

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel:
Město Vyškov Masarykovo náměstí 108/1 682 01 Vyškov
IČ: 00292427 DIČ: CZ00292427 Zastoupené: Karlem Jurkou, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Vyškov Číslo účtu: [REDACTED]
Tel: [REDACTED] Email: [REDACTED]
Oprávněná osoba k jednání ve smluvních vztazích: [REDACTED]

Zhotovitel:
Petr Novotný, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, [REDACTED] Vyškov-Nosálovice
IČ: 63423260 DIČ: CZ7809124664 jednající Petrem Novotným
Držitel certifikátu jakosti ČSN EN ISO 9001:2009 Registrační číslo certifikátu 05.426.138 bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: [REDACTED]
[REDACTED]

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), následující Smlouvu o zajištění provozu a servisu výtahů (dále jen „Smlouva“)

II. Předmět smlouvy

Výše uvedené strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět pro objednatele služby spočívající v zajištění provozu a servisu výtahů v bytových domech ve vlastnictví objednatele (viz příloha č.1 této smlouvy) a specifikované v následujících ustanoveních smlouvy:

1. Základní údržbu – doplňování olejů a mazání výtahu dle potřeby. Mazání výtahu a doplňování olejů bude prováděno na místech a v termínech, které jsou stanoveny mazacím plánem výrobce (cca 1 x za 2 měsíce).
2. Pravidelné odborné prohlídky (revize) výtahu v rozsahu a termínech dle ČSN 274002, ČSN 274007 a jejich násl. novel. Zhotovitel bude provádět tyto činnosti bez nahlášení, dle platných termínů.
3. Provozní prohlídky výtahu.
4. Základní servis - kontrola nastavení a seřízení výtahu.
5. Provádění příslušných záznamů do revizních knih o všech provedených pracích.
6. Pravidelné odborné zkoušky výtahu dle ČSN EN 81.1, ČSN 274002, ČSN 274007 a jejich násl. novel. Zhotovitel bude provádět tyto činnosti bez nahlášení, dle platných termínů.
7. Čištění prohlubně výtahové šachty od provozního odpadu. Zhotovitel bude provádět tyto činnosti bez nahlášení, dle potřeby (1x až 2x ročně).
8. Školení dozorců a řidičů výtahů dle ČSN 274002 a násl. novel. Provádění kontroly plnění povinností dozorců výtahu.
9. Zajištění vyprošťování. Vyprošťování osob bude zahájeno nejpozději do 30-ti minut od nahlášení. Požadavky na vyproštění se hlásí ve všední dny v době od 7.00 do 15.00 hod. na tel. čísle 517 346 845, 724 024 766 nebo přímo z výtahu pomocí GSM brány přesměrované na telefonní číslo zhotovitele (pokud

je telefonní spojení ve výtahu instalováno). Ve všedních dnech v době od 15.00 do 7.00 následujícího dne a ve dnech pracovního klidu se požadavky na vyproštění se hlásí na tel. číslo 724 024 766 nebo přímo z výtahu pomocí GSM brány přeměrované na telefonní číslo zhotovitele.

10. Odstraňování poruch výtahů v pracovní dny od 7,00 do 15,00 hod. na tel. objednávku, a to nejpozději do 3 hodin od nahlášení poruchy.
11. Odstraňování poruch výtahů v době od 15 hod. do 20 hod. v pracovní dny a od 7,30 do 13,00 hod. o sobotách, nedělích a svátcích na tel. objednávku, a to nejpozději do 4 hodin od nahlášení poruchy.
12. Odstraňování závad po revizních prohlídkách a zkouškách, preventivní opravy a malé opravy nutné k zabezpečení provozuschopnosti výtahu. Zhotovitel bude provádět tyto činnosti bez nahlášení, dle termínů stanovených revizními prohlídkami a zkouškami, malé opravy bude provádět během odstraňování poruch. Jedná se o seřízení a malé opravy nebo výměny jednotlivých přístrojů u níže uvedených zařízení:
 - elektrické instalace v šachtě,
 - zařízení a elektrické instalace výtahové šachty a výtahové kabiny,
 - šachetních dveří a kabinových dveří,
 - přivolávačů.
13. Opravy většího rozsahu, modernizace, rekonstrukce a další činnosti nad rámec pravidelné provozní a servisní činnosti vyplývající z předchozích ustanovení Smlouvy budou prováděny na základě samostatné písemné objednávky. V těchto případech bude přílohou fakturace servisní list s cenami stanovenými dle čl. V. Smlouvy.

