



SML/0753/2020/MJP

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále také jako „*prodávající*“)

a

Nemocnice Šumperk a.s.

se sídlem Nerudova 640/41, 787 01 Šumperk
zastoupená předsedou představenstva JUDr. Martinem Polachem

IČO: 47682795

DIČ: CZ699004407

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále také jako „*kupující*“)

(*Prodávající a kupující společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“*)

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí:

- **pozemku st. p. č. 1586**, o výměře 671 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního – stavba občanského vybavení (-lůžkový pavilon E neurologie-).

- **pozemku st. p. č. 873**, o výměře 502 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního – stavba občanského vybavení (-pavilon 12 garáže a dílna-).
vše v obci a katastrálním území Šumperk.

1.2. Nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3478 pro obec a katastrální území Šumperk.

II.

Předmět prodeje a kupní cena

2.1. Prodávající ze svého vlastnictví prodává:

- **pozemek st. p. č. 1586** o výměře 671 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního v obci a k. ú. Šumperk, včetně všech součástí a příslušenství kupujícímu do jeho vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu, stanovenou dle znaleckého posudku č. 5380-85/2020 ze dne 31.7.2020, znalce [redacted] jako cenu obvyklou, ve výši **8.107.000,- Kč včetně DPH (-slovy: osm milionů jednosto sedm tisíc korun českých-)**. Z toho kupní cena pozemku představuje částku 338.800,- Kč včetně DPH a kupní cena budovy představuje částku 7.768.200,- Kč včetně DPH. Kupní cena obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě 21 %, tj. 1.407.000 Kč
- **pozemek st. p. č. 873** o výměře 502 m², jehož součástí je stavba bez čísla popisného/čísla evidenčního v obci a k. ú. Šumperk, včetně všech součástí a příslušenství kupujícímu do jeho vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu, stanovenou dle znaleckého posudku č. 5380-85/2020 ze dne 31.7.2020, znalce [redacted] jako cenu obvyklou, ve výši **900.000,- Kč (-slovy: devětset tisíc korun českých-)**. Z toho kupní cena pozemku představuje částku 200.000,- Kč a kupní cena budovy představuje částku 700.000,- Kč. Nemovitá věc je osvobozena od DPH na výstupu ve smyslu ust. § 56 zákona o dani z přidané hodnoty

(-dále také jako „předmět převodu“-)

a zavazuje se, že kupujícímu odevzdá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo. Prodávající kupující předmět převodu prodává za účelem provozování zdravotnické činnosti a s tím souvisejících činností.

2.2. Kupující kupuje předmět převodu do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou touto smlouvou v článku III. odst. 3.1.

III.

Vypořádání kupní ceny

3.1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu převodu v celkové výši 9.007.000,- Kč je cena konečná a bude kupujícím zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, a to do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že:

- 4.1. ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.2. na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, či jiná práva a povinnosti, která by kupujícího jakkoliv zatěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
- 4.3. k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba.
- 4.4. po uzavření této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde předmět převodu na jinou osobu, ani nezatíží předmět převodu nebo jakoukoliv jeho část věcným břemenem, zástavním právem ani jiným právem třetích osob.
- 4.5. prodávající se zavazuje předat kupujícímu veškerou dostupnou projektovou dokumentaci k předmětu převodu.

V. Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že:

- 5.1. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, zejména že předmět převodu bude využit k účelu vymezenému v článku II. odst. 2.1. této smlouvy.
- 5.2. se seznámil s fyzickým a právním stavem předmětu převodu, tento je mu dobře znám, neboť předmět převodu doposud užíval a užívá na základě nájemní smlouvy č. MP 50/2005/Pro ze dne 30.12.2005, ve znění pozdějších dodatků, přičemž stav předmětu převodu odpovídá stáří a kupní ceně a nemá k němu žádné výhrady a předmět převodu kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.
- 5.3. mu byl předán průkaz energetické náročnosti budov, který je prodávající, jako vlastník budov, podle ustanovení § 7a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií povinen nejpozději při podpisu kupní smlouvy předat kupujícímu

VI. Převod vlastnického práva

- 6.1. Vlastnické právo a z něj plynoucí práva a povinnosti k předmětu převodu nabývá kupující dnem, jímž nastanou účinky rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
- 6.2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.3. Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající bez zbytečného odkladu poté, co bude v plném rozsahu uhrazena dohodnutá kupní cena.

6.4. Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

6.5. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuelně k uzavření nové smlouvy se stejným obsahem, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

VII.

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

7.1. Záměr města Šumperka odprodat nemovité věci, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn ve dnech od 09.11.2020 do 24.11.2020 dle usnesení Rady města Šumperka č. 2408/20 ze dne 05.11.2020.

7.2. Tato smlouva byla sepsána v souladu s usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 639/20 ze dne 10.12.2020.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

8.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

8.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

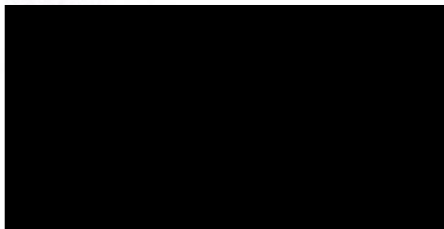
8.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

8.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy je určen pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.

8.7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Šumperku dne 21. 12. 2020

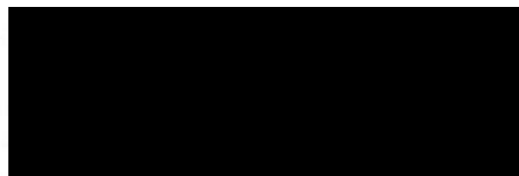
V Šumperku dne 18. 12. 2020



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
Starosta

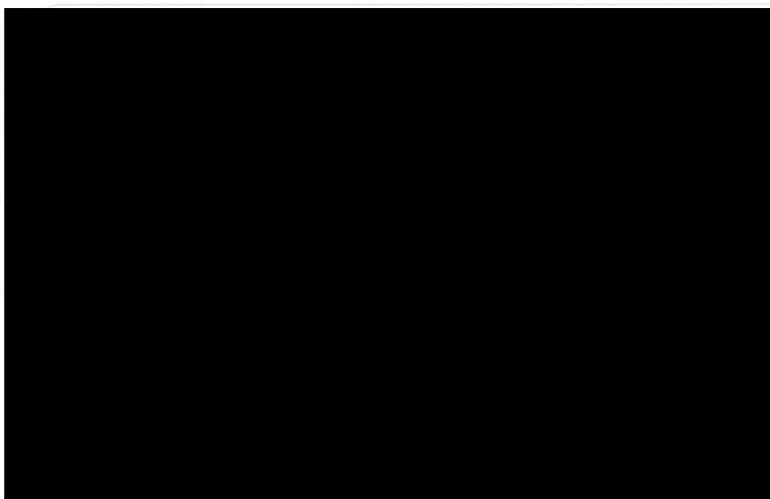
vz. ING. MARTA NOVOTNÁ
1. místopředsedkyně

„prodávající“



Nemocnice Šumperk a.s.
JUDr. Martin Polach
Předseda představenstva

„kupující“



Zpracovala a vyřizuje:

