

**DOHODA O SKONČENÍ
SMLOUVY O NÁJMU NEMOVITÝCH VĚCÍ ZE DNE 07.01.2016**

Město Semily

se sídlem: Husova 82

IČO 00276111, DIČ CZ00276111

zastoupené paní Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

(„Pronajímatel“)

a

Vodohospodářské sdružení Turnov

se sídlem: Dvořákova 287, 511 01 Turnov

IČO 49295934, DIČ CZ49295934

zastoupen Ing. Milanem Hejdukem, ředitelem svazku

(„Nájemce“)

UZAVÍRAJÍ V SOULADU S USTANOVENÍMI § 2201 A NÁSL.
ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, („OZ“) TUTO DOHODU
(dále jen „Dohoda“):

1. Předmět Dohody

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 07.01.2016 Smlouvu o nájmu nemovitých věcí, jejímž předmětem je nájem vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Semily (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Nájemce doručil dne 13.12.2019 Pronajímateli výpověď ze Smlouvy (dále jen „Výpovědi“).
- 1.3. Ve Výpovědi Nájemce zároveň vyzval Pronajímatele k uzavření dohody o ukončení Smlouvy tak, aby nájem skončil ke dni 31.12.2020, nikoli aby skončil uplynutím dvanáctiměsíční výpovědní doby, jak předpokládá Smlouva.
- 1.4. Dne 11.12.2020 uzavřely smluvní strany Dohodu o skončení smlouvy o nájmu nemovitých věcí ze dne 07.01.2016, kterou se dohodly na skončení Smlouvy a zrušení Smlouvy k 31.12.2020.
- 1.5. Smluvní strany touto Dohodou Smlouvu a závazek ve Smlouvě sjednaný zrušují, a to ke dni 31.12.2021.
- 1.6. Touto Dohodou se nahrazuje Dohoda o skončení smlouvy o nájmu nemovitých věcí ze dne 07.01.2016 uzavřená mezi smluvními stranami dne 11.12.2020.
- 1.7. V případě, že v roce 2021 vyvstane na předmětu nájmu uvedeném ve Smlouvě potřeba takových úprav, které budou technickým zhodnocením předmětu nájmu, zajistí jejich provedení Pronajímatel, a to až do celkové peněžité hodnoty úprav odpovídající maximálně výši nájmného za rok 2021. Ustanovení čl. 5 odst. 5.2 Smlouvy ujednáním ve větě předchozí není dotčeno.
- 1.8. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tuto Dohodu je možné měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě vzestupně očíslovaného dodatku k této Dohodě.
- 2.2. Otázky, které neupravuje tato Dohoda, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména OZ.
- 2.3. Tato Dohoda je připravena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení Dohody.
- 2.4. Po přečtení a výkladu smluvní strany tuto Dohodu podepisují jako smlouvu plně odpovídajícím jejich smluvní vůli.
- 2.5. Tato Dohoda, vč. Smlouvy, podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Dohodu, vč. Smlouvy, do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Dohodě, i Smlouvě samé, nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 2.6. Tato Dohoda byla schválena Radou města Semily dne 11.12.2020, usnesením č. 201211/RM/630.

V Semilech
Dne: 18.12.2020

Za Pronajímatele

V Semilech
Dne: 21.12.2020

Za Nájemce

Bc. Lena Mlejnková, starostka

Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku