

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

Sídlo: Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 01 Praha 1

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

Jednající: Ing. arch. Naděžda Goryczková, generální ředitelka,

na základě jmenování ministrem kultury ze dne 02.12.2008

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti
hospodařit s tímto majetkem
č. 1001H20/30**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví státu:

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí – pozemkové Horšovský Týn	Horšov	210	trvalý travní porost	10002

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

(dále jen "pozemek")

II.

Přejímající prohlašuje:

- 1) s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu.
- 2) že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní

památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a dále v případech, kdy to vyžaduje veřejný zájem anebo ukládá vyhláška Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy bude sloužit k zabezpečení areálu kostela Všech svatých, a to z hlediska bezpečnostního a požárního. Umožňuje příjezd k manipulační bráně, která je jediným vstupem, jímž může do areálu kostela v případě požáru vjždět požární technika, a současně je jediným možným přístupem pro dopravu jakýchkoli větších věcí do areálu kostela. Do budoucna by mohl být pozemek využit i k uložení vodovodu a kanalizace pro plánované vybudování zázemí pro návštěvníky v areálu kostela. Sousedící pozemky, pozemek parc. č. KN 1 a pozemek parc. č. KN 1642, na kterém se nachází kostel Všech svatých, jsou ve vlastnictví České republiky a Národní památkový ústav je s těmito pozemky příslušný hospodařit. V katastrálním území Horšov se nachází ochranné pásmo městské památkové rezervace Horšovský Týn, a předávaný pozemek je jím také dotčen.

III.

Předávající se s převíjajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává převíjajícím.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy předávajícímu zanikne a převíjajícím vznikne k pozemku příslušnost hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

- 1) Předávající a převíjajícím se dohodli, že za předávaný majetek převíjajícím neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů činí:

Pozemek:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Horšov	KN 210	3 825,00 Kč

VI.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Převíjajícím bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.
- 2) Předávající upozorňuje převíjajícím, že na pozemku může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na převíjajícím.
- 3) Uživací vztah k předávanému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 10N17/30, uzavřenou s [redacted], [redacted], [redacted], jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byl převíjajícím seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, dva pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.
Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.
Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 21.12.2020

V Praze dne 15.12.2020

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

předávající

.....
Národní památkový ústav, státní příspěvková
organizace
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka

prejímající

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj Ing. Michal Dolejší

.....

podpis

Za správnost KPÚ: Ondřej Šturc

.....

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: Ondřej Šturc

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance