

Dohoda o úpravě nemovitosti

Město Bílovec, IČ: 00297755
Slezské náměstí č. p. 1, Bílovec
zastoupené starostkou města Renatou Mikolašovou
(dále jen „pronajímatel“)

a

Daniel Závodný, IČ 09524606, DIČ CZ9212295444
s místem podnikání, Ostravská 363/17, 743 01, Bílovec
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dohodu tohoto obsahu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce uzavřeli mezi sebou dne 10. 11. 2020 nájemní smlouvu č. 363/01/11/20, na základě které, užívá nájemce prostory sloužící k podnikání v domě č.p. 363 na ul. Ostravská 363 v Bílovci. Nájemní vztah trvá.

Nájemce písemně požádal pronajímatele o povolení oprav a úprav (dále společně jen „úpravy“) nebytových prostor. Z důvodu zamýšlených úprav, které přispějí ke zlepšení poskytování služeb, uzavírají účastníci tuto dohodu tak, aby předešli do budoucna případným sporům.

Článek II.

Předmět dohody

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce provedl úpravy v prostoru restaurace a kuchyně, konkrétně:

- Vybudování nerezový barového pultu
- Nové obložení radiátorů
- Dílčí práce spojené s natažením elektroinstalace a kanalizace
- Úprava zádveří do restaurace
- Výměna dveří do kuchyně a restaurace z rampy (předpokládaná hodnota 200 tisíc viz. příloha)
- Výměna protihlukových dveří z restaurace do velkého sálu KD
- Navýšení příkonu ze stávajících 50A na 80A
- Úprava fasády u vstupu do restaurace (z terasy)

Předpokládaná cena úprav je 600.000,- Kč.

Uvedené úpravy nejsou stavebně technicky nezbytně nutné, mají charakter úprav vedoucích ke zlepšení kvality poskytovaných služeb a ke zvýšení bezpečnosti a ochrany osob.

Účastníci se dohodli, že město Bílovec přispěje na výše uvedené úpravy částku ve výši 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých), a to z důvodu, že po ukončení nájmu bude prostor sloužící k podnikání předán ve stavu po uvedených úpravách. S tímto ujednáním nájemce výslovně souhlasí a prohlašuje, že nebude žádat po pronajímateli z titulu zhodnocení nemovitosti ve vlastnictví třetí osoby (bezdůvodné obohacení) žádné další plnění.

Uvedenou částku uhradí město Bílovec na účet nájemce č.ú. 2701868661/2010 a to tak, že do 5 dnů od podpisu této dohody uhradí město Bílovec zálohu ve výši 100.000,- Kč, zbylou částku ve výši 100.000,- uhradí město Bílovec v termínu do 15 dnů od kontroly provedených úprav. V rámci kontroly bude sepsán protokol o provedených úpravách.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

Nájemce prohlašuje, že tato dohoda byla schválena radou města usnesením č. j. RM/1405/51/2020 přijatým na její 51. schůzi, konané dne 14. 12. 2020.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, přijímají práva a povinnosti z ní vyplývající a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Bílovci dne

V Bílovci dne

.....
Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

.....
Daniel Závodný
nájemce