

Dohoda o vzájemném vyrovnání nákladů vynaložených na zhodnocení věci

uzavřená dle ustanovení § 1903 a § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany :

1. Město Boskovice

zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Dohnálkem
se sídlem Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice
IČO : 00279978

dále jen „pronajímatel“

a

2. Nemocnice Boskovice s.r.o.

zastoupené jednatelem RNDr. Danem Štěpánským
se sídlem Otakara Kubína 179, 680 01 Boskovice
IČO : 26925974

dále jen “nájemce“

uzavřely Dohodu o vzájemném vyrovnání nákladů vynaložených na zhodnocení věci následujícího znění:

II.

1. Dne 16. 6. 2014 uzavřely mezi sebou smluvní strany Nájemní smlouvu, kterou pronajímatel za stanovené nájemné přenechal do užívání nájemci soubor nemovitého a movitého majetku za účelem poskytování léčebné a preventivní péče ambulantní a ústavní, směřující k ochraně a upevnění zdraví jednotlivců a kolektivů, k poskytování služeb a ke kancelářské a obchodní činnosti s tím spojené, v souladu s předmětem činnosti nájemce.

2. Smluvní strany se ve výše uvedené Nájemní smlouvě dohodly, že nájemce je povinen oznamovat pronajímateli návrhy technického zhodnocení. Dále se Smluvní strany dohodly, že pronajímatel investuje finanční prostředky z nájemného do technického zhodnocení pronajatého majetku.

3. Tato Dohoda je uzavírána za účelem vyrovnání nákladů, které byly nájemcem použity na zhodnocení pronajímaného majetku ve smyslu § 2220, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nejedná se však o dohodu vázanou na skončení nájmu. V tomto ohledu se smluvní

strany dohodly, že se odchýlí od § 2220 a konstatují, že nájemní vztah založený Nájemní smlouvou ze dne 16. 6. 2014 stále trvá.

3. Smluvní strany touto dohodou narovnávají pouze náklady, které byly použity na zhodnocení pronajatého majetku v roce 2020.

III.

1. Předmětem této dohody je finanční vyrovnání míry zhodnocení pronajatého majetku provedeného nájemcem.

2. Nájemce předložil pronajímateli seznam zhodnocení, které provedl, společně s vynaloženými náklady na toto zhodnocení. Seznam je přílohou této dohody. Nájemce prohlašuje, že tento seznam zhodnocení je ke dni podpisu této dohody konečný.

3. Pronajímatel touto dohodou vyslovuje souhlas s provedeným zhodnocením pronajatého majetku, které je uvedeno v příloze. Takto navrhované zhodnocení považuje za nesporné a nepochybné.

4. Smluvní strany se dohodly, že výše finančního vyrovnání za zhodnocení pronajatého majetku činí částku **3 090 853 Kč** včetně DPH.

5. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy vyřadit ze svých účetních záznamů majetek, specifikovaný v příloze č. 1. Pronajímatel povýší ve svých účetních záznamech hodnotu tohoto majetku.

IV.

Pronajímatel se za zhodnocení pronajatého majetku zavazuje nájemci uhradit vzájemně dohodnutou částku ve výši **3 090 853 Kč**, převodem na bankovní účet nájemce číslo 1888779399/0800 vedený u České spořitelny a.s., variabilní symbol 00279978, a to do 31. 12. 2020.

V.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že úhradou částky **3 090 853 Kč**, dle čl. IV této dohody v dohodnuté výši a termínu, budou definitivně narovnána veškerá jejich vzájemná práva a povinnosti související se zhodnocením pronajatého majetku v roce 2020 ve smyslu § 2220, občanského zákoníku. Ke dni podpisu této dohody tak smluvní strany vůči sobě nemají žádných dalších dluhů a pohledávek.

VI.

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.

2. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Smluvní strany s takovým zveřejněním souhlasí. Zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zajistí pronajímatel.

3. Smluvní strany po přečtení této dohody výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla uzavřena pod nátlakem za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

4. Uzavření dohody bylo schváleno na 44. schůzi Rady města Boskovice konané dne 15.12.2020, usnesení č. 28.3.

V Boskovicích dne 21. 12. 2020

V Boskovicích dne 17. 12. 2020

Za pronajímatele:



[Redacted signature area]

Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta města Boskovice

Za nájemce:

Nemocnice Boskovice s.r.o.

[Redacted signature area]

RNDr. Dan Štěpánský
jednatel Nemocnice Boskovice s.r.o.

TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ BUDOV NEMOCNICE K 13.10.2020 (v pořizovacích cenách)

Technické zhodnocení provedené na budově č. 2142:

| | | | |
|------|--------------|--------------|---|
| cena | 1 674 193,51 | 1 387 170,62 | Stavební úpravy - šatny v suterénu (vč. PD a autorského dozoru) |
| | | 47 674,00 | Stanice STA pro DVBT-2 |
| | | 10 731,49 | Venkovní rolety - TO |
| | | 192 830,44 | Klimatizační jednotky 1.-4. patro |
| | | 35 786,96 | Ochranné prvky stěn - u centrální šatny zam |

Technické zhodnocení provedené na budově č. 2143:

| | | | |
|------|------------|------------|------------------------------------|
| cena | 138 092,46 | 113 836,80 | Klimatizace na UZV a do lékárny |
| | | 24 255,66 | Ochranné prvky stěn - sklad vozíků |

Technické zhodnocení provedené na budově č. 2146:

| | | |
|------|------------|-----------------------------------|
| cena | 211 053,04 | Klimatizace na odd. mikrobiologie |
|------|------------|-----------------------------------|

Technické zhodnocení provedené na budově č. 3018

| | | |
|------|------------|-----------------------------------|
| cena | 422 648,22 | Rekonstrukce stravovacího provozu |
|------|------------|-----------------------------------|

Technické zhodnocení provedené na budově č. 3019:

| | | |
|------|------------|--------------------------------------|
| cena | 338 787,19 | Rekonstrukce zázemí úklidu - mopárna |
|------|------------|--------------------------------------|

Technické zhodnocení provedené na budově č. 3401:

| | | | |
|------|------------|-----------|--|
| cena | 134 704,46 | 62 750,60 | Sítě do oken |
| | | 19 923,86 | Ochranné prvky stěn - evakuační výtahy |
| | | 52 030,00 | Klimatizace na odd. laboratoří - OKBH |

Technické zhodnocení provedené na budově č. 3479:

| | | |
|------|-----------|------------------------------------|
| cena | 26 428,22 | Ochranné prvky stěn - rehabilitace |
|------|-----------|------------------------------------|


Technické zhodnocení provedené na budově č. 3667:

| | | | |
|------|------------|------------|------------------------------|
| cena | 144 945,90 | 129 833,00 | Interiérová příčka na MIRP B |
| | | 15 112,90 | Ochranné prvky stěn - CHIP |

Celkem technické zhodnocení na budovách nemocnice

3 090 853,00

Zpracovala:


vedoucí ekonomického odd.
Nemocnice Boskovice s.r.o.