III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje sjednané a provedené služby převzít a zaplatit.
2. Objednatel je povinen podle čl. 4.3.15. ČSN 274002 předat servisní firmě písemné určení charakteru budovy, ve které je umístěn výtah.
3. Objednatel je zavázán povinnostmi vést k používání výtahů a jeho provozu doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 274002 a násl. novel a řídit se ostatními platnými ustanoveními citované normy, která se k němu vztahují.
4. Plnit požadavky ČSN EN 13015 (274090), tj. zejména:
 - a) vyřadit výtah z provozu, jsou-li prostředky pro oboustrannou komunikaci mimo provoz a v případě nebezpečných situací,
 - b) okamžitě informovat servisní organizaci (zhotovitele) o jakékoliv nesprávné funkci zařízení, po vyřazení výtahu z provozu v případě vzniku nebezpečné situace, po každém vyproštění, před každou úpravou mající vztah k zařízení, před inspekcí prováděnou třetí stranou, před vyřazením z provozu na dobu delší než je lhůta mezi 2 odbornými prohlídkami, před opětovným uvedením do provozu, pokud byl výtah mimo provoz po dobu delší než je lhůta mezi 2 odbornými prohlídkami, vzít v úvahu důsledky posouzení rizik provedené servisní organizací.
5. Objednavatel nebude užívat výtahy, strojovny a šachty k jiným než určeným účelům a bude pečovat o jejich řádné osvětlení.
6. Povinností objednatele (event. provozovatele) je oznamovat zhotoviteli závady a nedostatky na výtahu.
7. Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu této smlouvy, tj., aby dle ustanovení čl.4.3.2.13 ČSN EN 13015 a čl.4.3.10 ČSN 274002 byly klíče od přístupů k částem výtahu trvale k dispozici v budově.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel seznámí objednatele po každé odborné zkoušce s jejím výsledkem a případným návrhem na potřebná opatření k zajištění další bezpečnosti a provozu schopnosti zařízení.
2. Zhotovitel bude informovat objednatele o podstatných změnách v předpisech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé práci, kterou je třeba vykonat jako důsledek posouzení rizik ve smyslu ČSN EN 13015.

4. Zhotovitel bude dbát na to, aby objednatel měl k dispozici příslušné návody pro údržbu ve smyslu ČSN EN 13015.
5. Zhotovitel bude informovat objednatele o nutnosti vyřadit okamžitě výtah z provozu a ponechat ho mimo provoz v případě nebezpečné situace, jak požaduje ČSN EN 13015.

V. Cena a způsob fakturace

1. Ceny za služby jsou stanoveny dohodou v paušální měsíční výši (viz příloha č.1 této smlouvy) za 1 ks výtahu za práce uvedené v čl. II bodech 1,2,3,4,5. V ceně paušálu je cestovné a drobný materiál (spojovací, žárovky, tabulky a pod.). Ostatní práce budou fakturovány dle čl. V bod 4.
2. Odstranění závad způsobených neoprávněnou manipulací, špatnou obsluhou, přetěžováním, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci není v ceně paušálu.
3. Faktura s 21 denní splatností ode dne doručení objednateli, bude vystavena měsíčně, a to vždy v následujícím měsíci po měsíci plnění povinností dle této smlouvy.
4. Ceny za ostatní služby a za provedené práce platí HZS 350,- Kč/hod./1 pracovníka + materiál + dopravné 100,-Kč za výjezd bez DPH. K dohodnutým cenám se připočítává DPH dle přísl. předpisů.
5. Cena pravidelné odborné zkoušky výtahu dle ČSN EN 81.1, ČSN 274002, ČSN 274007 a jejich násl. novel je stanovena na: OV do 500kg - 2975 Kč bez DPH/1 výtah, OV nad 500kg - 3470Kč bez DPH/1 výtah. K dohodnutým cenám se připočítává DPH dle přísl. předpisů.
6. V případě prodlení s placením služeb ze strany objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
7. Za prodlení s nástupem na odstraňování poruch výtahu dle čl. II bod 10, 11 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý jednotlivý případ.
8. Uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká objednateli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

VI. Technická data a místo plnění

Technická data a místo plnění tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VII. Záruky

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na práce provedené dle čl.II
bod 1 až 12 - 3 měsíce
bod 13 - 6 až 24 měsíců podle samostatné SoD.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.
4. Jakékoliv opravy a údržbu výtahu je oprávněn provádět jen zhotovitel nebo jím určená servisní firma. Pokud na výtahu provede jakékoliv zásahy (a to vč. servisních úkonů zhotovitelem neschválenou servisní firmou) jiná třetí osoba, záruka zaniká.
5. Zhotovitel neodpovídá za stav a následky v případě zásahu jiných osob na výtahovém zařízení, zejména zásahu do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění ve smyslu vyhlášky č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru nebo nebylo respektováno doporučení k vyřazení výtahu z provozu z bezpečnostních důvodů.
6. Podmínkou pro uplatnění záruky je zaplacení všech splatných pohledávek odběratele.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) v případě, že zjistí zásahy jiných osob na výtahovém zařízení,
 - b) odmítne-li objednatel provedení prací potřebných pro bezpečnost provozu,
 - c) zjistí-li zhotovitel, že nebylo respektováno doporučení k vyřazení výtahu z provozu z bezpečnostních důvodů.
 2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) v případě nedodržování termínů sjednaných ve smlouvě, které by bránily bezpečnému užívání výtahu,
 - b) při předepsání sankce na základě této smlouvy o dílo objednateli z důvodu zanedbání některé povinnosti zhotovitelem,
- V případě nejasnosti se budou strany řídit ustanoveními § 2001 až 2005 občanského zákoníku.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Jsou-li v textu citovány současně platné předpisy, rozumí se tím i jejich případné novely, změny a doplňky k nim.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od **1. 1. 2021 do 31. 12. 2025**.
3. Obě smluvní strany mohou smlouvu v celém rozsahu vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně.
4. Ke dni skončení výpovědi zaniká smluvní závazek zhotovitele. Pokud by však přerušením činnosti zhotovitele vznikla objednateli škoda, je zhotovitel povinen upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení a objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o pomoc k odvrácení hrozící škody.
5. Závazky vyplývající ze smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Obě strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o skutečnostech, které se v souvislosti vyplývající z této smlouvy dozví. Nesplnění tohoto ustanovení může být považováno za porušení této smlouvy s možností okamžitého odstoupení poškozené strany od smlouvy a s nárokem na náhradu škody. Takto odstoupit lze nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy se o úniku informací poškozená strana dozvěděla.
7. Do smlouvy jsou zapracována doporučení Evropské výtahové asociace (EEA), hájící zájmy uživatelů výtahů.
8. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemným číslovaným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech se stejnou platností, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis má 4 strany a jednu přílohu.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2021.
13. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 2598-08 na 49. schůzi konané dne 18. 11. 2020.

Ve Vyškově dne: 14. 12. 2023

za objednatele:

staro

.....

Karel Jurka

Ve Vyškově dne: 14. 12. 2023

za zhotovitele:

Petr Novotný

Priloha č. 1 ke Smlouvě o dílo

ZAKÁZKA: Zajištění provozu a servisu výtahů v bytových domech

ZADAVATEL: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

Masarykovo náměstí 108/1

682 01 Vyškov

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

zastoupené p. Karlem Jurkou, starostou města

1. Předmět zakázky - zajištění provozu a servisu výtahů v bytových domech dle specifikace zadavatele.

Polní 5, Vyškov penzion	r.v. 1993, v.č 045-93 D nosnost 1000 kg	Thyssen Krupp neprůchozí 8/8	910 Kč bez DPH/měsíc
Polní 5, Vyškov penzion	r.v. 2009, v.č 09TR0103/0937 nosnost 300 kg	Helvyk Nitra neprůchozí 8/8	800 Kč bez DPH/měsíc
Pivovarská 2, Vyškov bytový dům	r.v. 2003, v.č 319988 nosnost 320 kg	Schindler a.s. neprůchozí 6/6	1360 Kč bez DPH/měsíc
Pivovarská 4, Vyškov bytový dům	r.v. 2003 v.č 319966 nosnost 320 kg	Schindler a.s. neprůchozí 6/6	1360 Kč bez DPH/měsíc
Puškinova 490/2, Vyškov bytový dům	r.v. 2008 v.č 250802 nosnost 1000 kg	BV Brumovice neprůchozí 13/13	2750 Kč bez DPH/měsíc
Puškinova 490/2 Vyškov bytový dům	r.v. 2008 v.č 250801 nosnost 320 kg	BV Brumovice neprůchozí 13/13	2600 Kč bez DPH/měsíc
Tyršova 142/29, Vyškov bytový dům-DPS	r.v. 2009 v.č LC 1244-09 nosnost 1000 kg	Lift Components s.r.o průchozí 12/12	1750 Kč bez DPH/měsíc

Celkem výtahů 7

Celková cena paušálního servisu bez DPH: 11 530 Kč

DPH 15% : 1 729,50 Kč
Celkově s DPH: 13 259,50 Kč

Ceny za Odborné zkoušky jsou nad rámec paušálu stanovené takto:

-výtahy do nosnosti 500 kg	2975 Kč bez DPH
-výtahy nad nosnost 500 kg	3470 Kč bez DPH

Ceny za ostatní služby a provedené práce nad rámec paušálu:

1. Doprava je účtována nad rámec paušálu jednotnou cenou 100 Kč bez DPH za výjezd.
2. Nad rámec paušálu je účtována jednotná hodinová sazba 350 Kč/hod. bez DPH na jednoho pracovníka při vyžádaných službách.
3. Nad rámec paušálu je účtován samostatně veškerý spotřebovaný materiál.
4. Inspekční prohlídka bude účtována dle v té době aktuálního ceníku inspekčního orgánu TIČR nebo TÚV.
5. Sazbu DPH určuje v té době platný zákon.

Petr Novotný, SDR ŠENOP
servis a modernizace výtahů
IČO:63423260 DIČ:CZ7809124664

[REDACTED]
[REDACTED]
Vyškov 682 01
[REDACTED]

Ve Vyškově 30.10.2020

[REDACTED]
Za SDR ŠENOP, servis výtahů
Petr Novotný