



MDOBP0083QD3

## Smlouva o dílo – DODATEK Č. 1

na výkon projektové činnosti při přípravě a realizaci stavby „Město Dobříš – Dopracování studie urbanisticko – architektonického řešení a navazujících stupňů projektové dokumentace řešeného území - Městský dům Dobříš x Spolkový dům Dobříš, včetně souvisejících úkonů“ uzavřená dle § -2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) a v souladu s ust. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o změně některých zákonů

Číslo smlouvy objednatele: .....

Číslo smlouvy zhotovitele: 188\_dob

Název dodatku smlouvy: **„Město Dobříš – Dopracování studie urbanisticko – architektonického řešení a navazujících stupňů projektové dokumentace řešeného území - Městský dům Dobříš x Spolkový dům Dobříš, včetně souvisejících úkonů – DODATEK Č. 1“**

### Obsah:

Článek I.	Smluvní strany
Článek II.	Předmět díla a jeho struktura
Článek III.	Čas plnění
Článek IV.	Provedení díla
Článek V.	Cena za dílo
Článek VI.	Sankce za prodlení
Článek VII.	Platební podmínky a platební kalendář
Článek VIII.	Spolupůsobení objednatele
Článek IX.	Odstoupení od smlouvy
Článek X.	Všeobecná ujednání
Článek XI.	Závěrečná ustanovení

### Článek I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Dobříš
se sídlem:	Mírové náměstí 119, 263 01, Dobříš
korespondenční adresa:	Mírové náměstí 119, 263 01, Dobříš
ve věcech smluvních oprávněn jednat:	Mgr. Stanislav Vacek, starosta města
ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Miloslav Modlík, ved. odboru místního rozvoje
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. pobočka Přeborn
č.ú.:	27- 521 732 389 /0800
IČO:	002 420 98
DIČ:	CZ - 002 420 98
Mob. tel.:	606 391 178
e-mailová adresa:	modlik@mestodobris.cz
(dále jen objednatel)	

Zhotovitel:	4DS spol. s r. o.
se sídlem:	Lucemburská 16, Praha 3, 130 00
korespondenční adresa:	Lidická 108a, České Budějovice, 370 01
ve věcech smluvních oprávněn jednat:	Mgr.A. Milan Hák, Mgr.A. Luboš Zemen
ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Vojtěch Navrátil, Mgr.A. Luboš Zemen
bankovní spojení:	ČSOB Praha - Bělohorská
č.ú.:	174 259 397 / 0300
IČO:	264 781 96
DIČ:	CZ - 264 781 96
Mob. tel.:	602 687 017
e-mailová adresa:	lz@4ds.cz
(dále jen zhotovitel)	

## Článek II. Předmět díla a jeho struktura

2) Stavba bude členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 – demolice
- SO 02 – objekt městského domu
- SO 03 – přístřešek pro odpad
- SO 04 – zpevněné plochy a dopravní řešení
- SO 05 – vnitřní a venkovní kanalizace
- SO 06 – vnitřní a venkovní vodovod
- SO 07 – vnitřní a venkovní plynovod
- SO 08 – ústřední vytápění a předávací stanice tepla
- SO 09 – vzduchotechnika a chlazení
- SO 10 – veřejné osvětlení
- SO 11 – přeložka NN
- SO 12 – elektroinstalace silnoproud
- SO 13 – elektroinstalace slaboproud
- SO 14 – přemístění VTA
- SO 15 – hrubé terénní úpravy
- SO 16 – sadové úpravy
- SO 17 – mobilní hlediště s elevací
- SO 18 – technologie kina
- SO 19 – ozvučení a akustika objektu
- SO 20 – gastrotechnologie kavárny
- SO 21 – vodní prvek (studna)
- SO 22 – socha

Návrh bude respektovat regulativy - koeficienty zastavěnosti parcely a koeficient zeleně dle územního plánu. Zastavěná plocha domu bude zmenšena a plocha zeleně naopak zvětšena, nebude již proto nutná změna územního plánu. Regulativy dle ÚP: celková plocha pozemků st. 1396 a 1096/46: 2044 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha: max. 613m<sup>2</sup>, tj. 30%, plocha zeleně: min. 1022m<sup>2</sup>, tj. 50%, na řešení zpevněných ploch (rozptylových ploch, zahrádky kavárny, chodníků) zbývá max. 20% z 2044m<sup>2</sup>, tj. 408m<sup>2</sup>, nová parkovací místa nebudou na pozemku zřizována - parkovací nároky budou pokryty mimo řešené území (řešení doloží objednatel), umístění drobných staveb (přístřešek na odpad, trafostanice) bude řešeno na pozemku školky.

