

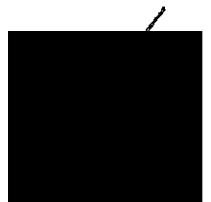
Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS202001399 CJ MML 216246/20

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
mezi

- 1. statutární město Liberec**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1 zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.**
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení **Česká spořitelna**
číslo účtu **4096302/0800** VS **2511120616**
/ dále jen povinný /
- 2. Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČO:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená na základě pověření ze dne 6. 12. 2019 **Bc. Patrikem Novákem**, samostatným odborným referentem, jednajícím na základě pověření
číslo datové schránky: 7egf9my
/dále jen oprávněný /
- 3. DP REAL IMMO s.r.o.**, se sídlem Preslova 700/76, Stránice, 602 00, Brno, IČO: 28261496 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 57175, zastoupená jednatelem **Ing. Davidem Polanem**
/ dále jen investor /

I.

- Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **5786/2**, p. č. **3838/20** a p. č. **5905**, k. ú. **Liberec**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. I pro obec Liberec a katastrální území **Liberec** (dále jen „**služebný pozemek**“).
- Oprávněný je provozovatelem **vodovodního a kanalizačního řadu včetně příslušenství**, uloženého ve služebném pozemku (dále jen „**inženýrská síť**“) v rámci stavby povinného **4 RD v ulici U Opatrovny, Liberec**.



II.

1. V souladu s usnesením č. 978/2020 bod 6. z 21. schůze Rady města Liberce, konané dne 3. 11. 2020, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě, v podobě práva uložení **vodovodního řadu včetně příslušenství**, na služebném pozemku, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 5904-4737/2020 ze dne 8. 6. 2020 a uložení **kanalizačního řadu včetně příslušenství**, na služebném pozemku, jejíž rozsah je vyznačen v GP č. 5892-4717/2020 ze dne 1. 6. 2020. Geometrické plány jsou nedílnou přílohou této smlouvy. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě (dále jen „služebnost“).
2. Služebnost se zřizuje na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek, a za úplatu.
3. Účastníci sjednávají, že ve služebnosti je obsaženo právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jakož i právo vstupu a vjezdu pro provozování a udržování inženýrské sítě.

III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí **71 250 Kč** bez DPH / slovy Sedmdesát jeden tisíc dvě sta padesát tisíc korun českých/ (dále jen „úplata“).
2. Investor uhradil zálohu ve výši **153 247 Kč** (Zálohová faktura – daňový doklad č. ML20130294 ze dne 26. 4. 2013).
3. Povinný se zavazuje vrátit rozdíl mezi uhrazenou zálohou dle odstavce 2. výše a úplatou za zřízení služebnosti dle odstavce 1. výše po připočtení DPH v aktuální výši do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Investora č. 2142374349/0800 vedený u České spořitelny, a. s..

Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese Investor.

Článek IV.

Doložky

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

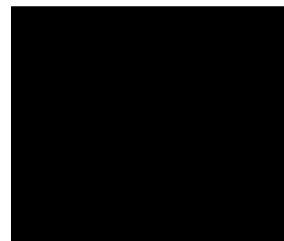
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 8.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení celé úplaty za zřízení věcného břemene.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
6. Součástí této smlouvy je její
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 5904-4737/2020 ze dne 8. 6. 2020
Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 5892-4717/2020 ze dne 1. 6. 2020

V Teplicích dne 26 -11- 2020

V Liberci dne 11. 12. 2020





CES 2309/2020/PANO
Stavba č. LI 032 429

Severočeská vodárenská společnost a. s.
Bc. Patrik Novák
na základě pověření

statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor

investor
za DP REAL IMMO s. r. o.
jednatel
Ing. David Polan

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vyměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				dřívější poz.evidenci			ha	m ²	
3830										3830		9063			
3838/2										3838/2		11549			
3838/23										3838/23		11549			
3838/25										3838/25		4184			
3838/26										3838/26		4539			
5786/2										5786/2		1			



