



S004P01I1D91

SO/2020/0050/160

KUPNÍ SMLOUVA
s ujednáním o zřízení předkupního práva jako práva věcného
uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO: 00284891**DIČ: CZ699001303**

jako prodávající a předkupník na straně jedné

a

Paintball Klub Hodonín z.s.

se sídlem v Hodoníně, Havlíčkova 1529/61, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 9330

zastoupená Vratislavem Zpěvákem, předsedou

IČO: 26603055

jako kupující a dlužník na straně druhé

Čl. I.**Preamble**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 9607, p. č. 9608 a p. č. 9610, všech v k. ú. Hodonín.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.
3. Na základě geometrického plánu č. 10196-184/2020, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 2. 7. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy se pozemek p. č. 9607 rozděluje na dvě části a vznikají dva nové pozemky označené jako pozemek p. č. 9607/1 a pozemek p. č. 9607/2, oba v k. ú. Hodonín. Pozemek p. č. 9608 se dle téhož geometrického plánu rozděluje na dvě části a vznikají dva nové pozemky označené jako pozemek p. č. 9608/1 a pozemek p. č. 9608/2, oba v k. ú. Hodonín. Dle téhož geometrického plánu se rozděluje pozemek p. č. 9610 na dvě části a vznikají dva nové pozemky označené jako pozemek p. č. 9610/1 a pozemek p. č. 9610/2, oba v k. ú. Hodonín.

Čl. II.**Předmět prodeje**

1. Prodávající touto smlouvou prodává dle geometrického plánu č. 10196-184/2020 **nově vznikající pozemky p. č. 9607/2, p. č. 9608/2 a p. č. 9610/2**, všechny v k. ú. Hodonín včetně všech součástí za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděných pozemků zná a tyto kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

S004P01I1D91

Čl. III.**Kupní cena**

1. Kupní cenu za převáděné pozemky sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši **1.839.314,-- Kč** (slovy: jeden milion osm set třicet devět tisíc tři sta čtrnáct korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu sjednanou v tomto článku do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a.s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 3111.
3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

Čl. IV.**Předkupní právo**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení předkupního práva ve prospěch předkupníka k převáděným pozemkům, a to jako práva věcného.
2. Dlužník a případný další vlastník či spoluvlastník převáděných pozemků, prodaných podle této smlouvy, uvedených v čl. II. shora, jako právní nástupce, je povinen pro případ jakéhokoliv zcizení převáděných pozemků nebo podílu na nich nabídnout jich písemně po dobu platnosti předkupního práva ke koupi předkupníkovi.

Čl. V**Důležitá upozornění**

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a jsou mu známa veškerá fakta o převáděných pozemcích, zejména to, že převáděné pozemky jsou součástí významné lokality Hodonínská doubrava, a také ochranného pásma Přírodní památky Pánov s čímž jsou spojena určitá omezení jejich užívání.

Čl. VI.**Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a předkupník nabývá právo odpovídající shora ujednanému předkupnímu právu jako práva věcného vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a předkupního práva jako práva věcného do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladu vlastnického a předkupního práva do katastru nemovitostí nezatíží pozemky uvedené v článku II. této smlouvy zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. VII.**Doložka**

1. Záměr města prodat převáděné pozemky byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 5. 6. 2020 do 22. 6. 2020.
2. Prodej převáděných pozemků včetně zřízení předkupního práva jako práva věcného uvedeného v čl. IV. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 8. 12. 2020 usnesením č. 635.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. VIII.**Změny na listech vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

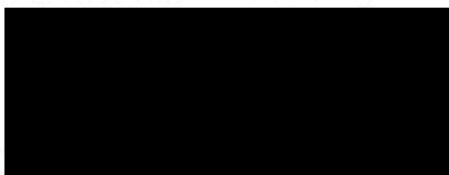
Čl. IX.**Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy překážky bránící vkladu nebudou odstraněny. Prodávající je pak povinen do 15 dnů po odstoupení od smlouvy vrátit kupujícím kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

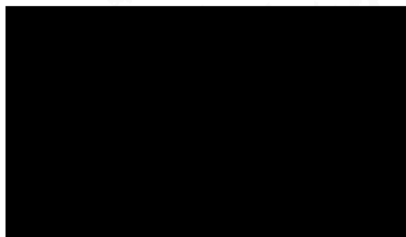
Čl. X.**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající si ponechá dvě vyhotovení, kupující jedno a jedno bude prodávajícím použito pro účely zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

