDr. Dan Štěpánský
jednatel Nemocnice Boskovice s.r.o.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 07:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: kop pro Město Boskovice

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581372 Boskovice

Kat.území: 608327 Boskovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice	00279978	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky
Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

6401 ostatní plocha zeleň
16674 ostatní plocha zeleň
138 ostatní plocha zeleň
3780 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Boskovice, č.p. 1585, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 788/5

1314 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 788/6

298 ostatní plocha zeleň
698 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 788/8

262 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 788/9

3841 zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr
378 ostatní plocha zeleň
275 ostatní plocha zeleň
413 ostatní plocha zeleň
662 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 788/15

246 ostatní plocha zeleň
74 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 788/180

192 ostatní plocha zeleň
870 ostatní plocha zeleň
5 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 788/183

277 zastavěná plocha a nádvoří

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 07:15:03

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581372 Boskovice

kat.území: 608327 Boskovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 788/184

58 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 788/185

80 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 788/186

1448 ostatní plocha zeleň
193 ostatní plocha zeleň
1478 ostatní plocha zeleň
44 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 788/190

19 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 788/191

19 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 788/192

19 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 788/193

19 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 788/194

688 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 788/198

237 ostatní plocha ostatní
komunikace
231 ostatní plocha zeleň
113 ostatní plocha zeleň
1653 ostatní plocha zeleň
19 ostatní plocha zeleň
622 ostatní plocha ostatní dopravní
plocha
754 ostatní plocha ostatní
komunikace
1012 ostatní plocha zeleň
1198 ostatní plocha jiná plocha

3
3
588 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Boskovice, č.p. 1587, obč.vyb

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 07:15:03

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581372 Boskovice

at.území: 608327 Boskovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3339/5

188 ostatní plocha zeleň

645 zastavěná plocha a
nádvoří

stavba: Boskovice, č.p. 179, obč.vyb

í na pozemku p.č.: 3339/7

220 ostatní plocha zeleň

1051 zastavěná plocha a
nádvoří společný dvůr

70 zastavěná plocha a
nádvoří

stavba: bez čp/če, jiná st.

í na pozemku p.č.: 3339/10

5499 ostatní plocha zeleň

1914 ostatní plocha zeleň

2095 ostatní plocha zeleň

400 ostatní plocha zeleň

650 ostatní plocha
ostatní
komunikace

407 ostatní plocha zeleň

654 ostatní plocha jiná plocha

1447 ostatní plocha
ostatní
komunikace

3194 ostatní plocha
ostatní
komunikace

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

k pozemku p.č.3339/4

Oprávnění pro

Parcela: 3339/5

Povinnost k

Jednotka: 1586/1, Jednotka: 1586/10, Jednotka: 1586/11, Jednotka: 1586/12,
Jednotka: 1586/13, Jednotka: 1586/14, Jednotka: 1586/15, Jednotka: 1586/16,
Jednotka: 1586/2, Jednotka: 1586/3, Jednotka: 1586/4, Jednotka: 1586/5,
Jednotka: 1586/6, Jednotka: 1586/7, Jednotka: 1586/8, Jednotka: 1586/9

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.01.2005.
Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2005.

V-75/2005-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

! Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Hlavní úřad Civilní ochrany České republiky,

IČO:00702684, nám.Svobody 471, 16000 Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 07:15:03

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581372 Boskovice

kat.území: 608327 Boskovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
RČ/IČO: 69797111

Povinnost k

Parcela: 788/204

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3 236/1997 ze dne 9.1.1997,
právní účinky vkladu ke dni 24.2.1997 POLVZ:459/1997.

Z-528/2003-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 788/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 11.11.2009.

V-2520/2009-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

plynovodní přípojky včetně práva vstupu a vjezdu dle čl. II. smlouvy v rozsahu
geometrického plánu č. 4278-109/2012

Oprávnění pro

Parcela: 788/179

Povinnost k

Parcela: 788/189

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.04.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.05.2013.