Druh věcného břemene: **dle smlouvy**

Oprávněný: **dle smlouvy**

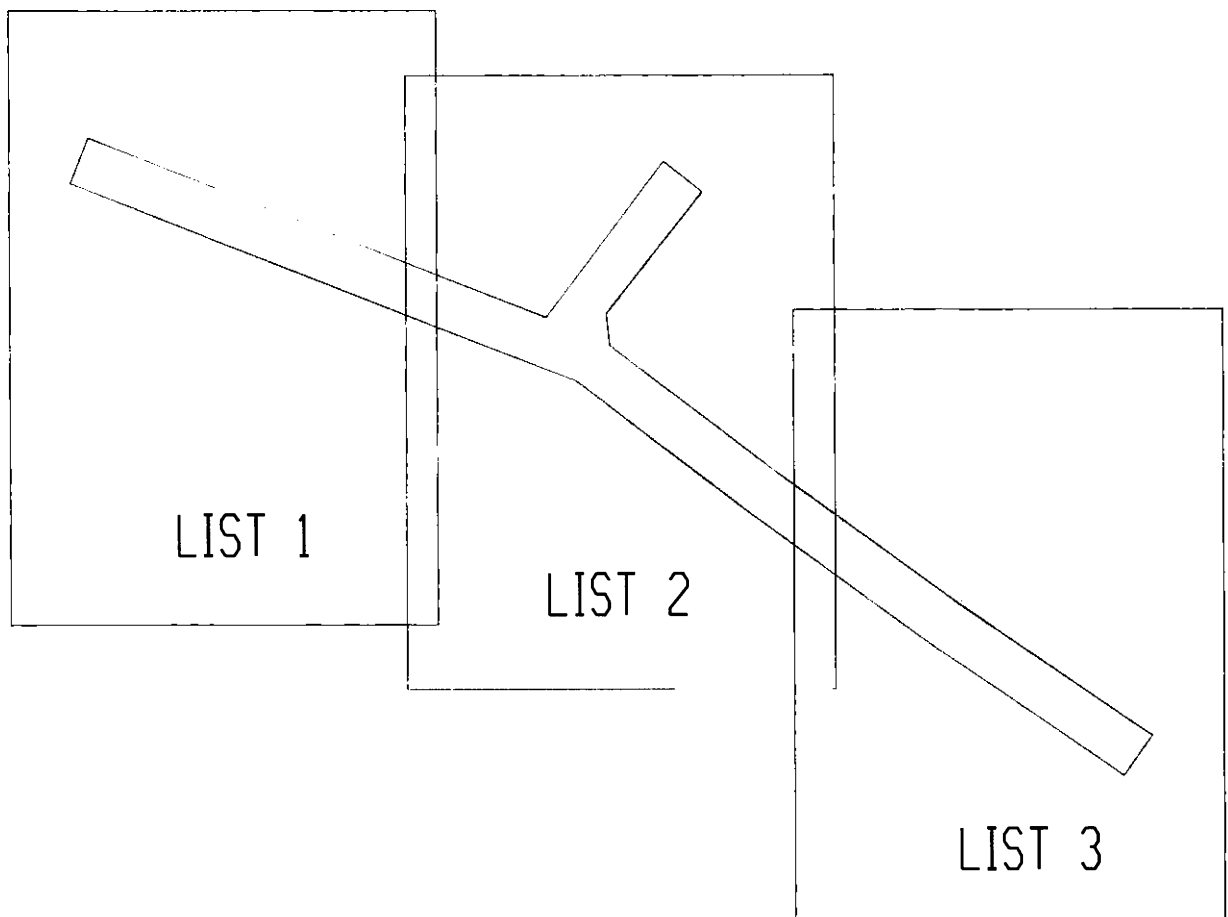
SEZNAM SOUŘADNIC (S – JTSK)

Seznam souřadnic pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kvality
3586-2	688215.11	974734.48	3
1	688254.58	974735.88	3
2	688253.40	974732.85	3
3	688253.90	974736.15	3
4	688252.29	974733.29	3
5	688248.95	974738.09	3
6	688240.02	974741.61	3
7	688237.97	974738.92	3
8	688222.98	974744.82	3
9	688225.02	974747.51	3
10	688220.94	974749.12	3
11	688218.72	974746.72	3
12	688218.97	974744.57	3
13	688212.56	974736.49	3
14	688209.56	974757.84	3
15	688207.62	974755.24	3
16	688203.53	974762.23	3
17	688201.77	974759.49	3
18	688197.38	974766.71	3
19	688195.50	974764.05	3
20	688184.57	974775.46	3
21	688182.74	974772.77	3

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
pro: vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení Ing. Jiří Plaňanský	Jméno, příjmení Ing. Jiří Plaňanský
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 557/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 557/1995
	Dne 1.6.2020 Číslo 115/2020	Dne 4.6.2020 Číslo 120/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil  GEOLINE CZ v.o.s. Kašparova 186/23, Liberec 6 ☎ 485 104 234, 608 978 874	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 5892 - 4717 / 2020	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-910/2020-505 2020.06.04 06:28:18 CEST	
Okres: Liberec		
Obec: Liberec		
Kat.území: Liberec		
Mapový list: Liberec 5-7/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		

