

Smlouva o dílo (dále SOD) č.04/12/Tu/2020: na akci:
Opravy prostor rehabilitačního oddělení v budově polikliniky, na adrese Václavská 1560, Tachov, uzavřená podle ustanovení § 2586 a následně zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanském zákoníku“)

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel : Poliklinika Tachov, příspěvková organizace (dále jen „objednavatel“)
Sídlo: Václavská 1560, 347 01 Tachov
IČ: 00868256
DIČ: CZ 00868256
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Pr, vložka 64
Jednající: ing. Petr Tuháček – ředitel organizace
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Telefonní spojení: +420/775/975 878
E-mail: reditel@poltc.cz
Zástupce technický: René André, tel. : 774/419 091, arf@seznam.cz

I.2. Zhotovitel : MK koupelny-interiéry s.r.o. (dále jen „dodavatel/zhotovitel“)

Sídlo: Panenská 619, 347 01 Tachov
IČ: 279 69 622
DIČ: CZ 279 69 622
Jednající: Ing. Milan Krčmář - jednatel
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Telefonní spojení: +420/605/233983
E-mail: info@mkkoupelny.cz

I. Předmět plnění

I. 1 Předmětem plnění je oprava místností rehabilitace v budově Polikliniky Tachov, na adrese Václavská 1560, 347 01 Tachov, a to v rozsahu podmínek poptávkového řízení a výkazu výměr, který je součástí této smlouvy.

II. Čas plnění

II. 1 Předání staveniště zhotoviteli: **07.12-10. 12. 2020 (dle dohody)**

II. 2 Objednatel předá zhotoviteli stavbu k dispozici k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy. Zhotovitel jen povinen, ode dne převzetí staveniště, vést o práci stavební deník a zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SOD. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad na své nebezpečí a ve sjednané době.

Objednavatelem stanovený termín dokončení opravy je 10. 01. 2021 (nebude-li dohodnuto jinak).

III. Cena díla smluvní v Kč

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši závazné nabídky dodavatele na prostor rehabilitace Polikliniky Tachov, nabídka ze dne 13. 11. 2020.

Cena celkem v Kč bez DPH: 579.100 Kč

DPH celkem v Kč: 121 611 Kč

Cena celkem v Kč, včetně DPH: 700 711 Kč

V souladu s Obchodními podmínkami je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených přílohou k SOD, cena bude fakturována po etapách, přičemž 1. etapa je realizace do 31.12.2020, 2. etapa 1.1.-10.1.2021.

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Oprava zahájení– termíny (budou upřesněny po dohodě objednavatele a dodavatele)

Zahájení:	22.12.	2020
-----------	--------	------

Bourací a opravné práce

Montáž, rekonstrukce	22.-31.12.	2020
----------------------	------------	------

Předání díla do provozu-	10.01.	2021
--------------------------	--------	------

K předání díla může dojít nejdříve po ukončení zkušebního provozu a to v době od 8-15hod.

IV.2. Realizace díla se bude řídit dle požadavku investora.

V. Odpovědnost za vady díla-záruka

V. ZÁRUKY

V.1. Zhotovitel/dodavatel díla odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsah této záruky.

V.2. Zhotovitel/dodavatel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce **36 měsíců**.

V.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

V.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

V.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)

V.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

V.4.3. Odstoupení od smlouvy.

V.5. Zhotovitel/dodavatel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

V.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

V.7. Zhotovitel/dodavatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

V.8. Nenastoupí-li zhotovitel/dodavatel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

V.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

V.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

V. 11 Příjemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle § 10d zákona č.250/2000 sb., rozpočtových pravidlech Územních rozpočtů ,ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č340/2015 Sb., uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V.12 Poskytovatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

VI. Závěrečná ustanovení

VI.1 Změny jednotlivých ustanovení této smlouvy je možné pouze číslovanými písmennými dodatky podepsanými smluvními stranami.

VI.2 Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran do doby uzavření nové smlouvy.

VI.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, 1 pro dodavatele a 1 pro investora.

VI.4 Obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich projevu svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne: 9.12.2020 v Tachově

Dodavatel/Zhotovitel

MK koupelny - interiéry,



ing. Milan Krčmář – jednatel

Objednatel

POLYMERIKA TACHOV,
středoškolská organizace



ing. Tuháček - ředitel

Příloha č.1

Požadavky investora-specifikace předmětu díla: viz výkaz výměr

Záruční podmínky 36 měsíců

Výkaz výměr, doplnění a zaměření předloží uchazeč-zhotovitel jako součást nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu prací v průběhu realizace díla.