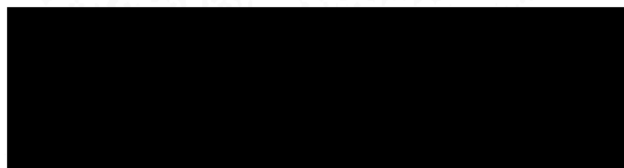
V Hodoníně dne: 22. 12. 2020



...
Libor Střecha
starosta města



V Hodoníně dne: 2. 09. 2020



Vratislav Zpěvák
předseda

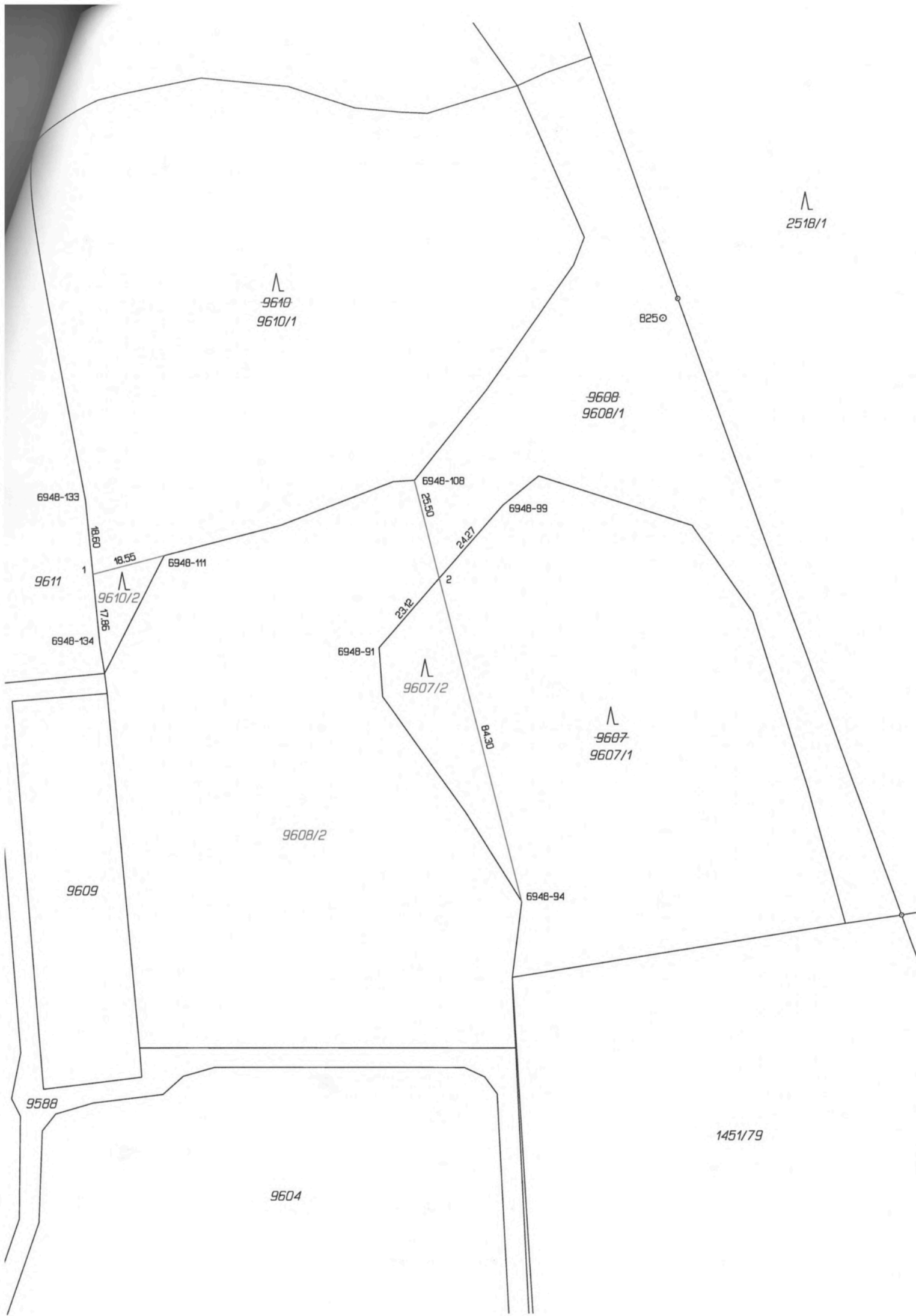
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha			m ²	ha			m ²	ha	m ²							
9607		95 84	lesní poz	9607/1		86 19	lesní poz		2	9607		10001		86 19		
				9607/2		9 65	lesní poz		2	9607		10001		9 65		
9608	*1)	1 68 89	ostat. pl. sport.a rekr.pl.	9608/1		57 85	ostat. pl. sport.a rekr.pl.		2	9608		10001		57 85		
				9608/2	1	11 03	ostat. pl. sport.a rekr.pl.		2	9608		10001	1	11 03		
9610	1	28 99	lesní poz	9610/1	1	26 63	lesní poz		2	9610		10001	1	26 63		
				9610/2		2 36	lesní poz		2	9610		10001		2 36		
	3	93 72			3	93 71										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.9608

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

6948-91	562827.39	1198648.74	3
6948-94	562791.26	1198712.90	3
6948-99	562796.33	1198612.94	3
6948-108	562818.58	1198606.59	3
6948-111	562881.97	1198625.49	3
6948-133	562901.85	1198611.65	3
6948-134	562898.08	1198647.92	3
1	562899.93	1198630.16	3
2	562812.24	1198631.27	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: XXXXXXXXXX Dne: 30. června 2020 Číslo: 368/2020 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: XXXXXXXXXX Dne: 07. 07. 2020 Číslo: 341/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín Číslo plánu: 10196-184/2020 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Kyjov 5-9/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolky - § 91 odst.2	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín XXXXXXXXXX PGP-718/2020-706 2020.07.07 07:33:19 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



9610
9610/1

2518/1

9608
9608/1

6948-133

9611

6948-134

6948-111

6948-108

6948-99

6948-91

6948-94

8250

9610/2

9607/2

9607
9607/1

9608/2

9609

9604

9588

1451/79