V-1056/2013-731

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rámci stavby
"71010-008183 VPI Boskovice parkoviště u nemocnice" v rozsahu geom.plánu č.4718-
480/2015

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 7050/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.01.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 21.01.2016 08:15:00. Zápis proveden dne 11.02.2016.

V-277/2016-731

Pořadí k 21.01.2016 08:15

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 07:15:03

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581372 Boskovice

Kat.území: 608327 Boskovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č. 4867-21/2017 v rámci stavby "11010-055376
CG5M_BLAN_BLBOK_OK"

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3339/13, Parcela: 7050/4, Parcela: 788/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.05.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.06.2017 08:40:00. Zápis proveden dne 28.06.2017.

V-2353/2017-731

Pořadí k 07.06.2017 08:40

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě - optického
kabelu v rozsahu GP č. 5042-11256/2017

Oprávnění pro

TOPNET Services s.r.o., Dr. Svěráka 2065/13, 68001
Boskovice, RČ/IČO: 26231212

Povinnost k

Parcela: 3339/11, Parcela: 3339/2, Parcela: 3339/28

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 12/2016 ze dne 11.09.2018. Právní
účinky zápisu k okamžiku 12.09.2018 09:45:00. Zápis proveden dne 03.10.2018.

V-3682/2018-731

Pořadí k 12.09.2018 09:45

o Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3339/10, Parcela: 3339/14, Parcela: 3339/18, Parcela: 3339/19, Parcela:
3339/5, Parcela: 3339/6, Parcela: 3339/7, Parcela: 3339/8, Parcela: 3339/9,
Parcela: 788/10, Parcela: 788/11, Parcela: 788/12, Parcela: 788/13, Parcela:
788/15, Parcela: 788/180, Parcela: 788/181, Parcela: 788/182, Parcela: 788/183,
Parcela: 788/184, Parcela: 788/185, Parcela: 788/188, Parcela: 788/189, Parcela:
788/190, Parcela: 788/194, Parcela: 788/198, Parcela: 788/2, Parcela: 788/200,
Parcela: 788/201, Parcela: 788/202, Parcela: 788/203, Parcela: 788/205, Parcela:
788/206, Parcela: 788/26, Parcela: 788/4, Parcela: 788/5, Parcela: 788/6,
Parcela: 788/7, Parcela: 788/8, Parcela: 788/9

o Plomby a upozornění - Bez zápisu

o Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kolaudační rozhodnutí 1874-1994 ze dne 11.1.1994 POLVZ:172/1994.

Z-5033/2005-731

Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 00279978

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2020 07:15:03

Okres: CZ0641 Blansko

Obec: 581372 Boskovice

Kat.území: 608327 Boskovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Historie

- o Kolaudační rozhodnutí 2110-1994 ze dne 24.11.1994 POLVZ:142/1995.

Z-5066/2005-731

Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 00279978

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 14.12.1994 POLVZ:142/1995.

Z-5066/2005-731

Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 00279978

- o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) 111/1995 ze dne 1.11.1995 POLVZ:575/1996.

Z-5122/2005-731

Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 00279978

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 1.12.1993. POLVZ:1028/1993.

Z-3048/2007-731

Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 00279978

- o Smlouva darovací sml. č. OM 2 24 7 ze dne 08.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2007.

V-1359/2007-731

Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 00279978

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 14.9.2007. Kolaudační rozhodnutí odboru výstavby a ÚP MěÚ Boskovice č.j. SMBO 4821/2007/STAV ze dne 20.8.2007, právní moc dne 22.8.2007.

Z-5734/2007-731

Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 00279978

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.PÚ-269/2003 /Mu ze dne 08.01.2008. Právní moc ke dni 04.02.2008.

Z-7674/2007-731

Pro: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68001 Boskovice

RČ/IČO: 00279978

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, kód: 731.

Vyhotovil:
státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.11.2020 07:19:22