KUPNÍSMLOUVA

Smluvní strany:

Městská část Praha - Lysolaje, IČO: 002 31 207
se sídlem 165 00 Praha – Lysolaje, Kovárenská 8/5
č.ú.: 9021-2000701359/0800
zastoupená Ing. Petrem Hlubučkem, starostou
na straně jedné jako **„prodávající"**

a

Ing. Adam Vokurka, Ph. D., nar. [redacted]1973 , r.č. [redacted]
trvale bytem [redacted], Volary[redacted]
na straně druhé jako **„kupující"**

společně též **„smluvní strany"**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

k u p n í s m l o u v u (dále též „smlouva")

Čl. I. Předmět prodeje

1) **Prodávající prohlašuje**, že je mu svěřena správa pozemku **parc. č. 547/1 k. ú. Lysolaje, ostatní plocha,** o celkové výměře 9406 m², jehož vlastníkem je Hlavní město Praha, zapsané na LV č. 414 k.ú. Lysolaje a obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2) Prodávající se s kupujícím dohodli na úplatném převodu nemovité věci – části pozemku parc. č. 547/1 o výměře 10 m² (dále jen „**nemovitá věc**" či „**nemovitost**"), která vznikla oddělením z pozemku parc. č. 547/1, zapsaného na LV č. 414 pro Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, na základě geometrického plánu č. 733-60/2018, schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pod č. PGP-2903/2018-101 ze dne 18.6.2018. Prodávaná část pozemku parc. č. 547/1 k. ú. Lysolaje se stane součástí pozemku parc. č. 314 k. ú. Lysolaje, zapsaného na LV č. 241 pro Ing. Adama Vokurku, Ph. D., trvale bytem Samota 264, 384 51 Volary.

Čl. II. Kupní cena, splatnost

1) Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena za nemovitost je sjednána ve výši **5100,- Kč (slovy: pět tisíc jedno sto korun českých) za 1 m²**, tj. prodávající obdrží za prodej části pozemku parc. č. 547/1 k.ú. Lysolaje částku ve výši 51 000,- Kč **(slovy: padesát jedna tisíc korun českých).**

2) Návrh na zahájení řízení zápisu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, podá kupující do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy schválené a potvrzené smlouvy.

3) Provedením vkladu vlastnického práva podle této smlouvy se rozumí den zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4) Kupní cena bude vyplacena prodávajícímu převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 14 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. III. Prohlášení smluvních stran

1) Prodávající prohlašuje, že:

- seznámil kupujícího s právním stavem nemovitosti,
- na nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva z nájemních smluv ani jiné právní závady bez rozdílu, zda se zapisují do katastru nemovitostí či nikoliv,
- nejsou mu známy žádné další faktické či právní vady, na něž by měl kupujícího upozornit,
- počínaje dnem podpisu této smlouvy neuzavře smlouvu o převodu nemovitosti na další osobu a nezatajil kupujícímu žádnou jim známou skutečnost, týkající se nemovitosti, o níž by se dalo předpokládat, že by v případě, že by kupující o ní věděl, mohla ovlivnit rozhodnutí kupujícího uzavřít tuto smlouvu,
- do doby podpisu smlouvy si není vědom toho, že by byla podána žaloba týkající se nemovitosti, nebo že by probíhalo správní řízení, rozhodčí či jiné řízení před soudem či jakýmkoliv státním či samosprávným orgánem nebo rozhodčím soudem, způsobilé nemovitosti nebo výkon vlastnického práva k nim nepříznivě ovlivnit, ani že si není vědom žádného sporu týkajícího se nemovitosti způsobilého kupujícího nepříznivě ovlivnit,

2) Kupující prohlašuje, že:

- si nemovitost prohlédl, že se seznámil s jejich faktickým a právním stavem, a v tomto stavu ji také kupuje a přijímá.

Kupující může od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- prohlášení prodávajícího uvedená v čl. III. smlouvy se ukážou být nepravdivá a jejich nepříznivý účinek na nemovitosti nebude prodávajícím odstraněn ani na základě písemné výzvy kupujícího v termínu stanoveném ve výzvě, který nesmí být kratší než 30 dní,
- nedojde do 5 (pěti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu k vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Prodávající může od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- nedojde do 5 (pěti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu k vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- neobdrží sjednanou kupní cenu ve výši a ve lhůtě dle článku II. této smlouvy.

V případě, že kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupí, je povinna o tom písemně informovat druhou smluvní stranu, a to doporučeným dopisem s dodejkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3) Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Poplatky za úřední ověření podpisů si nesou smluvní strany samostatně.

4) Právní účinky vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu, a to ke dni, kdy

návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem nabývá kupující vlastnictví k nemovitosti se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1) Dojde-li ze strany katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad a ani součinností obou smluvních stran se nepodaří zabezpečit povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a rozhodnutí o zamítnutí výše uvedeného návrhu na vklad vlastnického práva se stane pravomocným, smlouva se ruší od samého počátku.

2) Dojde-li ze strany katastrálního úřadu k zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva a důvodem bude neodstranění vad podání či nezaplacení správního poplatku a rozhodnutí o zastavení řízení se stane pravomocným, smlouva se ruší od samého počátku.

3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně a vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) originálních stejnopisech, 1 vyhotovení smlouvy obdrží kupující, 1 vyhotovení slouží pro účely podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a 1 vyhotovení této smlouvy obdrží prodávající.

V Lysolajích dne 15.12.2020

Prodávající:

.....

Městská část Praha - Lysolaje

Ing. Petr Hlubuček, starosta

V Praze dne 16.12.20

Kupující:

[redacted]

Ing. Adam Vokurka, Ph. D.