PŘEHLEDKA KLADU LISTŮ

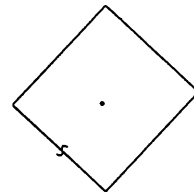
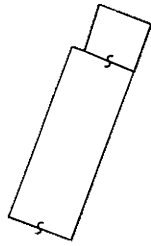
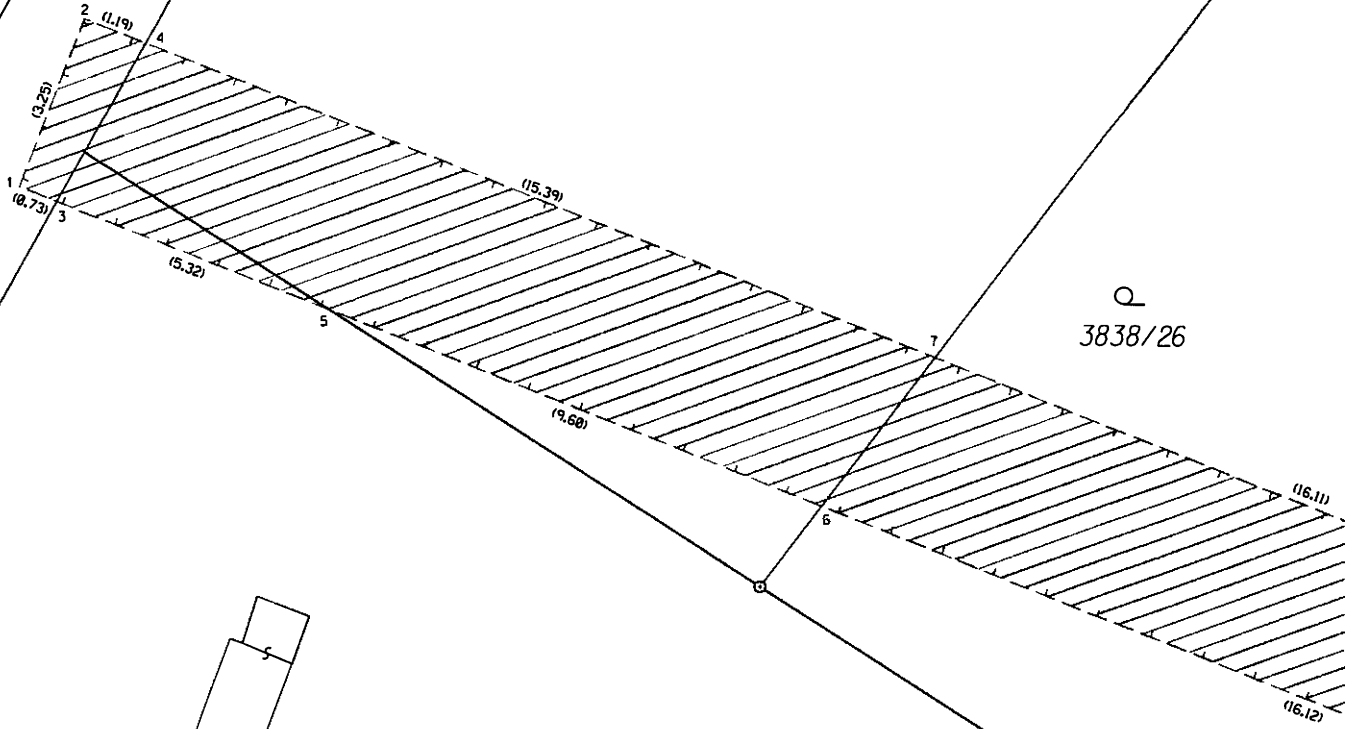