Odhadované stavební náklady činí dle Varianty 2 cca 43,5 mil. Kč bez technologií, drobných SO, objektu trafostanice a vybavení interiéru. Součástí stavby není vybudování parkovacích kapacit pro pokrytí parkovacích nároků. Stavební náklady budou upřesněny ve fázi projektu 3) a 4) DUR + DSP.

1) Fáze projektu:

### 3) + 4) DUR + DSP - Dokumentace pro sloučené územnímu řízení a stavební povolení

- a) stanov. podmínek pro dodrž. souladu s fázemi 1) a 2) na základě analýzy výsledků fází 1), 2)
- b) dokumentace stavby bude vyprac. v minim. obvyklém rozsahu nutném pro projednání u org. stát. správy
- c) vyprac. dokumentace stavby, příkládané k žádosti o ÚR a SP na základě podkladů a výsledků fází 1), 2)
- d) spolupř. při obstarání dokladů a stanovisek přísluš. orgánů stát. správy a veřejnopř. org. potřebných k ÚR a SP
- e) přizpůsobení dok. přísluš. vyjádřením, účast při stav. řízení a spolupráce při obstarání ÚR a SP
- f) shrnutí výsledků projednání ÚR a SP, závěry a zapracování podmínek ÚR a SP do dokumentace
- g) odhad stavebních nákladů pouze jako podklad pro určení výše správních poplatků za ÚR a SP

### 5) DPS - Dokumentace pro provedení stavby

- a) autorský dozor nad dodržením arch. a celk. koncepce dle dokumentace vypracované ve fázi 3)
- b) vyprac. dokumentace pro provedení stavby dle dokumentace z fáze 3) do úrovně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby (např. výkresy 1:50 aj.)
- c) obstarávání projektových podkladů od dodavatelů přicházejících v úvahu
- d) vyprac. souhrnu údajů, podkladů a informací nutných pro uskutečnění nabídkového řízení dle obecných zvyklostí
- e) výkaz výměr a orient. rozpočet stavby

### 6) TDS - Spolupráce při zadání realizace stavby dodavateli (tendrová dokumentace)

- a) spolupráce při vyhodnocení nabídek za účasti jednotlivých profesí
- b) jednání s dodavateli, vypracování podkladů pro uzavření smlouvy na dodávku stavby

Fáze 5) a 6) budou sloučeny, fáze 6) TDS bude nedílnou součástí fáze 5) DPS.

### 7) VDS - Spolupráce při výběru dodavatele

- a) posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby

#### 8) ATD - Spolupráce při provádění stavby

- a) autorský dozor projektanta
- a1) poskytování vysvětlení nutných k vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby
- a2) autorský dohled nad dodržáním dok. pro provedení stavby s přihlédnutím k podmínkám SP
- a3) posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti dok. pro provedení stavby
- a4) kontrola dodržení technickoekonomických parametrů stavby a arch. koncepce ve smyslu autor. dozoru
- a5) typu zakázky, přáním klienta a významu budovy přiměř. účast na kontrol. dnech a na převzetí stavby

#### 9) SKP - Spolupráce po dokončení stavby

- a) spolupráce a účast při kolaudačním řízení

4) Místo stavby je v katastr. úz. a obci Dobříš, seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby:

číslo parcely	vlastník, adresa	výměra	druh pozemku	BPEJ	Způsob využití:	Omezení vlast. práva
st.1396	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš	685	zastavěná plocha a nádvoří	N	Budova s číslem popis. 950	
1096/46	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš	1359	ostatní plocha	N	manipulační plocha	
1096/47	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš	356	ostatní plocha	N	ostatní komunikace	
1101/3	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš	Pozn: část pozemku využita jen pro stavbu trafostanice a přístřešku pro odpad				

Pozemky jsou v majetku stavebníka.

### Článek III. Čas plnění

2) Čas plnění jednotlivých fází projektové dokumentace:

- |  |  |
|--|--|
| 3) + 4) Dokumentace pro sloučené ÚR a SP - předpokládané získání pravomoc. ÚR a SP | 150 kalendářních dní od podepsání Dodatku č. 1 SOD<br>220 kalendářních dní od podepsání Dodatku č. 1 SOD |
| 5) Dokumentace pro provedení stavby  | 250 kalendářních dní od podepsání Dodatku č. 1 SOD   |
| 6) Tendrová dokumentace  | je sloučena s fází 5)  |
| 7) Spolupráce při výběru dodavatele  | dle délky výběr. řízení  |
| 8) Autorské dozory   | dle délky stavby, předpoklad do  |
| 9) Spolupráce při kolaudaci  | dle termínu kolaudace  |

3) Termíny uvedené v ust. 2) článku III. smlouvy jsou odvozeny od data podepsání tohoto Dodatku č. 1 SOD.

