

## **Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 30.4.1997**

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

### **ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.,**

se sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,  
zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Reitingerm, Ing. Davidem Šindelářem a  
Mgr. Bc. Antonínem Krákem,  
IČ: 42396182, DIČ: CZ42396182

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka  
705

**(pronajímatel)**

a

**BAŤA, akciová společnost**

se sídlem Dlouhá ul. 130, PSČ 76222, Zlín

zastoupená členy představenstva ing. Tomášem Novotným a ing. Martinem Horsákem

IČ: 44268050, DIČ CZ 44268050

Zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 872

**(nájemce)**

### **tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30.04.1997**

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

#### **I.**

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.04.1997 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Latrán č. p. 21**, skladové plochy o výměře 85 m<sup>2</sup> a prodejní plochu o výměře 340 m<sup>2</sup> za účelem provozování **prodejni obuvi, kožené galanterie, punčochového zboží, doplňkového sortimentu.** (dále jen „nájemní smlouva“)

#### **II.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

**čl. II bod 1 Účel nájmu** se doplňuje takto: Od 1.1.2021 se nájemce zavazuje doplnit nabízený sortiment o prodej dětské obuvi.

**čl. III. bod 1. Doba nájmu** se mění takto:

Nájem podle této smlouvy se prodlužuje do **31.12.2021**, s možností výpovědi oběma stranami, s **2měsíční** výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

**čl. VI. bod 1. Nájemné a služby s nájmem spojené, způsob úhrady** se doplňuje takto:

Na období 1.1.2021-31.12.2021 se sjednává roční nájem ve výši 468 000 Kč bez DPH.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

### III.

3.1.

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění v uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

.....  
**Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.**  
Ing. Miroslav Reitinger, jednatel  
Ing. David Šindelář, jednatel

.....  
**BAŤA a.s.**  
Ing. Tomáš Novotný,  
Ing. Martin Hosák  
Členové představenstva