Q
3886/1

5786/2

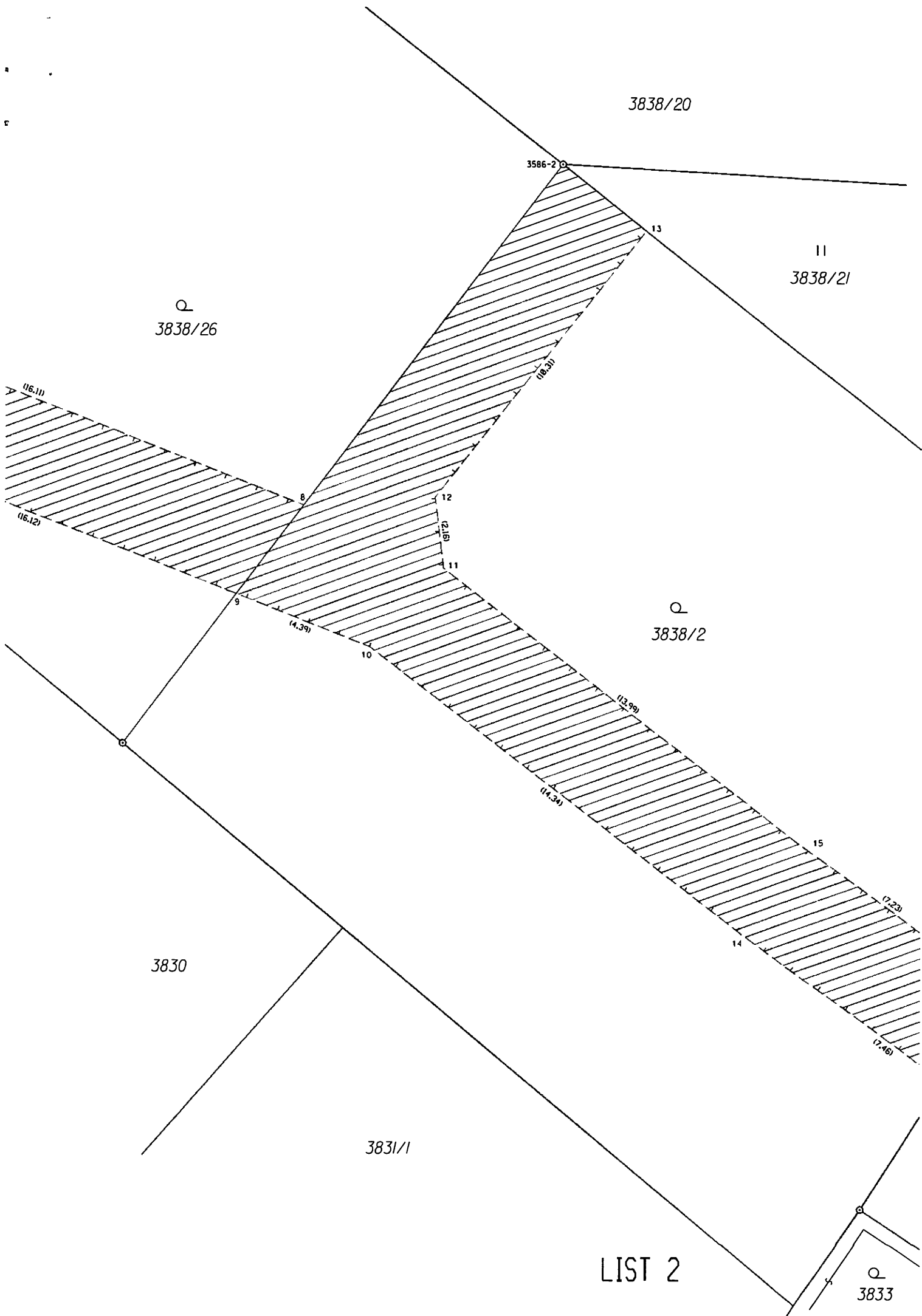
Q
3838/25

Q
3838/26



3830

LIST 1



II
3838/21

II
3838/22

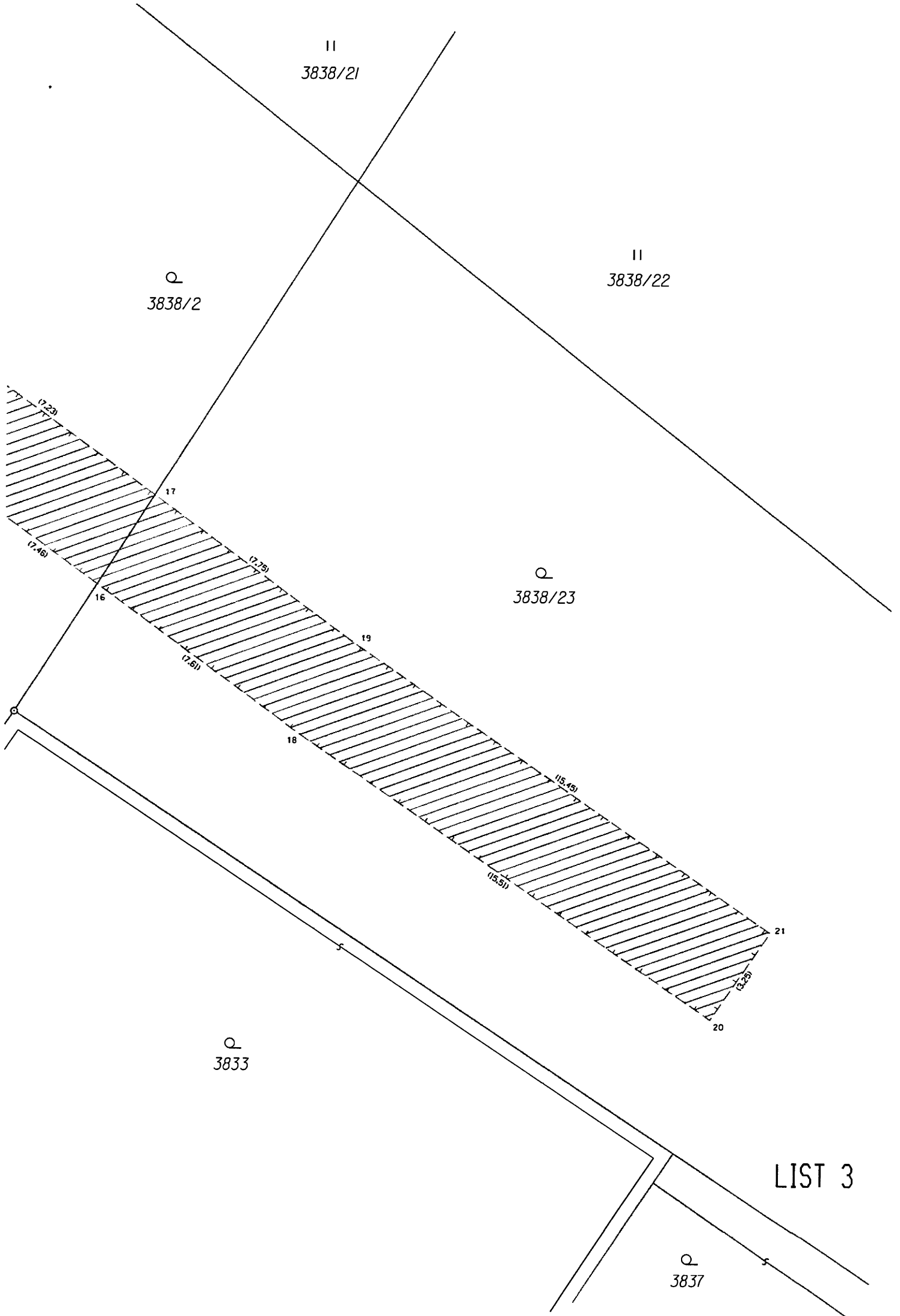
Q
3838/2

Q
3838/23

Q
3833

Q
3837

LIST 3




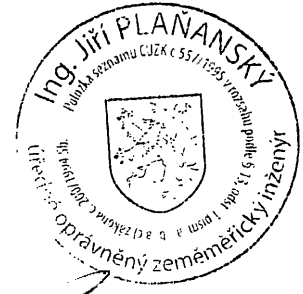


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m ²	
3838/11										3838/11		12045			
3838/20										3838/20		1			
3838/21										3838/21		11549			
3838/22										3838/22		11549			
5905										5905		1			

Druh věcného břemene: **dle smlouvy**

Oprávněný: **dle smlouvy**

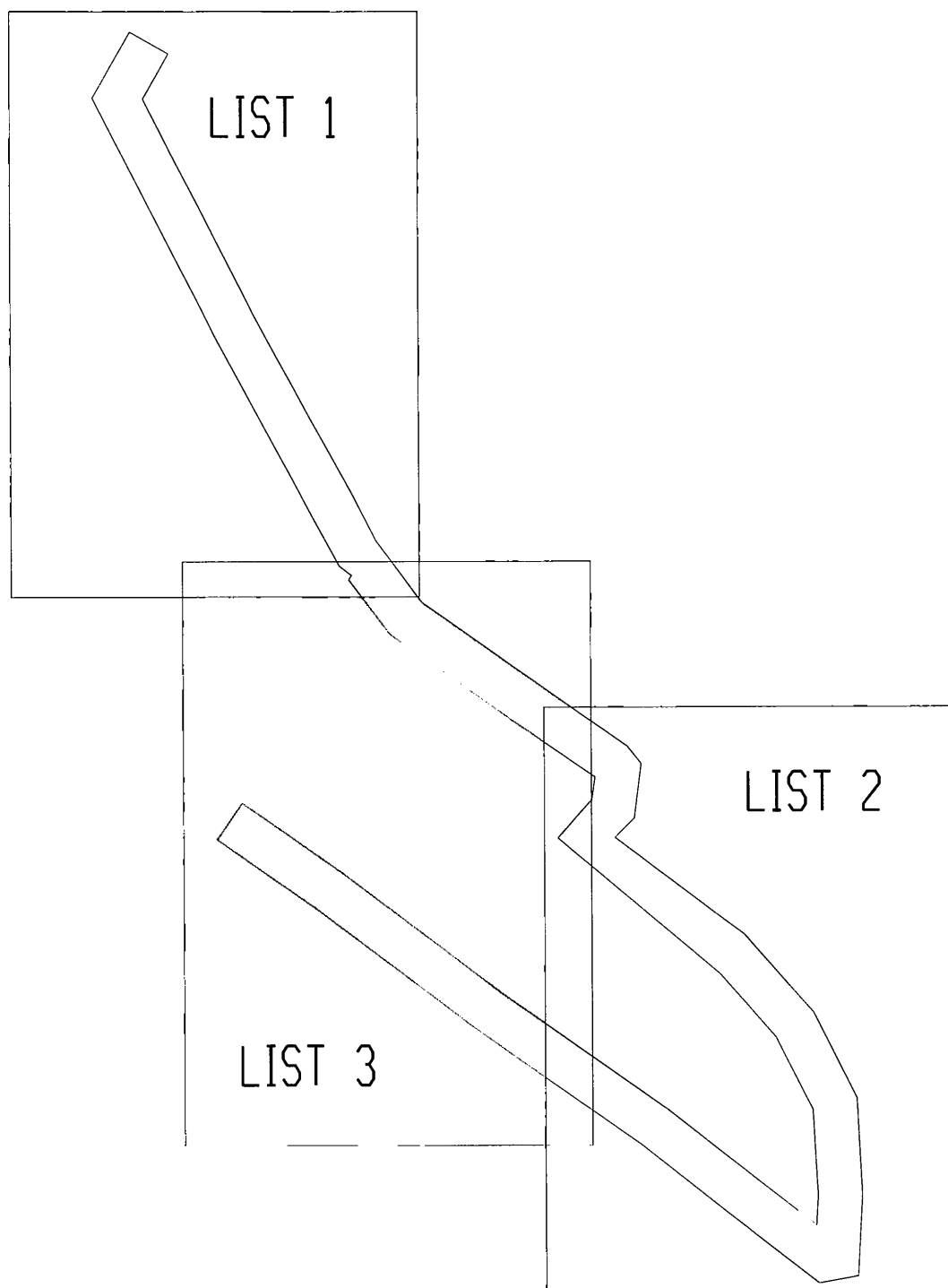
<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro: vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení Ing. Jiří Plaňanský	Jméno, příjmení Ing. Jiří Plaňanský
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 557/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 557/1995
	Dne 8.6.2020 Číslo 120/2020	Dne 11.6.2020 Číslo 124/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil:  GEOLINE CZ v.o.s. Kašparova 186/23, Liberec 6 ☎ 485 104 234, 608 978 874	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 5904 - 4737 / 2020	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-946/2020-505 2020.06.11 08:18:41 CEST	
Okres: Liberec		
Obec: Liberec		
Kat.území: Liberec		
Mapový list: Liberec 5-7/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

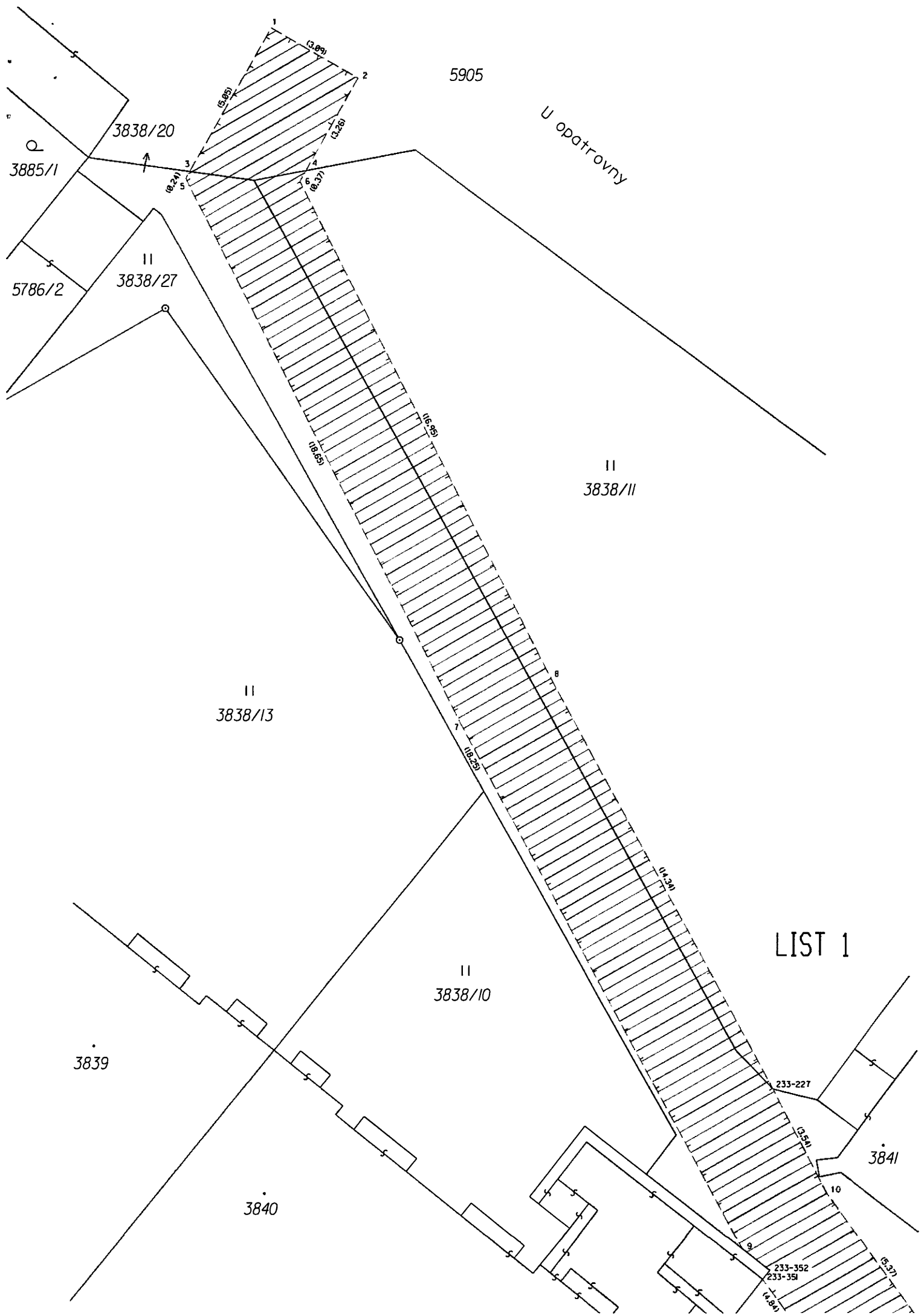
SEZNAM SOUŘADNIC (S – JTSK)

Seznam souřadnic pro zápis do KN

<u>číslo bodu</u>	<u>Y</u>	<u>X</u>	<u>Kód kvality</u>
233-227	688200.87	974712.31	6
233-351	688201.19	974718.16	3
233-352	688200.97	974717.88	3
3586-3	688182.71	974736.21	3
1	688216.33	974679.94	3
2	688213.65	974681.46	3
3	688218.82	974684.33	6
4	688215.25	974684.30	6
5	688218.94	974684.54	3
6	688215.44	974684.62	3
7	688210.48	974701.16	3
8	688207.74	974699.72	3
9	688201.82	974717.22	6
10	688199.26	974715.46	3
11	688198.29	974722.04	3
12	688196.09	974719.80	3
13	688184.10	974732.00	3
14	688181.85	974729.81	3
15	688180.87	974731.05	3
16	688184.29	974733.57	3
17	688181.34	974734.85	3
18	688186.47	974736.01	3
19	688186.67	974736.24	3
20	688175.36	974745.76	3
21	688173.66	974743.00	3
22	688171.48	974750.21	3
23	688168.89	974748.47	3
24	688168.96	974755.27	3
25	688165.90	974754.47	3
26	688168.63	974761.28	3
27	688165.53	974761.28	3
28	688168.74	974763.39	3
29	688165.84	974766.95	3
30	688168.58	974767.46	3
31	688180.85	974757.77	3
32	688179.01	974755.29	3
33	688192.66	974749.43	3
34	688190.84	974746.93	3
35	688194.44	974748.07	3
36	688192.77	974745.46	3
37	688203.57	974741.11	3
38	688201.75	974738.61	3
39	688210.46	974736.31	3
40	688207.06	974734.91	3
41	688209.40	974734.79	3
42	688208.70	974733.77	3