6) Fáze 3) + 4) a následující budou zahájeny zhotovitelem v den podpisu Dodatku č. 1 SOD, tj. 1.2.2017.

### Článek IV. Provedení díla

3) Dílo bude vypracováno a dodáno v rámci smluvní ceny v šesti vyhotoveních - fáze 3) + 4), fáze 5). Jednotlivé fáze díla budou dále předány 1x digitálně na CD. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další tištěná vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

### Článek V. Cena za dílo

1) Výpočet honoráře vychází z výkonového a honorářového řádu (VAHŘ) ČKAIT činných ve výstavbě. Pro jednotlivé fáze díla je cena kalkulována jako procentní podíl (%) ze stavebních nákladů.

Započitatelné stavební náklady jsou 43,5 mil. Kč.

Dle VAHŘ spadá řešený objekt do zóny obtížnosti IV (kulturní víceúčelová zařízení), což reprezentuje procentuální rozpětí 9,03 % až 10,47 % ze stavebních nákladů, střední hodnota při nákladech 43,5 mil. Kč činí 10,01 %, zaokrouhlení na 10,00 % = 4,35 mil. Kč

Celkový honorář: 4,35 mil. Kč bez DPH

Sleva 20 % z VAHŘ = 870 000,- Kč bez DPH

Celkový honorář za 100 % projekčních prací po slevě: 3,48 mil. Kč.

Sleva 1 % za inženýrskou činnost ve fázi DUR, kterou bude zajišťovat objednatel = 43 500,- Kč bez DPH.

Sleva 1 % za inženýrskou činnost ve fázi DSP, kterou bude zajišťovat objednatel = 43 500,- Kč bez DPH.

Sleva 5,3 % za sloučení fázi 5) DPS a 6) TDS.

Sleva 7 % za sloučení fázi 3) DUR a 4) DSP.

2) Honorář za jednotlivé fáze projektu:

	cca % z celku	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
fáze 3) + 4) DUR + DSP (dok. k ÚR a stav. povolení)	28 %	974 400,- Kč	204 624,- Kč	1 179 024,- Kč
- vypracovaná včetně dokumentace k rozhodnutí o připojení na komunikaci, dokumentace k rozhodnutí o kácení dokumentace ke stavebnímu povolení vodního díla				
fáze 5) DPS (prováděcí dokumentace)	28 %	974 400,- Kč	204 624,- Kč	1 179 024,- Kč
fáze 6) TDS (tendrová dokumentace) – součástí fáze 5)	1,7 %	59 160,- Kč	12 424,- Kč	71 584,- Kč
fáze 7) VDS (spolupráce při výběru dodavatele)	1 %	34 800,- Kč	7 308,- Kč	42 108,- Kč
fáze 8) ATD (autorský dozor)	11 %	382 800,- Kč	80 388,- Kč	463 188,- Kč
fáze 9) SKP (spolupráce při kolaudaci)	2 %	69 900,- Kč	14 679,- Kč	84 579,- Kč
Celkový honorář za dílo - za fáze 3) + 4), 5), 6), 7), 8) a 9)	71,7 %	2 495 460,- Kč	524 047,- Kč	3 019 507,- Kč

Částky jsou uvedeny pro platnou sazbu DPH při uzavření smlouvy, při změně sazby DPH budou částky ve sloupcích „DPH“ a „včetně DPH“ adekvátně upraveny.

## Článek XI: Závěrečná ustanovení

Ostatní články a odstavce Smlouvy o dílo, které nejsou součástí tohoto dodatku, zůstávají v platnosti beze změny.

Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetly, souhlasí s ním a na důkaz závaznosti a souhlasu jej podepisují.

Tento dodatek smlouvy je sepsaný ve čtyřech souhlasných prvopisech na 4 stranách, z nich každá strana obdrží dva prvopisy.

Tento dodatek smlouvy schválila Rada města Dobříše usnesením č. *78/2017*, ze dne *31.1.2017*.

V Dobříši za objednatele:

dne *3.2.* 2017

*Vacek*  
Mgr. Stanislav Vacek, starosta města



V Českých Budějovicích za zhotovitele:

dne *8.2.* 2017

*Zemen*  
Mgr. A. Luboš Zemen, jednatel

