

SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍ PLOCHY

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2201 občanského zákoníku tyto smluvní strany

1) Městský dopravní podnik Opava, a.s.

se sídlem Opava, Kylešovice, Bílovecká 1127/98, PSČ 747 06

IČ: 646 10 250 DIČ: CZ64610250

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1234

zastoupení: ředitel společnosti

oprávněn k jednání ve věcech technických: , obchodní manažer společnosti,

telefon: , e-mail:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 230808451/0300

dále jen „pronajímatel“

a

2) IMAGE CZ s.r.o.

se sídlem Praha 1-Nové Město, Křemencova 178/10, PSČ 110 00

IČ: 25623583 DIČ: CZ25623583

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5044

zastoupení: , statutární ředitel společnosti

oprávněn k jednání ve věcech technických: , telefon: ?

e-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.: 000027-4415820287/0100

dále jen „nájemce“

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má ve své dispozici dopravní prostředky městské hromadné dopravy – autobusy a trolejbusy, přičemž oprávněně pronajímá reklamní plochy umístěné vně autobusů a trolejbusů.
- 1.2 Nájemce má zájem si pronajmout reklamní plochy konkretizované v článku 2 této smlouvy.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je pronájem blíže specifikovaných reklamních ploch pronajímatele nájemci na konkrétní dohodnuté období a úprava práv a povinností s nájmem souvisejících.

Článek 2

Cena, doba pronájmu a platební podmínky

- 2.1 Nájemce si tímto pronajímá od pronajímatele na dobu určitou od 28.12.2020 do 27.12.2021 následující reklamní plochy v dispozici pronajímatele:
 - 2.1.1 vnější reklamní plocha na vozidle MDPO, počet: 1 trolejbus, evidenční číslo 311, typ: Škoda 26Tr-Solaris, velikost: celoplošná vnější reklama (nový polep),
- 2.2 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za pronájem reklamní plochy specifikované v článku 2.1 této smlouvy (co do období a rozsahu) celkové nájemné ve výši **100 000 Kč + DPH** v zákonné výši. Cena zahrnuje rovněž odstranění celoplošné vnější reklamy po skončení nájmu.
- 2.3 Grafický návrh reklamy, její výrobu a instalaci si zajišťuje nájemce na své náklady.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že celkové nájemné je splatné ve splátkách zohledňující následující období:
 - období od 28.12.2020 do 31.12.2020 se sjednává samostatným zdanitelným plněním a den uznatelného zdanitelného plnění nastává dnem 28.12.2020. Pronajímatel k tomuto dni vystaví fakturu-daňový doklad se splatností 14 kalendářních dnů, který doručí nájemci, na částku ve výši: 1 096 Kč + DPH v zákonné výši,
 - období od 1.1.2021 do 31.3.2021 se sjednává samostatným zdanitelným plněním a den uznatelného zdanitelného plnění nastává dnem 15.1.2021. Pronajímatel k tomuto dni vystaví fakturu-daňový doklad se splatností 14 kalendářních dnů, který doručí nájemci, na částku ve výši: 25 000 Kč + DPH v zákonné výši,
 - období od 1.4.2021 do 30.6.2021 se sjednává samostatným zdanitelným plněním a den uznatelného zdanitelného plnění nastává dnem 15.4.2020. Pronajímatel k tomuto dni vystaví fakturu-daňový doklad se splatností 14 kalendářních dnů, který doručí nájemci, na částku ve výši: 25 000 Kč + DPH v zákonné výši,
 - období od 1.7.2021 do 30.9.2021 se sjednává samostatným zdanitelným plněním a den uznatelného zdanitelného plnění nastává dnem 15.7.2020. Pronajímatel k tomuto dni vystaví

fakturu-daňový doklad se splatností 14 kalendářních dnů, který doručí nájemci, na částku ve výši: 25 000 Kč + DPH v zákonné výši,

-období od 1.10.2021 do 27.12.2021 se sjednává samostatným zdanitelným plněním a den uznatelného zdanitelného plnění nastává dnem 15.10.2020. Pronajímatel k tomuto dni vystaví fakturu-daňový doklad se splatností 14 kalendářních dnů, který doručí nájemci, na částku ve výši: 23 904 Kč + DPH v zákonné výši,

Článek 3

Práva a povinnosti stran

- 3.1 Odpovědnost za obsah veškerých reklamních sdělení nájemce jde plně na vrub nájemce. Pokud by nevhodným obsahem reklamy byla pronajímateli způsobena majetková újma, zavazuje se nájemce tuto majetkovou újmu pronajímateli uhradit.
- 3.2 Pronajímatel se zavazuje celoplošnou venkovní reklamu udržovat po celou dobu trvání nájmu v přiměřené čistotě.
- 3.3 Pronajímatel se zavazuje, přistavit trolejbus ev. číslo 311, k instalaci reklamy nájemcem, v termínu dohodnutém telefonicky mezi oprávněnými zástupci obou stran ve věcech technických.
- 3.6 Práva a povinnosti smluvních stran se dále řídí Všeobecnými obchodními podmínkami Městského dopravního podniku Opava, a.s. Nájemce prohlašuje, že se Všeobecnými obchodními podmínkami seznámil. V případě rozporu mezi Všeobecnými obchodními podmínkami a touto smlouvou má tato smlouva přednost (příčemž pro odstranění pochybností strany výslovně uvádějí, že pokud Všeobecné obchodní podmínky stanoví míru detailů, omezení, práv apod. než stanoví smlouva, není to považováno za rozpor obou dokumentů a v takovém případě pouze detailnější úprava doplňuje úpravu stručnější).

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

- 4.4 Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
- 4.5 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 4.6 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu.
- 4.7 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 4.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. O zveřejnění smlouvy v registru smluv, bude oprávněný zástupce pronajímatele informovat nájemce písemně na mailovou adresu:
- 4.9 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Přílohy: - Všeobecné obchodní podmínky Městského dopravního podniku Opava, a.s.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne: 2020

V Praze dne: 2020

ředitel společnosti

Městský dopravní podnik Opava, a.s.

statutární ředitel společnosti

IMAGE CZ s.r.o.