PŘEHLEDKA KLADU LISTŮ





5905

U opatrovny

3838/20

3885/1

5786/2

II
3838/27

II
3838/11

II
3838/13

II
3838/10

LIST 1

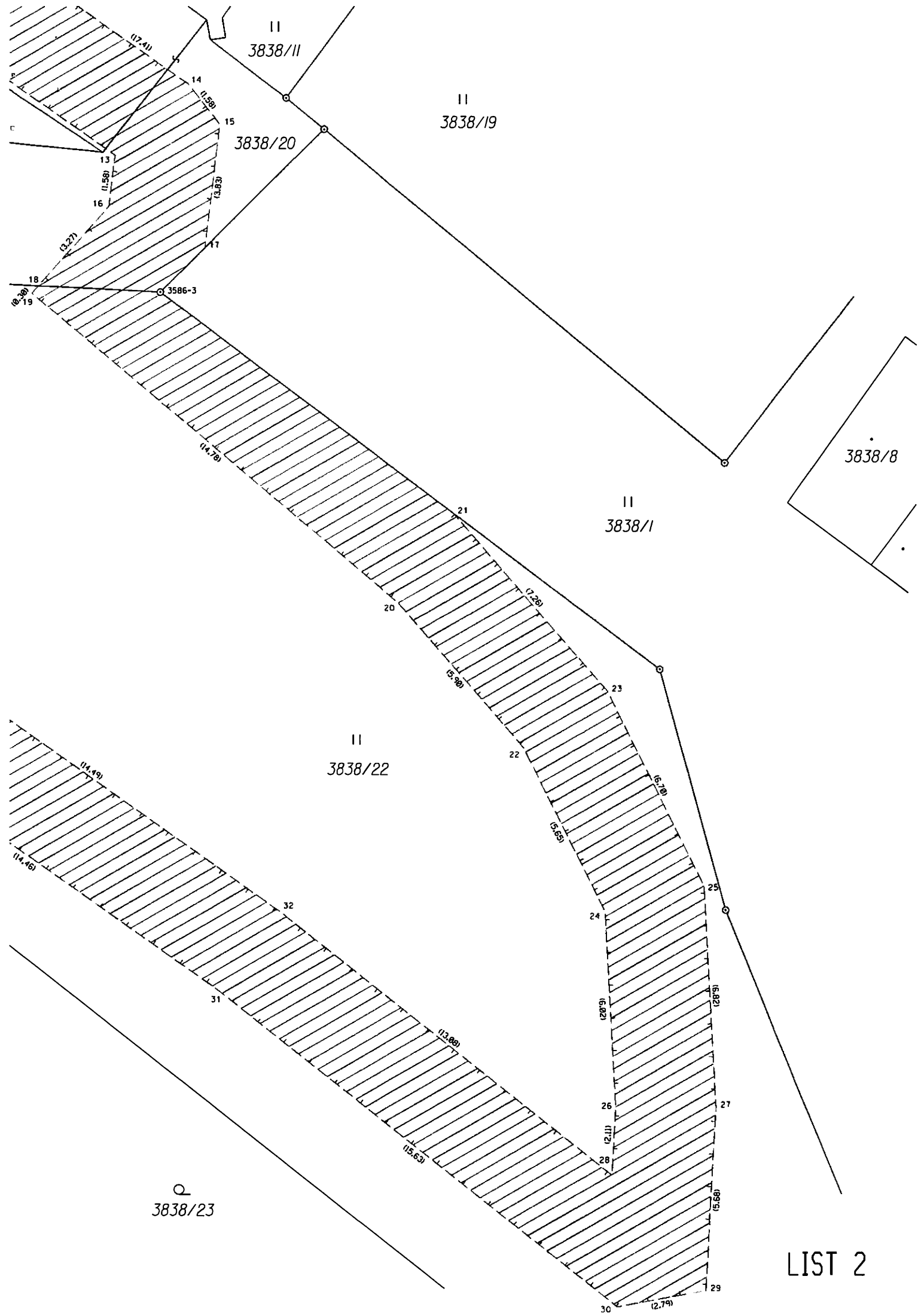
3839

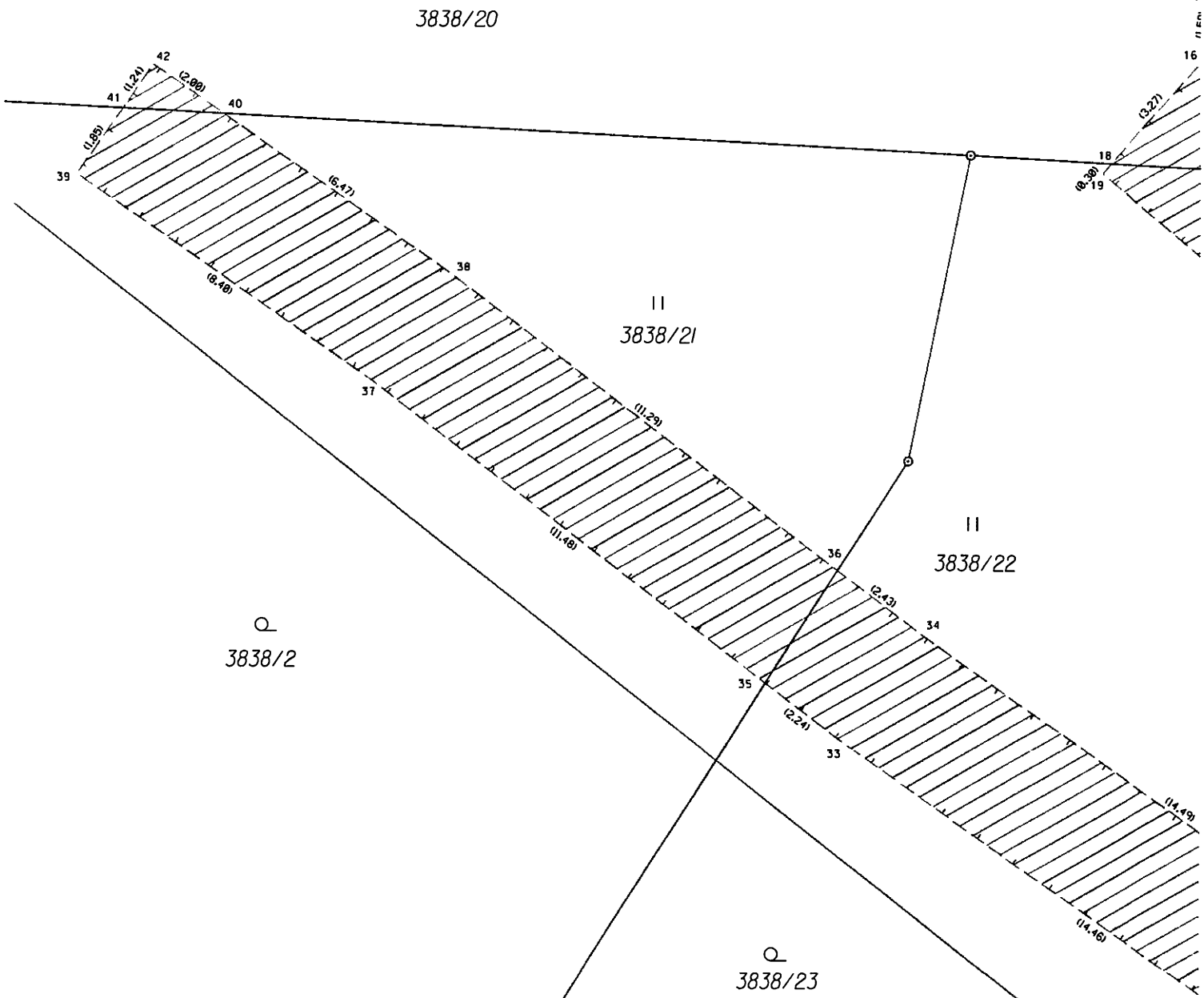
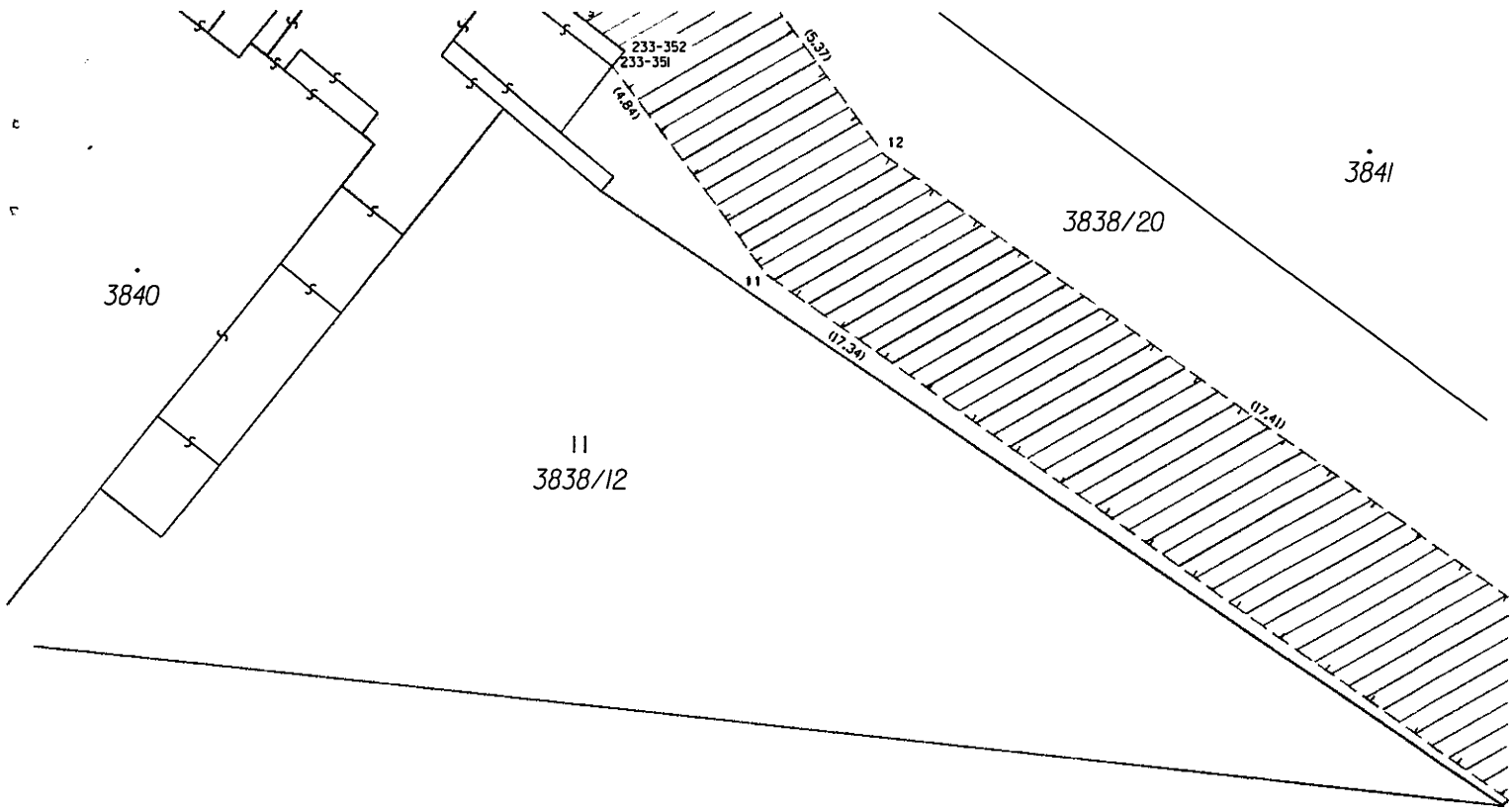
3840

3841

233-227

233-352
233-351





LIST 3

